



La Secretaria General de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes

CERTIFICA: Que El Ple de l'Ajuntament, celebrat en sessió Ordinària en data 19 de març de 2024 va adoptar, entre altres, i a reserva de l'aprovació de l'acta, l'acord que es transcriu a continuació:

Aprovació Inicial del Pla Local d'Habitatge 2023-2028 de Sant Pere de Ribes

Sra. Antònia Pulido Fernández, Presidenta de la Comissió Informativa Qualitat de vida, Inclusió i Igualtat d'Oportunitats, i a proposta de la regidora d'Habitatge, Sra. Ana Herrera Bordallo, presento al Ple de la Corporació el següent

DICTAMEN:

La Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, defineix en el seu article 11, els Plans Locals de l'Habitatge (en endavant PLH), com un instrument de planificació i programació d'habitatge, dins el marc del desenvolupament de les competències municipals, per dissenyar i desenvolupar polítiques i actuacions en matèria d'habitatge. Així mateix, tenir aquest PLH comporta un tracte preferent a l'hora de concertar polítiques d'habitatge amb la Generalitat de Catalunya.

En el marc del Catàleg de Serveis de la Diputació de Barcelona, es va atorgar a l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, el Recurs tècnic per a la redacció del Pla Local d'Habitatge. Conjuntament, s'han fet les feines d'anàlisi i diagnòsi de la situació de l'habitatge al municipi, així com també la redacció del Pla.

De conformitat amb l'article 14 de la Llei del dret a l'habitatge, es defineix els PLH com els instruments que determinen les propostes i compromisos municipals en política d'habitatge i constitueixen la proposta marc per a concertar polítiques d'habitatge amb l'administració de la Generalitat. Concretament aquest article estableix que els PLH han de contenir la següent informació/documentació:

- a) L'anàlisi i la diagnòsi de la situació de l'habitatge al municipi.
- b) Els objectius, els programes i les estratègies d'actuació.
- c) L'avaluació economicofinancera de les actuacions.

Havent-se elaborat aquest instrument amb tota aquesta informació i documentació, el nou Pla Local d'Habitatge 2023-2028 de Sant Pere de Ribes determinarà les propostes i els compromisos municipals en política d'habitatge municipal.

Aquest Pla Local d'Habitatge té una vigència de sis anys, sens perjudici que es pugui ampliar l'anàlisi i plantejar actuacions amb un termini més llarg. Un cop transcorreguts els sis anys, el Pla Local s'ha de revisar.

La tramitació i aprovació del Pla Local d'Habitatge s'ha d'ajustar al que la legislació de règim local estableix respecte al règim de funcionament i d'adopció d'acords. La tramitació ha d'incloure un període d'exposició pública i mecanismes de participació ciutadana. L'aprovació correspon al Ple de l'Ajuntament.

En aquest sentit, durant el procés d'elaboració del nou Pla Local d'Habitatge, la participació ciutadana ha estat la següent:

- qüestionari en línia del 5 d'octubre al 2 de novembre del 2023, amb un total de 87 respostes.



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Territori

- entrevistes a tècnics/ques municipals.
- entrevistes a entitats socials i professionals d'habitatge.
- sessió participativa amb la ciutadania, al nucli de Les Roquetes.
- sessió participativa amb la ciutadania, al nucli de Ribes.
- diverses reunions amb els representants polítics del consistori per informar del procés i recollir els seus suggeriments i propostes.

Per a concertar polítiques d'habitatge amb el Govern de Catalunya, l'Ajuntament ha de comunicar l'acord d'aprovació del Pla Local d'Habitatge al departament competent en matèria d'habitatge i li ha de trametre un exemplar. El dit departament pot requerir a l'Ajuntament, de manera motivada, que amplii la documentació aportada o que modifiqui el Pla Local atenent el compliment de la legalitat, les disponibilitats pressupostàries i la protecció d'interessos supralocals

De conformitat amb els antecedents i amb els informes tècnic i jurídic emesos al respecte, proposo al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el PLA LOCAL D'HABITATGE 2023-2028, de Sant Pere de Ribes.

Programa: --- Orgànic: --- Econòmic: --- Import: --- Concepte: ---
--

SEGON.- SOTEMETRE a EXPOSICIÓ PÚBLICA, per un termini de 30 DIES HÀBILS, aquesta proposta de Pla Local d'Habitatge de Sant Pere de Ribes, per a la presentació de suggeriments i al·legacions, mitjançant publicació al BOPB i al Tauler d'Edictes de la Corporació i una referència al DOGC. El document podrà ser consulta al web de l'Ajuntament.

El termini d'exposició pública començarà a comptar des de l'endemà de la darrera de les publicacions oficials abans esmentades.

TERCER.- COMUNICAR l'acord d'aprovació inicial del Pla Local d'Habitatge 2023- 2028 al departament competent en matèria d'habitatge de la Generalitat de Catalunya, en els termes previstos a l'article 14 de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge tot i adjuntant un exemplar del document aprovat.

QUART.- ACORDAR que si un cop finalitzat el termini d'exposició pública, no s'han formulat al·legacions, s'entendrà aprovat definitivament aquest Pla Local d'Habitatge 2023-2028 de Sant Pere de Ribes.

CINQUÈ.- Un cop aprovat definitivament, aquest Pla Local d'Habitatge 2023- 2028 de Sant Pere de Ribes es publicarà de la forma següent:

- a) Al tauler d'edictes i al BOPB: el text dels acords plenaris adoptats, així com el text.
- b) Al DOGC: la referència del BOPB on s'hagi fet la publicació municipal anteriorment esmentada.

I sotmesa la proposta a votació, el Ple de la Corporació acorda la seva aprovació per divuit vots a favor: Tretze del PSC-CP, tres de JUNTS-ViA, un de FEM POBLE-ECP-CONFLUÈNCIA i un de VOX. S'abstenen els tres regidors d'UM9-CUP.

Ajuntament Sant Pere de Ribes
 Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
 Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

Territori

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>