



**Ajuntament de Sant Pere de Ribes**

**INFORME "PRESSUPOSTOS PARTICIPATIUS" 2023**

**Nom de la proposta:** MAS BERENGUERA-TRADICIÓ, TRANSFORMACIÓ I TRANSICIÓ ECOLÒGICA AL MUNICIPI

**Entitat/Particular:** Associacions de veïns i veïnes de Can Pere de la Plana

**Pressupost de la proposta:** 69.000 € (s/IVA)

**Tipologia/categoria de la proposta:**

- Projectes socials, culturals o solidaris  
 Projectes educatius

**Exposició de motius:**

Es presenta una proposta als "Pressupostos Participatius 2023" per a la primera etapa per a la conservació i restauració del Mas Berenguera. En concret, es proposa:

1. Desbrossament i neteja de la masia i de l'espai exterior que l'envolta : 6.000 euros
2. Tanca de seguretat :4.000 euros
3. Enllumenat amb energia solar: 4.500 euros
4. Plafó amb informació històrica : 2.000 euros
5. Recorregut didàctic reforestació (arbres i matolls + adob i material d'encoixinat + eines+ panells indicatius de fusta per a cada planta.) : 10.000 euros
6. Pèrgola-plaça (anivellació terra + pèrgola + plantes enfiladisses + camí accessible d'aproximadament 30m.) : 33.000 euros
7. Estudi de l'estat i avantprojecte arquitectònic (aproximadament 450 m2 planta baixa i pis i 2.500 m2 zona verda: 5.500 euros.
8. Honoraris per la homologació, disseny i coordinació de la proposta 4,5 i 6 : 4.000euros

Es valora en 69.000 euros (sense IVA)

En relació a la proposta en general respecte als criteris d'admissió:

- Criteri de legalitat: Caldrà que les propostes s'ajustin a la normativa vigent.
- Criteri de competències: Compleix
- Criteri econòmic: Incompleix donat que l'import no té IVA i serà superior a 70.000 euros
- Criteri de viabilitat tècnica: Incompleix
- Criteri de sostenibilitat: Compleix
- Criteri de no exclusió social i igualtat de gènere: compleix

En relació amb els punts 1, 2, 3, 4, 5 i 6 es consideren que ho compleixen tot a excepció del criteri econòmic.

En relació amb el **punt 7**, l'actual zonificació de l'edifici del Mas Berenguera i el seu entorn és A1 - Parc forestal públic. L'ús que està admès en aquestes edificacions existents és d'habitatge rural. Per tant, s'admet l'avantprojecte arquitectònic però posteriorment s'hauria de realitzar un estudi de viabilitat per a una modificació del Pla General en l'edifici del Mas Berenguera i el seu entorn per tal d'admetre els usos que es proposin en l'edifici.

En relació al **punt 8**, es considera que es tracta dels honoraris per la redacció d'una memòria valorada que contingui totes les actuacions a realitzar més els honoraris de la direcció d'obra per la seva execució



## **Ajuntament de Sant Pere de Ribes**

Per tot l'anterior, caldrà modificar de la proposta en els següents aspectes:

**S'haurà d'ajustar la proposta al límit de l'import marcat per normativa** ( 70.000 euros IVA inclòs) , actualment excedeix.

### **Resolució:**

**1:**  (ACCEPTADA) **2:**  (DENEGADA) **3:**  (PENDENT D'ESMENA)

**Data:** 28/09/23

**Signat:** comissió tècnica-econòmica