



ANUNCI sobre l'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana per ampliació d'usos permesos a la Clau 13.2. a la Rambla del Garraf.

El Ple de la Corporació de data 18 de desembre de 2018 va adoptar, entre d'altres, i a reserva de l'aprovació de la corresponent acta, l'acord literal que a continuació es trasllada:

**1r.- APROVAR INICIALMENT** la modificació puntual del Pla General Modificació Puntual PGOU d'ampliació d'usos permesos a la Clau 13.2 a la Rambla del Garraf (Ref. Cadastral 5558201CF9655N0001TH), condicionant-ho a que prèviament a l'aprovació provisional :

- A) Es modifiqui, segons el prescrit a l'informe de la tècnica municipal, Rosa Riba Vilanova, de data 30 de novembre de 2018, en l'apartat 1.7. OBRES D'URBANITZACIÓ, el redactat proposat que fa referència a la urbanització del carrer dels Ferrers en el supòsit que les activitats a desenvolupar hi tinguin accés per aquest carrer i fer constar que s'ha de completar la urbanització del carrer dels Ferrers en la seva totalitat i la modificació de les infraestructures de serveis que siguin necessàries i l'acabament de la vorera de l'Avinguda de les Roquetes. La proposta d'urbanització es presentarà i aprovarà prèvia o simultàniament a la llicència d'obres de l'edificació i de l'activitat, aquestes llicències aniran condicionades a l'execució prèvia o simultàniament de la urbanització.

**2n.- ACORDAR LA SUSPENSIO DE LLICÈNCIES** urbanístiques, ambientals i d'activitats i altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en aquells àmbits en què les determinacions d'aquesta modificació puntual del PGOU de Sant Pere de Ribes, aprovada inicialment comportin modificació del règim urbanístic vigent. En tot cas es fa constar que de conformitat amb l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, mentre estigui vigent l'esmentada suspensió es podran atorgar llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del PGOU.

**3r.- SOTMETRE EL DOCUMENT A INFORMACIÓ PÚBLICA** durant el termini d'un mes mitjançant els anuncis que corresponguin i especialment mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un diari de premsa periòdica de gran divulgació en l'àmbit municipal i al tauler municipal electrònic dins de la seu electrònica [www.santperederibes.cat/ajuntament/anuncisedictes](http://www.santperederibes.cat/ajuntament/anuncisedictes) i web municipal [www.santperederibes.cat](http://www.santperederibes.cat), possibilitant a la vegada la consulta del document per aquest mitjà.

**4t.- SOL·LICITAR INFORMES ALS ORGANISMES** afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una autorització n'autoritzi un de mes llarg.

**5è.- CONCEDIR AUDIÈNCIA** als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb l'àmbit de la modificació, de conformitat amb l'article 117.3 de Reglament de la Llei d'urbanisme i el 85.7 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

*Aquest acord es farà públic a la pàgina web d'aquesta Corporació, [www.santperederibes.cat](http://www.santperederibes.cat) i al tauler municipal electrònic, dins de la Seu Electrònica [www.santperederibes.cat/ajuntament/anuncisedictes](http://www.santperederibes.cat/ajuntament/anuncisedictes), així com en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). També es publicarà l'anunci al Diari ARA.*

*El període d'informació pública, tal i com s'esmenta en el tercer acord, serà d'1 mes a comptar des de l'endemà de la darrera de les publicacions en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i/o en el Diari ARA.*

*En tractar-se d'un acte de tràmit no decisor, no és susceptible de ser recorregut, sense perjudici que es puguin formular les al·legacions que es considerin oportunes al tràmit d'audiència, per a que puguin ser preses en consideració en la resolució que posi fi al procediment i, per a poder interposar recurs contra dita resolució, si estimeu oportú.*

*A tal efecte, els interessats en aquest anunci, podran tenir vista i/o consulta de l'expedient via presencial a les dependències de Territori d'aquest Ajuntament (pl. Vinya d'en Petaca, 1, nucli de les Roquetes) qualsevol dia de dilluns a divendres de 8:30 a 14 hores o a través de l'enllaç de la pàgina web municipal <http://www.santperederibes.cat/ajuntament/informaciourbanistica/planejament/modificacions-puntuals-del-pgou-en-tramit>.*

*Així mateix i dins del mateix termini, es podran presentar les al·legacions que es considerin oportunes, al Registre General de l'Ajuntament, ubicat a l'Oficina d'Atenció Ciutadana de Ribes, de dilluns a divendres, de les 8:30 a les 14 hores i dilluns i dimecres de les 16 a les 19 hores (pl. de la Vila, 1) i a l'Oficina d'Atenció Ciutadana de les Roquetes, de dilluns a divendres de les 8:30 a les 14 hores i dimarts i dijous de les 16 a les 19 hores (pl. Vinya d'en Petaca, 1).*

Abigail Garrido  
Tinta - DNI  
52210402B  
(AUT)

Signat digitalment per  
Abigail Garrido  
Tinta - DNI  
52210402B (AUT)  
Data: 2019.01.09  
07:50:15 +01'00'

Abigail Garrido Tinta  
Alcaldessa

Sant Pere de Ribes, 9 de gener de 2019

**Ajuntament Sant Pere de Ribes**

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
<http://www.santperederibes.cat>

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes complex amb el que estableix la Llei 15/1999 de Protecció de Dades.  
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.