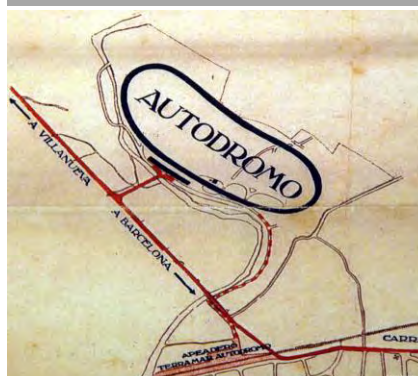




AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA
GENERAL D'ORDENACIÓ
URBANA DE SANT PERE DE RIBES**



**A L'ÀMBIT DE L'AUTÒDROM
TERRAMAR**

VOLUM V

Annex 1. Estudi Evaluació
Ambiental Estratègica
Annex 2. Estudi d'Impacte i
Integració Paisatgística

Setembre 2018



AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ



A L'ÀMBIT DE L'AUTÒDROM TERRAMAR

Estudi Ambiental Estratègic

Octubre 2018

Promotor:

Grand Prix Classic (Vincent Goehrs)

Equip director:

 oficina d'urbanisme i arquitectura



OUA, Gestió del Territori i l'Urbanisme
Carrer Viladomat, 317 Entresòl;
08029 Barcelona

Jordi Artigas i Masdeu, arquitecte.

Sara Mas Ibáñez, arquitecte.

Esteve Riba, enginyer

Equip redactor de l'Estudi Ambiental Estratègic:

TRAÇA, Estudi de Serveis Ambientals
www.traça.cat

Enric de Bargas Sellarés, *ambientòleg*

Carles E. Casabona Ferré, *ambientòleg*

El present ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC de la Modificació Puntual del PGOU de l'àmbit de l'Autòdrom Terramar al municipi de Sant Pere de Ribes, té el següent contingut:

ÍNDIX

1. INTRODUCCIÓ.....	5
1.1. Presentació i normativa aplicable.....	5
2. ABAST I CONTINGUT DEL PLA PROPOSAT I DE LES SEVES ALTERNATIVES.....	8
2.1. Objectius del planejament territorial i urbanístic vigent	8
2.2. Modificació Puntual. Anàlisi d'alternatives.....	18
3. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS.....	55
3.1. Descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants	55
3.2. Àrees d'incidència de la normativa ambiental.....	86
3.3. Àrees de risc per la seguretat i el benestar de les persones.....	95
4. OBJECTIUS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL I CRITERIS FIXATS PEL PLA.....	103
4.1. Objectius i criteris ambiental fixats per a l'avaluació del pla.....	103
4.2. Anàlisi d'alternatives.....	106
4.2. Consideracions particulars.....	114
4.4. Conclusions i justificació de l'alternativa escollida.....	118
5. EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES. VALORACIÓ I QUALIFICACIÓ	121
5.1. Incidències del projecte en el vectors ambientals del territori	121
5.2. Caracterització dels impactes del projecte	124
5.3. Valoració qualitativa dels impactes identificats.....	126
6. MESURES AMBIENTALS	130
6.1. Mesures ambientals preventives	130
6.2. Mesures ambientals compensatòries.....	149
7. PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL	150
7.1. Programa de vigilància ambiental.....	150

1. INTRODUCCIÓ

1.1. Presentació i normativa aplicable

La Llei 16/2015 del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix en la seva Disposició Addicional vuitena, les regles aplicables en avaluació ambiental fins que la Llei 6/2009 s'adapti a al Llei de l'Estat 21/2013.

En l'apartat 6 de la Disposició Addicional vuitena de la Llei 16/2015, estableixen els plans sotmesos a avaluació ambiental estratègica ordinària i els que són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada. La modificació puntual del PGOU de Sant Pere de Ribes que ara es tramita, s'ajusta al supòsit 6a) atès que es tracta d'una modificació de planejament general d'un sòl urbanitzable no delimitat que confronta amb un espai d'interès natural (PEIN de la Riera de Ribes).

En el títol II – Capítol I de la Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, es regulen els tràmits i documentació de l'avaluació ambiental estratègica; a la secció 1a s'especifica el tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària per a la formulació de la declaració ambiental estratègica. L'article 17, estableix els tràmits i terminis de l'avaluació ambiental estratègica ordinària. Aquests són:

- a) Sol·licitud d'inici.
- b) Consultes prèvies i determinació de l'abast de l'estudi ambiental estratègic.
- c) Elaboració de l'estudi ambiental estratègic.
- d) Informació pública i consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades.
- e) Anàlisi tècnica de l'expedient.
- f) Declaració ambiental estratègica.

La present iniciativa té per objecte la implantació d'un centre d'esdeveniments a l'Autòdrom de Terramar.

El mes de gener de l'any 2017 es va presentar davant de l'administració municipal, un document d'avanç de Pla Especial. Les condicions específiques de l'activitat, amb usos vinculats a l'esbarjo, nivells molt baixos d'ocupació i implantació molt respectuosa amb els valors ambientals i paisatgístics del lloc, van permetre donar consens a l'estratègia de tramitació urbanística d'acord amb les administracions competents.

Posteriorment, donant resposta al lliurament del document d'avanç de PE, la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya va transmetre a promotors, Ajuntament i equip redactor, la necessitat d'establir uns nous criteris respecte a la formulació urbanística, passant d'una tramitació via Pla Especial en SNU a la delimitació i ordenació per mitjà d'una modificació del planejament vigent, d'un sector de Sòl Urbanitzable Delimitat.

Sota aquest criteris, la proposta va ser re-estudiada i ajustada i es va consensuar amb les administracions competents en aquesta matèria un nou encaix urbanístic que va permetre presentar la iniciativa davant de l'administració municipal en forma de Document d'Avanç de Modificació de Pla General en data Octubre de 2017. Al març de 2018 aquest document va ser tramès per part de la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya a fi de que aquesta emetés l'informe urbanístic i territorial a l'empara del previst al Text refós de la Llei d'urbanisme.

Aquest fou, doncs, l'inici del tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària, el 22 de març de 2018, quan es va sol·licitar al Departament de Territori i Sostenibilitat l'inici del procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària de la modificació puntual del PGOU, presentada per l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes.

En data 05 de juny de 2018 l'òrgan ambiental (OTAA – Barcelona) va emetre el document de d'abast (OTAABA20180030) que determina l'abast de l'Estudi Ambiental Estratègic i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifica les administracions públiques afectades i el públic interessat.

Arran d'aquest avanç presentat, l'informe dels serveis tècnics va valorar positivament la iniciativa, tot i que hi va realitzar algunes observacions a ser tingudes en compte en el document d'aprovació inicial. D'aquestes reflexions, en destaca la valoració de l'adequació de l'avanç del Pla al planejament territorial vigent que planteja novament la necessària modificació de l'encaix urbanístic de la proposta per donar compliment a les normes d'ordenació territorial i garantir un millor encaix al territori.

Així doncs, i tal i com es veurà al llarg del document, el projecte ha evolucionat per tal d'incorporar una nova alternativa a les dues plantejades a l'avanç. Per una banda, l'alternativa 0, planejament vigent, l'alternativa 1, presentada anteriorment al document d'avanç en forma d'una modificació puntual del PGOU que plantejava, entre altres, desclassificar un àmbit de SUND per compensar la inclusió a l'àmbit d'un àmbit equivalent de SNU, i una nova proposta d'alternativa 2, que planteja mantenir l'àmbit previst per part del planejament vigent pel que fa al SUND, amb l'ajust de límits permès per la normativa, i complementar la modificació de planejament general amb un projecte d'actuació específica d'interès públic en sòl no urbanitzable que ha de permetre la implantació de l'activitat eqüestre complementària i imprescindible per al desenvolupament complet de l'activitat del centre d'esdeveniments.

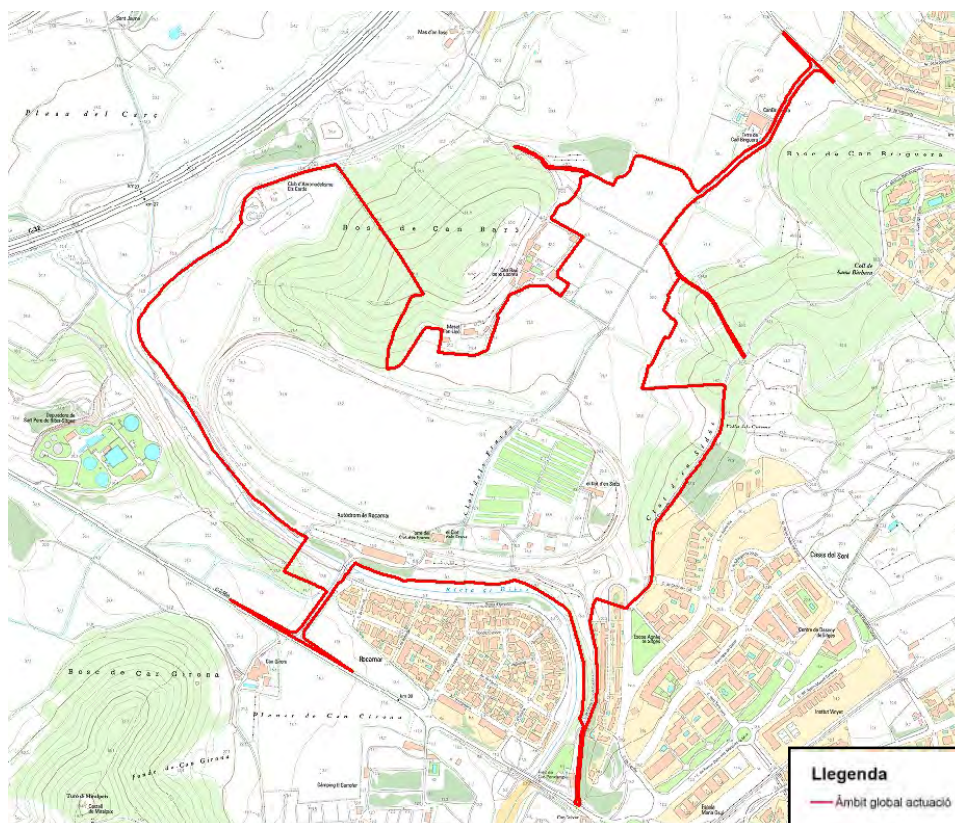
El present Estudi Ambiental Estratègic, abraça la totalitat de l'àmbit que es preveia a l'avanç de pla, amb una superfície total de **668.749,53 m²**, dels quals, **572.814,08 m²** són els que es corresponen a la MMPPGOU (que no inclouen la càrrega externa en SNU al TM de Sitges, de 2.240 m²) i **95.935,45 m²** es corresponen a l'actuació específica d'interès general en SNU.

El present Estudi ambiental estratègic (EAE) de la Modificació Puntual del PGOU de Sant Pere de Ribes a l'àmbit de l'autòdrom Terramar, s'ha redactat segons les determinacions establertes en l'article 20 i annex IV de la Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, així com l'article 21 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, sobre l'avaluació ambiental de plans i programes en el medi ambient, el Text refós de la llei d'urbanisme (DL 1/2010, de 3 d'agost), i les seves modificacions, i el seu reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol); i d'acord el que indica el document d'abast emès per l'OTAA-Barcelona el 05/06/2018.

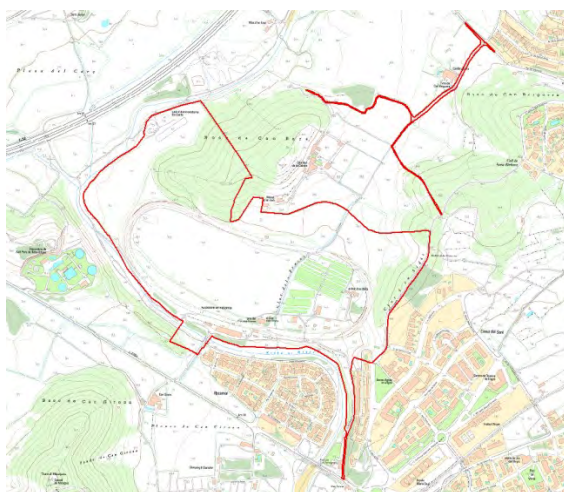
Aquest Estudi Ambiental Estratègic és coherent amb la modificació puntual objecte d'aprovació inicial, i d'acord amb l'article 21 de la Llei 21/2013 d'avaluació ambiental s'ha de trametre a l'òrgan substantiu perquè es sotmeti a aprovació inicial i informació pública de com a mínim 45 dies hàbils.

Aquest document ha d'identificar, descriure i avaluar els possibles efectes significatius en el medi ambient de l'aplicació de la modificació puntual, així com altres alternatives raonables tècnicament i ambientalment viables, que tinguin en compte els objectius i l'àmbit d'aplicació geogràfic de la modificació puntual i el sector objecte del projecte d'actuació específica en SNU.

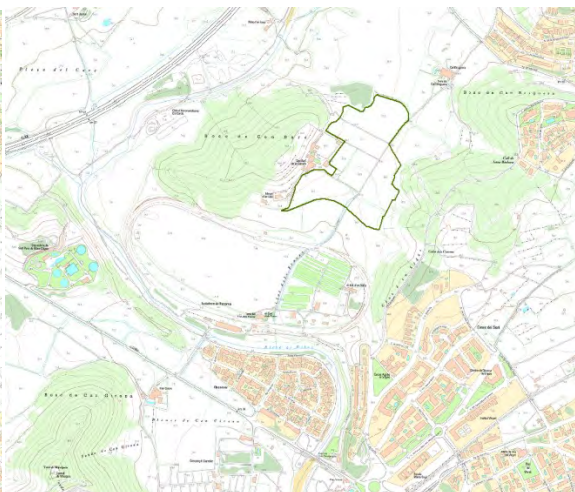
Imatge 1: Àmbit global de l'actuació en el context de Sant Pere de Ribes i Sitges



Àmbit de la MPGOU



Àmbit actuació específica en SNU



Font: Elaboració pròpia.

2. ABAST I CONTINGUT DEL PLA PROPOSAT

2.1. Objectius del planejament territorial i urbanístic vigent

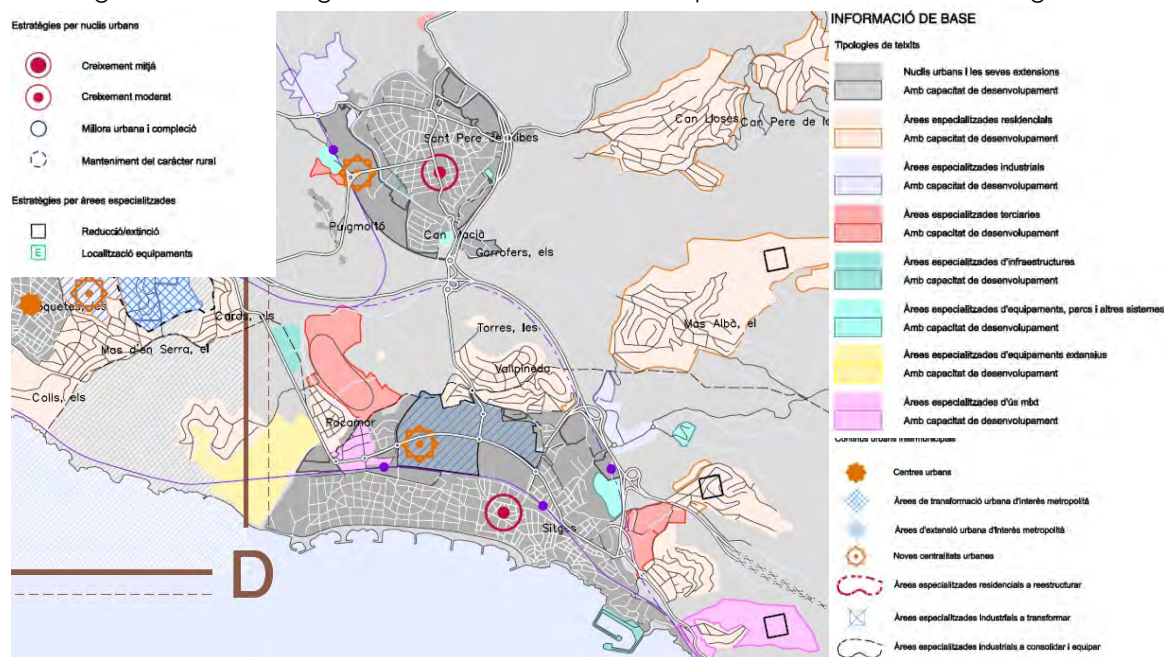
Els terrenys objecte d'aquesta MPPGOU estan ordenats per diversos documents de planejament que s'han anat superposant en el temps. El primer document que estableix l'ordenació dels sòls és la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana Municipal de Sant Pere de Ribes (PGOU), aprovada definitivament el 17 d'octubre del 2001 i publicada el 21 de novembre del mateix any. En segon lloc, l'any 2005 es van aprovar els dos Plans Directors Urbanístics del Sistema Costaner, el primer –Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner de Catalunya- al maig i el segon –Pla Director Urbanístic dels àmbits del Sistema Costaner integrats per sectors de sòl urbanitzable delimitat sense Pla Parcial aprovat- al desembre del mateix any. I finalment al 2010 el Govern de Catalunya va aprovar el Pla territorial parcial de l'àmbit metropolità de Barcelona, publicat al DOGC 5.627 el 12 de maig del mateix any.

2.1.1. Plans supramunicipals

Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB)

La Regió Metropolitana de Barcelona és un dels set àmbits funcionals definits al Pla territorial general de Catalunya. Comprèn una extensió geogràfica de 3.236 km², el 10% del territori català, i l'integren els 164 municipis de les comarques de l'Alt Penedès, el Baix Llobregat, el Barcelonès, el Garraf, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental.

Imatge 2. Plànol estratègies urbanes del PTMB als municipis de Sant Pere de Ribes i Sitges



Font: Pla Territorial Metropolità de Barcelona

El Pla territorial preveu per Sant Pere de Ribes i Sitges un creixement de tipus moderat i li atribueix una polaritat de tipus comarcal.

El pla proposa per l'àmbit corresponent a l'Autòdrom (507.450 m²) una àrea especialitzada terciària amb capacitat de desenvolupament, mentre que per la part nord i sud no incloses al sector (finques rústiques situades al Pla de les Torres) -160.936 m²- qualifica el sòl de Protecció Especial d'interès natural i agrari. Finalment –ja fora del sector- destaca la riera de Ribes com a un important connector fluvial.

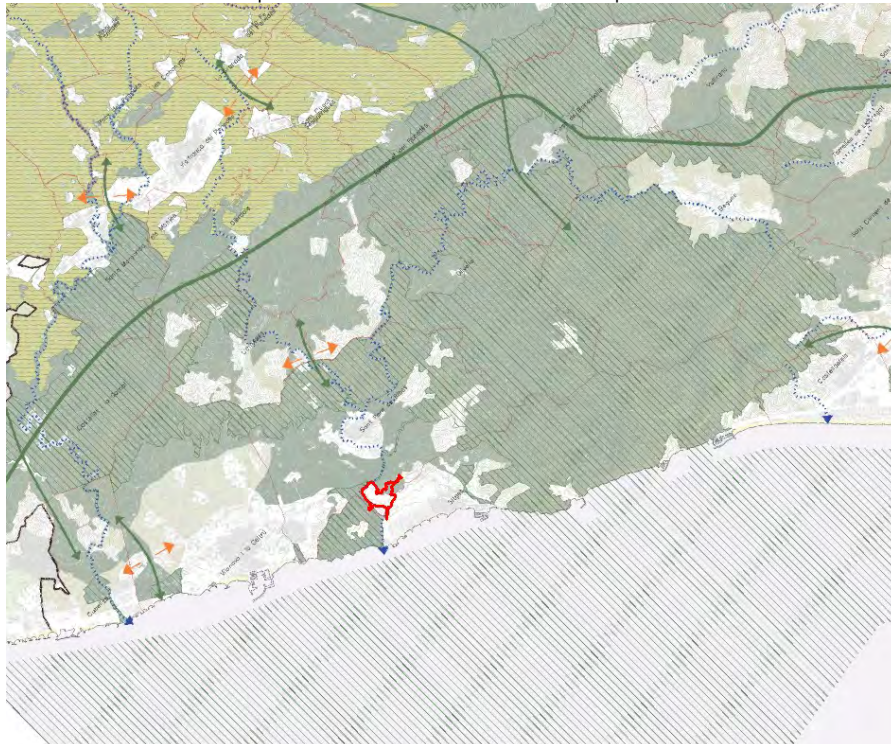
Concretament en l'article 1.16 -Adequació del planejament urbanístic- del PTMB s'estableix que el document no afecta al planejament urbanístic vigent, excepte pel que fa al sòl no urbanitzable i als sectors i àmbits de desenvolupament d'àrees especialitzades –com és el cas-. El planejament urbanístic general que es revisi ha de ser coherent amb les determinacions del Pla Territorial.

Respecte a l'àrea corresponent a l'Autòdrom Terramar, en l'article 3.19 el PTMB especifica que és possible desenvolupar àrees especialitzades, d'acord amb el planejament urbanístic vigent, sempre i quan s'especifiqui en els plànols d'ordenació del propi pla i es faci segons el que estableix l'article 3.24 i supòsits article 3.20. En aquests darrers es preveu la possible ampliació d'àrees d'activitat econòmica existents o qualificades quan es tracti d'una activitat econòmica espacialment unitària d'especial interès pel municipi.

Per al sector "Autòdrom Terramar" el PTMB no n'estableix cap determinació específica llevat d'identificar-la com a àrea especialitzada terciària amb capacitat de desenvolupament.

Respecte a l'àrea nord del sector, qualificada pel PTMB com a sòl de Protecció Especial d'interès natural i agrari. Aquesta categoria de sòl està regulada pels articles 2.5 i 2.6 de les normes d'ordenació territorial del PTMB. Concretament al punt 3 de l'article 2.6, s'exposa la possibilitat d'incorporar aquests sòl dins sectors de planejament com a sistema d'espais lliures i les possibles condicions d'implantació d'edificacions.

Imatge 3. Classificació dels espais oberts del PTMB als municipis de Sant Pere de Ribes i Sitges



Font: Pla Territorial Metropolità de Barcelona

Normativa del Pla territorial Metropolità de Barcelona

Article 2.5 Espais de protecció especial: definició

1. Comprèn aquell sòl que, pels seus valors naturals i agraris o per la seva localització en el territori, el Pla considera que és el més adequat per a integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori amb els seus diferents caràcters i funcions.

El sòl de protecció especial incorpora aquells espais que han estat protegits per la normativa sectorial com el Pla d'Espais d'Interès Natural i la Xarxa Natura 2000.

2. El Pla estableix dues categories d'espais de protecció especial:

- a) Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari.
- b) Espais de protecció especial de la vinya.

Els espais de protecció especial de la vinya es distingeixen per la presència dominant d'aquest conreu i per constituir en conjunt l'espai agrari de major dimensió del territori. Aquestes característiques motiven que a més d'estar subjecte a les regulacions generals dels espais de protecció especial, sigui objecte de regulacions específiques en atenció a les peculiaritats esmentades.

Article 2.6 Espais de protecció especial: regulació general

1. Els espais de protecció especial han de mantenir la condició d'espai no urbanitzat, i amb aquesta finalitat, i d'acord amb la legislació vigent, serà classificat com a sòl no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal i s'hi aplicarà el règim que estableix aquest article.

Excepcionalment, i de manera justificada, es pot incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al sistema d'espais lliures públics que pot resultar del procés de gestió urbanística corresponent.

2. Amb relació a les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara de la legislació vigent, s'entén que els espais de protecció especial estan sotmesos a un règim especial de protecció i que són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial. Els plànols informatius complementaris assenyalen els valors que en cada cas han motivat la protecció especial.

3. En els espais de protecció especial, només es poden autoritzar les següents edificacions de nova planta o ampliació de les existents:

- a) Les que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió de l'espai en el marc dels objectius de preservació que estableix el Pla, la qual cosa comporta el compliment de les especificacions que s'assenyalen al punt 7 del present article. Aquestes edificacions corresponen al tipus A de l'article 2.11.
- b) Les edificacions i ampliacions que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, quan es compleixin les condicions i exigències que assenyalen els apartats 4, 5, 6 i 7 del present article per tal de garantir que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquests espais. Aquestes edificacions corresponen als tipus B i C de l'article 2.11.

Les edificacions que puguin derivar-se de plans i projectes que afectin de forma apreciable els espais que formen part de la Xarxa Natura 2000 han de ser avaluades atenent a les condicions legals específiques.

4. En els espais assenyalats de protecció especial que es destinin a activitats agràries, s'entén com a edificacions motivades per la millora de la seva gestió aquelles que preveuen el punt 6 a i b de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme i els articles concordants del Reglament corresponent (Decret 305/2006).

5. Les edificacions motivades per formes intensives d'explotacions agrícoles o ramaderes, com també totes aquelles altres edificacions i activitats autoritzables especificades a l'apartat 3, requereixen, per a ser autoritzades, la incorporació a l'estudi d'impacte i integració paisatgística, que és preceptiu d'acord amb el que disposen les Directrius del paisatge per tractar-se d'edificacions aïllades, d'un capítol que analitzi els efectes de la inserció de l'edificació en l'entorn territorial i demostrï la seva compatibilitat amb la preservació dels valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl, sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.

6. Els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en espais de protecció especial, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe d'espais, han d'adoptar solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, i han d'evitar interferir els connectors ecològics, corredors hidrogràfics i els elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic) i cultural. Quan el sòl de protecció especial es destini a activitats agràries, caldrà adoptar també solucions que minimitzin l'impacte a les explotacions agràries i les seves infraestructures. L'estudi d'impacte ambiental, quan sigui requerit per la naturalesa de l'obra, ha de tenir en compte la circumstància de la seva ubicació en espais de protecció especial. Quan no es requereixi l'estudi d'impacte ambiental és preceptiva la realització, dins l'estudi d'impacte i integració paisatgística que disposen les Directrius del paisatge, d'una valoració de la inserció de la infraestructura en l'entorn territorial que expressi el compliment de les condicions esmentades sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.

7. L'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial ha de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea d'espais de protecció especial on s'ubicarien. L'estudi ha de considerar les següents variables, amb especial atenció a les relacionades amb els valors a protegir i el possible impacte de l'activitat:

- a) Millora esperada de l'espai protegit
- b) Vegetació i hàbitats de l'entorn

- c) Fauna de l'entorn
- d) Valor edafològic
- e) Funcions de connector biològic
- f) Estabilitat del sòl
- g) Funcions hidrològiques
- h) Fragmentació del sòl
- i) Gestió dels residus
- j) Accessibilitat i necessitat de serveis
- k) Increment de la freqüentació
- l) Patrimoni cultural i històric
- m) Patrimoni geològic
- n) Zones humides
- o) Paisatge
- p) Qualitat atmosfèrica
- q) Valor productiu agrari

En tot cas, les dimensions de l'àrea de sòl –superfície, amplada, etc.– han de ser determinants en la valoració dels efectes de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial.

8. Mitjançant instruments de planejament urbanístic —plans directors urbanístics, plans d'ordenació urbanística o plans especials o directius de paisatge que s'incorporin al pla territorial o d'altres instruments de planificació sectorial— i en el marc de les regulacions d'ordre general que s'expressen en aquestes normes, es poden desenvolupar de forma detallada les condicions per a l'autorització de les edificacions i activitats a què es refereix l'apartat 5, com també les condicions específiques per a la implantació de les infraestructures necessàries. En els casos en què existeixin aquestes regulacions, no és necessari analitzar i valorar la inserció en l'entorn territorial a què es fa referència, amb caràcter general, en aquest article, sense perjudici de:

- a) Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la legislació vigent per a determinades actuacions en funció de la seva naturalesa i dimensió.
- b) Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la normativa ambiental de Catalunya per als espais compresos en el Pla d'Espais d'Interès Natural.
- c) Les condicions legals específiques de caràcter més restrictiu establertes per als espais que formen part de la Xarxa Natura 2000.

9. Als espais de protecció especial destinats a la producció agrària s'ha d'afavorir l'ambientalització de les activitats agrícoles, ramaderes i forestals, de manera especial en aquells aspectes que poden contribuir a potenciar els valors ecològics, connectius i paisatgístics, d'acord amb les polítiques agràries i els instruments de suport i finançament existents.

10. Les activitats extractives que tinguin lloc en espais de protecció especial es regeixen per allò establert a l'article 2.17.

Pel que fa a la riera de Ribes, on únicament un petit tram d'aquesta queda inclosa en l'àmbit de la Modificació, el PTMB la considera com a un espai connector. Així s'han de prendre en consideració els articles 2.23 i 2.24 les normes d'ordenació territorial del PTMB.

Article 2.23 Connectors ecològics

1. El Pla identifica els principals connectors ecològics mitjançant una fletxa a als plànols 1.2 i 1.3 en tant que és un objectiu del Pla garantir al màxim la permeabilitat ecològica entre les àrees amb d'interès natural.

2. En els connectors ecològics en sòls no urbanitzables s'ha de mantenir la classificació de no urbanitzable o bé, mitjançant el planejament urbanístic, incorporar aquests sòls als sistemes d'espais lliures públics per tal de garantir la seva funció connectora. Així mateix, llevat dels casos en què les situacions de fet no ho permetin, s'ha de mantenir una franja amb la dimensió mínima suficient lliure de noves construccions, i s'ha de procurar la permeabilització dels usos i les construccions existents.

3. En sòls que el planejament urbanístic vigent ha classificat com a urbans o urbanitzables i en què la matriu territorial metropolitana necessiti, per a la seva compleció funcional, l'existència de connectors complementaris a les àrees urbanes, s'ha d'establir un sistema de zones verdes, cursos fluvials i parcs urbans. El tractament formal i compositiu d'aquests espais ha d'evitar les construccions no necessàries, i s'ha de basar en elements vegetals naturals, preferentment de les espècies pròpies dels ambients representats en els espais de protecció especial contigus, i el mobiliari urbà ha de quedar reduït al mínim imprescindible. Aquests espais poden ser objecte d'ampliació i millora, però mai de canvi d'ubicació si això afecta la seva funció com a connectors.

4. El Pla fa la identificació "corredors amenaçats per continus urbans" en els plànols d'ordenació 1.2 i 1.3. La representació gràfica que es fa en els plànols d'ordenació no és exhaustiva i té caràcter simbòlic o de directriu i, en

cap cas, constitueix una delimitació precisa: pertoca al planejament i la gestió urbanística definir les possibilitats d'intervenció i l'aplicació concreta d'aquesta estratègia. El desenvolupament urbanístic dels sectors corresponents ha de formular-se de manera que garanteixi la continuïtat ecopaisatgística dels connectors afectats.

En aquest sentit s'han de concentrar les cessions de sòl de sistemes compatibles amb la funció connectora (zones verdes i equipaments extensius) i s'ha de garantir el tractament adequat dels espais resultants. Les posteriors modificacions i revisions del planejament urbanístic han de garantir la pervivència i millora d'aquests espais.

5. Els plans i projectes que afectin les àrees identificades com a punts crítics per la connectivitat a l'Informe de sostenibilitat ambiental, han de vetllar pel compliment de les propostes de protecció i millora de la connectivitat recollides a l'annex 2 de l'esmentat informe.

6. Per tal d'assegurar la funcionalitat dels connectors ecològics, els plans i projectes que els afectin han de vetllar per la correcció de la fragmentació produïda per les infraestructures viàries i ferroviàries que travessen els connectors ecològics. Així mateix, el planejament urbanístic ha d'evitar la formació de continus de construccions a l'entorn de les infraestructures de mobilitat a les zones d'interès connector. Els projectes d'implantació de noves infraestructures o d'ampliació de les existents que interfereixin amb els connectors ecològics i els corredors fluvials s'han d'ajustar al que estableix el punt 3 de l'article 4.9.

Article 2.24 Actuacions en els trams urbanitzats dels cursos fluvials i en les zones verdes i els parcs urbans amb funció connectora o de transició

1. Les actuacions en els trams fluvials i riberencs al seu pas per àrees urbanes i urbanitzables s'han d'adreçar prioritàriament, sempre que sigui possible, al manteniment o, en el seu cas, a la restauració de la vegetació riberenca per tal d'incrementar en la mesura del possible la funció connectora del conjunt del curs fluvial i influir positivament en la qualitat del paisatge dels espais urbans que travessa. Quan aquests trams fluvials i riberencs formin part d'algun parc o zona verda urbana, com també en els casos de parcs o zones verdes urbans a través dels quals es pot produir la continuïtat entre espais de protecció especial, el seu tractament formal i compositiu ha d'evitar les construccions no necessàries i s'ha de basar en elements vegetals naturals, preferentment de les espècies pròpies dels ambients representats en els espais de protecció especial contigus, i el mobiliari urbà hi serà absent o quedarà reduït al mínim imprescindible.

2. En cas d'un nucli o àrea urbana amb un curs fluvial perifèric, les extensions urbanes han d'evitar preferiblement passar a l'altre costat d'aquest, llevat que fos l'única opció o que des dels punts de vista de l'estructuració urbana i la integració territorial tingués avantatges clars respecte a altres opcions. En tot cas, l'espai fluvial i riberenc ha de ser tractat com un element bàsic de l'ordenació urbanística.

3. Quan sigui adient pel tipus d'espais i pel caràcter de la franja perimetral del sòl urbà, el tractament i els usos admesos a les zones verdes perifèriques i els parcs periurbans han de ser els adequats per tal que aquestes àrees de sòl puguin jugar un paper d'espais de transició entre l'àrea urbana i el medi rural i que actuïn com a amortidors dels possibles impactes de la primera envers el segon. Els PDU i els POUM corresponents han de concretar amb major precisió aquests tractaments.

Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC)

El PDUSC 1, té per objectiu "identificar els espais costaners que no han sofert un procés de transformació urbanística classificats pel planejament vigent com a sòl urbanitzable no delimitat i sòl no urbanitzable, i preservar-los de la seva transformació i desenvolupament urbà, per garantir el desenvolupament urbanístic sostenible del territori".

Els sòls objecte d'estudi estan qualificats pel PDUSC-1 com a "sòl urbanitzable delimitat" (clau UD)¹ fora de la franja de 500 metres des del domini públic. Per ells determina, en l'article 12 de la normativa, que no modifica el seu règim urbanístic, però recull de forma expressa les condicions a les que queda sotmesa la seva transformació urbanística (seguint en els articles 17 i 18).

Els articles esmentats fan referència a sòls urbanitzables delimitats sense pla parcial vigent i a sòls urbanitzables no delimitats amb programa d'actuació urbanística o pla parcial de delimitació vigents, però regulen únicament aquells que queden dins la franja dels 500m., no aquells que la sobrepassen, com és el cas de l'Autòdrom Terramar.

1. Tot i que el planejament general de Sant Pere de Ribes classifica aquest sector com a SUND, veure apartat "Pla General d'Ordenació Urbana Municipal".

El **PDUSC 2**, té per objectiu “identificar els espais costaners classificats pel planejament vigent com a sòl urbanitzable delimitat sense pla parcial aprovat definitivament que per la seva posició territorial amb relació als objectius de protecció del litoral definits al Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques el 25 de maig de 2005 (en endavant PDUSC-1) s’han de preservar de la seva transformació i desenvolupament urbà o bé s’hi ha d’establir directrius i condicions específiques per al seu desenvolupament, a fi de garantir el desenvolupament urbanístic sostenible del territori”.

En aquest sentit el PDUSC-2 enuncia (en el punt 1 de l'article 5 de la Normativa) el llistat dels sectors de planejament que el pla vol preservar de la seva transformació i desenvolupament i que determina es classifiquin com a sòl no urbanitzable costaner. De la mateixa manera, en el punt 2 del mateix article enumera els sectors que es podran desenvolupar seguint unes directrius i condicions específiques. En cap dels dos llistats enunciats es troba l'Autòdrom Terramar.

2.1.2. Plans municipals

Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere de Ribes

Aquest document classifica els sòls inclosos en aquesta modificació de l'Autòdrom Terramar i el seu entorn com a: sòl no urbanitzable, sòl urbanitzable no delimitat –Sector 17.2, no sectoritzat- i sòl urbà UA 26 Rocamar i UA 10 Minivilles.

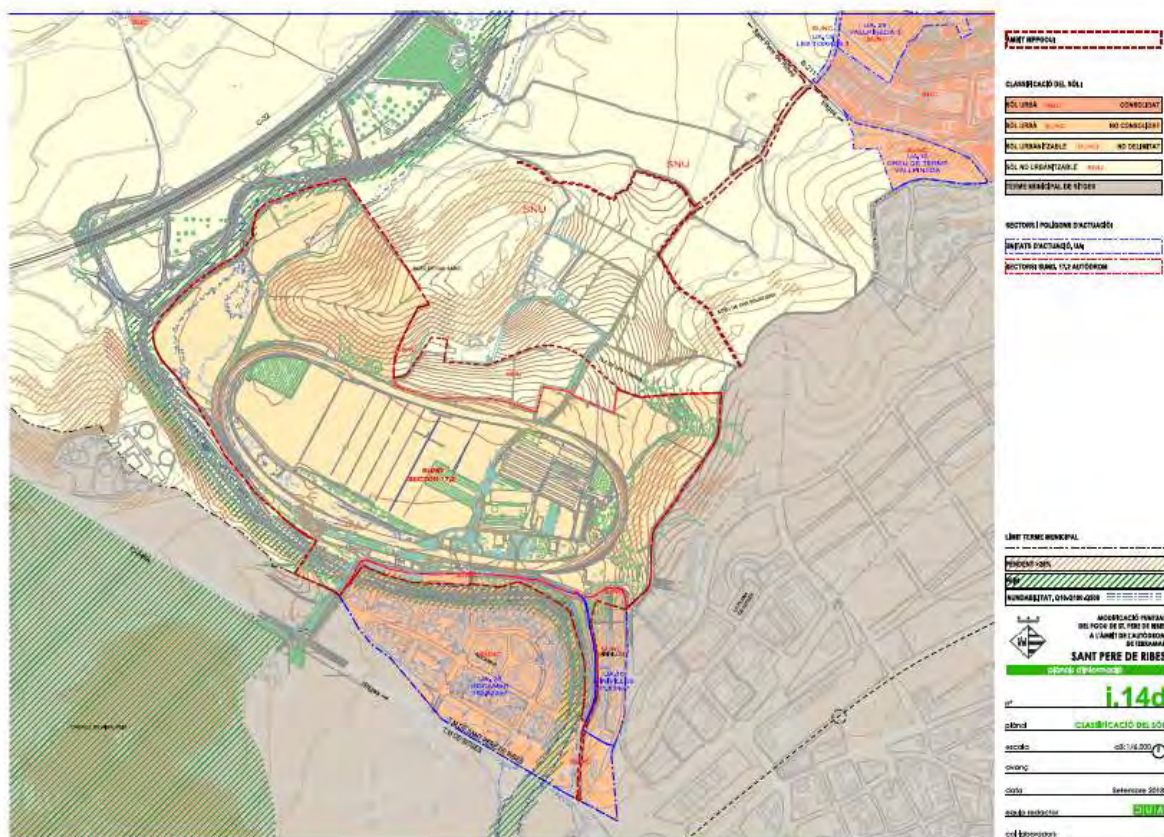
Sòl urbà. Els sòls classificats com a sòl urbà tenen una superfície de 20.128,52m² (un 3,56% de l'àmbit). I es corresponen majoritàriament amb els marges nord i est de la Riera de Ribes inclòs actualment dintre del sòl urbà no consolidat de les Unitats d'Actuació de les urbanitzacions de Minivilles i Rocamar.

Sòl urbanitzable (no delimitat). Els sòls classificats com a sòl urbanitzable no delimitat tenen una superfície de 507.363,07m² (un 89,72% de l'àmbit) i es corresponen íntegrament amb el sector no delimitat 17.2. Autòdrom.

Sòl no urbanitzable. Els sòls classificats com a sòl no urbanitzable tenen una superfície de 37.973,66m² (un 6,72% de l'àmbit) il es corresponen majoritàriament amb les terrasses limítrofes dins el pla de les Torres al límit nord del sector.

MPGOU AUTÒDROM DE TERRAMAR		
PLANEJAMENT VIGENT PGOU		
RÈGIM	SUPERFÍCIE	
TOTAL ÀMBIT	572.814,08 m ² s	100,00%
sòl urbà	20.128,51 m ² s	3,51%
sòl urbanitzable	507.363,07 m ² s	88,57%
sòl no urbanitzable	45.322,45 m ² s	7,91%

Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere de Ribes. Classificació



Per altra banda, els sòls inclosos en l'actuació específica en SNU estan classificats per part del planejament general com a no urbanitzables.

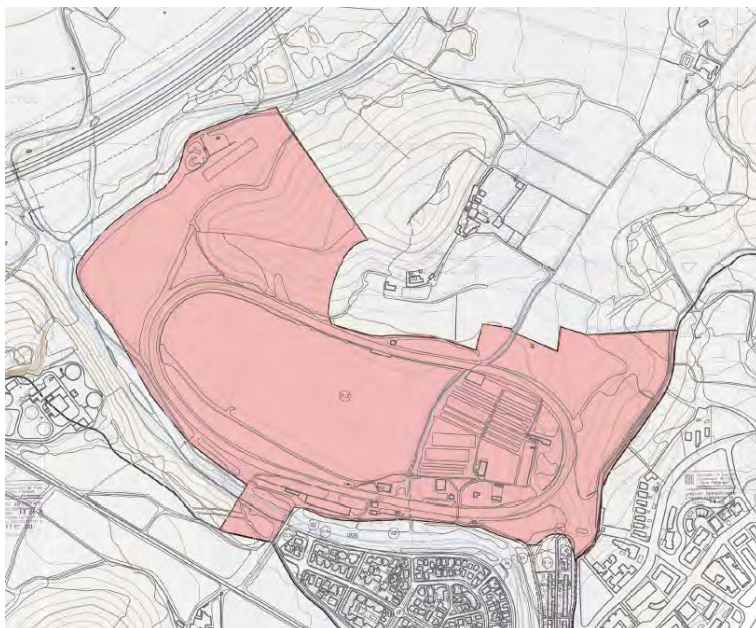
Preveu quatre qualificacions dins l'àrea: sòl d'interès natural –clau SRP-2- (1.708,00m²), sòl d'interès agrícola -clau SRP-3- (69.692,66m²), sòl d'interès paisatgístic –clau SRP-4- (24.534,79m²) i sistemes de comunicacions de la xarxa de camins rurals-clau B3. Les zones qualificades de zones d'interès estan regulades pels articles 493 al 508 de les normes d'ordenació territorial del PGOU:

Clau, Zona , Sistema	Definició
SRP2. Zona d'Interès Natural	Aquesta zona comprèn aquells terrenys classificats com a sòl No Urbanitzable d'especial protecció, tots ells espais limítrofes amb el Parc de Garraf (SRP1) que vocacionalment hi haurien de pertànyer. es tracta en definitiva de que aquestes espais contribueixin a augmentar la superfície protegida de caràcter natura, i en alguns casos actuin de franja de contenció o d'esmoreïment de la pressió antròpica. Altres porcions d'aquests espai no son fronteres amb SRP1, però tenen característiques ecològiques que els dona valor de frontissa entre àrees similars i representen retalls que afegixen diversitat ambiental en àrees agrícoles o periurbanes. Tenen les mateixes funcions que la classe Parc Garraf, però admeten una gestió més activa i menys restrictiva.
SRP3. Zona d'Interès Agrícola	Aquesta zona comprèn els terrenys adequats pel conreu que han estat fins a l'actualitat objecte d'explotació agrícola i que s'han de preservar de qualsevol altre ús. afavorint la seva millora i rendibilitat. La seva funció no és tant sols productiva sinó que aquests sòls conreats tenen un valor paisatgístic i ecològic que s'ha de mantenir. Aquesta zona contribueix a la configuració d'un paisatge humanitzat equilibrat, i representen una protecció front als incendis forestals quan són

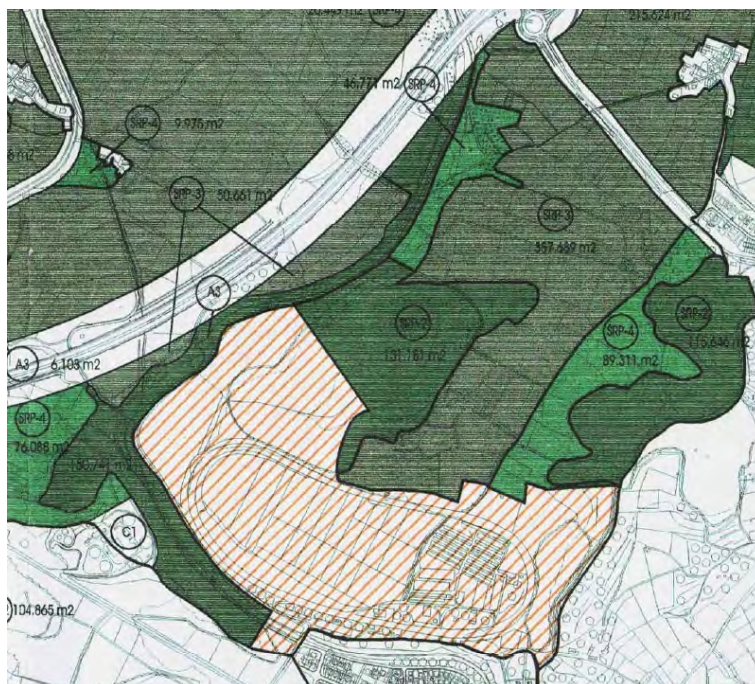
	ben mantingudes Contribueixen també al manteniment del mosaic de medis diferents característics del Paisatge de Sant Pere de Ribes, afavoridor d'una diversitat elevada d'espècies biològiques.
SRP4. Zona d'Interès Paisatgístic	Aquesta zona comprèn aquells terrenys classificats com a sòl No Urbanitzable d'especial protecció que independentment de les comunitats biològiques que no tingui (naturals o conreus), per a seva orografia, situació i veïnatsges, convé preservar, bé intervenir-hi amb accions de restauració o regeneració tal com s'indica en el Pla d'Acció Local de l'Auditoria Ambientals de Sant Pere de Ribes. Quan són zones de conreus a prop de zones naturals, contribueixen a la configuració d'un paisatge humanitzat equilibrat i representen una protecció front els incendis forestals quan són ben mantingudes. Contribueixen també al manteniment del mosaic de medis diferents característic del paisatge de Sant Pere de Ribes, afavoridor d'una diversitat elevada d'espècies biològiques.
A.3. vall de Riera	Compreu l'espai de domini públic hidràulic i els seus entorns immediats. El sistema hidrogràfic del t.m. de Sant Pere de Ribes està constituït per les seves dues conques principals: la riera de Ribes i els afluents de la riera de Vilafraça pel seu marge dret, i la riera de Begues i de Jafre per l'esquerra Constitueixen el sistema estructurador del paisatge, amb comunitats i hàbitats d'interès ecològic que s'han de protegir i restaurar donat que actuen com a corredors ecològics per a moltes espècies.

Imatge 4. Classificació urbanística del sòl

Classificació sòl urbanitzable no delimitat



Classificació sòl no urbanitzable



Font: Plànols informatius de l'avanç de la MPPGOU.

El Pla General, classifica els sòls de l'Autòdrom Terramar com a urbanitzable no delimitat (no sectoritzat) –Sector 17.2-, amb els següents paràmetres d'ordenació:

- Superfície: 507.450 m².
- Cessions mínimes de sòl destinat a sistemes: 60% (vialitat, espais lliures, equipaments i dotacions)
- Índex d'edificabilitat bruta: 0,18 m²sostre/m²sòl.
- Sostre màxim permès: 91.341 m²de sostre.
- Usos principals: parc temàtic o un altre pol dinamitzador d'activitats econòmico-turístiques.
- Usos compatibles: terciari (oficines, comercial), equipaments privats (esportiu, lúdic, educatiu, sanitari, equipament turístic i establiments d'Hosteleria).

Amb caràcter general el Pla General especifica que són usos incompatibles en el Sòl No Urbanitzable els usos que impliquin la transformació de les característiques d'aquests sòls. En concret són incompatibles els usos: urbans, comercial terciari, industrial, logístic, plurihabitatge, comerç, oficines, hotel, recreatiu, indústria, magatzem, reparació de vehicles, aparcament, estació de serveis, restauració, serveis, logístic, extractiu i pecuari. S'incorporen a la normativa precisions sobre les activitats incompatibles i alhora s'enumeren algunes excepcions de possible implantació vinculades al possible interès públic i social d'algunes instal·lacions. (Art. 487 i 488).

La MPPGOU en tràmit paral·lel preveu la correcció de la normativa per admetre en el Sòl No Urbanitzable del municipi els usos d'interès públics propis d'aquest règim al TRLUC dins els límits establerts per aquesta llei.

Així mateix la modificació puntual incorpora unes zones classificades com a sòl urbà pel Pla General de Sant Pere de Ribes que es corresponen amb els àmbits de sòl urbà de la UA26 Rocamar i de la UA 10 Minivilles que es situen al marge dret de la Riera de Ribes en contacte directe amb el recinte de l'Autòdrom. Aquestes incorporen tres qualificacions: A3-sistema d'espais lliures vells de Riera i A4-sistema d'espais lliures litoral, i B2 sistema de comunicacions xarxa viària urbana.

Pla Especial de la Riera de Ribes

El Consorci Els Colls i Miralpeix va impulsar l'elaboració del *Pla d'actuacions de gestió integrada de les zones costaneres del Garraf*, com l'instrument de planificació territorial que estableix les directrius d'actuació i ordenació en l'àmbit de Colls i Miralpeix. L'objectiu principal del Pla és la preservació dels espais lliures d'interès del litoral del Garraf, i a una escala superior, garantir la recuperació de les zones potencialment connectores, per garantir la continuïtat dels espais del litoral amb els espais protegits de l'interior es redacta el *Pla especial de protecció i restauració de la Riera de Ribes al seu pas pels termes municipals de Sitges i Sant Per*, donada la vinculació directa amb el Pla D'actuacions esmentat anteriorment.

L'objectiu del Pla especial de protecció i restauració de la Riera de Ribes és:

Els objectius generals:

1. Protegir la riera de Ribes.
2. Restaurar els trams degradats de la riera.
3. Recuperar la llacuna litoral de la desembocadura de la riera.

Complementàriament es defineixen els següents objectius específics:

1. Delimitar l'espai de protecció i d'actuació.
2. Definir i establir les figures normatives de gestió i protecció.
3. Integrar les consideracions paisatgístiques en el Pla especial.
4. Regular els usos, activitats i edificacions.
5. Prevenir i mitigar els possibles efectes del canvi climàtic sobre la riera de Ribes.
6. Establir una sistemàtica de vigilància i indicadors.
7. Redactar un pla d'actuacions.
8. Vincular el Pla especial amb les accions de l'Agenda 21 i amb el Pla d'actuacions de gestió integrada de les zones costaneres del Garraf.

En la normativa del pla especial de protecció de la riera de Ribes i en concret en l'article 16, es fa referència al sector de l'Autòdrom de Terramar. A continuació es transcriu aquest article:

(es destaca en negreta l'article 16.1.g ja que fa referència directa a l'àmbit de l'Autòdrom)

Article 16. Sectors de sòl urbanitzable vinculats a l'àmbit del Pla especial

16.1 En el desenvolupament dels sectors de sòl urbanitzable previstos pel PGOU de Sant Pere de Ribes i adjacents a l'àmbit del Pla especial, i si s'escau, en els futurs sectors de sòl urbanitzable delimitats pels instruments de planificació urbanística general i que limitin amb el mateix àmbit, s'hauran d'integrar els següents criteris:

- a. En el disseny d'infraestructures que interfereixin amb l'espai fluvial es tindran en compte les recomanacions contingudes en la guia tècnica *Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial* (2006) de l'Agència Catalana de l'Aigua, amb l'objectiu d'assegurar el manteniment i durabilitat de l'obra així com minimitzar les afectacions sobre l'àmbit fluvial.
- b. Si s'escau, en relació a la protecció del sistema hidrològic seran d'aplicació els subarticles 33.2 i

33.4 d'aquesta normativa.

- c. Situar part de les zones verdes de cessió com a franja de protecció i de manera adjacent als espais delimitats com a Vall de la riera de Ribes (subclau A3a). Aquesta franja ha de tenir una amplada mínima de 10 metres mesurats en el pla horitzontal a comptar des del límit del de l'àmbit definit com a Vall de Riera i, en qualsevol cas, aquesta amplada ha de permetre acollir el desenvolupament en condicions de la vegetació especificada en el punt e) d'aquest subarticle.
- d. Vetllar pel manteniment i restabliment d'un bon estat de conservació de les poblacions d'espècies i comunitats vegetals autòctones existents, i en especial de les pròpies dels espais fluvials.
- e. Les actuacions de restauració, revegetació i enjardinament s'han d'efectuar d'acord a les determinacions del subarticle 35.4 d'aquesta normativa.

f. Caldrà tenir especial cura en la conservació del bosc de Can Coll. Així, en el desenvolupament del sector de Can Coll (SUPP-17) s'ha de garantir no només la conservació del bosc de Can Coll sinó també la seva connexió i integració amb la riera de Ribes.

g. En el desenvolupament del sector de sòl urbanitzable no sectorialitzat que inclou l'Autòdrom, una part del bosc de Can Baró de la Cabreta i una franja d'uns 100 m. d'ample fins el terme municipal de Sitges, s'haurà de tenir especial cura en la conservació del bosc, garantint el seu manteniment així com la seva connexió i integració amb la riera de Ribes.

16.2 En els sectors de sòl urbanitzable previstos pels planejaments generals vigents en el moment de l'aprovació inicial d'aquest Pla especial, els plans parcials podran qualificar el sistema de Vall de Riera de Ribes (Clau A3a) dintre del sistema d'espais lliures, sense perjudici de les regulacions més restrictives contingudes en aquest Pla especial.

2.2. Modificació Puntual. Anàlisi d'alternatives

El principal objectiu de la present Modificació Puntual és la implantació d'un centre d'esdeveniments a l'Autòdrom Terramar, un pol dinamitzador d'activitats econòmiques de caire municipal i territorial vinculades al món del concursos eqüestres, al món del motor, i a l'esbarjo a l'aire lliure, oci, lleure i gaudi de la gent, tot amb caire pedagògic, esportiu i cultural.

El projecte busca crear un lloc d'oci, lleure i convivència obert a la població local (impacte social), rehabilitar i dinamitzar un monument històric de la cultura automobilística catalana (impacte cultural i esportiu), i millorar les condicions de protecció ambiental de l'entorn del circuit, potenciant el paisatge del lloc, integrant les actuacions proposades, reutilitzant al màxim les edificacions existents i amb reducció construcció respecte SUND vigent (impacte ambiental i paisatgístic). A més aquesta actuació tindrà un impacte econòmic i de promoció turística pel municipi de Sant Pere de Ribes i la comarca del Garraf amb la incorporació de nova oferta d'activitats econòmiques de caràcter desestacional (activitat econòmica i llocs de treball) i es desenvoluparà de forma coherent amb els valors del sòls actualment classificats com a urbanitzables no delimitats, urbans i no urbanitzables en base al seu destí final.

El centre es planteja com una àrea en el qual s'ubiquen de forma integrada les activitats pròpies de caràcter esportiu, cultural, i d'esbarjo amb els seus serveis corresponents i els usos complementaris terciaris i hotelers vinculats al programa principal. Les condicions del programa esportiu eqüestre de competició a implantar (Circuits de la Federació Eqüestre Internacional), la condició de les preexistències de valor cultural, i la voluntat de conservar el valors ambiental i del paisatge del lloc deriven en una exigència de gran espais de sòls, que es desenvoluparà amb molt baixa ocupació per l'edificació.

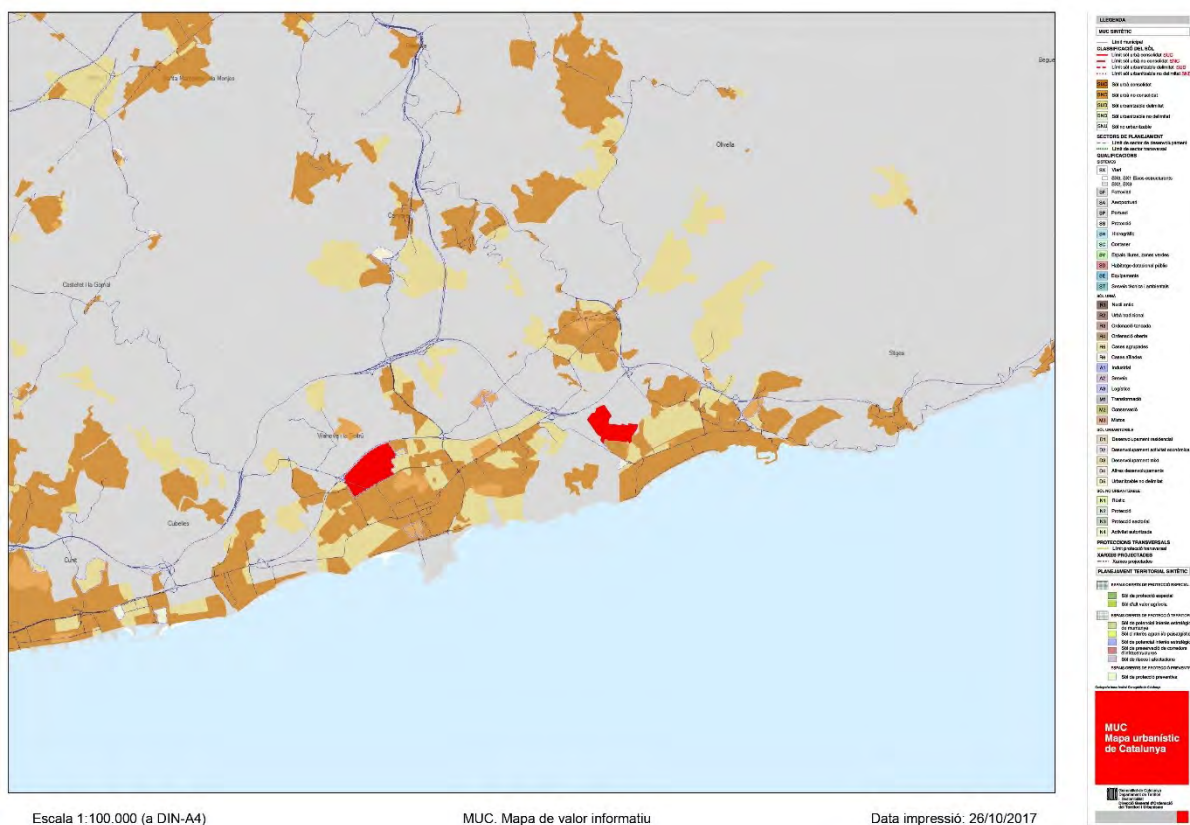
En aquest punt, cal primer fer una primera valoració sobre la idoneïtat de l'àmbit escollit per a dur a terme la present Modificació Puntual, en aquest sentit, les característiques de l'àmbit de la implantació del Centre d'esdeveniments de l'Autòdrom de Terramar es consideren úniques.

- La localització a la comarca del Garraf bàsicament respon a quatre interessos: bon clima, proximitat amb un aeroport (el Prat), accessibilitat, entorn atractiu, de qualitat i amb una oferta cultural, gastronòmica i paisatgística atractiu i finalment oferta de serveis i allotjaments qualificats.
- Actualment a la comarca del Garraf, que és la comarca que segons criteris anteriors millor compleix amb els requisits del programa a localitzar, només existeixen, segons previsions PTMB 1 Sector de sòl urbanitzable Àrees especialitzades terciàries (Sector SUND17.2 Autòdrom-Sant Pere de Ribes) i 1 Sector Àrees especialitzades de caràcter mixt (Sector Sobre l'Aragai-Vilanova i la Geltrú) que compleixi amb els requeriments de superfície necessaris per a la implantació del programa. I d'aquests dos el sector Sobre Aragai -Vilanova i la Geltrú està definida com a

Àrea d'extensió Urbana d'interès Metropolità del PTMB. Hipotecar aquest potencial del sector mixt o l'ús residencial o industrial previst en el planejament municipal per qualsevol de les altres àrees especialitzades previstes no sembla adequat en el marc del PTMB recentment aprovat. Plantejar la implantació fora d'aquests àmbits existint encara sòl delimitat amb condicions atractives tampoc.

- Quant a encaix territorial destaca també que des del punt de vista de les infraestructures no hi ha cap altre àmbit a la comarca que disposi de les mateixes condicions d'accessibilitat i connectivitat (presents i futures) que l'àmbit de l'Autòdrom.
- De la mateixa manera seguint els criteris de desenvolupament urbanístic sostenible, atès que es tracta d'una àrea on conflueixen diversos valors paisatgístics, històrics i culturals, que està actualment densament ocupada per edificacions agrícoles, llindant amb sòl urbans consolidats i majoritàriament qualificada com a sector de sòl urbanitzable no delimitat, convergeixen dins l'àmbit una sèrie de condicions que la fan escaient per conjuminar i desenvolupar a través d'una bona ordenació un pol creixement econòmic amb preservació dels recursos naturals i valors culturals.

Imatge 5. Imatge alternatives emplaçament territorial dins Garraf en Àrees Especialitzades terciàries



Font: Avanç de MPPGOU i MUC

Per aquests motius doncs es considera que la ubicació de l'àmbit de la MPPGOU en l'àmbit definit és adequat i encertat en el context de la potencialitat d'espais aptes per acollir aquest tipus d'instal·lacions.

L'encaix i abast de l'actuació implica la tramitació d'una MPPGOU que permeti, més enllà de l'àmbit del Sector SUND actualment delimitat conjugar la qualitat i la viabilitat de l'actuació amb les millors relacions possibles amb la natura de l'entorn i els teixits residencials consolidats tot garantint alhora que en el conjunt de la modificació es mantenen i inclús milloren les condicions d'ordenació previstes al planejament vigent respecte a l'interès general.

La ordenació que es defineix i es concreta en la present MPPGOU, s'ha d'analitzar i entendre amb una concepció conjunta de tot el territori que afecta la modificació, incloent el sòl urbanitzable delimitat, i també el sòl no urbanitzable, on es crearà un projecte d'actuació específica per a l'activitat complementaria, i el sòl urbà que pugui afectar. Per aquesta raó en la definició dels objectius i descripció de les alternatives d'ordenació es farà referència als criteris conjunts que han incidit en la seva definició.

Tal i com s'ha anat exposant en els punts anteriors **la principal finalitat** del present modificació puntual de PGOU de Sant Perer de Ribes és desenvolupar les condicions necessàries per a poder implantar un centre d'esdeveniments a l'àmbit de l'Autòdrom Terramar, acollint un conjunt d'activitats de caràcter esportiu (eqüestres i motor), cultural, recreatius i d'esbarjo amb els seus serveis corresponents i els usos terciaris complementaris (serveis, oficines, restauració i hotels) al programa principal i seguint allò previst per l'article 58 dels Decrets Legislatius 1/2010 de 3 d'agost i 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme. Es preveu que aquesta modificació incorpori en un únic document la modificació puntual de PGOU, concreció de la delimitació i ordenació urbanística detallada del sector de sòl urbanitzable.

La ordenació que es defineix i es concreta en la present MPPGOU, s'ha d'analitzar i entendre amb una concepció conjunta de l'Actuació del centre d'esdeveniments incloent el sòl urbanitzable delimitat, el sòl no urbanitzable i el sòl urbà que pugui afectar. Per aquesta raó en la definició dels objectius i descripció de la ordenació es farà referència als criteris conjunts que han incidit en la seva definició.

En aquest sentit, mitjançant la tramitació del present document de pla es proposa l'encaix de l'actuació tant des del punt de vista territorial (valors culturals, valors físics i paisatgístics, clima, posició en proximitat a AMB, transport present i futur i oferta de serveis) com des del punt de vista urbanístics (encaix planejament territorial i urbanístic de referència). La modificació ha de permetre la implantació de l'activitat sota els següents objectius específics:

- a) Definir els criteris d'ordenació que permetin **preservar el valor històric del lloc**, revaloritzant, rehabilitant i reutilitzant de nou l'Autòdrom i els elements de valor cultural i patrimonial existents dins l'àmbit.
- b) Establir els criteris d'implantació que permetin desenvolupar el nou sector en coherència amb **la preservació i potenciació dels valors ambientals i paisatgístics del lloc**.
- c) Promoure a través dels criteris d'ordenació **la possibilitat d'implantació i polivalència d'activitats dins l'àmbit i l'estructuració del territori en el seu entorn**, amb una gestió eficient del sòl desenvolupat que aportï valor afegit i permeti de forma coherent amb el territori millorar la qualitat del seu medi.
- d) Definir les **condicions i determinacions urbanístiques** que han de permetre el desenvolupament del sector de sòl urbanitzable i que s'hauran d'ajustar a les condicions i determinacions en el planejament territorial i municipal vigent.
- e) **Concretar els paràmetres i condicions d'ordenació**, de l'edificació i d'usos que permetin implantar i qualificar i encaixar ambientalment el programa bàsic de necessitats.

En aquest marc, s'han acabat considerant tres alternatives (enlloc de les dues previstes al document d'avanç), arran de la creació d'una nova alternativa arran dels informes emesos durant la fase de consulta d'avanç de pla:

Concretament l'Avanç de MPPGOU incorporava dues alternatives d'ordenació, l'alternativa 0 que consisteix en deixar els sòls de l'Autòdrom tal i com es troben actualment amb la delimitació del SUND vigent i l'Alternativa 1, que pretenia ajustar la delimitació del SUND vigent, reordenar els sòl del voltant i

definir nous paràmetres del SUD per garantir per a la implantació del Centre d'esdeveniments una ordenació en línia amb els objectius inicials exposats.

2.2.1. Alternativa 0

L'**Alternativa 0**, consisteix en deixar els sòls de l'Autòdrom i el seu entorn més immediat tal i com es troben actualment, sense fer-hi cap actuació, intervenció o millora i sense instal·lar-hi el centre d'esdeveniments objecte d'estudi. Aquesta alternativa deixa els sòls del circuit com a urbanitzables no delimitats a l'espera que en algun moment es produeixi la programació i tramitació que estableix el planejament de Sant Pere de Ribes, alhora que manté les finques rústiques del pla de les Torres com a no urbanitzables.

Aquesta alternativa significa mantenir l'abandonament de les instal·lacions de l'Autòdrom, alhora que continuar amb els conreus interiors i exteriors. Concretament representa mantenir tancat el circuit, sense donar-li cap ús concret i sense rehabilitar els elements patrimonials propis que donen tanta personalitat a la finca.

Des del punt de vista ambiental i paisatgístic, aquesta alternativa deixa la finca en l'estat en què es troba actualment, en desús -a part dels camps conreats-. Manté la riera del Clot dels Frares escanyada per les instal·lacions construïdes, molt properes al curs d'aigua i amb presència d'elements contaminants com és l'aminat de les teulades. Es manté l'estat d'aïllament de la pista -i el seu espai interior- versus el territori circumdant, interrompent la connectivitat dels hàbitats propers -conreus llenyosos junt amb boscos caducifolis- i la seva interrelació (ecotons), alhora que no corregeix la làmina d'inundabilitat pel període de retorn dels 500 anys.

Respecte al tràmit urbanístic, aquesta alternativa vol dir no redactar el MPPGOU i en conseqüència no ordenar l'ús d'aquests sòls, deixar els accessos a la finca en mal estat i no rehabilitar els elements patrimonials que destaca el planejament general de Sant Pere de Ribes -la masia Clot dels Frares, l'edificació del Clot de Sidós i la pròpia pista del circuit - així com el Maset d'en Lleó i la Masia de Can Cabreta. Del sostre construït actualment -20.364 m²st- aquesta alternativa implica no enderrocar cap de les instal·lacions ramaderes i agrícoles que han anat apareixent amb els anys (quan la finca deixà l'automobilisme), alhora que tampoc significa la construcció de nou sostre.

En aquesta proposta, els sòls quedaran a l'espera de programar-se (delimitar-se) per a ubicar 92.140 m²st que es destinaran principalment a parc temàtic o algun altre pol d'activitats econòmiques i/o turístiques, no es podrà millorar l'accés des de la C-246a, ni treballar la conjunció urbanística amb el sector de Rocamar .

Imatge 6. Alternativa 0



Font: Plànol O.00 de l'Avanç de Pla de la Modificació Puntual

2.2.2. Alternativa 1

L'**Alternativa 1** que s'exposava a l'avanç de pla, significava tramitar una modificació puntual de PGOU per tal de desenvolupar les condicions d'ordenació, detallar la ordenació i definir els usos necessaris per a la correcta implantació d'un centre d'esdeveniments a l'àmbit de l'Autòdrom Terramar, acollint un conjunt d'activitats de caràcter esportiu, cultural, i d'esbarjo amb els seus serveis corresponents i els usos terciaris i hotelers complementaris del programa principal.

La proposta de modificació, en base als objectius generals de la modificació anteriorment descrits té dos objectius fonamentals:

1. Redefinir l'àmbit del sòl urbanitzable no delimitat. Per un cantó es preveia redefinir l'àmbit del sòl entorn a l'autòdrom, redefinint l'àmbit del sector de SUND. Aquesta redefinició es justificava a través d'un mecanisme de compensació de sòls de protecció especial que garantia la no pèrdua dels mateixos de forma coherent amb els valors ambientals del territori, garantint així la viabilitat d'implantació del programa bàsic i la prevenció dels teixits residencials consolidats.

Sota aquest objectiu es proposava:

- a) Modificar l'àmbit del SUD per permetre la implantació del programa bàsic que per exigències de programa i criteris de preservació dels valors paisatgístics i ambientals requereix grans espais de sòl molt poc edificats.

Amb aquest objectiu, la delimitació del sector es desplaçava desafectant els àmbits de més valor ambiental i connector propers a la Riera de Ribes (PEIN) i majors pendents (Bosc de Can Baró) a l'oest i entorn de l'accés sud i s'estenia el sector pels sòls de vinya i forestals annexos a l'actual límit nord-oest. La delimitació del SUND vigent, encara no incorporava molts dels criteris inclosos a la legislació urbanística més recent (planejament territorial, protecció sòls amb pendents, previsions de sostre, etc.).

L'àmbit resultant del nou sector es preveia amb la mateixa superfície que el SUND actualment previst amb l'increment del 5% d'ajust límits admissible al planejament vigent. (passant de 507.450 m² a 532.820 m²).

- b) Es garantia que els sòls exclosos del sòl urbanitzable de major valor ambiental i una nova aportació de quasi la mateixa dimensió es cedissin per formar part del sistema d'espais lliures en sòl no urbanitzable. Aquests sòls, amb una superfície total de 151.630 m² s'incorporaven a la MPPGOU i es mantenien com a sistemes en sòl no urbanitzable.
- c) Es garantia a l'àmbit sud-oest que els sòls limítrofs amb als teixits residencials consolidats tenien una correcta gestió urbanística i es consolidava la correcta urbanització. Aquests sòls, amb una superfície total de 9.332 m² s'incorporaven a la MPPGOU i es mantenien com a sistemes en sòl urbà.
 - Per un cantó s'inclouïa al sector els sòls del marge dret de la Riera de Ribes inclosos actualment a la UA26.
 - Per altra s'inclouïa a la modificació la gestió, ampliació i urbanització del vial sud-est inclòs actualment a la UA-10.

Així doncs la modificació implicava la reordenació dels sòl entorn l'Autòdrom. La majoria del sòl de l'avanç eren delimitats com a sòls urbanitzables (532.820 m²), una part es classificaven com a sòl no urbanitzable (151.630 m²) i una altra es mantenia en el règim de sòl urbà (9.332 m²). A més es preveia la incorporació d'unes càrregues externes al sector que s'emplaçaven dintre del terme municipal de Sitges.

Imatge 7. Àmbit MPPGOU avanç alternativa 1



Font: Plànol O.00 de l'Avanç de Pla de la Modificació Puntual

2. Delimitar el SUD i concretar les condicions d'ordenació. Per altra es preveia la delimitació del sector SUD i per tant concreció de l'ordenació, usos, i paràmetres que havien de garantir la implantació del programa bàsic i estructuració de la proposta amb el territori segons els següents criteris bàsics:

- a) Preservar i potenciar el valor històric. L'actuació preveia revaloritzar, rehabilitar i utilitzar de nou l'Autòdrom de Terramar, una peça patrimonial dels anys 20 que s'ha d'entendre com l'inici de l'Automobilisme a Espanya i de la puixança de la vida cultural d'aquesta zona del Garraf. Es preveia la recuperació de l'edifici de les grades i del circuit i la implementació d'activitats complementàries vinculades al món del motor.
- b) Rehabilitar les edificacions catalogades i preservar els elements de valor natural cultural i paisatgístic assegurant-ne la seva pervivència i millora. L'actuació procurava la mínima implantació possible d'instal·lacions i edificacions. De fet buscava rehabilitar les construccions existents dins del circuit -amb valor -, alhora que enderrocar les edificacions aixecades a partir dels anys 50 que han donat cabuda a l'activitat agrícola i ramadera posterior. L'Actuació preveia la conservació i rehabilitació de 5 elements del catàleg de patrimoni del PGOU de Sant Pere de Ribes i de l'inventari de patrimoni de Catalunya (BCIL): Masia Clot dels Frares (69c), Can Sidós (43c), Maset d'en Lleó (84c), Masia Can Baró de la Cabreta (71c) i el propi Circuit.
- c) Potenciar el paisatge. Des d'abans de l'any 1956-data en que l'Autòdrom deixa de funcionar-el sòl rodejat per la pista ovalada es destina a usos agrícoles -conreus llenyosos i herbacis- De la mateixa forma, sobre la C-246a i el camí de Can Bruguera a l'Autòdrom (riera Clot dels Frares) hi recolzen parcel·les agrícoles que durant anys s'han conreat donant a l'entorn de Sant Pere de Ribes i Sitges un caràcter agrícola actiu. Rodejant aquests sòls productius hi ha d'altres de forestals que coincidint amb les carenes i punts baixos dels cursos d'aigua creen un mosaic agro-forestal de gran valor a la zona. L'actuació buscava en aquest sentit que tot el recinte fos un gran espai lliure, ben integrat amb l'entorn, amb serveis i bona accessibilitat. Es buscava recuperar l'espai original del circuit, situant els boxes i edificacions secundàries en la part nord del sector. El pla respectava els marges arbrats existents a la part agrícola i en construeix de nous, per tal de mantenir la imatge pròpia d'un parcel·lari agrícola.
- d) Crear nous espais de lleure i gaudi per als ciutadans de Sant Pere de Ribes, tant de sistemes públics de nova creació, com de zones d'activitats, ja que el recinte privat es mantindria en part obert i amb accés lliure controlat. Es preveia crear dos grans parcs forestals vinculats a les zones d'interès natural i paisatgístic i als recorreguts existents en el medi rural i crear també d'un equipament esportiu (en règim de concessió) vinculats al món del motor i complementari del programa principal.
- e) Potenciar l'activitat econòmica de Sant Pere de Ribes i de la comarca a través de la implantació d'un pol d'activitat econòmica, que millora i diversifica la oferta turística de Sant Pere de Ribes i permetre la creació de nous llocs de treball. En aquest sentit la proposta preveia:
 - Crear un centre d'esbarjo i d'esdeveniments esportius culturals i de lleure recreatiu que alternés les activitats en funció de la època de l'any (competicions eqüestres, activitats i mostratge amb cotxes- no carreres-, fires, etc.). Es preveia la implantació de 24.550 m²st vinculats al centre d'esdeveniments. 17.922 m²st exclusius vinculats als esdeveniments eqüestre competitiu i 6.628 m²st vinculats als usos terciaris complementaris del recinte d'esdeveniments (serveis, oficines, restauració).
 - Crear un sostre terciari complementari (serveis, oficines, restauració i hotels) de l'activitat principal que ampli la oferta econòmica i turística de Sant Pere de Ribes. Es preveia la implantació de 22.530m² de sostre per a usos hotelers. Això suposava la implantació d'un mínim de 260 noves places hoteleres (4-5*) en 4 tipologies d'hotel. Aquesta oferta hotelera absorbirà entre un 21% i un 38% de les necessitats derivades de la pròpia activitat del Centre. L'actuació complementava l'oferta hotelera de Sant Pere de Ribes que actualment només compta amb una oferta de 140 places hoteleres versus les 4.589 places de Sitges i les 320 places de Vilanova i la Geltrú.
- f) Garantir i millorar les condicions d'accessibilitat i mobilitat entorn de l'àmbit. Es preveia millorar l'estructura l'accés rodat a la finca de l'Autòdrom, tant pel seu costat nord, com sud i est, i

també les relacions del recinte amb els teixits urbans consolidats de l'entorn a través de la millora de les connexions per a vianants i connexions amb l'estructura de transport públic.

- A sud, per la masia de Can Girona mitjançant la realització d'una nova rotonda sobre la comarcal 246a i consolidació d'un vial principal que amb un pas en gual a sobre de la Riera permet mantenir el valor ambiental de l'espai i evitar interferències en la inundabilitat en l'accés al recinte. (10,5m de secció)
 - A sud del camí de Can Pei mitjançant la reurbanització i eixamplament del camí existent consolidant-lo com a vial urbà. Aquest vial servia de sortida secundària del recinte pel sud fora de la possible efecte de la Riera en cas d'inundabilitat.
 - A l'est per La Plana de Sitges-Minivilles a través de la millora i creació d'un nou camí d'accés per a vianants.
 - A Nord per Can Bruguera amb la creació d'un nou enllaç en T des de la B-211 i la consolidació d'un vial principal integrat en el paisatge agrícola del sòl no urbanitzable. (10,5m de secció)
- g) Definir les condicions i determinacions urbanístiques que havien de permetre el desenvolupament del sector garantint l'estructuració del territori i no només el manteniments dels sistemes públics respecte el Pla vigent sinó la millora global dels sòls de sistemes públics previstos pel sector. Es preveu que es conservi la proporció de cessions respecte el SUND vigent en relació al sostre lucratiu consolidat, és a dir sense tenir en compte el sostre vinculat a usos eqüestres (quadres i magatzems i serveis).
- h) Concreció dels paràmetres d'ordenació, edificació i usos que havien de permetre la millor implantació de les activitats enunciades. (recuperació dels edificis preexistents, millor integració dels nous en el paisatge, millor adaptació dels usos a les necessitats del programa i entorn.

Ordenació general

L'ordenació girava entorn a tres vectors: preservar el valor històric del lloc, potenciar-ne els seus valors paisatgístics i ambientals i promoure la polivalència de activitats. En coherència amb els mateixos l'ordenació s'organitzava en tres espais clarament diferenciats que conformaven l'espai del pla:

- A l'espai central s'ordena un gran recinte amb les zones d'aprofitament privat. Aquest espai incorpora tot el programa de Centre d'esdeveniments i usos complementaris annexos. Alhora en el seu interior es diferencien tres àmbits: la pista de l'Autòdrom i les esplanades multifuncionals al centre, les terrasses polivalents al nord, i els espais d'implantació de l'ús hotel·ler en posicions sempre perimetrals. La idea és posar en valor el recinte delimitat per la pista, preveient en ell les mínimes construccions possibles (catalogades algunes d'elles), donant preferència al paisatge del lloc i retornant a la imatge original del recinte de l'any 1923. Posar en valor el patrimoni del circuit significa no amargar-lo amb edificis i serveis de suport.
- Al límit Est i Oest, en coherència amb els elements i valors preexistents dins l'àmbit es concentren les cessions de sistema. Aquesta posició tangencial al programa principal permet garantir l'accessibilitat i funcionament dels mateixos tant en relació als espais urbans consolidats com en relació al sòl no urbanitzable i al sistema de camins rurals i garanteix el seu possible ús de forma complementària però autònoma al recinte.
- A l'Est, a la zona més plana es preveu recuperar els bosc de ribera de la riera de Ribes mitjançant la creació d'una nova plantació i en darrer terme –i en períodes greus d'inundació– generar un espai capaç d'absorbir part de les aigües de la riera. Així mateix, al nord d'aquest espai es preveu la cessió de gran part del Bosc de Can Baró que s'ordenarà com a parc forestal i es vincularà als recorreguts existents de la xarxa de camins rurals i paisatgístics del municipi.

Integrat a l'esplana de reforestació es proposa també posicionar la reserva d'equipament esportiu prevista pel Pla. Es preveu que el sòl de cessió d'equipament es pugui gestionar en forma de concessió administrativa i permetre en aquest espai la implantació d'un equipament esportiu vinculat al món del motor que té com a funció principal el mostratge i prova puntual de cotxes que no són possibles dins l'àmbit del propi circuit. Integrat al bosc de Ribera la proposta d'ordenació preveu que aquest espai tingui capacitat per admetre l'aparcament de 318 vehicles i admetre aigua en casos d'inundació.

- A l'Oest es preveu la creació d'un altre parc forestal vinculat al Bosc de Can Bruguera i al camí de carena i als àmbits urbans de Minivilles i La Plana de Sítges. La ordenació d'aquest espai ha de permetre millorar i dotar de continuïtat l'estructura urbana en relació al recinte de l'autòdrom.

A nivell d'accessibilitat la proposta ordena nous vials públics rodats i peatonals a nord, a sud i a l'est de l'àmbit que garanteixen l'accessibilitat.

Ordenació del Centre d'esdeveniments

Com s'ha avançat es diferenciaven dins el centre d'esdeveniments tres àmbits: la pista de l'Autòdrom i les esplanades multifuncionals al centre, les terrasses polivalents al nord i els espais d'implantació de l'ús terciari (hoteler-oficines) en posicions sempre perimetrals.

La pista de l'Autòdrom i les esplanades multifuncionals interiors, conformaven l'espai preferencial de l'àmbit, la pista dels anys 20 es rehabilitava com a espai d'activitats lúdico-esportives, alhora que en l'espai interior de la mateixa es creava –mitjançant un joc topogràfic²– un passeig arbrat (més elevat i estructurador) que actuarà de columna vertebral de les esplanades multifuncionals (més baixes i distribuïdes als costats). Dins d'aquest subsector es troben les construccions catalogades del pla: les grades, la masia del Clot d'En Frares, i l'edificació de Can Sidós i en ell es preveu que es realitzin els gran esdeveniments oberts al públic s'emplacin en aquest espai.

Imatge 8. Diverses perspectives de l'ordenació

Passeig vertebrador



2. El balanç del moviment de terres que es preveu realitzar dins de l'àmbit de l'Autòdrom serà 0, es a dir la mateixa quantitat de terres que s'extreguin es recol·locaran en una altra banda del recinte. Moviment de terres igual a 0.

Diversos actes a les esplanades multifuncionals



Font: Batlle & Roig.

En segon lloc, hi ha les terrasses polivalents ubicades al nord del circuit, que funcionen com a espai de suport a la pista i com accés de mercaderies i camions al recinte. Aquestes descendeixen cap al circuit perpendiculars al camí d'entrada i en elles s'hi col·loquen els aparcaments de camions, espais de magatzem i de servei, les quadres dels cavalls (permanents i temporals) i les zones d'entrenament. Sense aquest espai de suport, l'activitat a la pista no seria possible, doncs faltarien les instal·lacions menys visibles però alhora més eficients pel bon funcionament de l'activitat.

Finalment hi havia un tercer àmbit, que es posicionava de forma perimetral al recinte on es preveia emplaçar els sostres terciaris (hoteler-oficines) complementaris de l'Activitat del Centre d'esdeveniments. La posició d'aquestes peces es vinculava a l'estudi detallat de l'àmbit i a la garantia de funcionalitat autònoma de les mateixes.

Imatge 9. Perspectiva global de l'ordenació i la proposta



Font: Plànol O.09 de l'avanç MPPGOU - Alternativa 1

Usos i activitats

Preservar la polivalència d'activitats és un dels objectius bàsics de la proposta. El centre alternarà usos en funció de l'època de l'any. Al recinte es preveu la implantació dels següents usos:

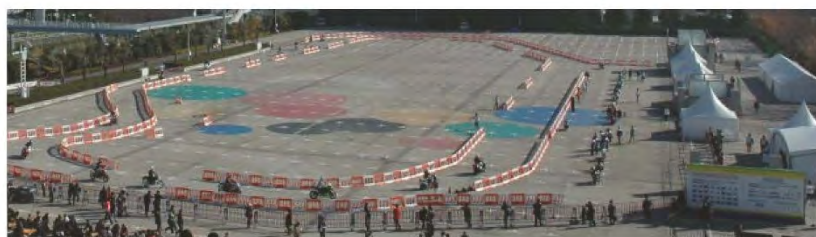
- Esdeveniments eqüestres. El primer terme, hi hauran esdeveniments vinculats al món eqüestre, concursos, exhibicions i/o competicions de cavalls similars als que ja organitza l'empresa Grandprix a Fontainebleau³. Els cavalls no es preveu que estiguin instal·lats permanentment al recinte, únicament durant els períodes de realització de les proves i aclimatació al clima mediterrani.

Aquest programa és el que més condiciona l'ordenació de l'àmbit donat que la quantitat i dimensions de les esplanades multifuncionals (nou en total) són les mínimes considerades per la Federació Eqüestre Internacional (FEI) per a poder a dur a terme una competició de salts de nivell europeu com la que es planteja. De fet, cada pista de competició hauria de tenir una pista d'entrenament confrontant i en aquest centre d'esdeveniments en concret, per a ocupar menys espai, s'està preveient una pista d'entrenament per cada dues de competició.

- Programa (auto)drom -motor. Un dels altres pilars forts de la proposta és el motor, un vector que ve donat pel lloc i la seva història. Atès el valor patrimonial de les instal·lacions existents, es vol utilitzar el recinte per a organitzar festivals i mostres de cotxes d'època, esdeveniments per a aficionats al món de l'automobilisme i/o per a marques que es vulguin ensenyar, realitzar proves, reparacions de peces singulars, etc.

Es preveu la sinergia per aglutinar, en aquest espai, activitats vinculades al món de motor de tipus cultural i representatiu que compartirien emplaçament aprofitant els edificis de Grades (existent i futur). Aquests espais funcionarien complementàriament amb l'espai d'equipament on, en forma de concessió administrativa es preveu la implantació d'una pista de mostratge i presentació de vehicles, d'uns 20x200m d'asfalt, que permeti activitats de presentació i prova de nous models, activitat que no es pot fer en el propi circuit.

L'activitat del motor no es preveu que estigui vinculada a les curses pròpiament dit, així que l'impacte acústic no és rellevant. Amb tot el document d'aprovació inicial estudiarà i establirà les mesures necessàries per evitar que l'ús del circuit, encara que amb caràcter esporàdic, no tingui un impacte acústic important.



Circuit de mostratge tipus. Pista 200x20m polivalent

3. <http://www.grandparquet.com>

Fontainebleau s'ha convertit en un lloc únic dedicat als cavalls i a l'esport. Totalment renovat, aquest recinte modern i funcional encaixa perfectament amb el seu entorn natural (el bosc de Fontainebleau). Es tracta d'un dels espais més reconeguts i més bells per fer competicions a Europa, un lloc d'esdeveniments en tota regla, capaç d'albergar tot tipus d'events professionals i esportius. Té capacitat per a 10 000 persones. Exemples similars de llocs eqüestres amb d'altres activitats: <https://bionicsphere.com> (Samorin, Eslovàquia)



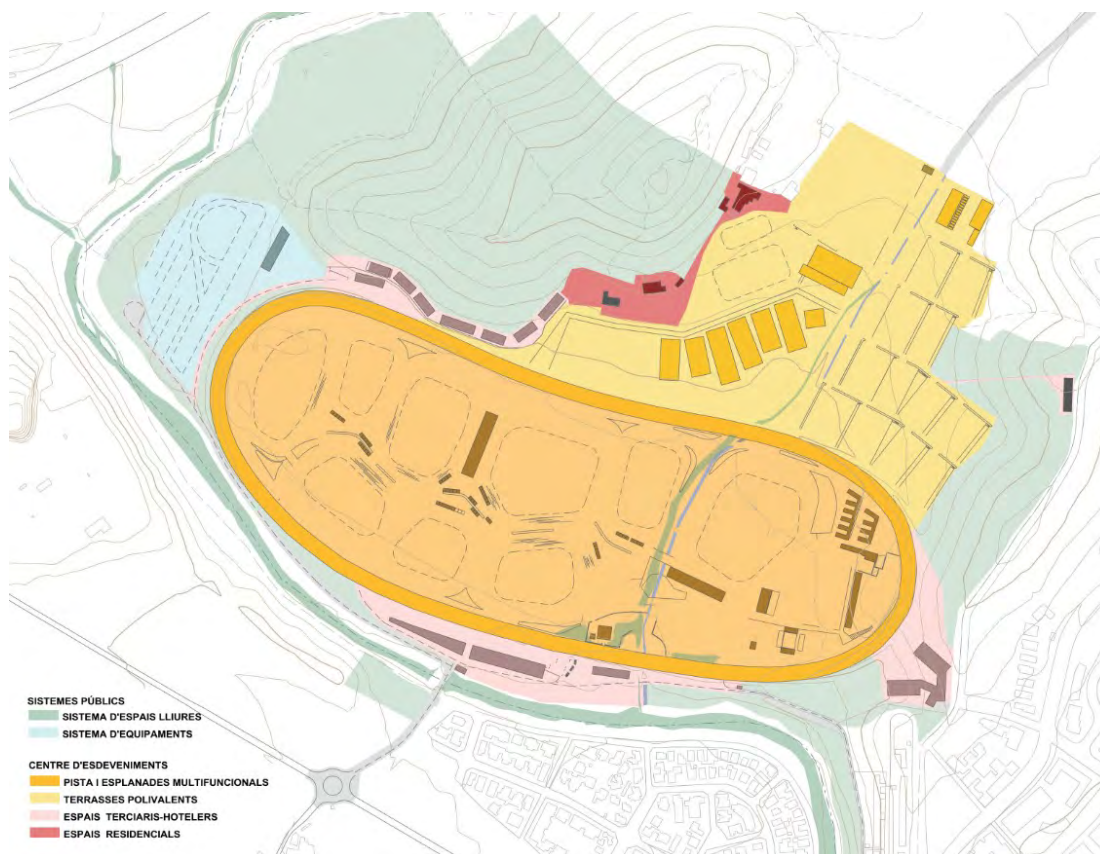
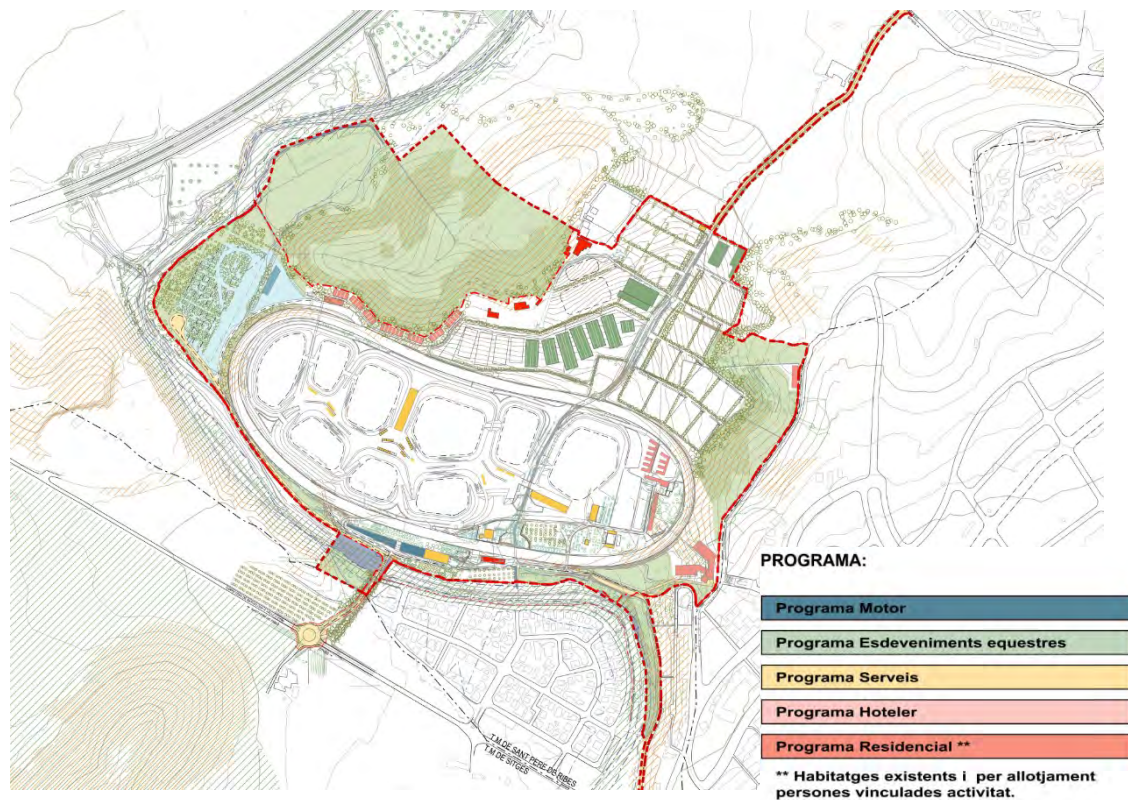
Recuperació grades i circuit

- Fires i esdeveniments variis. Aquesta oferta es complementaria amb d'altres tipus de esdeveniments com: seminaris, congressos, festivals, mercats, fires, etc., o fins hi tot rodatges de pel·lícules o d'espots publicitaris⁴.
- Activitats terciàries
 Serveis-Oficines-Restauració-Recreatiu. Es preveien també usos de serveis complementaris (restauració-serveis-oficines-recreatiu-aparcament) que recolzen i possibiliten cada una de les activitats descrites a implementar dins el recinte.
 Hotel·ler. Es preveia la implantació d'oferta turística complementària de 4 hotels dintre del recinte que permetran, amb una oferta mínima de 260 places, absorbir entre un 21% i un 38% dels requeriments previstos pels diferents esdeveniments del programa d'activitats del centre. Cada una de les peces es preveu aportin una oferta diferenciada dintre del recinte i puguin funcionar majoritàriament de forma autònoma :
 1. Hotel boutique -Espai mirador. 20hab. Ubicat en el límit N-O i vinculat a la carrerada del límit municipal amb Sitges.
 2. Hotel patrimonial (vinculat a l'Edifici de Can Sidós). 4*. 50hab. Ubicat dintre del recinte i vinculat a l'edifici patrimonial.
 3. Hotel - Bungalow 5*. 40hab. Ubicat a la part més baixa del bosc de Can Baró en contacta directe i vistes al recinte de l'Autòdrom.
 4. Hotel 4* -Conference centre. 150hab. Ubicat en contacte directe amb el teixit residencial consolidat i sòl urbà de la Plana de Sitges i Minivilles i alhora en contacte amb el recinte.
- Activitat residencial. La modificació reconeix l'existència d'usos residencials dintre de les edificacions catalogades existents de Maset del Lleó i Can Baró de la Cabreta i en preveu el seu manteniment. Així mateix incorporarà una petita reserva de sòl vinculada a l'allotjament de persones vinculades a l'activitat

⁴Exemple similar: <https://www.monzanet.it>

Finalment val la pena remarcar que l'Autòdrom Terramar tot i ser un recinte privat i controlat, quan hi hagin activitats es mantindrà obert en part als ciutadans, es tracta d'oferir a la població un nou espai verd amb accés lliure on poder passejar i esbargir-se.

Imatge 10. Proposta de zonificació alternativa 1



Font: Plànol d'ordenació O.04 de l'avanç de MPPGOU .

Accés i mobilitat

El MPPGOU preveia la creació de dos accessos rodats a l'Autòdrom, un des de la c-246a (accés sud) i un des de la B-211 (accés nord) que funcionarien de forma complementària i alhora l'adequació dels espais per a vianants tant en aquest accessos com en la connexió de l'autòdrom amb l'espai residencial consolidat l'est de l'àmbit.

Sostre i ordenació de l'edificació

Del sostre existent construït actualment a l'Autòdrom -20.364 m²st- la proposta d'ordenació implica enderrocar les instal·lacions ramaderes i agrícoles que han anat apareixent en els darrers anys -15.017 m²st-.

Alhora la proposta d'intervenció preveu conservar i rehabilitar no només els 5 elements del catàleg de patrimoni del PGOU de Sant Pere de Ribes i de l'inventari de patrimoni de Catalunya (BCIL) sinó també altres elements del recinte actualment edificats. Es preveu mantenint -5.347 m²st-.de sostre actualment edificat.

La proposta preveu mantenir i rehabilitar el propi circuit i les grades per a la implementació d'activitats complementaries al motor, el Palau masia Clot dels Frares (69c-que s'usarà com a oficines del recinte) i Can Sidós (43c-que s'usarà com a hotel), Maset d'en Lleó (84c) i Masia Can Baró de la Cabreta (71c) que mantindran l'ús residencial existent.

A més es preveien 44.293 m² de sostre de nova implantació vinculats al nou programa.

En total es preveien 49.640 m²st. edificable a dintre del sector. Aquest sostre es distribueix vinculat a cada un dels programes de l'activitat:

- Programa esportiu-activitats eqüestres: 17.922m²
- Programa terciari (oci-comercial-restauració-oficines): 6.628m²
- Programa hotelier: 22.530m²
- Programa residencial: 2.560m²

La resta d'instal·lacions es preveu que siguin temporals (carpes) i no impliquin nou sostre construït.

ABAST I CONTINGUT DEL PLA PROPOSAT

QUANTIFICACIÓ SOSTRE ÀMBIT SUD

Núm	Descripció	Sostre existent	Sostre previst	Procedència	Ús previst. Categoria cessions
1	Edifici grades 1	188,00 m2st	1479,00 m2st	Nou	Terciari
2	Edifici grades 2	1479,00 m2st	1479,00 m2st	Existent	Terciari
6	Torre de Guaita. Oficina Gran Prix	90,00 m2st	90,00 m2st	Existent	Terciari
7	Palau dels Frares*.Oficina Gran Prix	500,00 m2st	500,00 m2st	Existent	Terciari
11	Cantina	58,00 m2st	58,00 m2st	Existent	Terciari
12	Boxes 1	92,00 m2st	92,00 m2st	Existent	Terciari
13	Boxes 2	95,00 m2st	95,00 m2st	Existent	Terciari
14	Edifici Champion. Fabrica Champions	350,00 m2st	350,00 m2st	Existent	Terciari
37	Oficina consursos		805,00 m2st	Nou	Terciari
38	Edifici de serveis		726,00 m2st	Nou	Esdeveniments eqüestres
39	Edifici veterinari		310,00 m2st	Nou	Esdeveniments eqüestres
40	Magatzem i taller		1655,00 m2st	Nou	Esdeveniments eqüestres
41	Control accés, N, S, E, O		300,00 m2st	Nou	Esdeveniments eqüestres
42	Quadres fixes (8060+3140 a ubicar)- (360+240ut)		11200,00 m2st	Nou	Esdeveniments eqüestres
43	Picadero		1680,00 m2st	Nou	Esdeveniments eqüestres
45	Edificab. de suport (a ubicar)		2051,00 m2st	Nou	Esdeveniments eqüestres
46	Edificacions auxiliars dins l'autòdrom-Rest (a ubicar)		1200,00 m2st	Nou	Terciari
47	Edificacions auxiliars dins l'autòdrom Village (a ubicar)		480,00 m2st	Nou	Terciari
48	Hotel pròxim Can Sidós		3555,00 m2st	Nou	Terciari-Hoteler
51	Espai Mirador.Hotel-boutique		1290,00 m2st		Terciari-Hoteler
15	Can Sidós*.Hotel	795,00 m2st	795,00 m2st	Existent	Terciari-Hoteler
49	Hotel 4*		13050,00 m2st	Nou	Terciari-Hoteler
50	Hotel-Bungalows luxe		3840,00 m2st	Nou	Terciari-Hoteler
A	Maset d'en Lleó. 84c. Masia el Padruell*	608,00 m2st	1058,00 m2st	Existent	Residencial
B	Masia Can Baró de la Cabreta. 71c*	1092,00 m2st	1092,00 m2st	Existent	Residencial
C	Allotjament persones vinculades a l'activitat		410,00 m2st	Nou	Residencial

Sostre existent actualment a l'àmbit objecte de MPPGOU 20.364m2st.
Sostre que es preveu enderrocar 15.017m2st.

* Edificis catalogats

	st existent	st previst	st nova implantació
PROGRAMA esdeveniments eqüestres	0,00 m2st	17922,00 m2st	17.922,00
PROGRAMA terciari	2852,00 m2st	6628,00 m2st	3.776,00
PROGRAMA terciari- hoteler	795,00 m2st	22530,00 m2st	21.735,00
PROGRAMA residencial	1700,00 m2st	2560,00 m2st	860,00
TOTAL PROGRAMA SUD	5347,00 m2st	49640,00 m2st	44.293,00
			30.018,00

nov a construcció
sostre lucratiu (exclou
residencial existent i st.

Font: Memòria Avanç de la MPPGOU

Imatge 11. Alternativa 1



Font: Plànol O.02 de l'Avanç de MPPGOU

Imatge 12. Exemple de les construccions previstes i de les carpes temporals

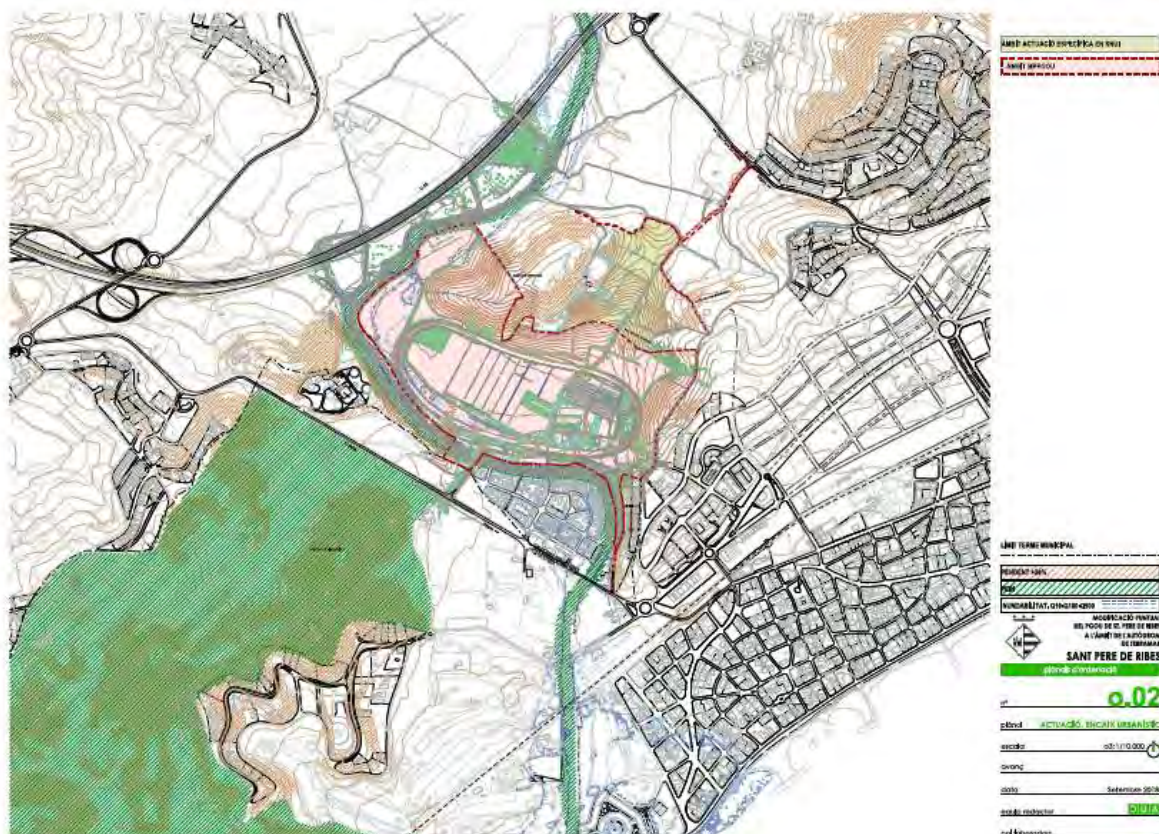


Font: Memòria d'ordenació de la MPPGOU

2.2.3. Alternativa 2

Com s'ha esmentat a l'inici del present EAE, el projecte ha evolucionat fins a una **Alternativa 2**, en que la primera de les diferències és que la tramitació urbanística de la implantació de l'Actuació del Centre d'Esdeveniments de l'Autòdrom de Terramar s'ha dividit en dos àmbits i iniciatives de tramitació urbanística paral·lela d'acord amb el règim del sòls ocupats que s'han d'analitzar i entendre amb una concepció conjunta de tot el territori i actuació.

Imatge 13. Àmbit de la MPPGOU i Actuació específica en SNU



font: Plànol proposta ordenació. Encaix urbanístic de l'actuació

La present Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i el Projecte d'actuació específica annex, que conjuntament, han de garantir i regular el desenvolupament d'aquesta nova Àrea Estratègica de Sant Pere de Ribes, de forma compatible amb els valors i necessitats pròpies de cada un dels règims de sòl en els que s'implanten.

Aquest primer fet és rellevant, ja que la globalitat dels sòls inclosos en l'actuació específica en SNU no varien la seva classificació urbanística, i es mantindran com a SNU, pel que l'actuació permet delimitar perfectament el creixement urbanístic, tot i que en aquest sòl s'hi emplacen un seguit d'instal·lacions complementaries i necessàries per al correcte funcionament del Centre d'esdeveniments.

La principal finalitat de la MPPGOU es manté respecte l'alternativa 1 així com els seus objectius específics. Amb tot, l'alternativa suposa una evolució també en l'ordenació del sector per tal de poder acomplir aquests objectius.

A continuació es destaquen les principals evolucions efectuades mitjançant l'alternativa 2, i s'assenyalen també les superfícies resultants per a cadascun dels programes.

1. Redefinir l'àmbit del sòl urbanitzable no delimitat. Per un cantó a fi de dotar de millor coherència el futur sòl urbà es preveu ajustar l'àmbit del sector de SUND reconeixent els valors i elements del territori.

Sota aquest objectiu es proposa:

- a) Es preveu la precisió i modificació dels límits dels sòl de sistema d'espais oberts delimitats pel Pla Territorial. En concret es preveu l'ajust del límits del sòl de protecció especial del nord de l'àmbit d'acord amb els criteris de precisió i modificació de límits previstos a l'article 2.10.

D'acord amb els criteris de coherència geogràfica i urbana es preveu l'ajust del límit del sector a la seva part nord incorporant una franja de sòls no urbanitzables d'una amplada mitja de 70 metres actualment inclosos dintre del sòl de protecció especial del pla territorial.

Aquest ajust, que es defineix sobre elements naturals reconeixadors del territori -marge i vegetació existent- permet clarificar els límits de l'actuació sense modificar els valors i funcions que van motivar la protecció especial. Es garanteix una millor coherència en la ordenació del futur sòl urbà i optimització de la transició amb el sòl no urbanitzable a partir dels següents criteris bàsics:

- Definició d'un àmbit de transició entre l'espai urbà i l'espai agrari que permet l'acabament adequat de les vores de l'àrea especialitzada i garanteix l'encaix i compatibilitat dels diferents usos previstos.
 - Reconeixement d'elements d'interès en el territori -marge de pedra seca entre camps ocupat per vegetació- que permeten definir el límit de l'actuació i evitar la desfiguració de les fites paisatgístiques vigents al territori de la plana central.
 - Respecte i adequació a la morfologia dels camps i mosaic de parcel·les de vinya de l'entorn agrari.
 - Protecció de les àrees de major visibilitat dintre de la vall. L'existència d'una línia de xiprers de grans dimensions entre l'anella històrica i aquest següent marge permet posicionar el sostre de les edificacions de quadres imprescindibles pel desenvolupament del programa eqüestre competitiu amb la major ocultació paisatgística possible. Aquesta posició, darrera la línia de xiprers, garanteix, al tractar-se d'una vall altament exposada des de la carena i accés nord una millor integració paisatgística del sostre de quadres d'acord amb les directrius de paisatge del Pla Territorial. L'existència de la filera de xiprers permet també separar visualment les quadres d'altres activitats del circuit garantint una millor coherència en la ordenació del futur sòl urbà.
- b) Es modifica i ajusta el límit del sector redefinint la delimitació a tot el seu perímetre. Aquest ajust de la superfície del sector s'estableix sota el límit d'**ajust del 5%** definit pel planejament municipal vigent i respon al reconeixement de la topografia de detall i vegetació, especialment a l'entorn de la Riera de Ribes, revisió dels límits de propietat definits sovint per elements físics, definició dels límits de terme municipal i altres elements d'interès reconeguts en el territori durant la delimitació. Els ajustos més destacats es produeixen a l'entorn de la Riera de Ribes, a la part nord sota els objectius descrits al punt anterior i a l'entorn de la desembocadura del Torrent de Clot dels Frares a la Riera de Ribes.

Quadre comparatiu planejament vigent- planejament proposat. Classificació

MPGOU AUTÒDROM DE TERRAMAR							
		PLANEJAMENT VIGENT PGOU		PROPOSTA MODIFICACIÓ PGOU		QUADRE RESUM	
RÈGIM		SUPERFÍCIE		SUPERFÍCIE			
TOTAL ÀMBIT		572.814,08 m²s	100,00%	572.814,08 m²s	100,00%	0,00 m²s	0,00%
	sòl urbà	20.128,51 m²s	3,51%	16.748,61 m²s	2,92%	-3.379,90 m²s	-0,59%
	sòl urbanitzable	507.363,07 m²s	88,57%	531.294,90 m²s	92,75%	23.931,83 m²s	4,18%
	sòl no urbanitzable	45.322,45 m²s	7,91%	24.770,57 m²s	4,32%	-20.551,88 m²s	-3,59%

En concret l'ajust de límits implica que la superfície del sector de desenvolupament previst al PGOU s'amplia en un 4,32%, passant de 507.363,07m² a 531.294,90m². Al respecte cal detallar:

- Al límit nord-oest aquest ajust pren en consideració el reconeixement dels elements de la topografia i de la vegetació de ribera en una mirada de detall sobre la delimitació indicativa establerta pel PEIN.
- Al límit sud-oest aquest ajust implica que s'inclouen dintre de l'àmbit de sòl urbanitzable 3.793,69 m² de sòl anteriorment inclosos dintre del sòl urbà qualificats com a A3. Aquesta pèrdua de 3.793 m² de sòl del sistema d'espais lliures local es destinen a la modificació al

passeig de vora de la Riera de Ribes i en termes de pèrdua resta compensada amb aquest passeig, que tot i no qualificar-se com a espai lliure per motius de coherència global de la zonificació, respon a les característiques del Sistema d'espais lliures de tipus A.5. Itinerari de vianants previst a l'art. 178 del PGOU de Sant Pere de Ribes que combina les funcions d'oci i els passeig dels vianants amb la circulació rodada.

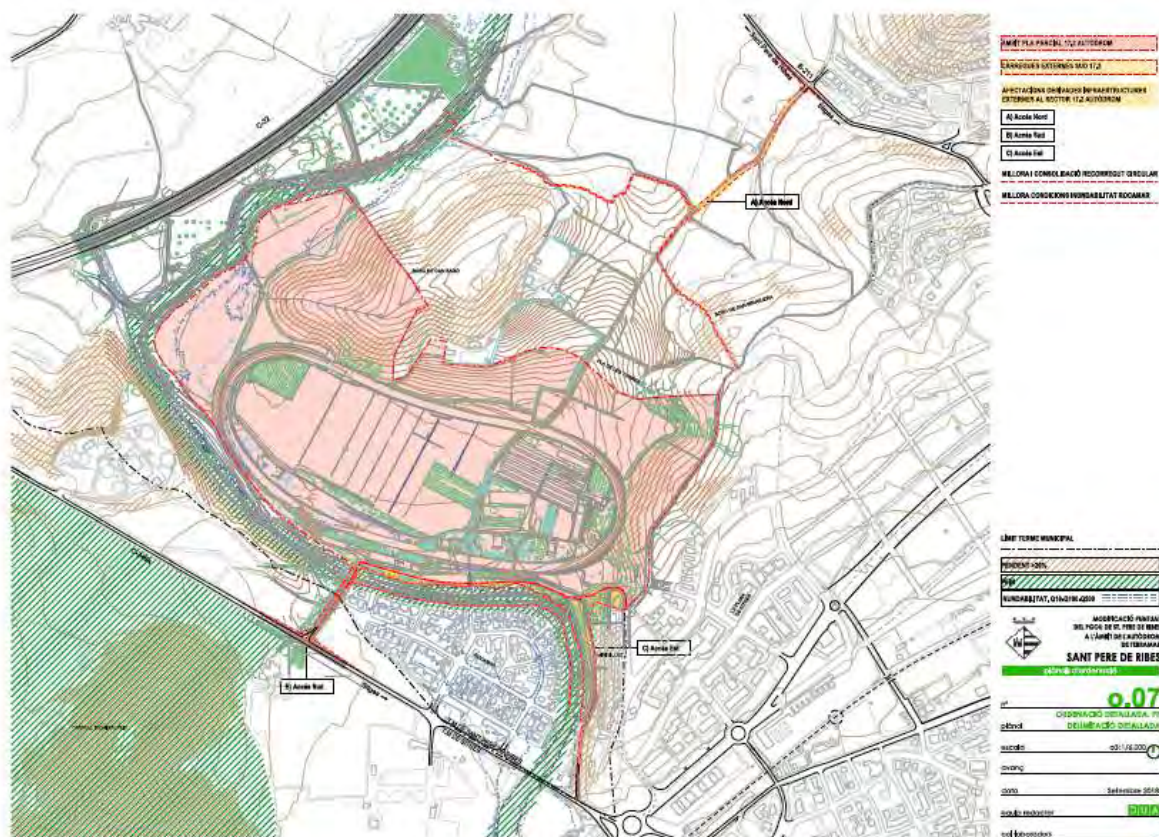
En qualsevol cas aquest sòls no computaran com a cessió dintre de l'àmbit del SUD, queden clarament compensats per l'aportació d'espais lliures de la modificació al lloc i garanteixen la mateixa funcionalitat. Concretament dintre del Pla Parcial es preveu la reserva de 20.187m² de sòl d'espais lliures per sobre de la reserva mínima del 10% prevista a la legislació vigent.

2. Ajustar i modificar les condicions d'ordenació i de gestió de sòls limítrofes entorn l'àmbit vinculats a l'accessibilitat del sector als límits sud-est i nord. Concretament es preveu l'ajust relatiu als sòls limítrofes al límit sud-est del marge nord de la Riera de Ribes inclosos actualment dins les Unitats d'actuació UA26 Rocamar i UA10 Minivilles i l'ajust de la delimitació dels límits del camí d'accés des de la carretera B-211 al nord de l'àmbit i titularitat pública fins al recinte i la garantia de consolidació d'un nou camí d'ús i titularitat pública que assegui la connectivitat territorial en sentit est-oest.

3. Delimitar el SUD i concretar de les condicions d'ordenació. Per altra banda es preveu la delimitació del sector SUD i per tant concreció de l'ordenació, usos, i paràmetres que han de garantir la implantació de la major part del programa bàsic dintre del sector i l'estructuració de la proposta amb el territori segons els següents paràmetres i criteris bàsics.

- a) Es delimita el sector concretant la fitxa del Pla Parcial Urbanístic de Delimitació que ha de permetre desenvolupar el planejament urbanístic general i que conté les determinacions bàsiques de la ordenació. En concret:

Imatge 14. Delimitació del PP associat a la MPPGOU



Font: Plànol proposta ordenació. Delimitació del PP.

- b) Es defineixen els criteris bàsics d'ordenació del sector i estructuració de la proposta en el territori:

1). Preservar i potenciar el valor històric.

2). Rehabilitar les edificacions catalogades i preservar els element de valor natural cultural i paisatgístic assegurant-ne la seva pervivència i millora.

3). Potenciar el paisatge.

4). Crear nous espais de lleure i gaudi per als ciutadans de Sant Pere de Ribes, tant de sistemes públics de nova creació, com de zones d'activitat per gaudi. Es preveu configurar, d'acord amb el caràcter de territori i necessitats de l'àrea majorment residencial unifamiliar amb espais lliures a cada parcel·la, una xarxa de recorregut de caràcter circular amb valor paisatgístic i de lleure estructurat a partir d'un sistema de parcs lineals. Es preveu connectar les diferents zones verdes, parcs forestals-recorreguts lineals a l'entorn de la riera-parcs de ribera-, i equipaments proposades a l'entorn del centre amb altres recorreguts en el sòl no urbanitzable recuperant l'ús ciutadà i dotant-les de funcionalitat. Concretament es preveuen de dos grans parcs forestals, un parc de ribera, un passeig de vora entorn la riera vinculats a les zones d'interès natural i paisatgístic i als recorreguts existents en el medi rural i crear també d'un equipament esportiu-lleure/educatiu vinculats al món del motor i complementari del programa principal. Complementant aquest espais de gaudi públics es preveu que el recinte privat es mantindrà en part obert i amb accés lliure controlat durant els esdeveniments de tipus eqüestres.

5). Potenciar l'activitat econòmica de Sant Pere de Ribes i de la comarca a través de la implantació d'un pol d'activitat econòmica, que millora i diversifica la oferta turística de Sant Pere de Ribes i permet la creació de nous llocs de treball. En aquest sentit la proposta preveu:

- Crear un centre d'esbarjo i d'esdeveniments esportius, culturals i de lleure recreatiu que alternarà les activitats en funció de la època de l'any (competicions eqüestres, activitats i mostratge amb cotxes- no carreres-, fires, etc.). L'activitat principal del recinte, llavor de l'actuació, seran els esdeveniments eqüestres competitius, que ocuparan l'espai durant més d'un 35% de les setmanes de l'any. Es preveu la implantació de 20.984 m² de sostre vinculats al centre d'esdeveniments. 15.151 m²st exclusius vinculats als esdeveniments eqüestre competitius i 5.833 m²st vinculats als usos terciaris complementaris del recinte d'esdeveniments (serveis, oficines, i restauració).

- Crear un sostre terciari- serveis (auto)drom - motor, espai oficines vinculats al motor i al valor cultural i històric del circuit per al desenvolupament d'activitats de mostratge, presentació, formació i exposició entorn el món dels vehicles. Es preveu la implantació de 8.979m² de sostre d'usos terciari d'oficines, espais de showroom, taller, magatzem, aparcament directament vinculats a aquesta activitat que ordenaran la nova façana sud del recinte. Aquest usos es preveu es puguin complementar amb la possible utilització dels espais del Centre d'esdeveniments i de les pistes previstes a la zona de l'equipament esportiu.

- Crear un sostre terciari-hoteler complementari de l'activitat principal que ampli la oferta econòmica i turística de Sant Pere de Ribes. Es preveu la implantació de 22.719 m² de sostre per a usos hotelers. Això suposa la implantació d'un mínim de 250-260 noves places hoteleres (4-5*) en 2 tipologies d'hotel. Aquesta oferta hotelera absorbirà entre un 21% i un 38% de les necessitats derivades de la pròpia activitat del Centre d'esdeveniments. L'actuació complementarà l'oferta hotelera de Sant Pere de Ribes que actualment només compta amb una oferta de 140 places hoteleres versus les 4.589 places de Sitges i les 320 places de Vilanova i la Geltrú. Es preveu ordenar el sostre hotelier en dos espais diferenciats, ubicats a l'est de l'actuació. Un espai terciari-hoteler que configura la porta d'accés al Centre des dels teixits

residencials consolidats de la carena, Sant Pere de Ribes i Sitges i un espai interior al límit est del propi recinte que consolida un espai de referència dintre de l'oval. Aquest sostre ordenen les façanes est de l'actuació i garanteixen les connexions.

6). Garantir i millorar les condicions de seguretat i benestar enfront el risc d'inundacions a la zona sud de l'àmbit. Al front sud es planteja la creació d'un vial-parc-passeig de vora que combina les funcions d'oci i passeig dels vianants amb la circulació de vehicles. Aquest passeig elevat parcialment respecte a la cota actual, garanteix la seguretat en l'ús de les zones motor i equipament i permet les circulacions d'oci al límit sud de l'àmbit de forma segura (no inundable en tot el recorregut a Q500). La configuració d'aquesta terrassa sud portarà associada els murs, esculleres o talussos corresponents adaptats a les necessitats i reconeixement del valor naturals recorreguts a la Riera. La solució i secció adoptada a cada tram s'estudia de forma detallada en base als elements naturals i vegetals existents i topografia de l'àmbit per tal de garantir-ne la millor conservació.

7). Garantir i millorar les condicions d'accessibilitat i mobilitat entorn de l'àmbit. Es preveu millorar l'estructura l'accés rodat a la finca de l'Autòdrom, tant pel seu costat nord, com per sud i est, i també les relacions del recinte amb els teixits urbans consolidats de l'entorn a través de la millora de les connexions per a vianants i connexions amb l'estructura de transport públic. La proposta preveu que cada un dels usos previstos que puguin funcionar simultàniament tinguin un accés independent. Concretament es preveu:

- A Nord per Can Bruguera es planteja l'accés principal rodat al Centre d'esdeveniments amb la creació d'un nou enllaç en T des de la B-211 i la consolidació d'un vial principal integrat en el paisatge agrícola del sòl no urbanitzable. (10,5m de secció).

- També a nord es preveu la reserva d'un nou camí públic que configura un recorregut circular i possibilita l'accés públic a totes les finques de l'àmbit alhora que garanteix que no hi ha una pèrdua de connectivitat entre els territoris ubicats a oest i a est del recinte de l'Actuació. (3m de secció)

- A l'Est-Carena per La Plana de Sitges-Minivilles a través de la construcció d'un nou vial que dona continuïtat amb el carrer de Can Panxample provinent de la C-246a es planteja l'accés rodat (max8% de pendent) al programa hotel·ler i a l'espai motor. Aquest accés s'acompanya d'uns recorreguts per a vianants, que amb pendents accessibles (max6%) ordenen els recorreguts principal d'accés al recinte a peu, es un punt altament vinculat al transport públic i teixits urbans consolidats. Des d'aquest vial per l'est, a través del nou passeig de vora es garanteix també, sense obligació de passar pel gual a sud i amb garanties de seguretat l'accés a l'àrea oest que ocupa l'equipament i el bosc de ribera.

- També a l'Est-riera es preveu la consolidació de l'antic Camí de l'autòdrom per a l'ús dels vianants.

- A sud també es preveu, en continuïtat al nou vial est la construcció d'un vial-passeig de vora vinculat al recorregut de la Riera que permet l'accés segur a l'equipament i al sistema d'espais lliures (parc forestal i bosc de Ribera). Aquest espai combinarà les funcions d'oci i passeig de vianants amb la circulació rodada i garantirà la connectivitat entre els diferents espais lliures i circulacions de vianants/cíclades existents.

Aquest vial sud es complementa amb la consolidació d'un recorregut circular al voltant de l'àmbit d'ús públic que amb prioritat per a vianants i de forma compatible amb les bicicletes permet recórrer a peu l'àrea i posar-la en relació amb la xarxa de camins rurals de valor paisatgístic que estructurin el territori al seu voltant.

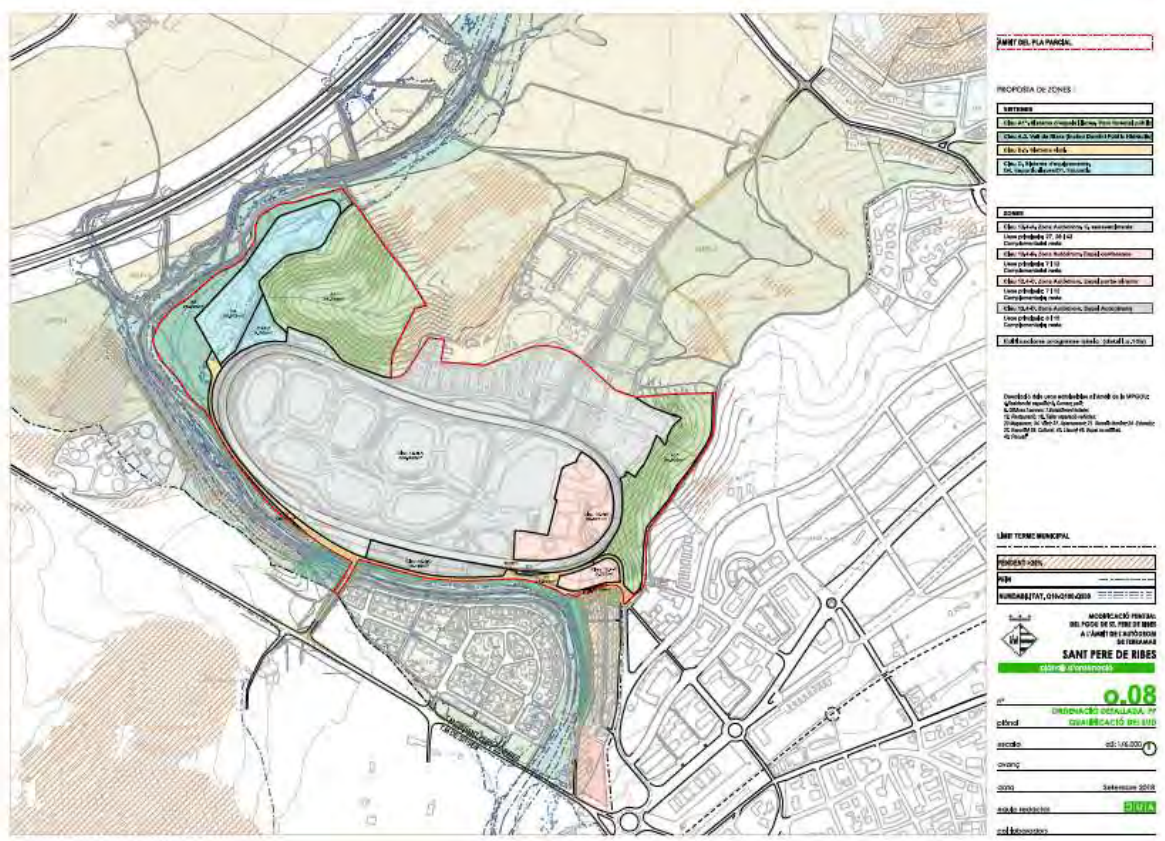
- També a sud, per la masia de Can Girona es preveu garantir la connectivitat de l'actuació amb la C-246a mitjançant la realització d'una nova connexió sobre la comarcal que es solucionarà en T a partir de la valoració final dels organismes afectats (Municipi de Sitges i carreteres). La consolidació d'un vial d'accés amb un pas en gual en aquest front permet un accés més directe a la zona de l'equipament i al passeig elevat i dona continuïtat entre tots els recorreguts ciclats i de vianants reconeguts entorn l'àmbit de la Riera. A la vista

del flux de vehicles previst la solució del pas en gual a sobre de la Riera permet mantenir el valor ambiental de l'espai i evitar interferències en la inundabilitat en l'accés al recinte. (10,5m de secció). La consolidació d'aquest vial permet addicionalment també enllaçar el vial Ronda Americà i donar un segon accés/sortida a la urbanització de Rocamar cap a la C-246.

8). Definir les condicions i determinacions urbanístiques que han de permetre el desenvolupament del sector garantint l'estructuració del territori i no només el manteniments dels sistemes públics respecte el Pla vigent sinó la millora globals dels sòls de sistemes públics previstos.

9). Concretar dels paràmetres d'ordenació, edificació i usos que han de permetre la millor implantació de les activitats enunciades. (recuperació dels edificis preexistents, millor integració dels nous en el paisatge, millor adaptació dels usos a les necessitats del programa i entorn).

Imatge 15. Proposta d'ordenació alternativa 2



Font: Plànol proposta ordenació. Imatge MPGOU

4. Introduir canvis a la normativa urbanística del PGOU de Sant Pere de Ribes per permetre l' admissió dels usos d'interès públic en sòl no urbanitzable previstos a la llei d'urbanisme vigent sense canviar en model territorial general. La normativa vigent que regula el sòl no urbanitzable del Pla de Les Torres, qualificat pel planejament vigent com a zones SRP-SRP-3 Zona d'interès agrícola i SRP-4 Zona d'interès paisatgístic limita actualment la possible implantació de l'activitat eqüestre necessària i complementària de l'activitat principal i que motiva el desenvolupament del sector. A fi i efecte de possibilitar la implantació d'aquest ús, així com d'altres compatibles amb el règim del sòl no urbanitzable que siguin d'interès públics i que s'hagin d'emplaçar en el medi rural, es preveu la modificació dels articles de les NNUU que actualment inviabilitzen la implantació d'aquestes activitats i/o equipaments. Aquesta modificació inclou dos aspectes:

- a) Modificació dels articulatius claus SRP-2, SRP-3 i SRP-4 a fi d'admetre i regular la implantació dels usos i edificacions a fi de flexibilitzar l'admissió d'aquests usos d'interès públic en el sòl no urbanitzable de forma controlada.
- b) Modificació dels articulatius claus SRP-2, SRP-3 i SRP-4 a fi d'admetre i regular la implantació dels usos i edificacions en aquests sòls per garantir la possible admissibilitat de:
 - l'admissibilitat dels usos d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural vinculats a les infraestructures d'accessibilitat i instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics com les telecomunicacions, la infraestructura hidràulica general, les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, d'abastament i subministrament d'aigua i de sanejament, el tractament de residus, la producció d'energia a partir de fons renovables i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic i usos associats a les construccions vinculades a l'execució i manteniments de les obres públiques.
 - l'admissibilitat de l'ús eqüestre quan estigui associat a una activitat urbana de caràcter estratègic i siguin indispensables per a la realització d'aquesta.

L'ordenació de l'àmbit es continua organitzant en tres espais clarament diferenciats que conformen l'espai central del pla i una estructura d'espais perimetral de valor paisatgístic amb funcions d'oci i lleure que configuren i connecten les diferents zones verdes i equipaments proposats i els dota de funcionalitat.

Imatge 16. Delimitació de les zones a la MPPGOU



Font: MPPGOU. Esquema. Les zones

- **A l'espai central**, vinculat a l'oval històric s'ordena tot el **programa Centre d'esdeveniments i usos complementaris terciaris** annexos on es desenvoluparà el programa llavor eqüestre competitiu i altres activitats de caràcter esportiu, cultural, recreatiu i d'esbarjo a l'aire lliure. Dins aquest espai multifuncional es diferencien tres àmbits: al perímetre la pista històrica de l'Autòdrom, al centre les esplanades multifuncionals que s'organitzen entorn un passeig central amb accés principal per l'est i al nord, darrera de la barrera de xiprers existents, una terrassa on s'emplaça el sostre (quadres) necessari pel desenvolupament de l'activitat eqüestre. La idea

és posar en valor el recinte delimitat per la pista, preveient en ell les mínimes construccions possibles a l'interior (catalogades algunes d'elles), donant preferència al paisatge del lloc i retornant a la imatge original del recinte de l'any 1923. Posar en valor el patrimoni del circuit significa no amargar-lo amb edificis i serveis de suport i per aquest motiu a l'interior es preveu molt poca edificabilitat i el principal sostre de l'activitat eqüestre s'emplaça fora del recinte. Aquesta posició proporciona un millor encaix i transició amb el territori proper i garanteix una millor compatibilitat entre els diferents usos previstos dintre del recinte.

Al nord de la pista s'organitzen les terrasses polivalents (3 dintre del sector) que funcionen com a espai de suport al recinte. En aquest espais, concretament darrera de la filera de xiprers existents a l'oest, es preveu la implantació del sostre de quadres permanents (11.274 m²), veterinari (630), picadero (1.680m²) i edificis de serveis (1.568 m²) i a l'est la ubicació d'espais d'aparcament/o quadres temporals així com els espais de càrrega i descàrrega.

- **Al límit est**, en continuïtat als teixits urbans consolidats de Sant Pere de Ribes i Sitges es preveu la implantació del **programa terciari-hoteler** complementari de l'actuació que acull la major part del sostre de la MPGOU. Aquest es distribueix en dos àmbits clarament diferenciats: un primer espai exterior al recinte que ordena i configura l'accés principal al Centre d'esdeveniments des dels sòl residencials consolidats a l'Est (Espai porta-mirador) i un segon gran espai integrat al límit est emplaçat ja dintre del recinte històric (Espai Conference). Aquesta posició compactada a l'est de l'actuació garanteix continuïtat, connexió entre els dos espais així com el possible funcionament independent dels programa hotelier i terciari d'aquests espais.
- **Al límit sud** en paral·lel al circuit es preveu la consolidació d'un espai de coixí entre el circuit i la Riera de Ribes amb tres funcions bàsiques: permetre la implantació del **programa terciari-motor** que consolidarà la façana sud del recinte, construir un **espai de passeig perimetral** vinculat a la Riera de Ribes i **garantir les condicions d'ús enfront la inundabilitat** d'aquesta vora sud del recinte donant sortida segura a tots els espais dins l'àmbit d'ordenació en cas d'avingudes d'aigua.

Aquest espai de coixí entre el circuit i la Riera de Ribes acollirà el sostre (part existent) d'oficines i espais de showroom, magatzem i taller vinculats al desenvolupament d'activitats de mostratge, presentació i exposició del món motor i consolidarà un passeig de vora circular a cota segura enfront el risc d'inundabilitat vinculat al recorregut de la Riera de Ribes amb continuïtat amb els Parcs forestals i de Ribera previstos i equipament esportiu, així com en continuïtat amb els recorreguts preexistents en el sòl no urbanitzable.

La posició d'aquestes peces complementàries del programa principal del Centre d'esdeveniments es vincula a l'estudi detallat de l'àmbit i dels seus valors i a la garantia de funcionalitat autònoma de les mateixes. Aquest espais concentraran el sostre de nova implantació amb tipologies diferenciades que garanteixin la integració en el paisatge i topografia de cada una de les ubicacions.

Imatge 17. Sistema d'espais públics a la MPPGOU - Alternativa 2



Esquema. Els sistemes públics.

En relació als sistemes públic donada la naturalesa de l'àmbit i necessitats i realitat tant de l'activitat principal del centre d'esdeveniments (que es configura com un gran parc) com de l'entorn edificat principalment en tipologia residencial unifamiliar les cessions de sistema d'espais lliures s'organitzen en una xarxa al Sud Est i Oest del circuit. En coherència amb els elements i valors preexistents així com en la naturalesa funcional dels mateixos es defineix un sistema de lleure i gaudi vinculat al passeig i recorreguts entorn l'àmbit i als valors paisatgístics de l'entorn. La modificació estructura un recorregut a través dels nous espais lliures i vials, camins públics existents i nous recorreguts que connecta les diferents zones verdes proposades i les dota de funcionalitat. Concretament:

- **Al sud** com s'ha avançat es preveu la conformació a cota segura enfront el risc d'inundabilitat d'un **passeig de vora** vinculat al recorregut de la Riera de Ribes que recull tots els camins per a vianants i bicicletes de caràcter territorial que creuen l'àmbit.
- **Al límit oest**, a la zona més plana mitjançant la creació d'una nova plantació de **Bosc de Ribera** es preveu la creació d'un parc, on es proposa l'espai d'estada més estàtic de l'àmbit, i en darrer terme –i en períodes greus d'inundació- generar un espai capaç d'absorbir part de les aigües de la riera. A la zona nord d'aquesta àrea es preveu la cessió de gran part del Bosc de Can Baró que s'ordenarà com a parc forestal i es vincularà als recorreguts existents de la xarxa de camins rurals i paisatgístics del municipi.
- **A l'Est** es preveu la creació d'un altre **parc forestal vinculat al Bosc de Can Bruguera** i al camí paisatgístic de carena i miradors previstos a "la carrerada" i als àmbits urbans de Minivilles i La Plana de Sitges. La ordenació d'aquest espai ha de permetre millorar i dotar de continuïtat l'estructura urbana en relació al recinte de l'Autòdrom i la seva connexió cap a l'oest del terme. Amb aquest objectiu en aquest límit es configura la connexió a través d'un recorregut accessible cap al nou passeig de vora entorn de la Riera a sud i cap al sòl no urbanitzable a nord. Així mateix en aquest costat est es preveu també millorar la connexió a través del l'antic camí de l'autòdrom que limita amb Minivilles a cota baixa.

Es preveu en tots aquest espais lliures un grau d'urbanització suficient per a garantir la seva funcionalitat però coherent amb l'ús a que estan destinats i el caràcter i valors de cada un dels suports.

La cessió de la reserva d'equipament es preveu a través d'un sòl per equipament esportiu/educatiu integrat a l'esplana de reforestació. Es preveu que el sòl de cessió d'equipament es pugui gestionar mitjançant les fórmules previstes a la llei i permetre en aquest espai la implantació d'un equipament esportiu-lleure/educatiu vinculat al món del motor que té com a funció principal el mostratge i prova puntual de cotxes i/o formació vial que no són possibles dins l'àmbit del propi circuit. Integrat al bosc de Ribera la proposta d'ordenació preveu que aquest espai tingui capacitat per admetre l'aparcament en el mateix recinte i admetre aigua en casos d'inundació. Només podrà destinar-se a ús educatiu la part no inclosa dintre del Q500. La urbanització d'aquest espai donarà continuïtat a la plantació de bosc de Ribera annex.



Referències integració pista esportiva en el bosc de Ribera. Estadi atlètic Tossols Basil. RCR arquitectes.

Aquesta posició de les cessions tangencial al programa principal permet garantir l'accessibilitat i funcionament dels mateixos tant en relació als espais urbans consolidats com en relació al sòl no urbanitzable i al sistema de camins rurals i garanteix el seu possible ús de forma complementària però autònoma al recinte.

Accés i mobilitat

A **nivell d'accessibilitat** la proposta ordena nous vials públics rodats i per a vianants a nord, a sud i a l'est (Est-carena i Est-riera) de l'àmbit que garanteixen l'accessibilitat rodada, per vianants/ciclada i des del transport públic i el funcionament separat de les diferents activitats que es puguin desenvolupar aportant estructura dins el sistema urbà i territorial.

A nivell rodat:

- **l'accés principal al centre d'esdeveniments** es planteja pel **nord** a través d'un vial amb caràcter públic que permet una connexió en T amb la B-211. Aquest vial en cul-de-sac es configura per permetre l'accés públic i lliure fins al recinte privat, amb un possible espai de gir a l'accés. L'accés fins al sòl urbà per aquest límit es preveu a través de l'àmbit de l'actuació inclòs en el règim de sòl no urbanitzable.
- **l'accés principal a l'espai (auto)drom, a l'espai mirador i a l'hotel conference** es planteja per l'**est-carena** amb la construcció d'un nou vial que permet la connexió de l'interior del recinte amb la rotonda principal de la C-246 al límit de terme de Sitges.
- **l'accés principal a l'equipament** es planteja per l'**est** amb la construcció d'un nou vial passeig i **complementàriament pel sud**. Es preveu la urbanització de dos nous vials: un nou vial paral·lel al recinte i a la Riera a sud que combina la funció de passeig i accés i un nou vial perpendicular al recinte i a la comarcal 246a, millorar el qual que hi ha sobre la riera de Ribes i construir una nova connexió en la cruïlla amb la masia de Can Girona.

En tots els casos la secció definida per al trànsit de vehicles tindrà una secció mínima de 2,5m (per a zona 30) i de 3m per a la resta de vies.

A nivell vianants:

- A nivell vianants l'**accés principal** es planteja per a tots els usos vinculat al **nou accés est-carena i al nou vial de vora sud**. En aquest límit es preveu la construcció d'un recorregut accessible (max 6%) des dels teixits consolidats i les principals connexions amb el transport públic. Aquest vial es complementa amb la consolidació del vial est-riera existent al peu de la urbanització de Minivilles i els corresponents espais per a vianants que completen totes les vies de nova creació previstos a l'àmbit i el possible accés per la resta de camins rurals del municipi.
- També es preveu a nivell vianants la creació d'un **recorregut per a vianants** vinculat a les reserves d' espais lliures i equipaments que ofereix un espai de **passeig circular entorn l'àmbit**, amb especial valor al front sud, que consolida una xarxa d'ús públic per al lleure i connecta tots els camins territorial que conflueixen a l'àmbit. Aquest recorregut circular garanteix l'ús i titularitat pública d'aquests sòl que passen a formar part de la xarxa de camins públics del municipi i un cop implantada l'actuació possibilita l'accés públic a totes les finques de l'àmbit alhora que garanteix que no hi ha una pèrdua de connectivitat entre els territoris ubicats a oest i a est del recinte de l'Actuació.

En tots els casos la secció definida per al trànsit de vianant tindrà una secció mínima de 1,8m prevista al decret d'accessibilitat.

Aquestes obres de millora dels accessos proposats, tot i no estar dins l'àmbit del PP, s'assumiran com a càrregues externes del mateix i la connexió amb la C-246a se cedirà a la Diputació de Barcelona.

Val la pena remarcar que el principal esdeveniment eqüestre es realitzarà entre els mesos de gener i abril, és a dir en un moment de l'any en què el turisme de sol i platja és menor a la costa del Garraf.

Imatge 18. Accessibilitat a la MPPGOU



Font: MPPGOU Esquema. L'accessibilitat

A nivell d'usos a l'àmbit objecte d'ordenació s'hi preveuen un seguit d'edificacions i usos que s'organitzen segons 4 tipus bàsics de programa descrits: Programa d'esdeveniments (eqüestres-motor-oci), Programa terciari-servis, Programa terciari- (auto)drom - motor i Programa terciari-hoteler.

Imatge 19. Proposta ordenació a la MPPGOU



Plànol proposta ordenació. Encaix local de la proposta d'ordenació

A nivell dels usos acceptats, aquests no varien respecte l'alternativa 1, excepte en el programa terciari-hoteler, que passa dels 4 hotels plantejats a l'alternativa 1, a només 2:

1. Hotel-mirador. 4* 50hab. Ubicat en el límit S-E en contacte directe amb el teixit residencial consolidat i sòl urbà de la Plana de Sitges i Minivilles i alhora en contacte amb el recinte.
2. Hotel-conference(vinculat a l'Edifici de Can Sidós). 4*. 200hab. Ubicat dintre del recinte a l'extrem est i vinculat a l'edifici patrimonial.

Sostre i ordenació de l'edificació

A part del sostre dedicat als boxes, al motor i a l'ús hotelier, dintre del recinte històric la MPPGOU procura la mínima implantació possible d'instal·lacions i edificacions i per tant, tot i tractar-se d'un sòl urbanitzable es consolida amb molt poca ocupació i artificialització del terreny.

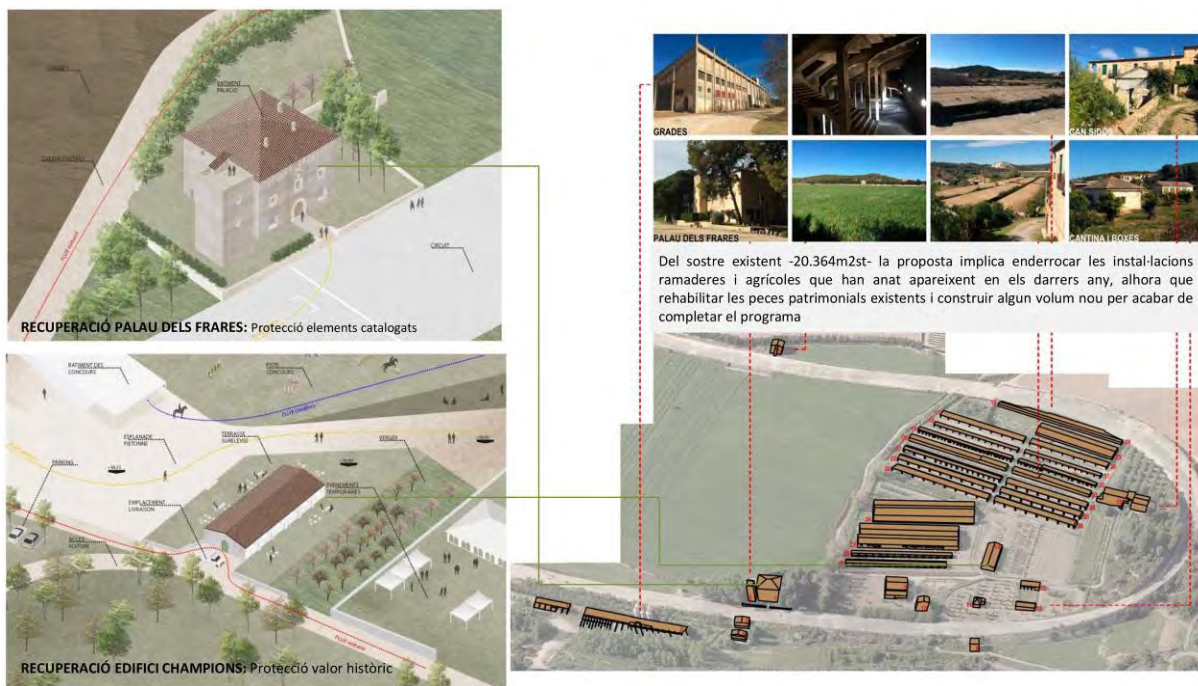
La proposta busca rehabilitar les construccions existents ubicades dins del circuit -amb valor arquitectònic i històric-, alhora que enderrocar les edificacions aixecades a partir dels anys 50 que han donat cabuda a l'activitat agrícola i ramadera posterior. El MPPGOU permet recuperar i revaloritzar les edificacions d'interès patrimonial, tant les catalogades com el propi traçat del circuit, de gran valor històric.

Del sostre existent construït actualment a l'Autòdrom -18.664 m²st- la proposta d'ordenació implica enderrocar les instal·lacions ramaderes i agrícoles que han anat apareixent en els darrers anys -15.017 m²st-.

Alhora la proposta d'intervenció preveu conservar i rehabilitar no només els 3 elements del catàleg de patrimoni del PGOU de Sant Pere de Ribes i de l'inventari de patrimoni de Catalunya (BCIL) sinó també altres elements del recinte actualment edificats. Aquest elements, actualment privats, en coherència amb els criteris generals i proposta d'ordenació que consolida un recinte central amb les zones

d'aprofitament privat es recuperaran i passaran a formar part del programa privat del recinte de l'Autòdrom.

Es preveu mantenir -3.591 m²st.-de sostre actualment edificat. La proposta preveu mantenir i rehabilitar el propi circuit i les grades per a la implementació d'activitats complementaries al motor, el Palau masia Clot dels Frares (69c-que s'usarà com a oficines del recinte) i Can Sidós (43c-que s'usarà com a hotel). Així mateix es preveu mantenir l'edifici de l'Antiga fàbrica de pistons (Fàbrica campions) i dos petits edificis del recinte (boxes).



Recuperació patrimoni edificat

A més es preveuen **49.091 m²** de sostre de nova implantació vinculats al nou programa.

En total es preveuen **52.683 m²st.** edificable a dintre del sector. Aquest sostre es distribueix vinculat a cada un dels programes de l'activitat:

- Programa centre esdeveniments-eqüestre: 15.152 m²
- Programa terciari- recreatiu-comercial-restauració-oficines: 5.833 m²
- Programa terciari-oficines-serveis: 8.979 m²
- Programa terciari-hoteler: 22.719 m²

La resta d'instal·lacions es preveu que siguin temporals (carpes) i no impliquin nou sostre construït.

PROGRAMA-SOSTRE

	Núm	Descripció	Sostre existent	Sostre previst	Procedència
Centre	1	Edifici grades 1.	188,00 m2st	1.500,00 m2st	Nou
	2	Torre de Guaita. Oficina Gran Prix	90,00 m2st	90,00 m2st	Existent
	3	Palau dels Frares*.Oficina Gran Prix	500,00 m2st	500,00 m2st	Existent
	4	Control accés		110,00 m2st	Nou
	5	Edifici Champion. Fabrica Champions	350,00 m2st	350,00 m2st	Existent
	6	Restauració		120,00 m2st	Nou
	7	Restauració		1152,00 m2st	Nou
	8	Edificacions auxiliars dins l'autòdrom Village		1011,00 m2st	Nou
	9	Edificacions auxiliars dins l'autòdrom (a ubicar)		1000,00 m2st	Nou
total programa centre esdeveniments			1128,00 m2st	5833,00 m2st	4.705,00
Eqüestre	10	Quadres fixes (600 unitats)		11274,00 m2st	Nou
	11	Picadero		1679,77 m2st	Nou
	12	Edifici serveis		1568,00 m2st	Nou
	13	Quadres veterinari		630,00 m2st	Nou
total programa eqüestre			0,00 m2st	15151,77 m2st	15.151,77
Motor	14	Edifici grades 2-Oficines	1479,00 m2st	1479,00 m2st	Existent
	15	Showroom/Taller		3500,00 m2st	Nou
	16	Magatzem		1000,00 m2st	Nou
	17	Aparcament+ Usos complementaris		3000,00 m2st	Nou
total programa motor			1479,00 m2st	8979,00 m2st	7.500,00
Hoteler int	18	Hotel Conference. Pròxim Can Sidós		16735,00 m2st	Nou
	19	Can Sidós*.Hotel	795,00 m2st	795,00 m2st	Existent
	20	Boxes 1	93,00 m2st	93,00 m2st	Existent
	21	Boxes 2	96,00 m2st	96,00 m2st	Existent
Hoteler ext	22	Hotel-Terciari porta/mirador		5000,00 m2st	Nou
total programa hoteler			984,00 m2st	22719,00 m2st	21.735,00
TOTAL			3591,00 m2st	52682,77 m2st	49.091,77

Imatge 20. Alternativa 2



Font: MPPGOU Esquema. Distribució del sòstre

Finalment, la MPPGOU es completa amb la tramitació paral·lela d'una actuació específica en SNU, de 95.935,45 m² de sòl que permet concretar l'ordenació d'una activitat eqüestre complementària i de suport del Centre d'esdeveniments de l'Autòdrom de Terramar, sense la qual l'activitat principal del centre no seria possible.

L'estratègia d'ordenació de l'àmbit està basat en l'ordenació dels camps agrícoles existents. La topografia existent del lloc té una escorrentia central, el Torrent del Clot dels Frares, de manera que els camps de vinyes existents tenen pendent cap a aquest eix central.

En coherència amb els objectius anteriors i la realitat física de l'àmbit, l'actuació s'organitza generant clarament tres espais diferenciats:

- A la part central s'ordena el camí d'accés des de la B-211 que concentra totes les circulacions rodades i de vianants, i que dona accés al recinte principal per la seva zona nord. En aquest àmbit central es proposa també millorar el pas del torrent del Clot dels Frares per tal de generar un nou espai central arbrat i millorar els seus valors ambientals. Per fer-ho, es proposa augmentar la seva amplada i dotar-lo de continuïtat en tot el seu recorregut fins a la Riera de Ribes.
- Al la part sud, a est i oest del camí central es disposen les terrasses polivalents que funcionen com espai de suport i acullen les quadres mòbils i l'aparcament de forma alternada. Aquestes 11 terrasses s'ordenen de maneres i dimensions diferents, cercant la màxima integració a la topografia i el paisatge i el mínim moviment de terres. L'adaptació topogràfica manté i genera els marges vegetats i de pedra seca. Aquests criteris garanteixen el manteniment de la imatge pròpia dels parcel·lars agrícoles del Garraf i de la biodiversitat existent actualment dins l'àmbit.
- A la part nord de l'àmbit, zona on la topografia és més planera, es disposen les terrasses polivalents que funcionen com a espai d'aparcament. Aquestes 3 terrasses es destinaran especialment a l'aparcament de camions en els esdeveniments eqüestres de major fluència,

en els quals es preveu que totes les terrasses del sud restin ocupades per quadres mòbils. La seva ordenació busca també el manteniment dels patrons paisatgístics i la millor adaptació a la topografia, resultant en 3 terrasses de mides i formes diverses.

La disposició i estructuració de la ordenació ve donada per la voluntat d'adaptar les instal·lacions pròpies de l'activitat eqüestre a la topografia, la vegetació i característiques existents als terrenys, tot cercant la màxima integració de l'actuació en el medi rural.

Es preveu delimitar l'àmbit de l'actuació a través d'una tanca visualment permeable, per tal de garantir el control de l'accés i seguretat dins el recinte eqüestre.

Imatge 21. Ordenació AE en SNU



Font: AE en SNU annexa a la MPPGOU.

Concretament, les **edificacions** mínimes necessàries per a l'activitat, amb 1.520m² de sostre total previst, s'ubiquen al límit nord, vinculat a l'accés i al camí principal. Aquí s'emporten l'Edifici de Magatzem i taller (1.200m²st) i l'Edifici aparcament de vehicles elèctrics d'ús intern (320m²st). Aquests edificis seran de Planta Baixa, i tindran una ARM de 5m.

2.2.4 Resum principals variacions Alternativa 2 vs alternativa 1

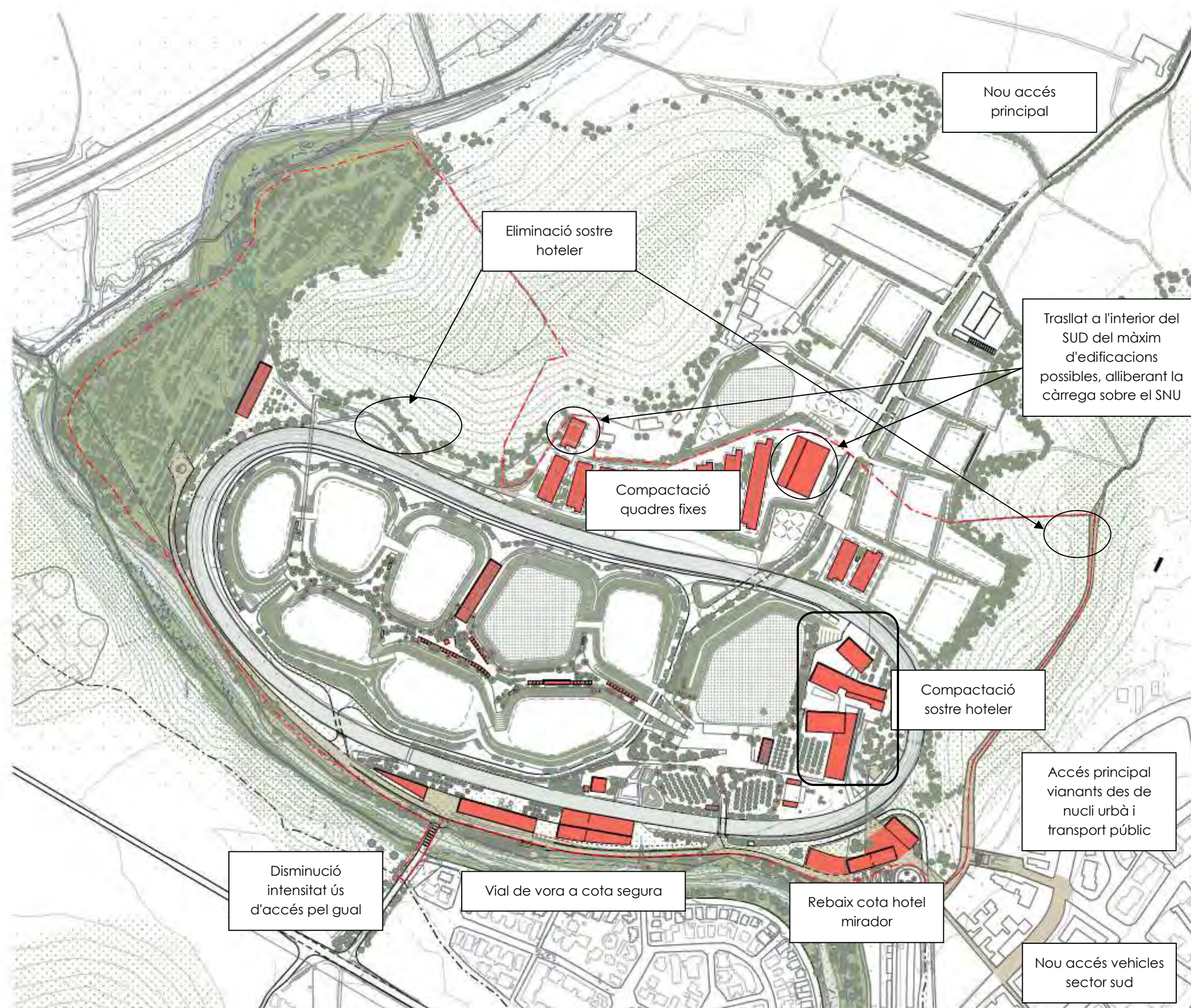
A mode de resum, es presenta de forma sintètica les principals evolucions de l'alternativa 2 respecte l'alternativa 1 presentada a l'avanç.

Programa	Alternativa 1	Alternativa 2
	Sostre	Sostre
Esportiu-activitats eqüestres*	17.922m ²	15.152m ²
Terciari (oci-comercial-restauració-oficines)	6.628m ²	5.833m ²
Hoteler	22.530m ²	22.719m ²
Residencial	2.560m ²	-
Terciari-oficines-serveis	-	8.979m ²
TOTAL	49.640 m²st	52.683 m²st
Total amb AE en SNU		54.203 m² st

* L'alternativa 2 es completa amb 1.520m² de sostre vinculats a l'activitat eqüestre situats a l'actuació específica en SNU.

Per tant, el sostre total tenint en compte la MPPGOU i l'actuació específica en SNU puja a **54.203 m² de sostre**.

Imatge 22. Evolució de l'alternativa 2



2.2.5 Comparació de les emissions de Gasos Efecte Hivernacle (GEH) segons les alternatives

Per fer aquesta comparació s'ha fet servir *l'eina de càlcul de les emissions de gasos d'efecte hivernacle associades al planejament derivat* del Departament de Territori i Sostenibilitat⁵.

Malgrat que aquesta eina, no s'adapta a la perfecció a la singularitat i la complexitat dels usos del sòl i activitats que es pretén desenvolupar en el sector, entre altres per què la principal activitat del sector, l'activitat eqüestre, i possiblement, la que facilitaria un major volum de desplaçaments i per tant més emissions de GEH, no es durà a terme tots els dies de l'any. Aquesta es complementa amb altres activitats com són les relacionades amb el motor (oficines i showroom) i programa hotel·ler.

Aquesta eina pot donar una aproximació a les emissions que es podrien generar amb el desenvolupament de la present Modificació puntual. Per aquest motiu i per donar més veracitat als càlculs de l'eina, es faran unes aproximacions en el cas de totes les alternatives, per tal que siguin comparables.

- El Sòl i Sostre Hotel·ler del sector s'assimila, segons l'eina, a sostre residencial, ja que segons consulta realitzada, els usos residencials temporals, com són l'hotel·ler, serien un ús terciari.

Tanmateix, per manca de dades per poder caracteritzar un sector tan divers (diferències de consum important entre les diferents categories), a l'eina de càlcul només s'hi van poder preveure dues activitats terciàries bàsiques com són les oficines i el sector comerç i serveis. Per tant, en aquests moments s'hauria de fer una estimació al marge de l'eina de càlcul disponible o bé utilitzar-la equiparant l'ús hotel·ler al residencial.

S'ha de tenir en compte que el càlcul es realitza si es dóna el cas d'una ocupació del 100%, la qual cosa, segurament, únicament s'aconseguirà algunes poques setmanes durant l'any. Els resultats els quals, el programa hotel·ler, té un pes molt important, es realitzen amb una ocupació tot l'any del 100%

- El Sostre d'esdeveniments eqüestres del sector, s'assimilen a equipaments esportius de l'eina
- El Sòl i Sostre del Programa Motor i del centre d'esdeveniment (no associat únicament a activitats eqüestres) s'assimila a l'apartat de l'eina com a Terciari d'oficines.

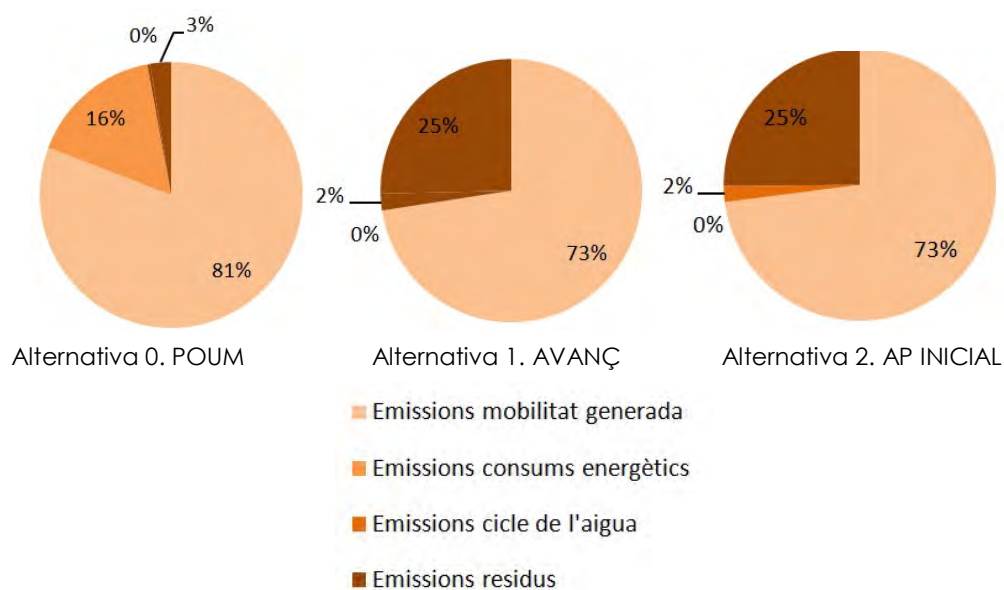
Aquests supòsits s'han aplicat a cada alternativa, tenint en compte l'Alternativa 0 són els usos i sostres indicats segons el POUM de Sant Pere de Ribes, en el sector, l'Alternativa 1, la proposta presentada en la fase d'avanç i l'alternativa 2, la proposta actual.

Així, els resultats del càlcul de les emissions de CO₂, pel sector de l'Autòdrom Terramar, amb totes les activitats i usos associats és el següent:

Emissions de CO₂ segons les alternatives plantejades

	Alternativa 0 POUM		Alternativa 1 Ap. Avanç		Alternativa 3 AP. Inicial	
Emissions mobilitat generada	453	80,8%	1.193	72,6%	1.229	73,0%
Emissions consums energètics	91	16,3%	0	0,0%	0	0,0%
Emissions cicle de l'aigua	2	0,35%	34	2,07%	32	1,88%
Emissions residus	14	2,56%	417	25,35%	423	25,14%
TOTAL (t CO₂/any)	560	100,0%	1.644	100,0%	1.684	100,0%

Imatge 23. Procedència de les emissions de CO₂ segons alternativa



Font: Elaboració pròpia a partir de l'Eina per al càlcul de les emissions de CO₂ associades al planejament urbanístic.
Departament de territori i Sostenibilitat

Com es pot veure en l'anterior taula, és evident un augment de les emissions de CO₂, entre les alternatives 1 i 2, respecte l'alternativa 0, ja que en l'actualitat no s'ha desenvolupat cap activitat en el sector, a banda de l'activitat agrícola i ramadera (la qual l'eina no a valoritza, amb emissions de CO₂).

Es pot veure que les emissions que es generen respecte l'alternativa proposada de l'avanç de planejament i l'actual proposta per l'aprovació inicial, no hi ha pràcticament diferències, amb un petit augment de les emissions en l'alternativa 2 (1.684 t CO₂/any), respecte l'alternativa 1 (1.644 t CO₂/any)

3. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS

3.1. Descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants

3.1.1. Àmbit territorial

El terme municipal de Sant Pere de Ribes, amb una extensió de 40,71 km², està situat al centre de la comarca del Garraf. Limita al nord amb els termes de Canyelles i d'Olivella; a l'est, també amb el d'Olivella; al sud, amb el de Sitges i la petita franja de la Mediterrània; i a l'oest, amb el municipi de Vilanova i la Geltrú.

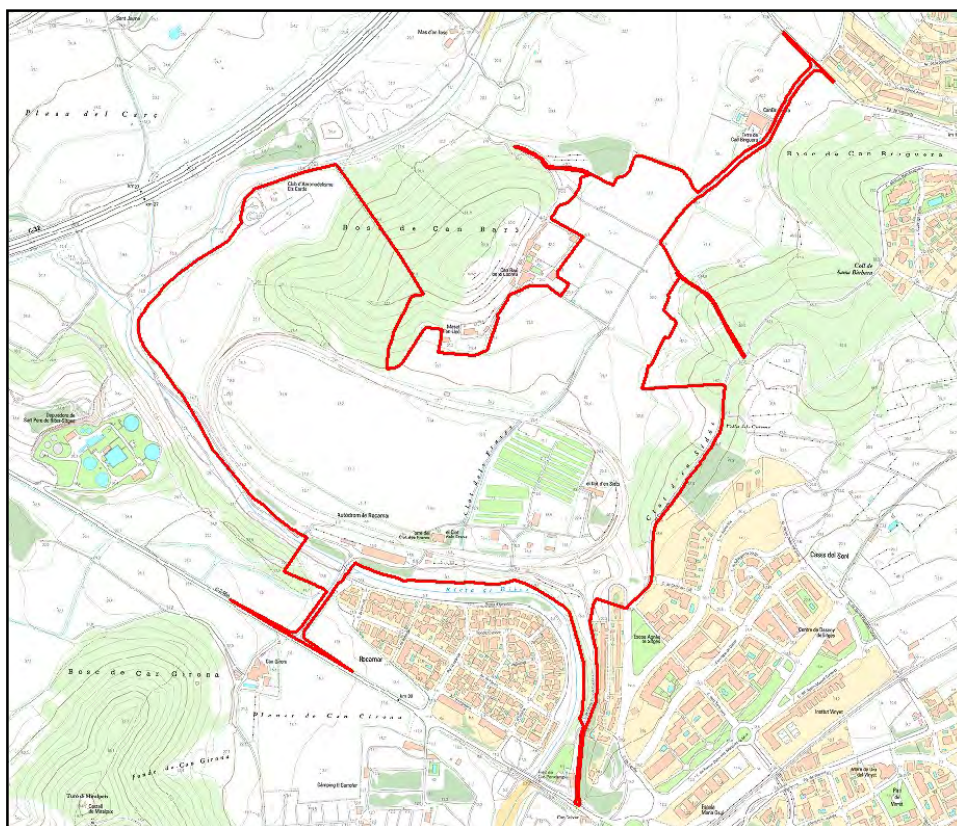
El municipi, de 29.842 habitants (Idescat 2016), està conformat per 18 entitats de població, concretament, el nucli de Sant Pere de Ribes es situa a uns 17 km de Vilanova i la Geltrú, capital de la comarca.

L'àmbit de la present Modificació Puntual es localitza a 18Km (en cotxe) del nucli de Vilanova i la Geltrú i a 11 Km del nucli de Sant Pere de Ribes, mentre que es localitza als afores del nucli de Sitges, a tocar de la urbanització Rocamar.

La principal infraestructura viària que circula pel municipi és la C-32, que rodeja els nuclis de Sant Pere de Ribes, Sitges i Vilanova i la Geltrú. En el cas del present projecte es destaca la carretera C-246a, que transcorre pel sud-sudoest de l'àmbit. Aquesta carretera podria tenir incidència visual en el projecte, ja que és la carretera principal més pròxima a l'àmbit d'estudi (200 m aproximadament en línia recte).

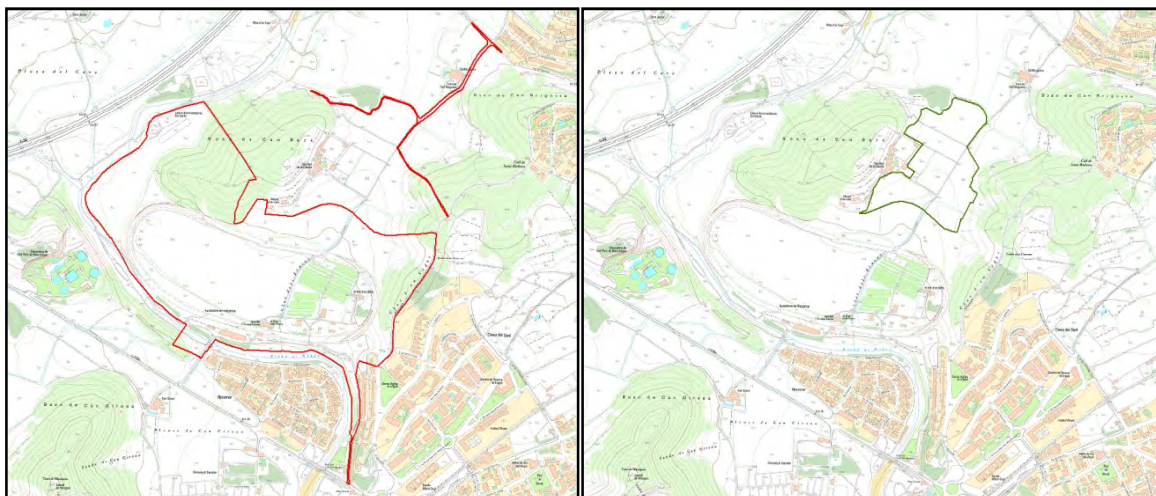
L'àrea que comprèn la Modificació Puntual a l'àmbit de l'Autòdrom Terramar i el seu entorn immediat s'ubica en el límit entre Sant Pere de Ribes i Sitges a tocar de la riera de Ribes i de la urbanització Rocamar.

Imatge 24. Situació de la zona de projecte a Sant Pere de Ribes



Àmbit de la MPGOU

Àmbit actuació específica en SNU



Font: Elaboració pròpia

L'element més visible és el circuit ovalat al centre del sector, aquest té una llargada de pista d'uns dos quilòmetres, és ovalat i amb uns pronunciats peraltes -de 60° a 90°- i es conserva intacte des de la seva inauguració. La totalitat del sòl ocupa 668.749,53 m² i actualment està classificat com a sòl urbanitzable no delimitat (507.450 m²) i com a sòl no urbanitzable (161.299,53 m²).

El sector limita al nord amb el turó en el que s'emplaça el bosc de Can Baró i l'autopista C-32, a l'est amb la urbanització "cases del nord" i pel sud i l'oest amb la Riera de Ribes que rodeja el sector fins a arribar a la urbanització Rocamar on gira i es disposa perpendicular al mar, passant pel club de golf Terramar.

Imatge 25. Autòdrom Terramar i voltants



Font: web Panoramio

La propietat sempre ha respectat tots els elements propis del circuit, considerant-los patrimoni del municipi, pel seu valor històric i arquitectònic i dotant a la finca d'una forta personalitat fins a data d'avui. Actualment l'accés a la instal·lació està totalment tancat i tot i mantenir un acceptable estat de conservació, no s'hi celebra cap tipus d'activitat esportiva relacionada amb el món del motor. La gran tradició automobilística catalana i el caràcter històric de la instal·lació, fa que no siguin pocs els curiosos que accedeixen furtivament a la finca per passejar pel traçat i a que alguns nostàlgics aficionats, amb el permís de la propietat, organitzin concentracions per tal de recórrer el mític traçat.

3.1.2. Medi Físic

Aigües

El municipi de Sant Pere de Ribes, i l'àmbit de la Modificació Puntual es troba sobre la massa d'aigua subterrània, anomenada "Garraf". A Sant Pere de Ribes i Sitges es situa l'aqüífer anomenat "aquífer de les calcàries juràssico - cretàciques del Garraf", però la zona de la Modificació Puntual resta fora dels seus límits.

El municipi de Sant Pere de Ribes queda exclòs de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries (Decret 283/1998, de 11 d'octubre, de designació de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries i posteriors modificacions i ampliacions de les zones.

Pel que fa a les aigües superficials, és d'interès que en el límit sud, sud-oest i nord-oest, de l'àmbit de la Modificació Puntual hi transcorre la riera de Ribes. Aquesta neix al terme de les Cabanyes a l'Alt Penedès i durant el seu camí recull l'aigua de diversos torrents que s'uneixen per formar el torrent de Can Ferrer de Llacunalba i, més endavant, les aigües d'Olivella revertides pel fondal de Mas Mestre. També hi conflueixen les aigües de la riera de Begues i de la de Jafre, entre altres. La riera de Begues també està formada, al seu torn, per diversos corrents d'aigua com la riera d'Oleseta, els torrents dels Pelagons, dels Trullols, de la Romenguera, del Querol i del Pou de la Vinya.

La confluència de les rieres de Ribes i de Begues al terme de Sant Pere de Ribes amplia la riera de Ribes, que, després d'envoltar tot el poble i rebre les aigües procedents del Montgròs canalitzades pel torrent de l'Espluga, s'ajunta amb la riera de Jafre, prop de Can Quadres de la Timba. Després d'aquest recorregut, entra al terme de Sitges, i va a desembocar al mar, a la zona coneguda com el cap dels Grills, a la mateixa costa de Sitges.

Imatge 26. Riera de Ribes, al seu pas per l'àmbit





A l'interior de l'àmbit hi transcorre transversalment i perpendicular a la riera de Ribes el curs hídic anomenat Clot dels Frares.

Directiva Marc de l'aigua

La Directiva 2000/60/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 23 d'octubre, per la qual s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües (en endavant Directiva marc de l'aigua), té per objecte establir un marc per a la protecció de les aigües superficials continentals, les aigües de transició, les aigües costaneres i les aigües subterrànies, per tal de prevenir el seu deteriorament addicional, protegir i millorar l'estat dels ecosistemes aquàtics i promoure un ús sostenible de l'aigua.

A Catalunya es concreta amb el **Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya per el període 2016-2021** (Decret 1/2017, de 3 de gener). Aquest és l'instrument de la planificació hidrològica que té com a objecte determinar les accions i les mesures necessàries per assolir els objectius de la planificació hidrològica.

Objectius ambientals per les masses d'aigua superficials

- Assolir un bon estat, és a dir, el bon estat químic i bon estat ecològic, llevat que les masses gaudeixin d'un nivell superior de qualitat, cas en el qual cal aplicar el principi de no deteriorament.
- Les masses d'aigua superficial molt modificades o artificials han d'assolir o mantenir, amb caràcter general, el bon estat químic i el bon potencial ecològic, llevat que les masses gaudeixin d'un nivell superior de qualitat, cas en el qual cal aplicar el principi de no deteriorament.

Domini Públic hidràulic, la zona de policia de lleres, la zona de servitud

El domini públic hidràulic, és el conjunt que engloba les aigües continentals superficials i subterrànies renovables, les lleres de corrents naturals contínues i discontinúes, els llits de llacs i llacunes o embassaments superficials a la llera pública i els aquífers subterranis.

Es delimita a partir de la màxima crescuda ordinària (MCO), tot tenint en compte informacions històriques, geomorfològiques, fotogràfiques, ecològiques i hidràuliques. Són terrenys de titularitat pública.

L'article 6 del RDPH (Reglament Domini Públic Hidràulic) defineix els marges com els torrents que llinden amb les lleres públiques, i estableix que, en tota la seva extensió longitudinal, els marges estan subjectes a:

A) Zona de servitud de 5 metres per a ús públic, regulada al RDPH.

Aquesta ha de quedar lliure de qualsevol construcció i edificació, i ser apta i practicable, en tot moment. Qualsevol actuació en zona de servitud estarà sotmesa al que s'especifica a l'article 7.2. del RDPH. La plantació d'espècies arbòries en aquesta zona requerirà l'Autorització de l'ACA.

B) Zona de policia de 100m d'amplada on es condicionarà l'ús del sòl i de les activitats que s'hi desenvolupin. per la realització d'obres cal disposar de l'autorització de l'ACA, a no ser que el POUM corresponent, o altres figures d'ordenament urbanístic o plans d'obres de l'Administració, hagin estat ja informats per l'ACA i s'hagin recollit les previsions formulades en aquests informes.

Relleu

La topografia del circuit ovalat és suau amb una lleugera pendent descendent cap al mar, tot i això el seu perímetre acumula alguns desnivells que configuren una cubeta que rodeja i protegeix el circuit ovalat. La finca un cop en desús, s'ha dedicat a la pagesia i a l'activitat agrícola per part de la Granja Avimar.

El desenvolupament del sector previst per la Modificació Puntual preveu la creació de tota una sèrie de pistes interiors dins l'àmbit del circuit oval, i la creació d'un passeig central en forma d'espina de peix, des d'on el públic assistent als esdeveniments podrà observar les demostracions.

Aquests moviments de terra, però, es duran a terme amb un balanç net igual a zero, ja que es realitzaran amb la pròpia terra que hi ha a l'interior del circuit. Com es pot veure en les següents imatges i en la cartografia de detall, a l'interior del circuit hi ha una certa acumulació de terres, que fan possible la disposició de les pistes en la forma de cubetes prevista al sector.

Imatge 27. Acumulacions de terra a l'interior del circuit





Font: Elaboració pròpia

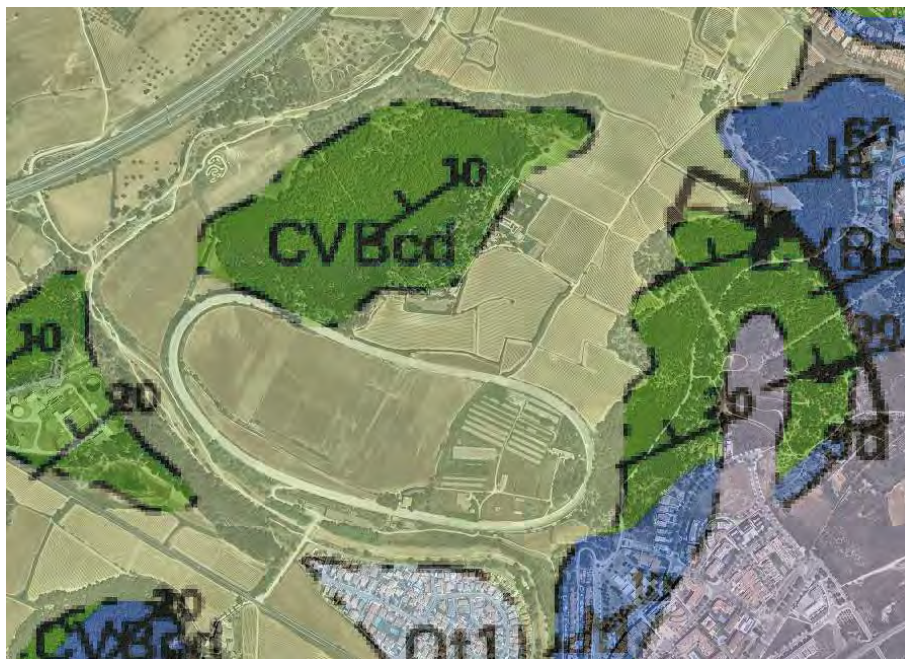
Per la seva banda, les vinyes situades al nord de l'àmbit, presenten una morfologia suau, en forma de terrasses agrícoles, envoltades molts cops per marges que poden ser de terra o de pedra seca, que envolten les diferents parcel·les.

Geologia

En el sector de l'Autòdrom Terramar, trobem materials que corresponen a:

- Qv: Ventalls al·luvials antics. Plistocè. Quaternari
- CVBcd: Calcàries amb intercalacions dolomíques. Mesozoic-Cretaci

Imatge 28. Geologia de l'àmbit de la Modificació Puntual i el seu entorn



Font: ICGC

Atmosfera

Pel que fa a la qualitat de l'aire al municipi de Sant Pere de Ribes, no existeixen mapes en detall de la zona de projecte, ni hi ha cap instal·lació de la Xarxa de vigilància i Prevenció de la Contaminació Atmosfèrica de Catalunya (XVPCA) al municipi (la més pròxima és l'estació de Sitges o Vilanova i la Geltrú).

Segons les zones de delimitació de Qualitat de l'Aire (ZQA) de la Generalitat de Catalunya, el municipi de Sant Pere de Ribes pertany a la zona 3 Penedès-Garraf delimitada a partir de les condicions de dispersió de contaminants atmosfèrics.

En l'informe de l'any 2016 respecte a l'estat de la qualitat de l'aire de la zona, es desprèn que els nivells de qualitat de l'aire mesurats pel diòxid de nitrogen, diòxid de sofre, el monòxid de carboni, les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres, les partícules en suspensió amb diàmetre inferior a 2.5 micres, el benzè i el plom són inferiors als valors límit establerts per la normativa vigent.

Pel que fa als nivells mesurats d'arsènic, cadmi, níquel i benzo(a)pirè, no s'han superat els valors objectiu establerts a la legislació.

Respecte als nivells d'ozó troposfèric, no s'ha superat ni el lílindar d'informació horari a la població, ni el lílindar d'alerta, ni el valor objectiu per a la protecció de la salut. En canvi, sí que s'ha superat el valor objectiu per a la protecció de la vegetació al punt de Vilafranca del Penedès.

Pel que fa a l'avaluació dels nivells de la resta de contaminants, d'acord amb l'inventari d'emissions i les condicions de dispersió de la zona, s'estima que els nivells compleixen els objectius de qualitat de l'aire establerts a la normativa vigent.

Així doncs, totes aquestes dades determinen que la qualitat de l'aire, no es veurà modificada o condicionada pel desenvolupament de la present Modificació Puntual i alhora la qualitat atmosfèrica no impedeix sota cap concepte desenvolupar el sector previst per la mateixa, ja que a la zona objecte d'aquest estudi ambiental no hi ha cap focus de contaminació atmosfèrica.

Canvi climàtic

El clima mundial ha evolucionat sempre de manera natural, però proves convinents obtingudes arreu del món revelen que en l'actualitat hi ha en marxa un nou tipus de canvi climàtic, que posa en perill la composició, la capacitat de recuperació i la productivitat dels ecosistemes naturals i el desenvolupament econòmic i social, la salut i benestar de la humanitat.

Ja cap als anys 70, en el món científic va sorgir la hipòtesi que l'activitat humana podria contribuir a la generació de gasos amb efecte d'hivernacle i, per tant, influir en els canvis climatològics. El GIECC (Grup Intergovernamental d'Experts sobre el Canvi Climàtic) en el seu IV Informe (any 2007) determina que "l'escalfament del sistema climàtic és inequívoc", basant-se en les observacions dels increments de les temperatures mitjanes atmosfèriques i oceàniques globals, la fusió generalitzada de la neu i del gel, i l'augment del nivell mitjà del mar a tot el planeta. Així mateix, el GIECC estableix, en un 90% de certesa, que l'escalfament del sistema climàtic és atribuïble a l'activitat humana. Aquest darrer informe va ser definitivament adoptat per les Nacions Unides a la Convenció del Canvi Climàtic que va tenir lloc a Bali el desembre de 2007.

Les conseqüències genèriques del canvi climàtic pronosticades són, entre altres: augment de la temperatura mitjana d'1,4 a 5,8 °C durant aquest segle, desertificació de certes zones del planeta, alteració del règim de pluges, pujada del nivell del mar entre 9 i 88 cm. per l'any 2100 que inundaria zones avui habitades, difusió de certes malalties de tipus tropical en zones avui de clima temperat, etc. El marc del problema del canvi climàtic és global, però en canvi, els impactes i les eventuais accions d'adaptació són diferents per a cada país i cada territori.

A Catalunya, l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic té la funció de desenvolupar les polítiques de lluita contra el canvi climàtic a Catalunya per mitigar-ne els efectes i buscar les fórmules d'adaptació més adequades. Així mateix, el seu paper és contribuir al compliment dels objectius del Protocol de Kyoto de l'Estat.

La principal iniciativa per fer front al repte del canvi climàtic en els ens locals, és el Pacte d'Alcaldes, constituït formalment per la Comissió Europea el 29 de gener del 2008, per tal d'aconseguir objectius de reducció ambiciosos de cara al 2020. El Pacte consisteix en un compromís oficial de les ciutats adherides de superar els objectius establerts per la Unió Europea al 2020, reduint les emissions de CO₂

als territoris respectius en almenys un 20% mitjançant l'aplicació d'un Pla d'acció per l'energia sostenible (PAES).

Sant Pere de Ribes ha redactat i aprovat el seu **Pla d'Acció Pla d'acció per l'energia sostenible (PAES)**, en el cas de Sant Pere de Ribes aquest document s'assimila en el **Pla de Mitigació i Adaptació Local contra el canvi climàtic de Sant Pere de Ribes** i concretament es va aprovar el 15 de març de 2011. En el resum del PAES es determina que a l'any 2005 (any de referència) el municipi emetia 3,9 tones CO₂ equivalents per càpita, i es planteja l'objectiu de reduir en un 20% les seves emissions per a l'any 2020.

Els objectius d'aquest pla són el següents:

- Comprendre els fluxos energètics dins del municipi de Sant Pere de Ribes.
- Identificar els consums energètics més importants i de les fonts d'emissió de gasos d'efecte d'hivernacle del municipi.
- Fixar el punt de referència per definir el marc competencial i executiu de l'Ajuntament en matèria de reducció d'emissions de GEH, millora de l'eficiència energètica del municipi i promoció de les energies renovables.
- Donar suport en el procés de planificació d'objectius de reducció dels consums, eficiència i/o aprofitament d'energies renovables a curt i mig termini.

El **Pla de l'Energia i Canvi Climàtic 2012-2020** neix amb la missió d'Assolir una economia/societat de baixa intensitat energètica i baixa emissió de carboni, innovadora, competitiva i sostenible a mig-llarg termini.

El Pla indica que en els pròxims anys (segons el període d'aquest), cal equilibrar diferents objectius com:

- Garantir la seguretat i la qualitat del subministrament
- Establir un model competitiu econòmicament i amb menys dependència exterior
- Respectar el medi ambient
- Un pes més gran de les energies renovables
- Reduir el consum dels combustibles fòssils
- Millorar l'eficiència en la utilització de l'energia

L'**Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic 2013-2020**, parteix de l'objectiu estratègic que Catalunya esdevingui un territori menys vulnerable als impactes del canvi climàtic; per aconseguir-ho, caldrà generar i transferir tot el coneixement necessari sobre aquest fenomen i augmentar la capacitat adaptativa de sectors i sistemes

Així els objectius transversals del Pla són:

- Incorporar l'adaptació a les polítiques i decisions públiques, normativa, planificació i programació
- Modular, en funció de la menor disponibilitat d'aigua, el desenvolupament territorial, urbanístic i econòmic a través de les polítiques i decisions públiques
- Fomentar la implicació dels sectors privats més vulnerables i identificar les oportunitats que genera l'adaptació al canvi climàtic
- Impulsar la recerca, el desenvolupament, la innovació
- Fomentar la transferència de coneixement tant als sectors i sistemes com a la ciutadania, així com la comunicació del risc d'un esdeveniment climàtic

Aquests objectius generals de l'estratègia catalana d'Adaptació al canvi climàtic i el Pla de l'Energia i Canvi Climàtic 2012-2020 es poden concretar en l'àmbit i dimensions del Pla a través d'algunes accions que es concreten en aquests Plans. Accions tals com:

- Efectuar la gestió de l'aigua amb criteris de sostenibilitat, ja que un dels factors limitants per a la conservació dels ecosistemes serà aquest bé finit i escàs

DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS

- Aplicar mesures que afavoreixin un augment de la biodiversitat en l'espai i el temps
- Establir mesures per millorar la connectivitat ecològica a fi d'enfortir la capacitat de resiliència de les espècies davant de canvis globals
- Implementació d'un model de gestió de transició o adaptatiu que garanteixi la provisió de serveis de qualitat a llarg termini i permeti reduir la vulnerabilitat del sistema català de subministrament d'aigua davant el canvi climàtic. Exemple: ús d'aigua regenerada per a reg agrícola
- Millorar la conservació dels ecosistemes forestals com a proveïdors d'aigua
- Fomentar les actuacions encaminades a la conservació del sòl i de les masses arbrades enfront de fenòmens extrems (especialment incendis i episodis de sequera).
- Recuperar els boscos de ribera i de les zones humides associades.
- Impulsar la desestacionalització de l'oferta turística (potenciar l'estació bimodal: primavera i tardor) i de la demanda (canvis del calendari escolar).
- Impulsar la diversificació de l'oferta amb l'objectiu d'incrementar les ofertes menys climàticament dependents (cultural, familiar, de negocis, esportiu, de muntanya, termal, gastronòmic amb productes de proximitat, enològic,...).
- Incorporar criteris bioclimàtics en la construcció i rehabilitació d'instal·lacions.

Al setembre de 2016, la Oficina del canvi climàtic del Departament de Territori i Sostenibilitat presenta el primer "anàlisi de vulnerabilitat i resiliència dels municipis de Catalunya al canvi climàtic". Aquest projecte desenvolupa una metodologia d'anàlisi que permet obtenir una diagnosi a nivell municipal de quin és el grau de vulnerabilitat i resiliència al canvi climàtic dels municipis de Catalunya.

D'aquest anàlisi es desprèn que el municipi de Sant Pere de Ribes és vulnerable als efectes del canvi climàtic en diversos indicadors:

- Canvis en els cultius, amb un grau de vulnerabilitat de 9/10.
- Major risc d'incendi per a la biodiversitat, amb un grau de vulnerabilitat de 9/10.
- Risc d'incendi en la mobilitat i infraestructures de transport, amb un grau de vulnerabilitat de 8/10.
- Increment de les necessitats de reg sobre l'urbanisme i l'habitatge (8/10)

No es considera que el desenvolupament de la present Modificació Puntual i les activitats que se'n deriven amb el desenvolupament del sector que aquesta preveu, tinguin afectació directa a l'increment del canvi climàtic.

3.1.3. Medi biòtic

Vegetació i Hàbitats

L'àmbit de l'actuació presenta una baixa diversitat d'usos naturals, i uns hàbitats principalment lligats a l'agricultura, bàsicament camps de conreu de secà, inclosos majoritàriament dins el perímetre d'un antic circuit de velocitat per a vehicles de motor. Així, ens trobem en un ambient eminentment antropitzat, que ha recuperat amb el pas dels anys per usos agrícoles.

Segons la cartografia dels hàbitats de Catalunya en l'àrea poden trobar els següents hàbitats, amb la seva definició:

Imatge 29. Vista de l'àmbit de la Modificació Puntual en direcció nord-oest.



82c. Conreus herbacis extensius de secà: Extensions, sovint notables, de conreus herbacis, principalment de cereals i més rarament de farratges, de vegades afeixats amb marges de pedra. Solen presentar poblacions de males herbes, de desenvolupament principalment primaveral, que aprofiten els espais que deixa la planta cultivada; la composició de la flora arvense és diversa i depèn més del tipus de conreu i dels tractaments agrícoles aplicats que no pas del clima general. Les àrees elevades i els indrets de més pendent solen portar taques de vegetació natural.

83d: Vinyes: Camps de ceps arrencats, amb les sarments disposades horitzontalment i en un sol pla, subjectades a filferros. Solen ocupar extensions notables en terres poc pendents. L'espai entre fileres és ocupat per males herbes, majoritàriament anuals, entre les quals destaca la ravenissa blanca, que dóna sovint color a la parcel·la.



24a. Llits i marges de riu, ovors d'embassaments, sense vegetació llenyosa densa: Marges de riu desforestat de manera natural o antròpica. El seu aspecte pot ser molt divers segons les característiques del substrat, el tram del riu i la dinàmica fluvial.

DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS

Així, alguns rius mediterranis amb fortes variacions estacionals, i àdhuc anuals, presenten poblaments herbacis dispersos entre els còdols i en els fangars de les ribes, dominats per gramínies; els que presenten oscil·lacions més regulars i no tenen grans períodes de minvada duen herbassars nitròfils. Altres no porten cap mena de vegetació específica, sinó herbes i arbustos diversos, caracteritzats per la seva capacitat colonitzadora.

42z. Pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*), amb sotabosc de màquies o garrigues amb ullastre (*Olea europaea* var. *sylvestris*), margalló (*Chamaerops humilis*)..., de les contrades marítimes càlides: Pinedes de pi blanc, sovint molt clares, que fan dosser a formacions arbustives altes i generalment denses, integrades per plantes de les màquies termòfiles litorals.



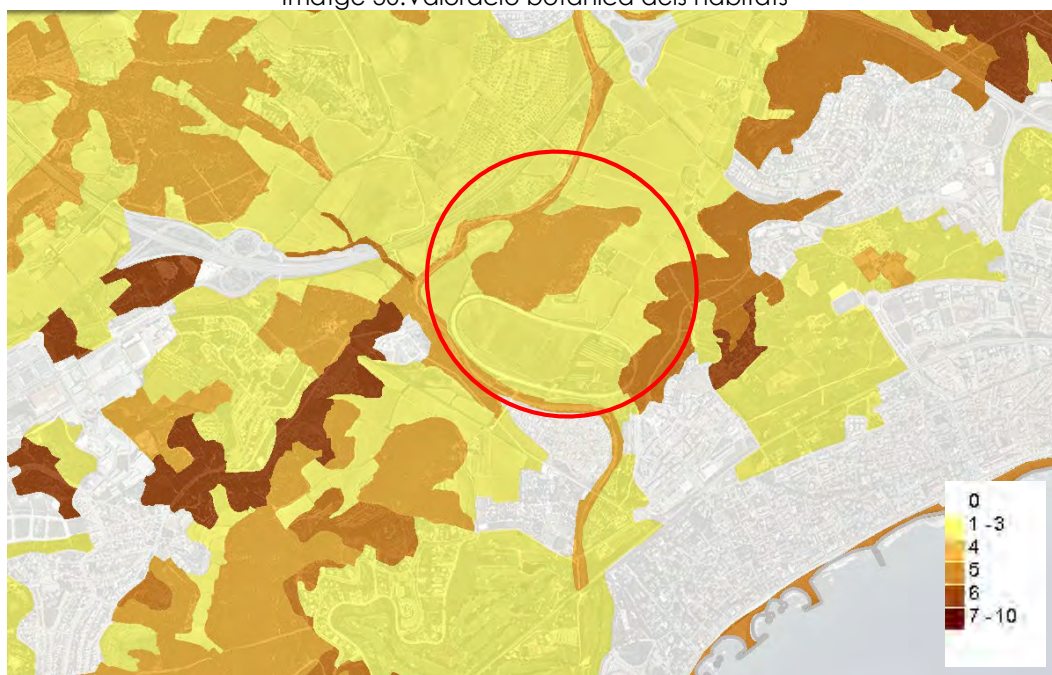
Sotmès poc o molt a explotació forestal. Com altres boscos i arbredes de la terra baixa, amenaçat pels incendis i, eventualment, per la urbanització de l'espai.



86b. Àrees urbanes amb claps importants de vegetació.

Aquests hàbitats es poden valorar des d'altres punts de vista, en el cas que ens ocupa visualitzem els hàbitats segons la valoració botànica de l'espai que, com es veurà en la següent imatge, és baixa, donat que, majoritàriament, els hàbitats de l'àmbit estan lligats a l'agricultura, sense rareses botàniques.

Imatge 30. Valoració botànica dels hàbitats



Font: Sitxell i Sitmun

Valor global d'interès botànic dels hàbitats, amb valors d'1 a 10 (valor 0 per als hàbitats exclosos de la valoració). Es calcula tenint en compte l'índex d'interès corol·lògic i l'índex d'interès intrínsec dels hàbitats.

L'àrea de la Modificació Puntual, majoritàriament, obté una qualificació, segons tots els paràmetres, d'entre 1-3, obtenint una qualitat baixa segons la valoració botànica dels hàbitats. Així mateix, els boscos al nord-oest de l'àmbit obtenen una qualificació de 4 (qualitat mitja baixa segons l'escala).

Així mateix, s'ha detectat també a l'àmbit d'estudi la presència de claps de vegetació al·lòctona, principalment canyar (*Arundo donax*) situat als cursos fluvials existents, tant a la Riera de Ribes com a la del Clot dels Frares.

Imatge 31. Claps de canyar a la riera del Clot dels Frares

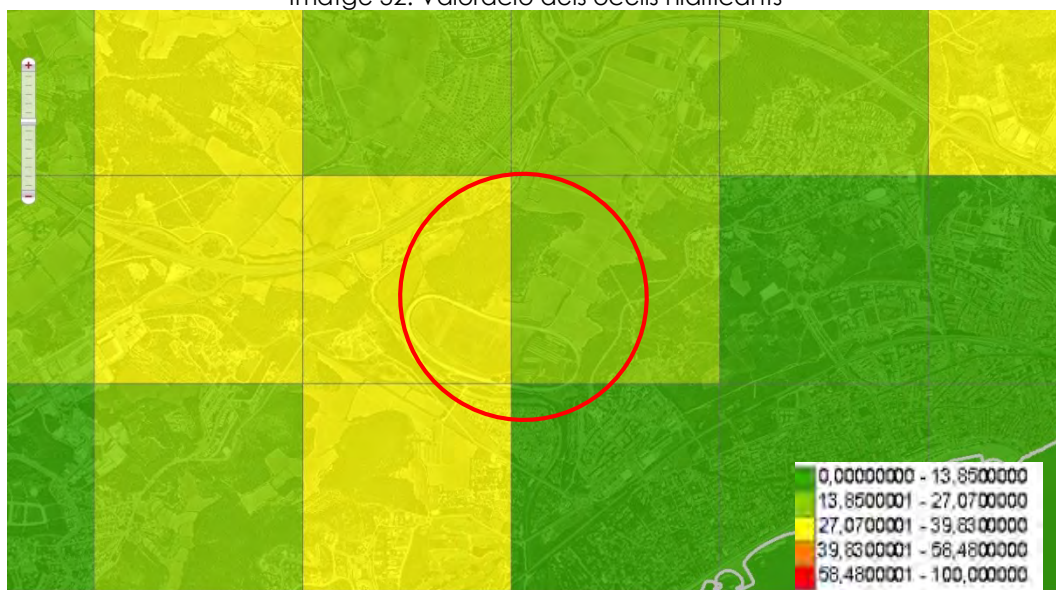


Font: Elaboració pròpia.

Fauna

De la mateixa manera que s'ha fet en el cas dels hàbitats presents en l'àmbit de la Modificació Puntual, es pot valorar la qualitat de l'espai en funció de les espècies d'aus que s'hi poden localitzar. En aquest cas es fa a partir de l'indicador de "valoració dels ocells nidificants" i "Presència d'ambients d'interès per la conservació de la biodiversitat - Ocells com a bioindicadors."

Imatge 32. Valoració dels ocells nidificants

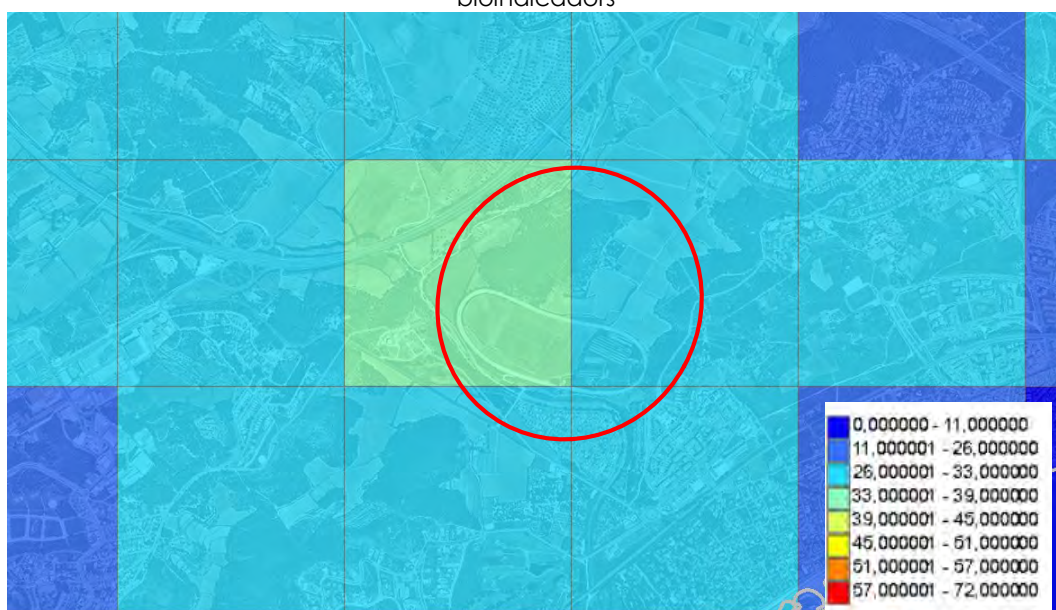


Font: Sitxell i Sitmun

A partir dels mapes d'índex d'abundància de l'Atles dels ocells nidificants de Catalunya 1999-2002, es calcula el nombre d'espècies presents per quadrícula i l'estat de conservació de cada una d'elles (establerts amb criteris de la Unió Internacional per a la Conservació de la Natura amb correccions regionals específiques). També es calculen els indicadors de valoració: riquesa d'espècies, índex de conservació i màxim valor de conservació present per quadrícula.

L'àrea de la Modificació Puntual obté una qualificació, segons tots els paràmetres, d'entre 24 i 27 en una escala entre el 0 i el 100, obtenint una qualitat mitja-baixa segons la valoració dels ocells nidificants.

Imatge 33. Presència d'ambients d'interès per la conservació de la biodiversitat - Ocells com a bioindicadors



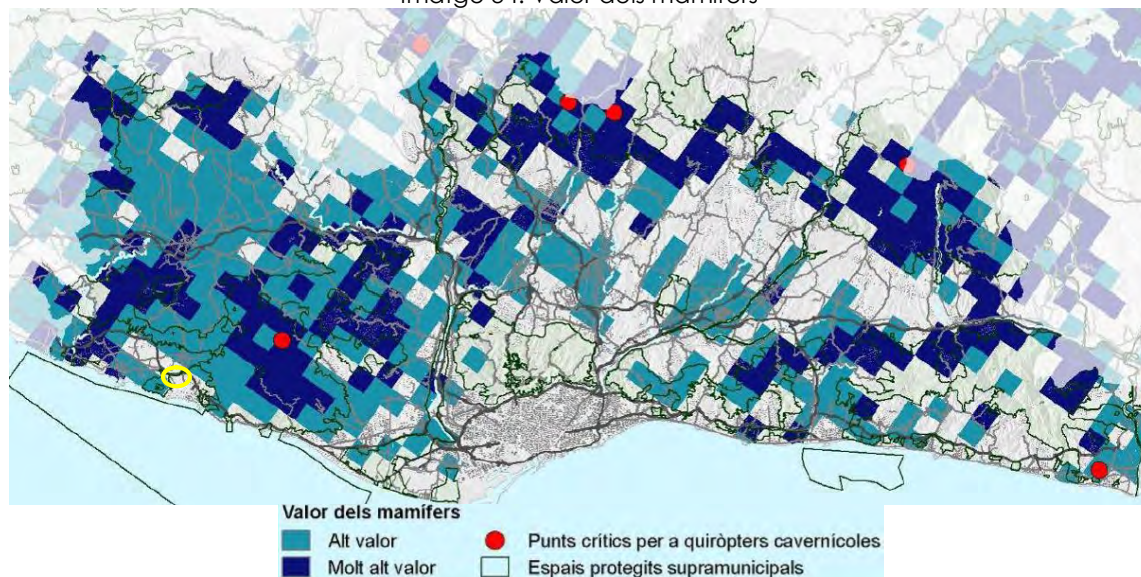
Font: Sitxell i Sitmun

A partir dels mapes d'índex d'abundància de l'Atles dels ocells nidificants de Catalunya (1999-2002), es calcula per a cada quadrícula la riquesa, entesa com el número d'espècies d'ocells presents en temporada de nidificació (reproductors o estivals no reproductors a la zona). A més s'inclou informació per cada ambient d'interès (10) per la conservació de la biodiversitat, amb la suma de probabilitats d'aparició de cadascuna de les espècies seleccionades com a bioindicadores de cada ambient que estan presents en cada quadrícula.

L'àrea de la Modificació Puntual obté una qualificació, segons tots els paràmetres, entre 32 i 38 en una escala entre el 0 i el 72, obtenint una qualitat mitjana-baixa segons la riquesa dels ocells nidificants.

Seguint amb la qualitat de l'espai en funció de la presència de les espècies animals i condicions del territori, el Pla Territorial Metropolità de Barcelona i concretament en l'Informe de Sostenibilitat Ambiental, presenta un plànol amb els valors de les espècies animals de mamífers en els diferents indrets del territori.

Imatge 34. Valor dels mamífers



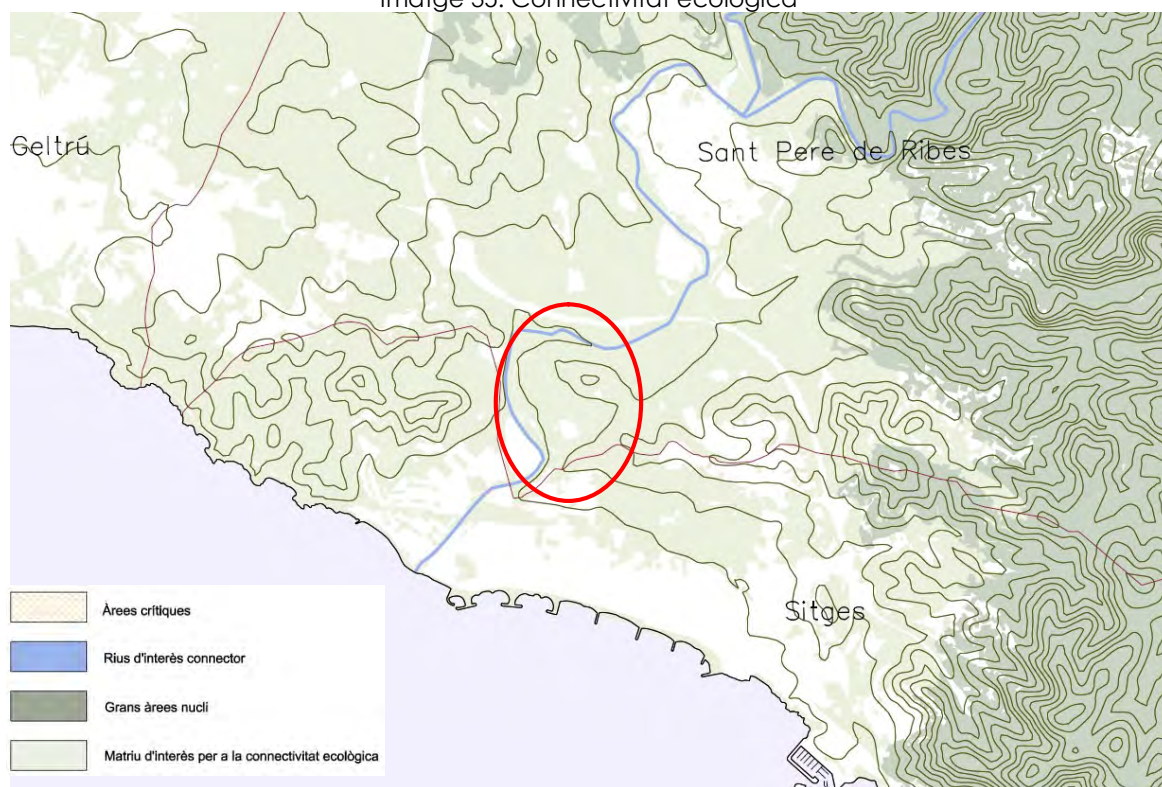
Font: Informe de Sostenibilitat Ambiental. Pla Territorial Metropolità de Barcelona.

Aquest plànol indica que l'àrea de la Modificació Puntual no presenta valors destacables en relació als seus mamífers.

Connectivitat ecològica

Limitant amb l'àmbit de la Modificació Puntual i en un petit sector de l'àmbit hi transcorre la riera de Ribes, el qual es pot considerar com a connector territorial. Tal com es pot veure amb la següent imatge del Pla Territorial Metropolità de Barcelona, sobre la connectivitat ecològica.

Imatge 35. Connectivitat ecològica



Font: Pla Territorial Metropolità de Barcelona. Plànol de connectivitat ecològica

El Pla Territorial Metropolità de Barcelona, i més concretament l'Informe de Sostenibilitat Ambiental, fa incidència en la connectivitat a partir dels models de connectivitat per a la fauna, els quals donen una visió molt més funcional de la permeabilitat del territori que la continuïtat paisatgística o la connectància dels hàbitats.

Aquest ISA elabora un annex on s'estudien en detall els punts crítics per a la connectivitat ecològica detectats en l'àmbit del PTMB. Un d'aquests punts crítics, el PC04, Sant Pere de Ribes - Sitges, inclou l'àmbit on es desenvolupa el present pla.

Sobre aquest punt, l'ISA del PTMB en diu el següent:

"La plana litoral entre Sant Pere de Ribes i Sitges té una importància cabdal en el **manteniment de la connectivitat ecològica entre les serres del litoral central i els sistemes costaners**. La matriu territorial d'aquest àmbit està formada per un **mosaic agrari amb conreus de vinya, garrofers i herbacis de secà, combinat amb petites clapes de pineda**, que guanyen dominància a mesura que el terreny s'enfila cap a la serra del Garraf.

La riera de Ribes és l'eix fluvial principal d'aquesta zona. Aquesta recull les aigües de les rieres de Jafre, de Begues, de Vilafranca i del torrent de l'Esplugu, entre d'altres, i acaba arribant al mar enmig dels terrenys del Golf Terramar, a Sitges.

L'autopista C-32 creua sinuosament el mosaic agroforestal entre el nucli de Sant Pere de Ribes i Sitges, mentre altres carreteres secundàries es despleguen pel territori comunicant ambdós municipis entre sí, amb d'altres propers i amb urbanitzacions aïllades, com les de Can Lloses o el Mas Alba, a Sant Pere de Ribes."

Segons s'assenyala en aquest mateix annex de l'ISA del PTMB, la protecció de gran part d'aquest territori per diferents figures jurídiques faciliten la conservació de la permeabilitat ecològica de la matriu. Tant sigui per la protecció que ofereix la Xarxa Natura 2000, com per la que ofereix el Pla director urbanístic del sistema costaner (PDUSC) que garanteix la conservació dels hàbitats de la gran àrea situada a l'oest de la riera de Ribes i sud de la C-32, fins tocar el mar. Així doncs, en base als espais actualment protegits, la connectivitat entre el sistema costaner i les serres litorals està mínimament garantida mitjançant el corredor fluvial de les rieres de Jafre i de Ribes.

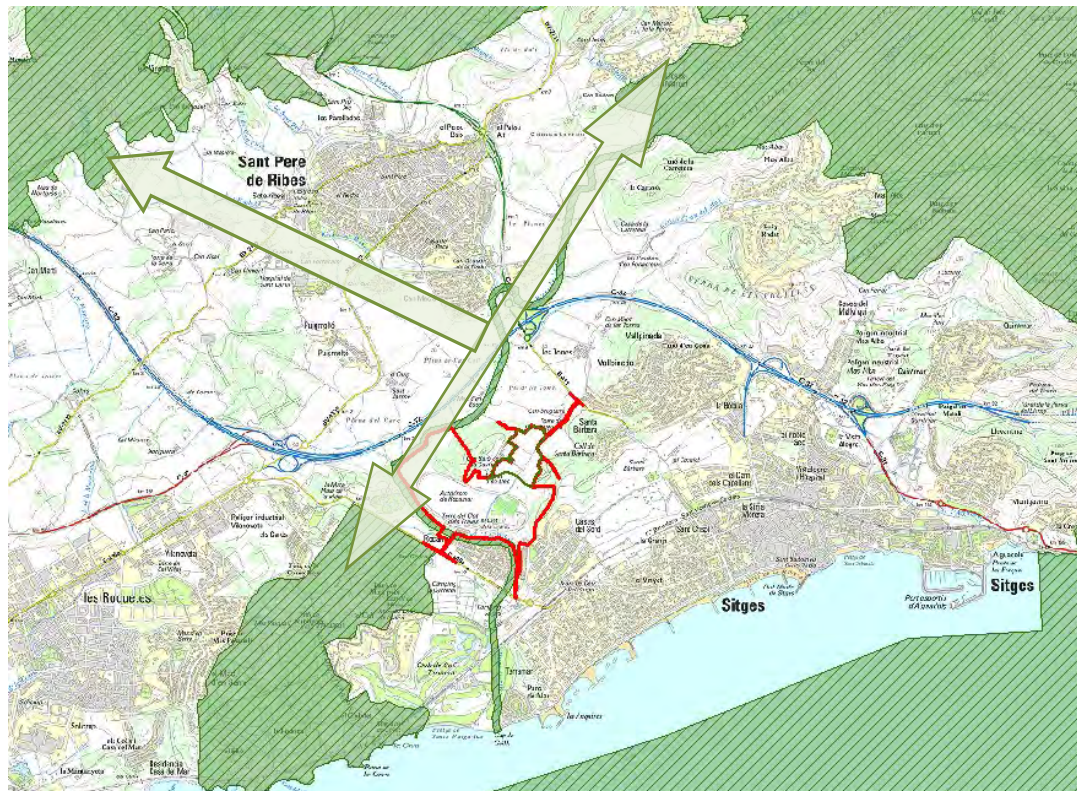
A banda de les mesures de protecció, cal destacar les favorables condicions que presenten les diferents rieres d'aquest entorn per funcionar com a eixos connectors. L'estructura oberta de les seves lleres, el seu règim estacional, que fa que la major part de l'any estiguin seques, l'entorn agrari de secà dominat per la vinya, de gran valor ecològic alhora que socioeconòmic, i els passos de dimensions notables que tenen en travessar les diferents infraestructures de transport, pensats per engolir rierades torrencials de gran cabal, les fa força transitables.

No obstant això, el tram final de la riera de Ribes topa amb una sèrie d'obstacles que fan perillar la continuïtat de les seves funcions ambientals fins la seva desembocadura. Existeixen, per una part, punts on la llera es troba ocupada per vegetació densa, especialment canyes i pins, i per altra, l'ocupació de l'espai de ribera per part del Golf Terramar. Així mateix cal remarcar que, en certs punts, l'entorn agrari de les rieres es pot veure reduït per la pressió urbanística, afectant així la seva funció connectora. Aquest seria el cas de l'àrea on es troba l'autòdrom Terramar, on el sòl urbanitzable arriba fins al colze que traça el curs de la riera de Ribes, constrenyint la connectivitat territorial just abans d'arribar a l'àrea protegida pel PDUSC.

Quant a infraestructures, cal evidenciar l'efecte barrera que provoca la carretera C-246a dins la zona inclosa al PDUSC, la qual, tot i la intensitat de trànsit que acull, no compta amb cap pas adequat per a la fauna. En contraposició, l'autopista C-32 compta amb bons i freqüents passos sobre cursos fluvials i camins rurals.

Per tant, un dels espais més significatius en quan a la connectivitat ecològica en aquest sector, és la Riera de Ribes i la Riera de Jafre. Aquestes rieres connecten l'àmbit del SNU protegida per part del PDUSC, al sud de la C-246a, i que arriba fins al litoral, amb els espais interiors i més concretament amb l'àmbit del PN del Garraf, preferentment per la Riera de Jafre, però també per la de Ribes.

Imatge 36. Flux de connectivitat entre els espais naturals protegits entorn a l'àmbit de la MP PGOU



Font: Elaboració pròpia sobre la base de l'ICGC.

Fixant el focus en l'àmbit de la Modificació Puntual i del sector que aquesta desenvolupa, l'esplanada situada a l'oest és el punt més destacable, ja que aquesta està en contacte amb la Riera. Pel que fa a la resta de l'àmbit, la zona menys sensible en quan a connectivitat.

El propi ISA del PTMB proposa una sèrie de mesures i actuacions per a preservar i millorar la permeabilitat d'aquest àmbit de connexió, especialment pel que fa a les infraestructures de transport (actuals i futures) i als possibles creixements urbanístics futurs. Alguns aspectes concrets són:

- Afavorir el manteniment del mosaic agrari al voltant del nucli de Sant Pere de Ribes, especialment l'àrea situada al sud fins la zona urbanitzada de Sitges, per afavorir la biodiversitat i la connectivitat ecològica entre els espais naturals protegits de la zona.
- **Incorporar els criteris de permeabilitat** als possibles desenvolupaments del sector urbanitzable occidental de Sant Pere de Ribes i el de l'autòdrom de Terramar de Sitges, així com a la implantació de la nova infraestructura ferroviària, per tal de garantir el pas connector, recolzat en la riera de Ribes, fins l'espai costaner protegit pel PDUSC.
- Contenir l'ocupació urbanística, tal i com ja preveu el planejament municipal, en la zona propera a l'aiguabarreig de la riera de Jafre i la de Ribes per evitar un coll d'ampolla en la connectivitat associada a aquestes.
- Tramitar el Pla Especial de la riera de Ribes que actualment s'està redactant per encàrrec del Consorci dels Colls i Miralpeix, per tal de vetllar per la conservació de l'espai de ribera i l'entorn agrari de la riera de Ribes i afluents, així com per establir les bases per a la restauració del tram final, des de Rocamar fins la desembocadura.
- Permeabilitzar la carretera C-246a en el seu pas a través de la zona del Fitó de Miralpeix, inclosa al PDUSC.

Imatge 37. Síntesi de les actuacions plantejades a l'ISA del PTMB, en quan al PC04

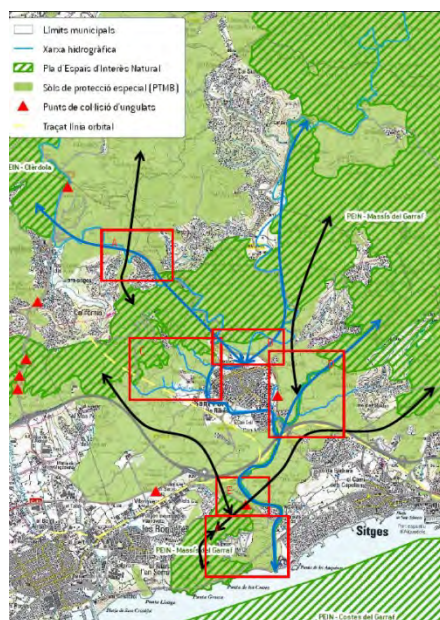


Font: Informe de Sostenibilitat Ambiental del PTMB.

En aquest sentit, el Pla Especial de Protecció de la Riera de Ribes (Consorci Colls - Miralpeix. La Vola. Març 2011) fa un anàlisi de la connectivitat de la Riera en el que s'exposa, el següent:

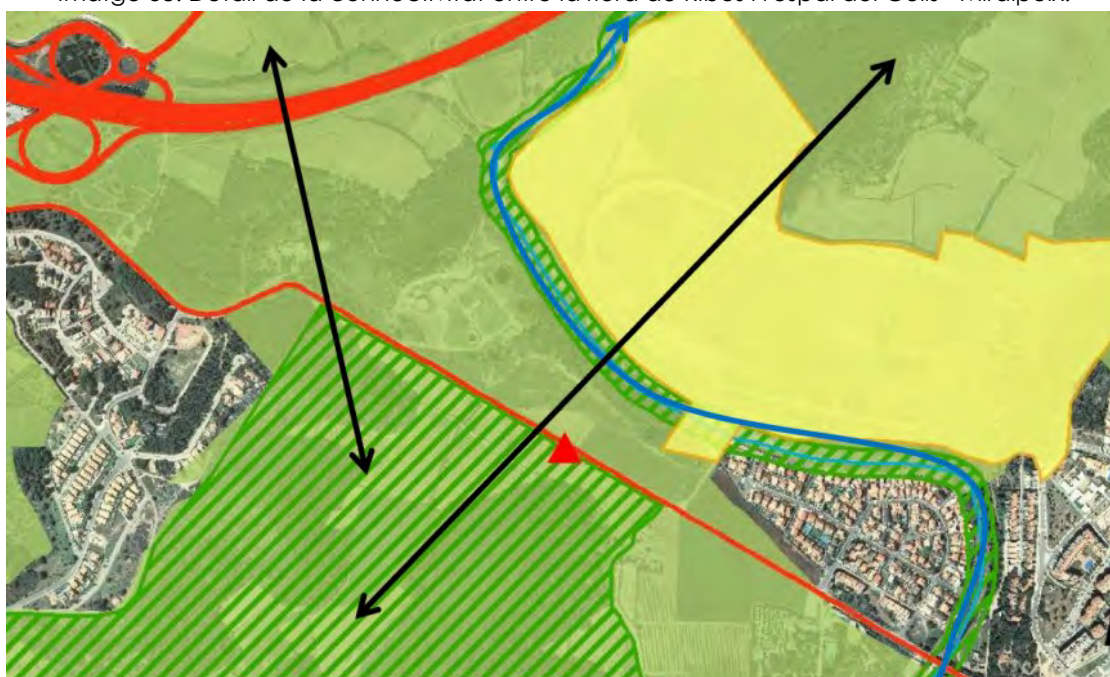
"Una anàlisi a escala territorial de l'àmbit d'estudi permet assumir que la continuïtat transversal entre els espais forestals del Massís del Garraf, el Foix i Olèrdola garanteix la **connectivitat ecològica** en direcció est-oest. Aquesta connectivitat es veu reforçada amb els espais agrícoles del terme de Sant Pere de Ribes a l'àmbit d'estudi, i que es basa en un sistema d'espais oberts que completa i dona continuïtat territorial a l'entramat d'espais protegits. Tal i com ja s'ha esmentat en l'apartat anterior, la unitat Plana agroforestal de Sant Pere de Ribes té una estructura en forma de mosaic, formada per una matriu agrícola esquitxada per

petits turons o àrees amb certa pendent i amb cobertes de bosc o matollar que afavoreix la formació d'ecotons i la biodiversitat. Aquesta estructura basada en l'alternança de cobertes facilita els desplaçaments de la fauna aprofitant les diferents illes existents i assegura la connectivitat per un ventall més ampli d'espècies. No obstant, analitzant amb més detall la connectivitat a nivell funcional, cal tenir en compte el traçat de les infraestructures de transport que travessen l'àmbit (C-32, C-31, C-15B, BV-2111, BV-2112, BV-2113, C-246 i B-211), que fragmenten el territori i que poden comprometre la connectivitat ecològica potencial. (...)"



El mateix Pla Especial de protecció de la Riera de Ribes, identifica els punts crítics per la connectivitat, i se'n detecta un a l'alçada de la MPPGOU i se'n fa la següent descripció, indicant la conflictivitat de la connectivitat transversal a la riera per la presència de l'autòdrom. Però al mateix temps indica la conflictivitat i fragmentació important que suposa el pas de les infraestructures lineals de la carretera C-32 i C-246

Imatge 38. Detall de la connectivitat entre la riera de Ribes i l'espai del Colls - Miralpeix.



Font: Pla Especial de Protecció de la Riera de Ribes. Consorci Colls - Miralpeix. La Vola. Març 2011.

"Zona E: Al tram de la riera situat aigües amunt de la urbanització de Rocamar, a l'alçada de l'autòdrom, s'identifica un àmbit de connexió potencial entre la riera i l'espai dels Colls-Miralpeix.

No obstant perpendicular a aquests fluxos discorre el traçat de la carretera C-246 de manera que la funcionalitat de la connexió es pot veure compromesa per aquesta barrera. Segons les dades d'aforaments realitzats l'any 2006 en aquesta carretera al seu pas pel municipi de Sant Pere de Ribes (punt quilomètric 42,760) la intensitat mitjana de diària (IMD) d'aquesta carretera al tram comprès entre el límit municipal fins a la C-31, és de 17.899 vehicles al dia. Precisament en aquest tram de la carretera s'ubica un dels punts identificats (punt quilomètric 39,5) en el registre de col·lisions amb ungulats a les carreteres catalanes (2000-2006), tot i que només amb una sola col·lisió. Pel valor tan elevat de la IMD en aquest tram (superior a 10.000 vehicles al dia) i constatat que es tracta d'un punt on es produeixen col·lisions, caldria plantejar propostes de permeabilització d'aquesta infraestructura.

Per altra banda, en aquest punt també es fa palesa la rellevància de la riera de Ribes pel que fa a la connectivitat, doncs la connexió terrestre nord-sud entre el massís del Garraf i l'espai dels Colls-Miralpeix es veu seriosament compromesa per la presència de la C-32, si no és pel pas que permet la riera gràcies als ponts i viaductes que es troben en els encreuaments amb aquella i altres infraestructures lineals. A banda, cal tenir en compte també l'impacte que té sobre la connectivitat transversal de la riera l'autòdrom de Rocamar, sobre el qual també hi consta en el planejament un sector de sòl urbanitzable no delimitat."

Així doncs, s'identifica l'àmbit situat a l'oest de la Modificació Puntual, com l'indret amb un major interès per a la connectivitat ecològica, i on, tal i com es veurà posteriorment, s'efectuarà un major esforç en quant a permeabilització per al manteniment i millora de la connectivitat.

Així mateix, l'ISA del PTMB i el Pla Especial de Protecció de la riera de Ribes identifiquen la carretera C-246a com a un dels principals elements que limiten la connectivitat en aquest àmbit. Durant les visites realitzades a l'àmbit d'estudi, s'han detectat diversos punts susceptibles de ser millorats, per tal de permeabilitzar aquesta via, ja que es tracta de passos inferiors que poden ser adaptats per al pas de petits mamífers. Aquests punts es situen fora de l'àmbit del sector que defineix la MPPGOU, però es considera interessant poder actuar sobre els mateixos.

Imatge 39. Punts susceptibles de ser millorats



Font: Elaboració pròpia.

3.1.4. Usos del sòl i paisatge

Usos del sòl

A l'àmbit de la Modificació Puntual hi domina el paisatge agrícola de secà, i les superfícies forestals, malgrat que paisatgística i socialment en destaca l'antic circuit de velocitat, construït als inicis del S.XX i que d'ençà de la dècada dels 50 es troba en desús.

L'àmbit de la Modificació Puntual es troba incrustat en un espai agroforestal, en els espais periurbans del nucli urbà de Sitges, entre aquest i la carretera C-32. Així, l'espai està envoltat d'urbanitzacions,

infraestructures viàries, però sobretot de camps i boscos. Els conreus predominants en aquest sector de Sant Pere de Ribes i Sitges són les vinyes, si bé, com s'ha vist, a l'interior del circuit, els usos són els del cultiu de cereals de secà.

A l'interior de l'àmbit es localitzen diverses edificacions, i infraestructures, per una banda, com s'ha dit, l'antic circuit de velocitat i el rec del Clot dels Frares. Com a edificacions es destaca la Torre del Clot dels Frares, les petites edificacions que formaven part del circuit de velocitat, així com les masies que exploten agrícolament l'àmbit.

Imatge 40. Ortofotomapa de l'àmbit de la MPPGOU. Usos del sòl



- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| 1. Superfície forestal. Pinedes | 5. Torre del Clot dels Frares |
| 2. Camps agrícoles de secà | 6. Riera de Ribes |
| 3. Vinyes | 7. Circuit oval de velocitat |
| 4. Conreu de regadiu i edificacions | |



Font: Elaboració pròpia amb base de ICGC i fotografia del web Panoramio.

Tenint en compte els usos identificats apareixen en la present modificació i com elements d'interès ambiental, natural o paisatgístic els següents (alhora identificats en la valoració de l'avanç de planejament realitzada pel consell comarcal del Garraf):

Superfície forestal. Pinedes

Superfície forestal amb alta densitat arbòria, sobretot diferents espècies de pi, amb algun exemplar puntual de garrofer i sotabosc clar, amb espècies arbustives d'interès com el margalló (chamaerops

DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS

humilis) i altres espècies arbustives (estepes i brucs, romaní o, carrasques). Aquestes es localitzen al sector nord-oest i a l'est de l'àmbit de la present modificació puntual.

Pel seu interior hi transiten diferents camins que permeten espais menys densos.

Aquests espais forestal estan considerats com a hàbitats d'interès comunitari no prioritari, tal com es veurà més endavant.

Imatge 41. individu de margalló i superfície forestal al nord -oest àmbit (bosc de can baró) i superfície forestal a l'est de l'àmbit



Font: Elaboració pròpia

Vinyes

Localitzades al sector nord de l'àmbit en els aterracaments a banda i banda del camí d'enllaç amb la carretera B-211. Es tracta de una petita superfície de la gran plana del Garraf on hi ha present vinya. Es tracta de camps de ceps arrencats, amb les sarments disposades horitzontalment i en un sol pla, subjectades a filferros.

Imatge 42. vinyes localitzades al sector nord de l'àmbit



Font: Elaboració pròpia

La riera de Ribes

La riera de Ribes transcorre per l'oest de l'Autòdrom fent una corba a l'alçada de la Depuradora per anar recta paral·lelament a l'Autòdrom (en la seva entrada principal i enfront la urbanització de Rocamar) i un cop passat aquest torna a fer una corba en direcció sud per encara la recta cap a la desembocadura.

Com es veu en les imatges s'està davant d'uns trams de la riera amb els marges riu desforestat de manera natural o antròpica i amb la intersecció i coincidència de camins.

Coincideix aquests trams amb la presència de l'hàbitat d'Interès Comunitari Matollars termomediterranis i predesertics, amb recobriment del 20% i considerat no prioritari.

Imatge 43. trams de la riera de Ribes a l'entorn de l'àmbit de la MP.

Tram que discorre per l'oest de l'àmbit (fora d'aquest)



Tram a l'oest del gual d'entrada a l'Autòdrom (aquest espai s'inclou en l'àmbit de la MP)



Font: Elaboració pròpia

Es destaca la doble realitat que caracteritza l'àmbit d'estudi. D'una banda, l'interior del circuit (d'unes 25 ha) esdevé un àmbit més antropitzat i transformat, on s'evidencien conreus de secà i es constata l'existència actual d'uns 20.400 m² de sostre construït, dels quals 5.000 m² presenten algun tipus de catalogació.

D'altra banda, cal destacar la diversitat física de la perifèria al circuit (d'unes 39 ha), on s'hi constata la presència d'una massa forestal consolidada en les bandes est i nord-oest en mosaic amb conreus de vinya i conreus de secà i on, amb el pas de la riera de Ribes, limítrof a l'àmbit.

Paisatge

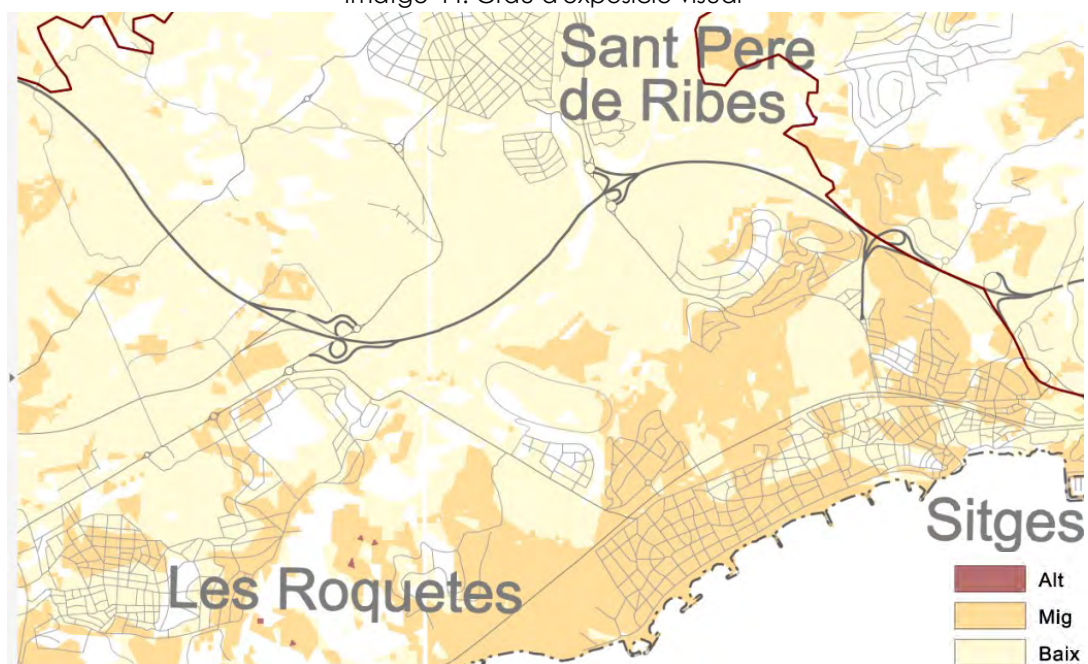
El **Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona** va ser aprovat definitivament l'11 de desembre de 2014, aquest divideix el territori en diferents unitats de paisatge. L'àmbit de la Modificació Puntual de l'autòdrom Terramar i part del municipi de Sant Pere de Ribes, forma part de la unitat paisatgística anomenada "La Plana del Garraf"

El catàleg de Paisatge defineix els trets distintius de la unitat, d'aquests se'n destaca els següents ja que tenen similituds amb l'àmbit d'estudi:

- El mar és el referent visual de tota la unitat de paisatge, ja que és visible des de pràcticament qualsevol punt.
- El paisatge rural tradicional ha estat marcat per les extenses hortes a la vora dels nuclis. El mosaic es completa amb petits claps de pineda que ocupen els terrenys improductius.
- Ocupació residencial intensiva, esdevinguda al llarg d'un període prolongat, fet que ha permès una sedimentació dels teixits que la caracteritzen. En són exemples Terramar a Sitges o la urbanització noucentista entorn a l'ermita de St. Cristòfol.

L'àmbit de la Modificació Puntual, segons el mateix catàleg, té una grau d'exposició baix. Les zones més exposades corresponen a les masses boscoses del nord-est de l'àmbit, tal com es pot comprovar en el següent plànol i les imatges posteriors.

Imatge 44. Grau d'exposició visual



Font: Catàleg de paisatge de l'àrea metropolitana de Barcelona. Plànol de Visibilitat Grau d'exposició visual

Imatge 45. Imatges de l'àmbit des de diferents punts d'interès

Des de la carretera C-32 (Pk 27 direcció Barcelona)



Des de la carretera C-246a, a l'alçada de l'entrada de l'Autòdrom Terramar i urbanització Rocamar

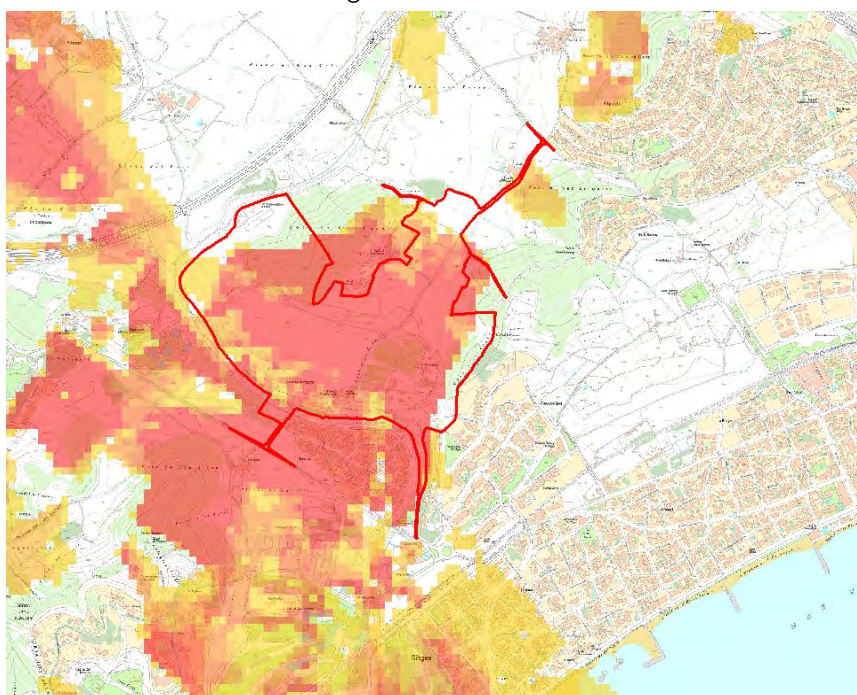


Des de la Urbanització Rocamar



En aquest mateix sentit, s'han realitzat 2 plànols de visuals, per una banda la conca visual de l'àmbit, a partir d'ubicar una sèrie de punts a l'interior del circuit, i analitzar el territori que és visible des d'aquests;

Imatge 46. Conca visual

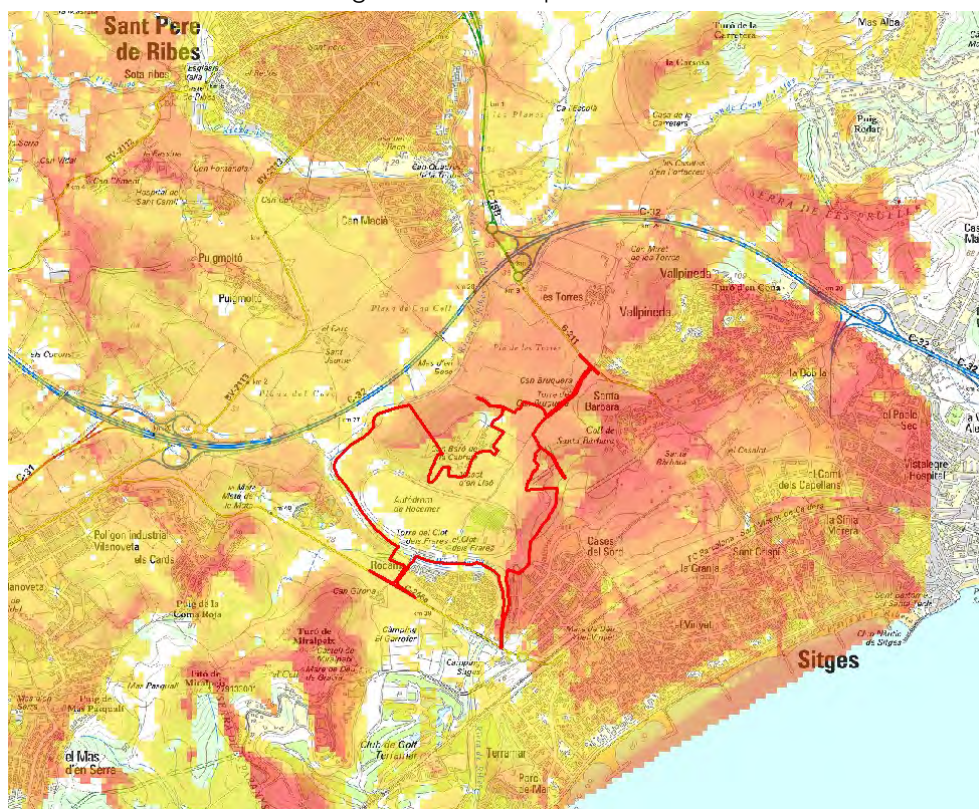


Font: Elaboració pròpia.

Per altra banda, també s'analitza el grau d'exposició visual, del territori, ubicant punts a les principals infraestructures viàries de l'entorn i als nuclis i zones habitades, i s'analitza quins dels espais del territori

són més visibles (àrees més fosques) i quines queden més ocultes (àrees més clares). Aquests dos plànols venen a confirmar la baixa exposició de l'àmbit.

Imatge 47. Grau d'exposició visual



Font: Elaboració pròpia.

Es considera d'interès indicar els objectius del Catàleg del paisatge que puguin tenir incidència en el sector previst en la Modificació Puntual, així com els criteris i accions que el catàleg proposa (únicament s'indiquen aquells que tenen relació amb el desenvolupament del sector).

Objectius de qualitat paisatgística

- 7.1. Uns assentaments de Sitges, Cubelles, Sant Pere de Ribes i Vilanova i la Geltrú ordenats, que no comprometin els valors del paisatge circumdant, i amb uns accessos de qualitat.
- 7.2. Unes urbanitzacions ordenades i integrades en el paisatge, de manera que es minimitzi el seu impacte visual.
- 7.4. Uns corredors verds amplis enmig de la plana litoral, amb capacitat d'articular espais oberts de diferents escales.
- 7.6. Uns paisatges que mantinguin en bon estat les restes megalítiques de primer ordre (la cova del Gegant), i altres elements patrimonials, antics i moderns (les «torres» d'estiu de la Terramar i de la Farola, l'antic autòdrom de Terramar, la capella barroca del Vinyet, les esglésies de Santa Maria de la Geltrú i Sant Antoni de Vilanova, l'ermita de Sant Cristòfol, etc.).
- 7.7. Un sistema d'itineraris i miradors que emfasitzin les panoràmiques més rellevants i permetin descobrir la diversitat i els matisos dels paisatges de la Plana de Garraf

Criteris i accions

Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a la protecció

- 7.2 Conservar els entorns rurals i conreus de la plana, especialment als indrets en contacte o propers al mar (de Sant Gervasi a Vilanova) i a les vores dels sòls urbanitzables i de les infraestructures, diversificadora dels paisatges.

Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a la gestió

7.5. Promoure la integració paisatgística de masies, ermites, esglésies i castells i fomentar l'oferta turística i l'enriquiment dels itineraris existents.

Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a l'ordenació

7.7. Procurar que les edificacions aïllades s'integrin adequadament amb l'entorn. Partir de l'anàlisi de l'arquitectura pròpia de la zona i definir tipologies, volums, materials i colors que mantinguin una relació harmònica i coherent amb les edificacions tradicionals.

7.8. Mantenir el perfil i la qualitat de les façanes urbanes i evitar la construcció d'elements que distorsionin negativament la silueta o la imatge perimetral dels nuclis. Millorar la qualitat estètica dels seus accessos i perifèries residencials i/o industrials.

7.11. Promoure l'ordenació paisatgística de les activitats comercials associades a les vies d'accés als nuclis (tant pel que fa als edificis com a les instal·lacions adjacents i als espais d'emmagatzematge i exposició a l'aire lliure).

7.13. Vetllar perquè la carretera C-246 i la via fèrria, definides com a itineraris paisatgístics, mantinguin perspectives obertes cap al paisatge i evitar la construcció a les parcel·les agrícoles de tancaments, edificacions o elements opacs que limitin el camp visual o desfigurin les panoràmiques de manera significativa.

7.14. Millorar la continuïtat dels itineraris de vianants.

7.17. Promoure una xarxa d'itineraris paisatgístics i de miradors accessibles a peu o en vehicle on la percepció del paisatge és més àmplia i suggerent. Aquesta xarxa, que comprèn miradors i camins existents i d'altres a consolidar, hauria de rebre les actuacions necessàries de condicionament, senyalització, manteniment i difusió per facilitar la percepció dels valors del paisatge i el coneixement del territori. Són els miradors del castell de Miralpeix, el turó de la Punta i el castell de Ribes; els itineraris paisatgístics a peu de Vilanova i la Geltrú-Arboç, serra de Bonaire-Vilanova i la Geltrú, pla de Querol-camí Mas, Sitges-Olesa de Bonesvalls i Vilanova i la Geltrú-Garraf, i els itineraris motoritzats de Cubelles-Castellet i la Gornal, Cubelles-Canyelles, Canyelles-Olivella, la Ginesta-Sitges i Vilanova i la Geltrú-Sitges.

7.18. Dedicar en el planejament urbanístic una especial atenció a altres miradors i itineraris locals accessibles, a aquells que es troben en els espais periurbans i també als camins de ronda.

La present Modificació Puntual s'acompanya del pertinent Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística.

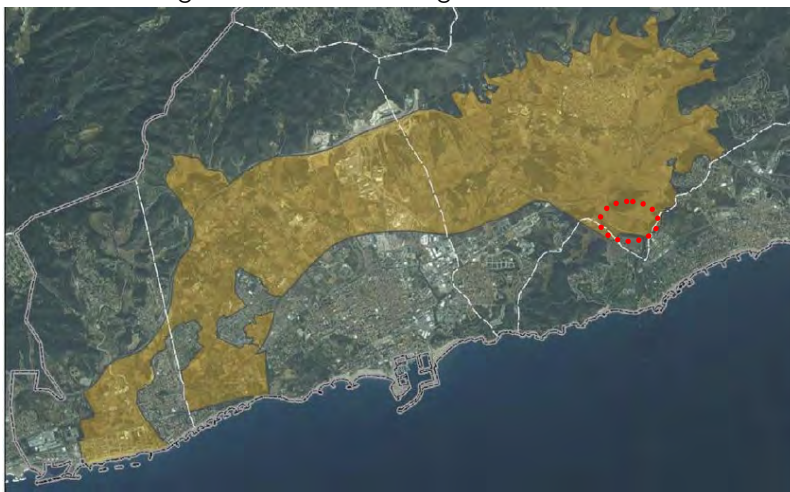
Carta del paisatge del Garraf

La Carta del Paisatge és un element definit al Decret 343/2006, que desenvolupa la Llei del Paisatge. El seu contingut és:

- La diagnosi de les dinàmiques del paisatge.
- La definició d'objectius de qualitat paisatgística a assolir dins l'àmbit territorial que abasta la carta del paisatge. Aquests objectius han de ser coherents amb els objectius de qualitat establerts per a cadascuna de les unitats de paisatge definides en els catàlegs corresponents de paisatge.
- Elaboració d'un programa de gestió en el qual es concretin les accions específiques que han d'emprendre els diversos agents, i en el qual ha de quedar garantida la participació ciutadana.

La carta del paisatge del Garraf, actualment es troba en tramitació, però fou presentada l'abril de l'any 2017 i ja elabora les principals determinacions sobre les diferents unitats paisatgístiques que el conformen.

Imatge 48 Unitat del Paisatge. Plana del Garraf



Font: Carta del paisatge del Garraf. Unitats de paisatge

L'àmbit de la actuació s'inclou dins la unitat del paisatge de la Plana del Garraf

Els principals impactes que detecta la carta del paisatge per aquesta unitat són els següents:

- En línies generals, aquesta unitat de paisatge presenta **un risc baix** de incendis, malgrat que el risc augmenta en les taques de pi dispersos cap a l'est de la unitat i també cap a l'est de Sant Pere de Ribes es localitza al perímetre de protecció prioritària del Massís del Garraf.
- Gran part de la unitat està emmarcada entre la xarxa viària C-31 i C-32 per tant convé destacar que cap al centre de la unitat hi ha **un corredor industrial que connecta ambdós serveis viaris**, a més dels polígons industrials propers a Vilanova i la Geltrú i les activitats extractives Griffi i Pedrera Roca, al nord.

En aquest sentit, cap al est de la C-32 dins de la unitat, es troba de manera concentrada diverses activitats extractives que ocupen 6,33 hectàrees.

Les infraestructures viàries que delimiten o creuen la unitat suposen també importants impactes paisatgístics; destaca principalment l'enllaç de la C-15 amb la C-32, que ha provocat una important alteració en tota aquesta àrea ja afectada amb serveis tals com estacions de transformació elèctrica.

- El ús urbà esta representat per aproximadament 31 urbanitzacions de baixa densitat1 deslligats dels nuclis urbanes històrics Vilanova i la Geltrú i, sobretot, de Canyelles i Cubelles. Convé destacar que una alta proporció d' aquestes urbanitzacions: Corral del Roc, Mas Ricard, El Mas d'en Puig, el Mas Xicarró, entre altres així com el Camping Vilanova Park es troben **en sòl catalogat com no urbanitzable**, que constitueix el 80,84% del àrea.

El sòl urbanitzable delimitat (SUD) es concentra al voltant de Sant Pere de Ribes així com en l'eix industrial el Pla, el sector Torre del Veguer i el Pla de Sant Pere. Els sectors el Mas Tapet i Corral d'en Milà malgrat que es consideren SUD ja es troben força urbanitzats.

Així mateix, el sòl urbà consolidat es troba en tres grans sectors: cap a l'est en el nucli Sant Pere de Ribes; al centre en l'eix industrial el Plana i cap al sud-oest en el sector Pla de Sant Pere, en les urbanitzacions a primera línia de costa.

El sòl urbà no consolidat i urbanitzable no delimitat no arriba al 2% de la superfície de la unitat.

Els objectius de qualitat paisatgística de la carta del paisatge són els següents (únicament es transcriuen aquells que tenen relació amb l'àmbit de la present Modificació Puntual:

- 2CPGb. Mantenir actius i sostenibles econòmicament els espais agrícoles intersticials de la plana, així com els elements característics de les estructures parcel·laries i funcionals agrícoles i els retalls de vegetació mediterrània, i amb especial atenció a les zones de vinya i de regadius tradicionals del Foix

DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS

- 5CPG. Afavorir l'evolució i la maduració de la vegetació escleròfila del Garraf mitjançant la protecció, la custòdia del territori, la gestió forestal sostenible, la ramaderia sostenible i la prevenció d'incendis forestals
- 6CPGb. Planificar i millorar des d'un punt de vista paisatgístic i ambiental els contactes entre les trames urbanes, industrials i d'infraestructures amb la vegetació natural del Garraf, amb especial atenció a l'entorn periurbà de Sant Pere de Ribes i els polígons industrials i d'activitats de Cubelles, Sitges i Vilanova i la Geltrú
- 7CPGb. Potenciar la conservació de les masies de plana del Garraf, amb especial atenció als elements lligats a la història medieval, al romanticisme i la cultura indiana, mitjançant la realització d'un Pla Especial conjunt amb criteris que afavoreixin la conservació i alhora la seva reutilització amb usos compatibles que permetin el seu manteniment econòmic sostenible 8CPG. Crear una xarxa comarcal de miradors paisatgístics i d'interpretació geogràfica que utilitzin les fites i fons escènics com a elements-clau identitaris i les conques visuals per a explicar processos i dinàmiques paisatgístiques
- 10CPG. Inventariar amb criteris unitaris tots els elements arqueològics, etnològics i arquitectònics lligats a l'agricultura i la ramaderia mediterrània del Garraf, amb especial atenció a la cultura de la pedra seca i la transhumància, i promoure de manera extensa la seva conservació mitjançant la iniciativa pública i privada
- 13CPG. Integrar les activitats extractives mitjançant processos de restauració paisatgística i dotació de noves funcionalitats i usos
- 14CPG. Protegir territorialment els corredors d'espais lliures i agrícoles existents a la plana del Garraf en el marc dels treballs de redacció del Pla Territorial del Penedès
- 15CPG. Planificar l'ús públic dels espais lliures de la plana, en compatibilització amb l'agricultura
- 29CPG. Recuperar els rius, rieres i fondos com corredors ecològics i estructuradors paisatgístics

En aquest sentit, i tenint en compte els elements descrits per a l'àmbit de paisatge apareixen com elements d'interès ambiental, natural o paisatgístic a analitzar que s'inclouen en aquesta actuació:

- La riera de Ribes
- La protecció de l'entorn com a corredor d'espais lliures i agrícoles
- La revalorització dels camins
- El tractament i conservació de les masies i elements arquitectònics i d'interès de la zona
- La planificació de les vores de la proposta en relació amb l'entorn, tenint en compte els elements protegits i d'interès ambiental, natural i paisatgístic

3.1.4. Medi humà

Infraestructures de la mobilitat

A nivell viari l'àmbit de la modificació limita a poca distància al nord-est amb l'autopista C-32, que disposa de 2 sortides de connexió amb les vies B-211 i C-246. Concretament s'ubica en connexió directa pel nord-oest amb la carretera B-211 i pel sud amb la carretera C-246a i en conseqüència disposa d'una molt bona accessibilitat i localització dins la comarca.

L'accessibilitat a l'àmbit de la MPPGOU és possible a nivell rodat de varies maneres:

A sud des d'aquesta darrera carretera C-246a, mitjançant dos camins limítrofs amb la urbanització Rocamar i Minivilles: El principal que creua la riera de Ribes (gual) i seguint un traçat sinuós penetra a la finca pel seu costat sud i un de secundari que partint de Can Panxampla arriba al sector pel seu costat sud-est. Ambdós accessos entronquen amb la comarcal, directament sense cap rotonda o carril d'incorporació.

A nord s'hi accedeix a través del camí rural de Can Pei i Can Baró, que connecta el recinte de l'Autòdrom amb la B-211.

A est és possible l'accés a l'àmbit tant a través del viari urbà existent a la zona urbana de la Plana de Sitges al lindar sud-est com a través del camí rural de carena, carrerada, que delimita els termes municipals de Sitges i Sant Pere de Ribes i que funciona com a límit de l'àmbit a ponent.

L'accés per a vianants és possible principalment a través d'aquests camins rurals i des dels sòls urbans consolidats al voltant de l'àmbit de la MPPGOU.

Existeix una densa xarxa de camins rurals que estructuren el territori al perímetres de l'àmbit de la MPPGOU. A límit nord i est destaca el camí estructurant paisatgístic vinculat a la riba nord de la riera de Ribes i el camí de connexió amb el nucli de Sant Pere de Ribes. Al límit sud destaca el camí de carena, carrerada, que delimita els termes municipals de Sant Pere i Sitges. Altres camins menors de caràcter públic i privat sense continuïtat territorial garanteixen també l'accés al sòl agrícola i forestal de la part nord de l'àmbit.

Segons el plànols de la xarxa ciclable de la Regió Metropolitana de Barcelona existeix una xarxa bàsica planificada entorn l'àmbit de la present modificació. Aquesta xarxa és compartida en alguns trams amb la xarxa de camins rurals, i la xarxa viària bàsica.

En transport col·lectiu la cobertura d'accés a l'àmbit de la MPPGOU és també bona:

A nivell ferroviari l'àmbit de l'autòdrom limita al sud amb el terme municipal de Sitges i s'ubica en proximitat a la línia de Ferrocarril que creua en aquest terme (Línia R2 rodalies Renfe) i que disposa de parada al centre del municipi de Sitges. El Pla Territorial Metropolità de Barcelona preveu sobre aquesta línia, i en gran proximitat a l'àmbit de l'actuació, a una distància de 450m de l'Autòdrom, la implantació d'una nova estació de ferrocarril.

Existeixen també parades de transport col·lectiu de bus interurbà a la urbanització de Rocamar i bus urbà a la zona de la Plana de Sitges, que donen servei regular en proximitat (menys de 500m) de l'àmbit de la modificació.

Xarxes de servei

Respecte a les infraestructures existents cal dir:

1. Xarxa de clavegueram

En tot l'àmbit de l'autòdrom Terramar de Sant Pere de Ribes no hi ha cap xarxa de clavegueram. Les aigües pluvials s'infilten al subsòl o acaben davallant fins el Torrent Clot dels Frares; mentre que les aigües residuals generades en els diferents habitatges de l'àmbit (mas principal Clot dels Frares, Can Sidos, casa de l'holandès, taller...) son abocades a fosses sèptiques.

2. Xarxa d'aigua potable

L'aigua potable s'obté d'un pou d'uns 25m de fondària situat al davant del mas principal Clot dels Frares. Disposa d'una bomba submergida que impulsa l'aigua fins dos dipòsits situats a les golfes del mas, i d'allà, per gravetat, es satisfan les necessitats de l'habitatge, però també de la casa de l'holandès (que hi ha just al davant) i del taller situat al costat de les grades.

Quan aquests dos dipòsits estan plens, l'aigua es dirigeix cap un tercer dipòsit molt més gran (de 6m de diàmetre) situat al costat de la masia Can Sidos. D'allà s'abasteix la pròpia masia, els galliners, l'edifici "Champion", l'antiga cantina, l'edifici hivernacle, la casa de tres plantes i un bassa pel reg dels camps.

3. Xarxa elèctrica.

Actualment l'autòdrom està alimentat per mitjà d'una ET existent situada al sud-est de la finca. Dins d'aquest edifici hi ha un trafo propietat de la companyia que transforma l'energia que l'hi arriba aèria en mitja tensió a baixa tensió per tal de satisfer les necessitats de l'autòdrom. Així doncs, de l'ET surt una línia elèctrica aèria de baixa tensió amb pals de fusta que alimenta la casa de tres plantes, l'edifici hivernacle, l'edifici "Champion", els galliners i la masia de Can Sidos.

També surt una segona línia elèctrica de baixa, en aquest cas soterrada, per alimentar el pou, i d'allà el mas principal Clot dels Frares, la casa de l'holandès, les grades i el taller.

4. Xarxa telefònica

Actualment l'autòdrom està alimentat per mitjà d'una línia aèria de telefònica amb origen la urbanització Rocamar. Mitjançant una primera alineació de pals de fusta i línia aèria s'alimenta la casa de tres plantes i la masia de Can Sidós. I amb una segona alineació, també aèria, s'alimenta el mas principal Clot dels Frares, la casa de l'holandès i el taller.

Patrimoni

En total existeixen 5 elements inclosos al catàleg de patrimoni del PGOU de Sant Pere de Ribes i inventari de patrimoni de Catalunya (BCIL): Masia Clot dels Frares (69c), Can Sidós (43c), maset d'en Lleó (84c), Masia Cab Baró de la Cabreta (71c) i el propi Circuit.

A dintre de l'àmbit del circuit la masia del Clot dels Frares i l'edificació del Can de Sidós són elements catalogats pel Pla General de Sant Pere de Ribes, alhora que la pista de l'Autòdrom forma part de l'inventari del patrimoni arquitectònic de Catalunya.

El conjunt del Clot dels Frares està format per una masia amb una torre en un dels seus costats. La masia és de planta baixa, primer pis i golfes amb coberta de teula a quatre vessants. La porta d'accés és d'arc de mig punt amb grans dovelles de pedra. Té a banda i banda, dues obertures rectangulars que corresponen a una intervenció posterior.

Al primer pis hi ha tres obertures allindades de pedra, els elements decoratius de les quals es troben força malmesos, llevat de l'escut situat damunt la finestra central. Les obertures de les golfes també han estat modificades. La torre és de planta quadra i conserva restes d'un esgrafiats barroc. Un pont comunica la masia principal amb la torre.

Imatge 49. Torre del Clot dels Frares.



Font: wikipedia.org

Així mateix, i tot i no trobar-se catalogat sota cap figura de protecció, el propi circuit esdevé el principal actiu patrimonial d'aquest àmbit, per la història i singularitat del mateix, i pel seu bon estat de conservació malgrat els anys que porta en desús.

A fora de l'àmbit del circuit les edificacions de Maset d'en Lleó i la Masia de Can Baró de la Cabreta, actualment amb ús residencial, són elements catalogats pel Pla General de Sant Pere de Ribes alhora que formen part del llistat/plànols d'edificacions admeses en sòl no urbanitzable del PGOU.

Per altra banda, a l'interior de l'àmbit de l'autòdrom hi ha nombroses edificacions, que van ser ocupades per l'antiga explotació agrícola de la Granja Avimar, que es troben en un avançat estat de deteriorament. Aquestes edificacions no presenten cap mena d'interès patrimonial o arquitectònic, essent edificacions construïdes amb materials de baixa qualitat.

Imatge 50. Estat de les edificacions de l'antiga explotació agrícola



Font: Elaboració pròpia.

En elles hi destaca la presència de teulades d'uralita, que en alguns casos s'està fraccionant i dispersant per l'àmbit. Així mateix, també s'han detectat restes de ferralla i residus abandonats entorn a aquestes edificacions.

Imatge 51. Presència de residus i restes d'amiant

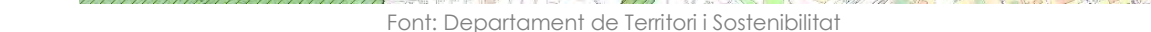


Font: Elaboració pròpia.

3.2. Àrees d'incidència de la normativa ambiental

3.2.1. Figures de protecció

En l'àmbit de la Modificació Puntual, s'inclou una petita part en el PEIN del Garraf i en la xarxa Natura 2000. Els petits sectors del PEIN dins l'àmbit del sector, corresponen a la traça de la riera de Ribes.



Obiectivul mare:

Mantenir en un estat de conservació favorable els hàbitats i les poblacions de les espècies presents a l'espai

Objectius de conservació:

Assolir els objectius de conservació principal i secundaris definits a les fitxes corresponents als elements cons

En aquest cas, els elements Clau que es poden trobar presents a l'àmbit són:

- Hàbitat 5330 - **Matollars termomediterranis i predesèrtics**

Com es pot veure en el següent imatge, en l'àmbit d'estudi hi ha presents **Hàbitats d'Interès Comunitari**. Concretament aquests són 2, coincidents majoritàriament amb les masses forestals del nord-oest i est de l'àmbit, aquest hàbitat és l'anomenat hàbitat de Pinedes mediterrànies i l'àmbit de Matollars termomediterranis i predesèrtics, localitzats majoritàriament fora de l'àmbit, però també es localitzen en un petit sector del sud de l'àmbit.

Imatge 53. Hàbitats d'Interès Comunitari



5330. Matollars termomediterranis i predesèrtics

9540. Pinedes mediterrànies

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat

Es fa la següent descripció dels hàbitats presents a l'àmbit de la Modificació Puntual:

9540. Pinedes mediterrànies: Pinedes de composició diversa (pi blanc, pi pinyer o pinastre) heliòfiles i poc o molt clares, amb un sotabosc llenyós i dens amb brolles d'estepes i brucs, matollars de romaní o de màquies dominades per alzines, carrasques o coscolls. L'estrat herbaci, si existeix, és poc important. Hàbitat No prioritari.

5330. Matollars termomediterranis i predesèrtics: Matollars termòfils d'estructura i composició diversa i d'alçària variable (generalment entre 0,7 i 3 m), formats sobretot per arbustos mediterranis escleròfil·les de fulla petita. Sovint hi domina una sola espècie (coscoll, llentiscle, ginesta, ullastre...), però d'altres vegades la dominància es troba més o menys repartida. Entremig dels arbustos s'hi fan mates més petites i algunes herbes xeròfiles així com algun pi blanc. Hàbitat No prioritari.

Així doncs, ambdós hàbitats representats a l'àmbit estan classificats com a No Prioritaris.

L'afectació de la proposta de modificació i ordenació de l'àmbit objecte en relació als dos espais HIC, és poca. Pel que fa a l'HIC de pinedes mediterrànies aquest segons l'ordenació proposada majoritàriament seran considerades com a espais verd i/o lliure. L'HIC de pinedes situat al nord-oest de l'àmbit, a priori no tindrà cap afectació i es mantindrà com en l'actualitat segons la proposta. L'àrea de l'HIC localitzada al sud est de l'àmbit, a priori, a falta de concretar amb el projecte d'execució, si que veurà disminuïda la seva superfície, ja que en aquest indret es localitza un hotel de nova implantació. Es proposa com a mesura compensatòria, compensar aquesta pèrdua de superfície forestal a un altre indret de l'àmbit, amb una plantació d'igual o superior superfície.

Pel que fa a l'Hàbitat de matollars, l'afectació a priori ha de ser menor que en el cas de les pinedes ja que la major part d'aquest hàbitat es localitza a l'exterior de l'àmbit del sector, amb excepció d'una petita àrea aigües amunt de la riera de Ribes al nord del gual d'entrada al sector. L'Execució de les obres en el sector, així com les activitats que es volen dur a terme en el sector, no haurien de tenir incidència directe en aquest hàbitat. malgrat aquest fet teòric, com es veurà en l'apartat de mesures, es recomana la delimitació de la zona de l'HIC quan es realitzin les obres, per tal de protegir l'espai.

Com s'ha vist els dos hàbitats d'Interès Comunitari estan considerats com elements clau de conservació segons l'annex 6 de l'instrument de gestió de l'Acord 150/2014, sent objecte de mesures especials de conservació. Com a tals es fixen un **objectius i mesures de conservació** d'aquests espais. A continuació es descriuen les causes d'amenaça, els objectius i les mesures per la seva conservació. En l'apartat de Mesures del present document es valorarà i s'adaptaran les mesures a l'escala de l'àmbit de la Modificació Puntual i si és necessari incloure aquestes o altres mesures per tal de conservar aquests hàbitats-

HIC 5330 – Matollars termomediterranis i predesèrtics (*mesura prioritària)

Causas d'amenaça:

- Canvi d'ús del sòl (nous conreus o pastures).
- Intensificació de les pràctiques agràries.
- Carreteres, camins i vies de tren.
- Increment de la superfície urbana.
- Esports i activitats d'oci a l'aire lliure.
- Trepig, sobrefreqüentació.
- Aforestacions.
- Excessiva freqüència d'incendis forestals.

Objectius de conservació:

Principal:

- Mantenir com a mínim l'àrea de distribució actual coneguda

Secundaris:

- Aconseguir la presència de més d'una espècie de tenebrionits a l'hàbitat
- Aconseguir que les espècies d'ocells característiques de la comunitat representin >25% de les espècies contactades
- Mantenir l'estructura, la qualitat i la dinàmica ecològica de l'hàbitat a uns nivells favorables

Gestió o restauració d'ecosistemes /hàbitats

- Manteniment dels murs de pedra seca.
- * Establiment de mecanismes adients per **frenar l'aforestació** en nuclis rellevants d'aquest hàbitat.

Construcció o adequació d'infraestructures

- * - Control de la creació de nous vials i infraestructures en àrees amb presència de l'hic
- Ubicació de les zones d'oci allunyades de l'hàbitat.
- Establiment d'un protocol de seguiment de l'hàbitat.

HIC 9540 – Pinedes mediterrànies (*mesura prioritària)

Causes d'amenaça:

- Sobrepastura.
- Priorització de la productivitat en detriment d'altres funcions ecològiques importants.
- Eliminació del sotabosc.
- Zones urbanes, assentaments urbans.
- Recol·lecció de pinyes de pi pinyer.
- Augment de l'ozò troposfèric a causa del canvi climàtic. Pinus halepensis presenta una elevada sensibilitat a aquest contaminant.
- Espècies invasores i espècies al·lòctones de plantes i animals. ex: la xinxe dels pinyons (Leptoglossus occidentalis).
- Espècies natives problemàtiques. ex: la processonària del pi (Thaumetopoea pityocampa).
- Evolució natural vers un alzinar o un carrascar.
- Grans incendis forestals.
- Sequera i disminució de la precipitació. Augment de la freqüència dels períodes de sequera.

Objectius de conservació:

Principal:

- Mantenir com a mínim l'àrea de distribució actual coneguda

Secundaris:

- Mantenir l'estructura, la qualitat i la dinàmica ecològica de l'hàbitat a uns nivells favorables

Adquisició de drets d'aprofitament

- Compra o adquisició de drets de tala de petits rodals madurs, deixant-los en evolució natural.

Aprofitament sostenible Forestal

- * - Manteniment d'un mínim de 5 a 10 arbres/ha de més de 40 dn i de més de 12 m d'alçària i a poder ser fins a 20 arbres/ha a evolució natural (sense tallar).
- Foment de la presència d'altres espècies d'arbres caducifolis en l'estrat arbori de les masses.
- Foment de la presència d'espècies arbòries i arbustives productores de fruits susceptibles de ser font d'aliment per a la fauna fora de les franges de protecció d'incendis.
- * - Ordenació forestal a escala de paisatge integrant les diferents masses forestals (pinedes, alzinars, rouredes, etc.).
- * - Creació de zones forestades més madures, que garanteixin un equilibri entre les diferents classes d'edat, amb grans diàmetres i amb separació vertical de les copes dels arbres amb els estrats inferiors.

DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS

- Incorporació en els plans de gestió i ordenació forestal de la conservació de petits rodals madurs que tendeixin a evolució natural.
- Gestió mitjançant aclarides selectives de les àrees amb elevada densitat de pins per tal de reduir el risc d'incendi.
- * - Promoció d'una gestió forestal integrada i sostenible que compatibilitzi la producció forestal amb la conservació de la biodiversitat.
- * - Control de les estassades de l'estrat arbustiu efectuades en motiu de la prevenció d'incendis per tal d'evitar l'eliminació excessiva del sotabosc i interfereixin amb el procés natural de successió cap a formacions més ben estructurades.
- Programar en el temps les intervencions de gestió i millora forestal per tal que no afectin als processos ecològics de l'ecosistema i a la seva biodiversitat i no coincideixin amb el període de risc d'incendis forestals
- * - Programar en el temps les intervencions de gestió i millora forestal per tal que no afectin als processos ecològics de l'ecosistema i a la seva biodiversitat i que no coincideixin en el període de màxim risc d'incendis
- * - Regulació de les estassades excessives que puguin derivar en la desaparició del sotabosc i malmetre l'hàbitat.
- * - Gestió mitjançant aclarides selectives de les àrees amb elevada densitat de matollars heliòfils, tant a l'interior com a la perifèria del bosc, per tal de reduir el risc d'incendi.

Aprofitament sostenible Ramader/Agrícola

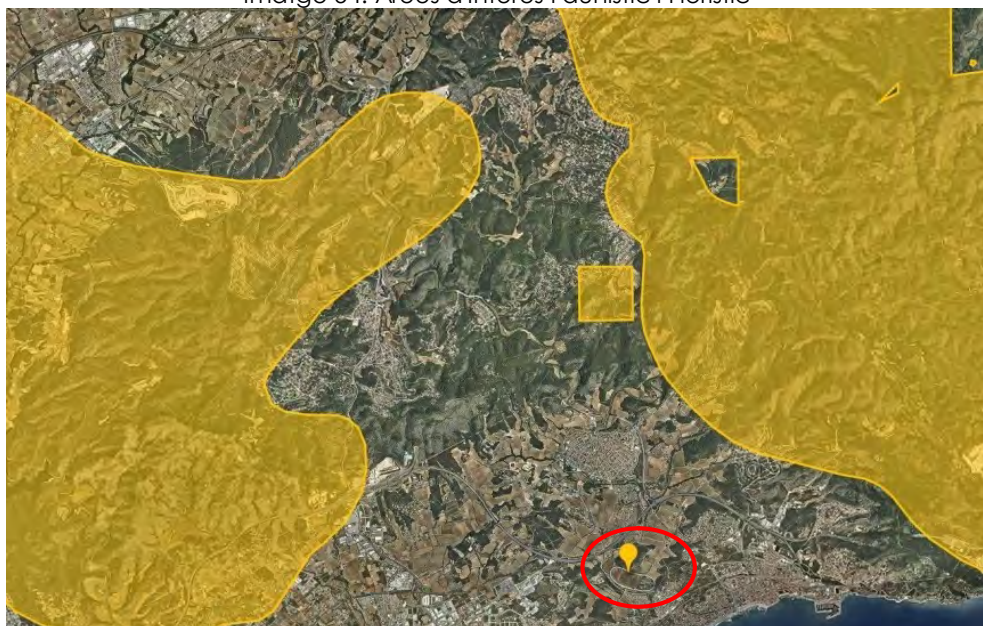
- Manteniment dels punts d'aigua, basses o entollaments temporals presents com a zones importants per a la flora i fauna aquàtica i terrestre, a poder ser amb una secció naturalitzada sense accés pel bestiar.
- * - Ordenació de la càrrega ramadera amb l'objectiu d'assegurar la presència i conservació de l'hàbitat i evitar el tancament excessiu del sotabosc.
- * - Ús de la ramaderia extensiva per controlar l'excés de sotabosc.
- * - Foment de les accions de prevenció i extinció de grans incendis forestals.

3.2.2. Espècies de flora i fauna protegides

En el municipi de Sant Pere de Ribes s'hi localitza alguna àrea d'interès faunístic i florístic, les quals no inclouen l'àmbit de la Modificació Puntual, tal com es pot veure en la següent plànol.

El Mapa d'Àrees d'Interès Faunístic i Florístic és un mapa elaborat amb la suma de les àrees més crítiques de totes les espècies de fauna i flora amenaçades de les quals tenim una informació especialment detallada i més precisa que la publicada en els diferents llibres i atles de distribució de les espècies a tot el territori català. L'objectiu d'aquest mapa és facilitar la consulta i els procediments, ja que en un sol mapa es poden visionar (en color verd) totes les zones crítiques, de risc o d'interès per la fauna i flora amenaçada, i així tenir-les en compte per qualsevol actuació o gestió que s'hagi de fer al territori. Així mateix, cal dir que aquest mapa s'anirà actualitzant periòdicament a mida que es vagin tenint noves dades sobre la distribució de les espècies amenaçades.

Imatge 54. Àrees d'Interès Faunístic i Florístic



Font: Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació

Segons la resolució MAH/3627/2010, de 25 d'octubre, per la qual es delimiten les àrees prioritàries de reproducció, alimentació, dispersió i concentració local de les espècies d'aus amenaçades a Catalunya (incloses a l'Annex 1), i es dona publicitat de les zones de protecció per a l'avifauna amb la finalitat de reduir el risc d'electrocució i col·lisió amb les línies elèctriques d'alta tensió (incloses a l'Annex 2), gran part del municipi de Sant Pere de Ribes s'inclou dins l'Annex 1 i 2, però l'àmbit de la Modificació Puntual, no s'inclou en aquests annexes.

La probabilitat que l'àguila cuabarrada (*Hieraaetus fasciatus*) sigui detectada en l'àmbit d'estudi és poca, malgrat no es descarta que l'àmbit s'integri en l'àrea de campeig d'aquesta espècie, donada la probabilitat alta de ser detectada en el Parc del Garraf.

Es fa aquesta afirmació en base el plànol d'abundància d'aquesta espècie (SIOC, Servidor d'Informació Ornitològica de Catalunya. Institut Ornitològic de Catalunya).

Aquest mapa mostra la probabilitat de detectar l'espècie durant el període reproductor en cada quadrat UTM 1x1 km.

La probabilitat de detecció s'ha calculat utilitzant com a base un esforç de mostreig de dos hores de cens, la primera hora duta a terme al març-abril i la segona al maig-juny. Tot i que aquesta probabilitat d'aparició no reflecteix directament la densitat de l'espècie en forma de parelles per unitat de superfície, el gradient de colors que es mostra es pot interpretar com a tal ja que aquestes dues mesures estan molt ben correlacionades.

Imatge 55. Plànol d'abundància de l'àguila Cuabarrada



Font: SIOC, Servidor d'Informació Ornitològica de Catalunya. Institut Ornitològic de Catalunya

Es completa la informació corresponent als espais de la Xarxa Natura 2000 indicant els objectius de protecció establerts en els instruments de gestió, segons l'Acord de GOV 112/2006, de 5 de setembre, i l'Acord GOV 150/2014, de 4 de novembre, respectivament.

Com s'ha vist, anteriorment els objectius de la xarxa natura 2000, indica alguns elements claus d'aquest espais de la Xarxa natura 2000, els quals hi ha probabilitats que siguin presents en l'àmbit de la Modificació o per altra banda que el desenvolupament de la modificació i posteriors activitats puguin tenir incidència en aquests elements claus. En aquests punt ens fixem únicament amb les espècies clau considerades com a elements clau. Així com a elements claus faunístics amb probabilitat de ser presents en l'àmbit hi ha les següents espècies:

Espècie	Presència segons banc de dades de la Biodiversitat
Element clau per la Xarxa Natura2000	
Testudo hernani (tortuga mediterrània)	No a l'entorn immediat de l'àmbit Si presència a la UTM 31TCF96 al Nord -est de Sant Pere de Ribes (Can Mercer de la Penya)
Rhinolophus mehelyi - Ratpenat de ferradura mitjà	No a l'entorn immediat a l'àmbit i tampoc en la seva UTM. Si que hi és present a la UTM a l'est (31TDF06)
Rhinolophus euryale - Ratpenat de ferradura mediterrani	Si, la bibliografia no detalla on de la UTM 31TCF96
Myotis capaccinii - Rat Penat de Peus grossos	No. Ni a l'entorn ni en la UTM
Myotis myotis - Ratpenat de musell llarg	Si en la UTM i no es pot concretar si en l'entorn immediat a l'àmbit
Vertigo angustior - (Molusc)	No en la UTM
Altres	
Mauremys leprosa Tortuga de rierol	No en la UTM Si en les UTM's veïnes a oest (31TFC86) i nord (31TCF97)
Miniopterus schreibersii - Ratpenat de de Schreibers	Si en la UTM i no es pot concretar si en l'entorn immediat a l'àmbit
Rinolophus ferrumequinum - ratpenat gran de ferradura	Si en la UTM i no es pot concretar si en l'entorn immediat a l'àmbit
Gripau corredor - Bufo calamita	Si en la UTM i no es pot concretar si en l'entorn immediat a l'àmbit
Tòtil - Alytes obstetricans	Si en la UTM i no es pot concretar si en l'entorn immediat a l'àmbit

Com s'ha vist en la taula anterior, amb la possible excepció (no confirmació) del Ratpenat de ferradura mediterrani i el Ratpenat de musell llarg, segons la bibliografia del banc de dades de Biodiversitat de Catalunya, no estan presents en l'entorn immediat de l'àmbit de la Modificació Puntual.

Malgrat aquest fet a continuació es proposen les mesures que segons les Fitxes de les Zones Especials de Conservació de la regió mediterrània derivades de l'Instrument de gestió aprovat en l'Acord de Govern 150/2014, de 4 de novembre, per l'espai xarxa Natura 2000 de les Serres del litoral Central (ES5110013), es poden dur a terme per tal de millorar l'estat, conservació i gestió de les espècies claus. En l'apartat de Mesures del present document es valorarà i s'adaptaran les mesures a l'escala de l'àmbit de la Modificació Puntual i si és necessari incloure aquestes o altres mesures per tal de millorar i/o possibilitat la presència d'aquestes espècies en l'àmbit

Gestió preventiva

Myotis capaccinii – Rat Penat de Peus grossos

- Avaluació i control de les actuacions que produeixin drenatges, captacions o que puguin impedir l'arribada d'aigua tant superficial com freàtica.

Vertigo angustior – (Molusc)

- Avaluació i regulació, si s'escau, de l'extracció d'aigua per reg i altres usos de les masses d'aigua amb presència actual de l'element per garantir-ne les condicions hídriques adients
- Regulació dels tractaments fitosanitaris o de plagues. A les àrees principals de l'espècie només es podrien dur a terme amb productes selectius i de baixa toxicitat (AAA) per a la fauna tant terrestre com aquícola

Vigilància

Testudo hermanni – Tortuga mediterrània

- Augment de la vigilància sobre la captura il·legal d'individus

Recuperació d'espècies amenaçades - reforços poblacionals

Testudo hermanni– Tortuga mediterrània

- Foment de la recuperació de poblacions extintes, mitjançant translocacions/reintroducció previ estudi detallat de la potenciabilitat de les noves zones

Manteniment de l'estructura o funcionament del mosaic paisatgístic

Myotis myotis - Ratpenat de musell llarg

- Manteniment dels espais oberts (conreus i pastures), els prats de dall i un paisatge en mosaic en les zones amb presència destacada de l'espècie

Regulació de l'ús públic

Myotis capaccinii – Rat Penat de Peus grossos

Myotis myotis - Ratpenat de musell llarg

Rhinolophus euryale - Ratpenat de ferradura mediterrani

Rhinolophus mehelyi - Ratpenat de ferradura mitjà

- Ordenació i/o restricció d'accés als llocs d'interès per l'espècie (coves de cria i d'hivernada)

Millora ambiental de les activitats del sector primari i altres

Testudo hermanni– Tortuga mediterrània

- Foment de la disminució de l'ús de productes fitosanitaris a les àrees amb presència de l'espècie

Aprofitament sostenible Forestal

Myotis myotis - Ratpenat de musell llarg

- Foment de la gestió forestal dirigida al manteniment de la maduresa i naturalitat de la massa

Myotis capaccinii – Rat Penat de Peus grossos

- Foment de la gestió forestal dirigida al manteniment de la maduresa i naturalitat dels boscos de ribera i a augmentar-ne la seva extensió

Construcció o adequació d'infraestructures

Testudo hermanni– Tortuga mediterrània

- Control de la creació de nous vials i infraestructures en àrees amb presència de l'hàbitat o de l'espècie

Prevenició i lluita contra incendis

Testudo hermanni– Tortuga mediterrània

DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS

- Foment de les accions de prevenció i extinció de grans incendis forestals

En quant a la flora, es de destacar la presència del **Margalló (*Chamaerops humilis*)**, associada a les pinedes mediterrànies que es localitzen a l'interior de l'àmbit i en el seu entorn immediat. Aquesta espècie està protegida a tot el territori català, segons l'Ordre de 5 de novembre de 1984, sobre la protecció de plantes de la flora autòctona amenaçada de Catalunya.

Imatge 56. individus de Margalló a l'interior de l'àmbit de la Modificació puntual



Font: Elaboració pròpia

Les àrees on es localitza el Margalló, estan actualment ocupades per pinedes i brolles, on en el seu sotabosc s'hi poden localitzar individus de Margalló. Aquest fet està constatat en la zona del bosc de Can Baró. En general es tracta de zones on la MPPGOU no realitza actuacions, pel que la continuïtat d'aquests individus no s'ha de veure compromès, tot i això, es recomana que amb el projecte d'urbanització, i mitjançant el programa de vigilància ambiental de les obres que s'hi desenvolupin, es dugui a terme una inspecció per a identificar possibles individus que puguin veure's afectats, i realitzar-ne un transplantament a zones de l'àmbit d'actuació que quedin lliures de transformació.

En conclusió, doncs, malgrat que l'àmbit està inclòs en un una àrea d'interès comunitari i que dins l'àmbit hi ha petits retalls d'espais PEIN i Xarxa natura 2000, així com a espais classificats com a Hàbitats d'Interès Comunitari, a nivell florístic i faunístic no presenta peculiaritats remarcables a destacar, a banda de la presència contrastada del margalló.

3.3. Àrees de risc per la seguretat i el benestar de les persones

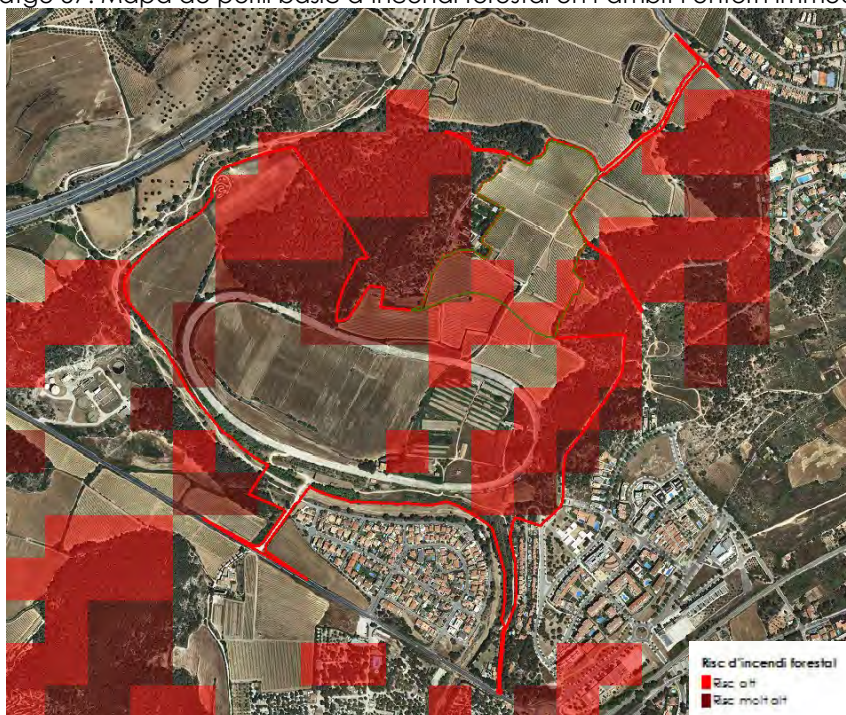
3.3.1. Risc d'incendi forestal

Com a riscos ambientals naturals, el principal risc associat a aquest àmbit és el **risc d'incendi forestal**. Tant Sant Pere de Ribes, com Sitges, estan catalogats com a municipis amb un alt risc d'incendi forestal pel Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

Tal i com es pot observar l'interior de l'autòdrom presenta un risc baix d'incendi forestal, en canvi, els boscos de Can Baró, al nord, el bosc de Can Bruguera al nord-est i, sobretot, el bosc de Can Girona i la Serra dels Parany, al sud de l'àmbit presenten un risc alt, o molt alt, d'incendi forestal. Tot i així, l'àmbit queda fora dels límits dels perímetres de protecció prioritària per a la planificació de la prevenció d'incendis forestals.

Aquest risc ve donat per la tipologia de les comunitats forestals existents en aquests indrets, i per les característiques climàtiques d'aquest territori.

Imatge 57. Mapa de perill bàsic d'incendi forestal en l'àmbit i entorn immediat



Font: Departament de Territori i Sostenibilitat

Des de l'any 1986 no s'ha produït cap incendi forestal que hagi afectat l'entorn més immediat de l'àmbit de la Modificació Puntual segons el que es desprèn de l'anàlisi de perímetres d'incendis per any disponibles a la cartografia oficial del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural. Malgrat això, es pot comprovar com les masses boscoses del massís del Garraf i de la serra de Bonaire, han sofert importants afectacions per incendis forestals els anys 1994, 1997 i 2012.

El darrer gran incendi forestal que va afectar el municipi de Sant Pere de Ribes va ser l'any 1997 i afectar el Montgròs. Sant Pere de Ribes disposa d'una organització de voluntariat dedicada especialment a la prevenció i lluita contra els incendis forestals, l'Agrupació de Defensa Forestal 307 (ADF-307).

Imatge 58. Històric d'incendis forestals. Període 1986 - 2015



Font: Departament de Territori i Sostenibilitat

3.3.2. Risc d'inundació

Els estudis per a la Planificació dels espais fluvials elaborats per l'Agència Catalana de l'Aigua delimiten els espais susceptibles de patir episodis d'inundabilitat segons els diferents períodes de retorn.

En el cas de l'àmbit de la Modificació Puntual, l'ACA disposa de l'estudi per a la riera de Ribes. A continuació es mostra una imatge que permet observar l'àmbit potencialment inundable per a un episodi d'inundabilitat per a un període de retorn de 500 anys.

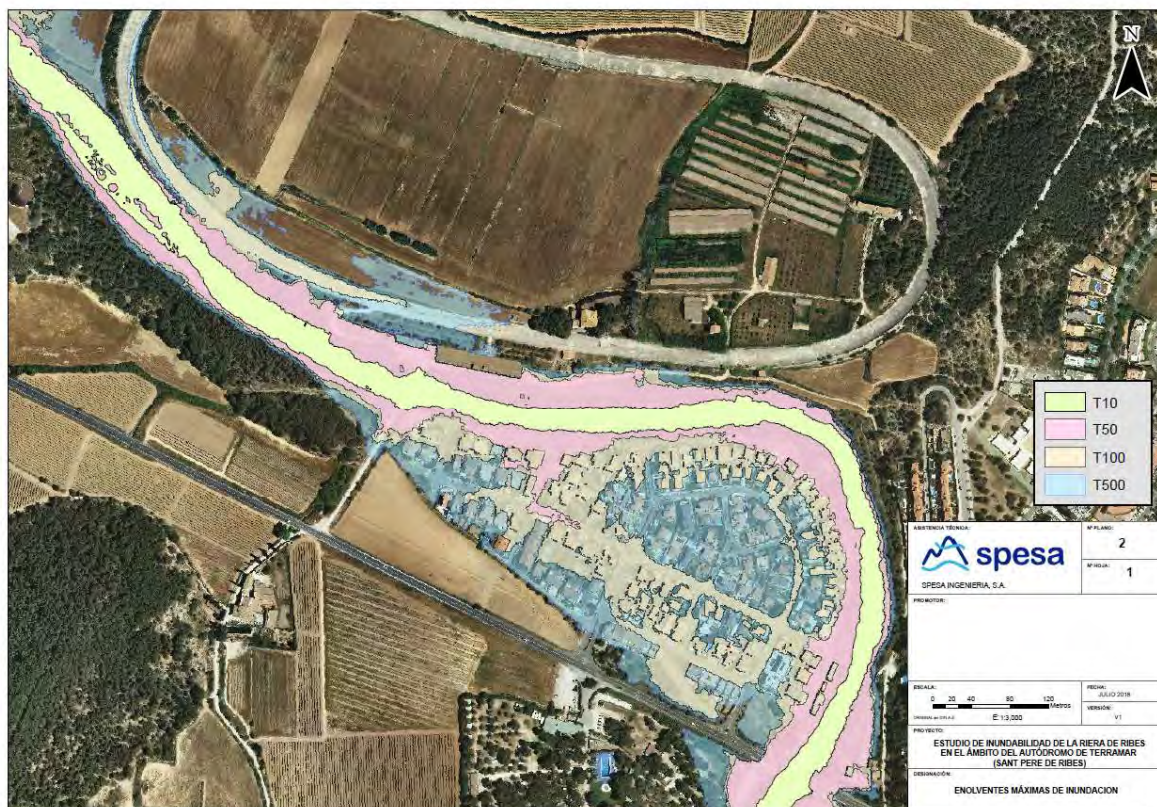
Imatge 59. Plànol on s'indica la inundabilitat per a un període de retorn de 500 anys



Font: ACA

La present MPPGOU incorpora un estudi d'inundabilitat realitzat per Spesa on l'avinguda d'aigua corresponent al període de retorn de 10 anys (el que la llei d'urbanisme obliga a qualificar com a domini públic hidràulic) incideix només de forma tangencial sobre els sòls de l'Autòdrom Terramar o de la urbanització Rocamar. La urbanització de Rocamar comença a veure's afectada a partir del període de retorn de 50 anys. Per al període de retorn de 100 anys, l'aigua incideix tant dintre del circuit com entra sobre la urbanització –pel carrer Portugal i l'Avinguda Ucraïna- i finalment per al període de 500 anys ambdós sectors es veuen afectats, l'Autòdrom pels punts en què la pista toca a terra i l'entorn de les grades i la urbanització en tot el seu conjunt.

Imatge 60. Planta d'inundabilitat actual per a un període de retorn de 10-50-100 i 500 anys



Font: Estudi inundabilitat SPESA - MPPGOU

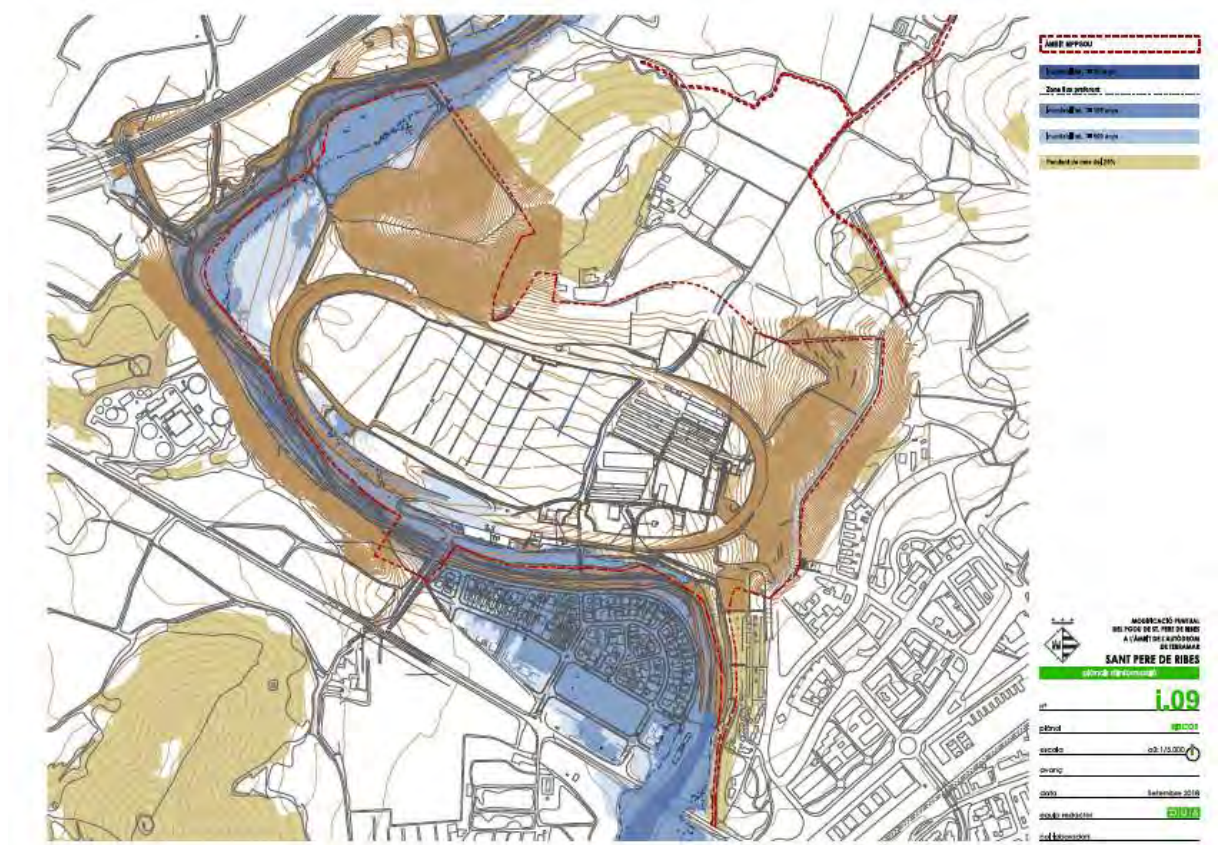
3.3.3. Risc geològic

Risc d'Esllavissades

Una esllavissada és el trencament d'una part del terreny que es desplaça vessant avall per la influència de la gravetat. Dins d'aquesta definició s'inclouen una gran diversitat de processos, que es poden classificar en quatre tipus en funció de la dinàmica i del risc que poden generar: despreniments, esllavissaments, esllavissaments superficials i corrents d'arrossegalls.

El recinte de l'Autòdrom pel seu costat dret queda delimitat per la serra d'en Coma, pel nord-oest per un petit turó de 66 metres (bosc de Can Baró) i pel sud –un cop creuada la C246a- pel turó de Miralpeix de 104 metres i amb el Castell com a mirador. Els turons del bosc de Can Baró i de Miralpeix, delimitats dins l'àmbit de la SUND 17.2 previst pel PGOU vigent incorporen les zones de major pendent de la present modificació, amb nombrosos espais amb pendents superiors al 20%.

Imatge 61. Sòls amb un pendent superior al 20%



Font: Plànols de la MPPGOU

En el treball de camp realitzat es detecten alguns punts, on hi ha un procés erosiu a l'exterior dels elements antròpics (corbes de la pista de l'autòdrom), els quals es resoldran quan hi hagi una rehabilitació d'aquests elements.

Imatge 62. Indrets on l'erosió afecta la pista de l'Autòdrom i augmenta el risc d'esllavissada



Font:Elaboració pròpia

Per altra banda també es confirma que altres espais amb pendents superiors al 20% estan recoberts de vegetació i per tant es minimitza el risc d'esllavissada o que corresponen a les corbes de la pista de l'autòdrom.

Imatge 63. Àrees amb pendents superiors al 20%

Senyalització en vermell: El bosc de Can Baró presenta pendents superiors al 20% i està recobert de vegetació

Senyalització en blau: Espai fora l'àmbit (al sud d'aquest, a la riba dreta de la riera de Ribes) amb pendents superiors al 20% recobert de vegetació



imatge dreta: Corba oest de la pista de l'Autòdrom amb pendents superiors al 20% i part del Bosc de Can Baró (pins en segon pla)

Imatge esquerra: Exterior de la corba oest, on es veu clarament el gran pendent que genera la corba peraltada



Font: Elaboració pròpia

Aquest fet es corrobora amb els plànol de Risc Geològic gravitatori potencial realitzat pel projecte de la Diputació de Barcelona d'Anàlisi del Territori SITxell, en el qual s'indica que no hi ha risc.

Imatge 64. Risc geològic gravitatori potencial

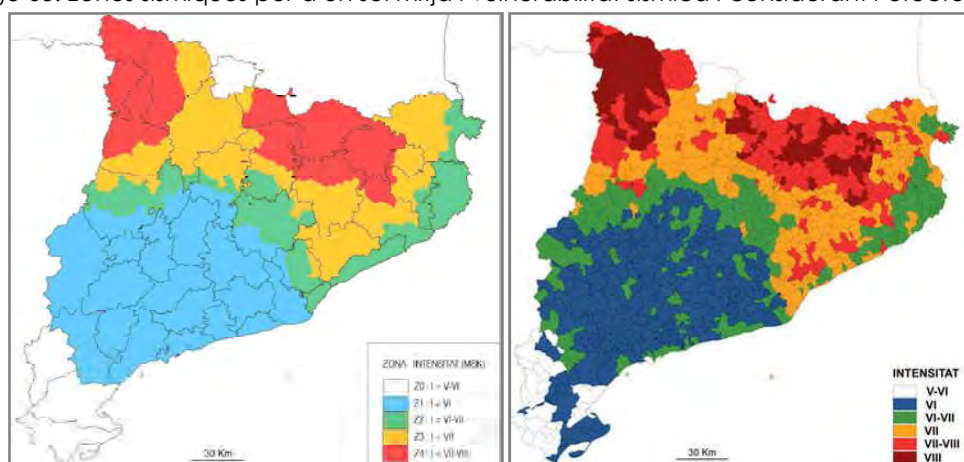


Font: Plànol de Risc Geològic Gravitacional. SITxell. Diputació de Barcelona

Risc de terratrèmols

El municipi de Sant Pere de Ribes es situa a la zona 1 d'intensitat sísmica VI-VII (500 anys) segons l'escala internacional d'intensitat macrosísmica (MSK), essent aquesta la de risc baix a Catalunya.

Imatge 65. Zones sísmiques per a un sòl mitjà i vulnerabilitat sísmica I considerant l'efecte del sòl



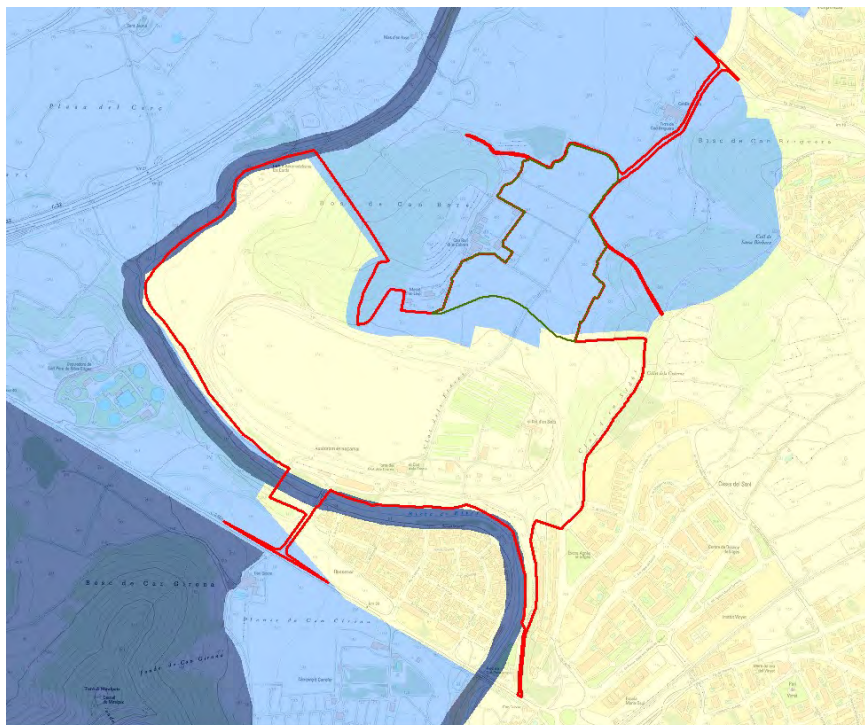
Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, 1997, 2001.

3.3.4. Risc de contaminació lumínica

Segons el Reglament que desenvolupa la Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn (Decret 82/2005, de 3 maig, del Reglament Llei 6/2001), l'àmbit afectat es classifica com a E2 ja que el planejament urbanístic actual el qualifica com a Sòl No Urbanitzable.

El decret determina les característiques de les instal·lacions i dels aparells d'il·luminació d'acord amb la zona de protecció en què està situat l'àmbit afectat, i regula el funcionament de l'enllumenat en els aspectes estacional, horari, manteniment i d'adequació de la il·luminació existent.

Imatge 66. Mapa de protecció envers la contaminació lluminosa a l'entorn de la Modificació Puntual



Font: Departament de Territori i Sostenibilitat. Generalitat de Catalunya.

Tal i com es pot observar, l'àmbit presenta, majoritàriament, la classificació E3, que coincideix amb el sòl urbanitzable del planejament urbanístic. L'àmbit inclou una franja classificada com a zona E1, de major protecció, i que coincideix amb el pas de la riera de Ribes, classificada com a espai PEIN i Xarxa Natura 2000. Al seu temps, l'àmbit classificat com a sòl no urbanitzable està considerada com a zona E2.

Tota l'AE en SNU està classificada com a zona E2, i mantindrà la mateixa classificació.

3.3.5. Risc de Contaminació acústica

La zona on es vol situar l'activitat es troba en una zona agroforestal, amb un ambient sonor agradable. A l'entorn de l'autòdrom, les fonts de soroll principals són la carretera B-211, que transcorre al nord de l'àmbit i la C-246 que transcorre pel sud, així com l'autopista C-32 que transcorre per l'oest. Aquestes infraestructures afecten acústicament els habitatges i receptors més propers a elles.

D'acord amb la Llei de protecció contra la contaminació acústica de l'any 2009, Ordenança reguladora de sorolls i les vibracions i mapa de capacitat acústica de Sant Pere de Ribes la major part dels receptors de l'entorn de l'activitat es troben en zones urbanitzades (urbanitzacions), i els pertoca una sensibilitat A4, segons els mapes de capacitat acústica, on els valors límits són de 60dBA de dia i vespre i de 50 dBA en període nocturn. Mentre que els receptors que es troben a prop d'infraestructures viàries (carreteres) els pertoca una sensibilitat moderada B1, on els valors límit són de 65dBA de dia i vespre i de 55dBA en període nocturn.

El present document s'acompanya d'estudi acústic que avalua l'impacte que pot provocar el desenvolupament dels usos i activitats previstes al planejament tenint en compte l'Annex 3 de l'Ordenança reguladora dels sorolls i les vibracions i mapa de capacitat acústica de Sant Pere de Ribes (BOPB 28/12/2012).

Aquest estudi que s'annexa a la MPPDOU determina els nivells sonors previstos en el període diürn seran inferiors als valors límit permesos per l'annex A en totes les situacions de funcionament avaluades, i segons les sensibilitats acústiques tingudes en compte.

No obstant es preveu que es produeixi un increment rellevant del nivell sonor d'avaluació en període diürn respecte els nivells ambientals, principalment en el receptor Urbanització Minivilles de 8 dB i en el receptor urbanització Rocamar de 6 dB. en aquest sentit proposa que l'ordenació dels edificis a la zona sud-est del circuit tingui en compte l'apantallament del so envers aquests habitatges més propers.

3.3.5. Risc tecnològics

El mapa de protecció civil descarta els riscos tecnològics a l'àmbit d'estudi, en relació a:

- Risc químic per establiments Industrials
- Risc químic en els conductes de Matèries perilloses
- Risc nuclear
- Risc radiològic

El risc per transport de mercaderies perilloses, no afecta directament a l'àmbit del sector, però tot el municipi és qualificat amb un nivell de perill mig pel transport d'aquestes mercaderies i la carretera C-241 a que transcorre pròxima a l'àmbit d'estudi és qualificada amb un nivell de perill baix.

4. OBJECTIUS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL I CRITERIS FIXATS PEL PLA

4.1. Objectius i criteris ambiental fixats per a l'avaluació del pla

A continuació es detallen els objectius i criteris ambientals que es fixen per tal d'avaluar la Modificació Puntual, que s'ha fixat a partir de la descripció del perfil ambiental del territori on s'inscriu el sector previst per la mateixa MPPGOU, així com dels objectius i el contingut de la pròpia Modificació Puntual i del Sector que aquesta defineix i desenvolupa, i s'han inclòs també aquells assenyalats en el document de referència elaborat per l'OTAA-Barcelona.

Bona part d'aquests objectius ambientals són també vàlids per a l'actuació específica en SNU que es tramita paral·lelament a la MPPGOU, doncs és sobre l'actuació en conjunt que tenen incidència.

Aquests objectius es plantegen de forma jerarquizada.

Objectiu 1. Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús d'acord amb un model territorial globalment eficient.

- *Ubicar les edificacions i instal·lacions en aquelles zones més antropitzades i alterades, corresponents a l'interior de la pista de l'autòdrom, evitant l'ocupació i transformació de les zones amb major valor, situades a la perifèria de l'àmbit.*
- Optimitzar la ubicació estratègica de l'àmbit del sector de l'Autòdrom de Terramar dintre de l'àrea d'influència del Sistema del Garraf.
- Encaixar l'actuació tant des del punt de vista territorial (valors culturals, valors físics i paisatgístics, clima, posició en proximitats a AMB i transport present i futur, oferta de serveis) com des del punt de vista urbanístic.
- Situar les àrees on es desenvoluparan les diferents actuacions previstes sobre espais adequats d'interès natural baix i preservar els espais i elements de valor rellevant del municipi. Aquest fet és especialment remarcable entorn a la riera de Ribes i a les zones boscoses situades al nord-oest de l'àmbit.
- Garantir una ocupació del sòl de forma compacta amb d'altres creixements urbanístics, i no situar-se de forma dispersa pel territori.
- Preveure l'adaptació topogràfica dels terrenys edificables amb amargenaments de dimensions controlades per minimitzar els moviments de terres i evitar l'aparició de grans desnivells.
- Realitzar una ordenació compacta del futur espai urbanitzat, per tal d'estalviar sòl i facilitar la integració en l'entorn.
- Minimitzar els moviments de terres i adaptar les noves construccions, infraestructures i plantacions a la morfologia i la vegetació existents.
- Incorporar, a les zones verdes, els espais fràgils o vulnerables amb interès mediambiental, per garantir-ne el manteniment.
- *Prioritzar una classificació de sòl adequada la natura de l'activitat que es desenvolupa.*
- Ordenar adequadament les vores de les zones urbanitzades en relació amb la seva integració amb el sòl no urbanitzable adjacent, delimitant una franja d'espais lliures com a element de contenció i d'acabat de la actuació.
- A fi i efecte de minimitzar els moviments de terres i els processos d'erosió del sòl, caldrà promoure la màxima adaptació a la morfologia natural del terreny de la urbanització i les edificacions que es prevegin, així com un tractament adequat dels talussos que es puguin generar.

- Potenciar un espai dinamitzador d'activitats econòmico-turístiques qualificat en continuïtat al sòl urbà consolidat de Sant Pere de Ribes i Sitges.
- Prioritzar l'ús de pavimentació tova, drenant i porosa en detriment de paviments de tipus asfàltics o similars.
- Racionalitzar l'ús de les construccions i instal·lacions, tot aprofitant aquelles edificacions d'interès, així com valoritzar el traçat històric del circuit.

Indicadors Objectiu 1:

1.1. Superfície permeable/superfície de l'activitat (%)

1.2. Superfície ocupada per edificacions i instal·lacions en relació l'àmbit de l'activitat (%)

Objectiu 2. Preservar i potenciar els espais d'interès connector de l'àmbit, tot millorant la connectivitat ecològica associada corresponent a la riera de Ribes i fomentant els valors naturals que han motivat la seva inclusió en espais protegits.

- Conservar i potenciar el valors que han motivat la protecció de la riera de Ribes, atenent la seva inclusió en l'espai d'interès natural Massís del Garraf i la xarxa Natura Serres del litoral central, prenent com a referència l'Acord de Govern 150/2014, de 3 de novembre.
- Minimitzar l'efecte barrera derivat de la dispersió territorial de les edificacions i instal·lacions associades, atenent que l'àmbit forma part d'un punt crític per a la connectivitat segons el PTMB.
- Establir una franja de protecció al voltant a l'espai d'interès natural Massís del Garraf i xarxa Natura Serres del litoral Central, tot allunyant els usos i ocupacions al màxim possible d'aquest espai protegit.
- Eliminar infraestructures que interfereixen amb la riera de Ribes i afavorir i millorar la permeabilitat associada a aquest curs fluvial.
- Disminuir l'efecte barrera associat a la carretera comarcal C-246, tot proposant millores que fomentin la seva funcionalitat com a infraestructura verda.
- Consolidar la connectivitat ecològica de l'àmbit i de l'entorn amb la cessió com a sistema d'espais lliures de l'àrea en contacte amb la Riera de Ribes i l'espai PEIN.
- Mantenir i conservar els Hàbitats d'Interès Comunitari presents en l'àmbit de la Modificació Puntual. Incorporar a les zones verdes els espais fràgils o vulnerables amb interès mediambiental, per garantir-ne el manteniment.
- Millorar el pas del torrent del Clot dels Frares i connectar naturals de dins l'Autòdrom amb els seus circumdants del territori.

Indicadors Objectiu 2:

2.1. Superfície compresa en xarxa Natura ocupada per instal·lacions i/o edificacions vinculades a l'activitat (m²)

2.2. Superfície ocupada i/o transformada per l'exercici de l'activitat en una franja de 25 m al límit de xarxa Natura (m²)

2.3. Índex de fragmentació ecològica associada a la riera de Ribes.

Objectiu 3. Afavorir la naturalització de l'àmbit de la Modificació, preservant les zones boscoses, en especial les situades en els paratges del Clot d'en Sidós i dels boscos de Can Baró.

- Preservar els marges arbrats associats als conreus de vinya presents en l'àmbit.
- Evitar la transformació i ocupació dels terrenys forestals catalogats com hàbitats d'interès comunitari en els paratges del Clot d'en Sidós i dels boscos de Can Baró.
- Preservar l'hàbitat d'alimentació i reproducció de les espècies protegides presents.

- Estudiar la presència de la tortuga de rierol (*Testudo Hermannii*) en l'àmbit de la riera de Ribes, tot proposant les mesures adequades i suficients per tal d'assegurar la seva protecció.
- Eliminar la presència de vegetació al·lòctona present en alguns punts de l'àmbit, especialment aquella que afecta el torrent del Clot dels Frares.
- Es preservaran els hàbitats de les rieres i dels torrents tot respectant les lleres dels torrents, tot respectant i potenciant la vegetació adjacent.

Indicadors Objectiu 3:

3.1. Superfície d'hàbitats d'interès comunitari presents en l'àmbit (m₂)

Objectiu 4. Preservar i potenciar els elements d'interès paisatgístic o patrimonial, atenent la qualitat paisatgística existent.

- Considerar la fragilitat paisatgística com un element limitant, evitant la transformació d'aquelles zones més exposades visualment.
- Restaurar i recuperar els murs de pedra seca compresos en el límit sud-oest del vial de l'autòdrom de Terramar.
- Preservar la via verda associada al tram de Can Macià a l'autòdrom atenent la seva rellevància com itinerari paisatgístic.
- Proposar mesures d'integració i naturalització paisatgística en el disseny dels aparcaments.
- Minimitzar l'impacte paisatgístic derivat de la dispersió territorial de les edificacions, tot prioritant l'estratègia d'harmonització pels nous elements aïllats per garantir la integració paisatgística de les noves instal·lacions i edificacions.
- Mantenir en bon estat i de protecció dels elements patrimonials, en particular la torre del Clot dels Frares, Can Sidós, Maset d'en Lleó, Masia de Can Baró de la Cabreta (BCIL) i el circuit oval de velocitat.
- Ubicar les noves instal·lacions i edificacions en les zones menys visibles, mantenint la topografia existent, així com les barreres arbòries existents (especialment les línies de xiprers i marges arbrats), i els elements d'interès com poden ser els marges de pedra seca per tal de mantenir la imatge pròpia d'un parcel·lari agrícola.
- Recuperar l'espai original del circuit com a element paisatgístic d'interès.
- Utilitzar la vegetació, i en concret, l'arbrat, amb espècies i plantacions pròpies del lloc per a facilitar la integració paisatgística de les instal·lacions i edificacions.

Indicadors Objectiu 4:

4.1. Superfície exposada visualment ocupada i/o transformada (%)

Objectiu 5. Compatibilitzar els usos proposats amb la preservació dels riscos naturals

- Garantir la compatibilitat dels usos amb el risc hidrològic existent. Justificant que les activitats proposades s'ajusten a l'establert en el Reglament del Domini Públic Hidràulic
- Garantir el compliment de les determinacions expressades en el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals i en Pla INFOCAT.
- Evitar l'ocupació i transformació d'aquells àmbits que presenten un risc d'esllavissades.

Indicadors Objectiu 5:

5.1. Àmbits inundables ocupats per usos i/o activitats (m₂)

Objectiu 6. Protegir els cursos fluvials de l'àmbit i entorn immediat, i preveure un abastament i sanejament d'aigua al sector adequat i que minimitzi el consum d'aigua.

- Protecció de la xarxa hídrica i dels seus entorns, en especial, de la riera de Ribes i de Clot del Frares.
- Facilitar la infiltració i la retenció de l'aigua de pluja.
- Es garantirà la disponibilitat de recursos suficients tant pel fa a l'abastament d'aigua com pel que fa a la suficient capacitat de sanejament de les aigües residuals generades.
- Definir les mesures adients per a la regeneració i depuració de les aigües residuals generades al sector per tal de preservar la qualitat dels cursos hídrics.

Objectiu 7. Analitzar la mobilitat generada pel nou àmbit i integrar-la amb les vies de comunicació existent.

- Acompanyar el document urbanístic amb una estudi d'avaluació de la mobilitat generada, que analitzi els desplaçaments generats pel nou sector originat, i en valori la correcta connectivitat amb les xarxes viàries existents a l'entorn de l'àmbit.
- Relligar l'interior amb l'entorn enllaçant la vialitat interna amb carrers i/o camins existents amb la intenció d'augmentar-ne la connectivitat.
- Garantir la capacitat d'absorció dels nous desplaçaments generats per part de les vies que limiten amb l'àmbit del sector.

Objectiu 8. Minimitzar la contribució de la proposta al canvi climàtic, optimitzant l'eficiència en el consum de recursos i energia de la proposta.

- Fomentar l'estalvi i ús eficient i racional de l'aigua.
- Incorporar mesures d'estalvi energètic en les edificacions per tal que s'ajustin al màxim possible a la definició d'edifici de consum d'energia gairebé nul segons l'establert en l'annex I de la Directiva 2010/31/UE.
- Fomentar la connectivitat de l'àmbit amb transport sostenible.

Objectiu 9. Minimitzar la contaminació acústica i lumínica atenent la sensibilitat de l'àmbit i el seu entorn immediat

- Garantir el compliment de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn; no incidint en el sòl no urbanitzable de l'entorn de l'àmbit de projecte.
- Garantir els objectius de qualitat acústica atenent la sensibilitat acústica de l'àmbit.

4.2. Anàlisis d'alternatives

La valoració dels objectius ambientals de les alternatives descrites permeten justificar els motius finals de l'elecció de l'alternativa escollida. Per a l'avaluació es caracteritzen els diversos efectes significatius produïts per les actuacions de cada alternativa sobre els objectius ambientals i es realitza una avaluació segons el tipus d'efecte que s'estableix en:

Efecte	Simbologia	Valor
Molt positiu		+2
Positiu		+1
Inexistent o irrellevant		0
Negatiu		-1
Molt negatiu		-2

*		Objectius ambientals	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
1		Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús d'acord amb un model territorial globalment eficient.	Les edificacions que formaven l'antiga explotació agrícola existent a l'interior del circuit es troben en un avançat estat de deteriorament. Aquestes edificacions inclouen elements contaminants, com són les teulades d'uralita, que s'estan fraccionant i dispersant per l'àmbit. Les edificacions actuals es concentren a l'est de la riera de Clot dels Frares i els espais oberts a l'oest, mentre que tot l'àmbit nord de l'àmbit té les característiques pròpies del sòl no urbanitzable, amb un ús majoritari agrícola, de vinyes. Aquesta alternativa no contempla l'augment del consum de sòl, però cal tenir en compte que l'àmbit del circuit es tracta d'un sòl urbanitzable no programat, amb un potencial desenvolupament de 90.000 m²st.	La ordenació realitzada per aquesta alternativa, així com el desplaçament que realitza de l'àmbit del SUND desafectant els àmbits de més valor ambiental i connector propers a la Riera de Ribes (PEIN) i majors pendents (Bosc de Can Baró) a l'oest i entorn de l'accés sud i que s'estén el sector pels sòl de vinya i forestals annexos a l'actual límit nord-oest es considera adequat. Des del punt de vista dels assentaments l'àmbit incorpora la totalitat de l'àrea especialitzada terciària amb capacitat de desenvolupament de l'autòdrom de Terramar. (SUD17.2 del PGOU de Sant Pere de Ribes). Aquesta s'ubica reconeixent un element existent (autòdrom Terramar) d'alt valor patrimonial i potencial dinamitzador d'activitats econòmico-turístiques qualificat en continuïtat al sòl urbà consolidat de Sant Pere de Ribes i Sitges. Així mateix i espacialment rellevant l'àmbit s'emplaça en contacte amb l'Àrea d'extensió Urbana d'interès Metropolità de La Plana de Sitges, definit com espai de nova centralitat urbana de desenvolupament nodal. Alhora destaca també pel seu emplaçament en continuïtat a l'Àrea especialitzada d'equipaments ubicada entre la urbanització de Rocamar, Minivilles i aquest àmbit de la Plana de Sitges. Pel que fa a la implantació en l'espai, algunes edificacions, especialment del programa hoteler, es situen inconnexes a l'àmbit del circuit, especialment l'hotel bungalow i l'hotel Boutique, tot i que poden tenir sentit en la visió del conjunt. Precisament, pel que fa al programa hoteler i terciari, s'ha tingut en consideració que cadascun dels hotels previstos pugui tenir sentit per si mateix, i que puguin funcionar majoritàriament de forma autònoma.0	La MPPGOU ha realitzat un intens esforç per tal concentrar al màxim possible les edificacions a l'interior de l'àmbit delimitat pel SUD, deixant a fora tant sols les que són imprescindibles per al correcte desenvolupament de les activitats programades, en el cas de les edificacions complementàries al programa eqüestre que s'han d'ubicar sobre el sòl agrícola i que es delimiten en l'actuació específica en SNU (tot i que aquest sòl mantindrà la classificació de SNU) i l'hotel Porta-mirador, que té un funcionament autònom respecte a la activitat principal eqüestre, i s'ubica de forma contigua al sòl urbà de Sitges, en continuïtat amb la trama urbana. L'ajust de límits realitzat ha permès deixar fora del SUD tot al territori inclòs al PEIN o a la xarxa Natura 2000. Tant l'Alternativa 1 com la 2 suposen l'aprofitament d'una àrea especialitzada delimitada com a tal, i sobre la qual s'ha comprovat la inviabilitat d'ubicació en d'altres àmbits semblants de la zona del Garraf. Aquesta segona alternativa realitza també un esforç per tal de crear un nou accés principal al sector, des de l'est, per tal d'evitar el pas pel gual de la Riera de Ribes, fet que es considera molt positiu en vers a l'alternativa 1. Així mateix, la tramitació urbanística mitjançant una MPPGOU i una AE en SNU ajuda a delimitar perfectament l'àmbit de transformació, i permet establir mecanismes per delimitar adequadament les vores del sector, i la transició entre l'àmbit més proper a la zona urbanitzada existent, on s'ubiquen els usos més relacionats amb la ciutat (hotels, programa (auto)drom, oficines, etc.) i els que s'ubiquen de forma més allunyada i en contacte amb el SNU, el programa eqüestre. Així mateix, s'ha delimitat un vial de vora a cota segura que permet delimitar també l'àmbit de la Riera de Ribes, i delimita la zona de transformació, tot mantenint els valors naturals, paisatgístics i de connectivitat associats a la Riera. Aquesta alternativa també permet obtenir dos parcs forestals que és on es concentra la major part d'hàbitats d'interès comunitari i la principal vegetació d'interès, així com potencia el Torrent del Clot dels Frares, dignificant-lo i reforçant el seu paper connector ecològic i paisatgístic. Finalment, l'AE en SNU preveu el seu desenvolupament en diferents fases, segons es vagi consolidant l'activitat, i preveu les mesures necessàries per a restituir la situació inicial en cas que cessi l'activitat.
			0	+1	+2

*	Objectius ambientals	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
2	Preservar i potenciar els espais d'interès connector de l'àmbit, tot millorant la connectivitat ecològica associada corresponent a la riera de Ribes i fomentant els valors naturals que han motivat la seva inclusió en espais protegits	Al mantenir tal i com es troba en l'actualitat, no s'afecta a la riera de Ribes, catalogada com a PEIN i part de la Xarxa Natura 2000. Amb tot, el no desenvolupament de la MPPGOU no permet actuar sobre la carretera C-246a, que tal i com detecta l'ISA del PTMB representa la principal barrera a la connectivitat entre els espais litorals protegits pel PDUSC i els espais interiors.	És evident que tota actuació sobre el territori té un efecte sobre els valors de l'espai. Però cal tenir en compte que en el disseny de la Modificació Puntual s'ha tingut en compte en tot moment la integració ambiental i paisatgística de les actuacions, i s'han analitzat els punts de contacte entre l'àmbit del sector definit per la MPPGOU i els espais protegits, i especialment la riera de Ribes. L'espai forestal al nord-oest actua com a garant de la connectivitat ecològica, especialment en l'acompanyament del paper de la Riera de Ribes. Aquesta riera connecta l'àmbit de SNU protegida per part del PDUSC, al sud de la C-264a i que arriba fins al litoral, amb els espais interiors, més concretament amb el Parc Natural del Garraf. Així mateix, a l'oest de l'àmbit, i tot i que només incorporat de forma puntual, l'espai de la Riera de Ribes és on a nivell ambiental s'identifica un major interès per a la connectivitat ecològica. Aquest espai actua com a garant de la connexió potencial dels espais protegits PN Garraf-Riera de Ribes-Colls-Miralpeix. En aquest sentit, s'estudia i es proposa una sèrie de mesures concretes per tal que l'àmbit situat a l'oest del sector, que tindrà un ús com aparcament molt puntual al llarg de l'any, pugui actuar com a espai connector i de transició entre la riera i els claps forestals del turó de can Baró, de tal manera que es mantingui, i inclús es pugui potenciar, la connectivitat ecològica que efectua la riera de Ribes, En aquest mateix, l'EAE inclourà també una sèrie de mesures per a permeabilitzar els passos inferiors existents a la C-246a, principal element que limita la connectivitat actualment en aquest àmbit.	L'ajust de límits realitzat permet deixar fora del SUD tot l'àmbit de territori inclòs al PEIN i a la xarxa Natura 2000. En aquest sentit, aquesta alternativa suposa una millora respecte l'alternativa 1, en delimitar un nou accés principal per a vehicles i vianants provinent de l'est, de la trama urbana de Sitges, per als programes motor , hotelier i equipament, i fixar l'accés nord com el principal per al programa eqüestre, deixant l'accés sud, sobre el qual de la Riera de Ribes, com un accés molt més puntual, pel que l'afectació a la Riera de Ribes es limita i es disminueix considerablement respecte l'alternativa 1. Així mateix, el vial de vora, permet assolir una cota segura, i estableix els límits clars de la Riera de Ribes, que podrà seguir desenvolupant el seu paper connector. L'actuació en SNU pren en consideració el Torrent del Clot del Frares, establint-lo com un connector vàlid, amb continuïtat amb el tractament que del mateix en fa la MPPGOU. En tot l'àmbit, l'establiment de tanques perimetrals es realitza amb criteris de manteniment de la connectivitat ecològica i paisatgística. Finalment, s'ha eliminat el sostre hotelier situat sobre les zones boscoses, tant l'hotel bungalow com l'hotel boutique.
		+1	+1	+2

*	Objectius ambientals	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
3	Afavorir la naturalització de l'àmbit de la Modificació, preservant les zones boscoses, en especial les situades en els paratges del Clot d'en Sidós i dels boscos de Can Baró.	La gestió i la qualitat de la riera i els boscos no es veu afectada pel desenvolupament de l'alternativa, però la degradació de l'espai en mantenir-se amb els usos actuals, fa que la qualitat dels boscos i la seva funció vagin decreixent. S'ha detectat la presència d'espècies de vegetació al·lòctones.	La gestió i la qualitat dels boscos no es veu afectada pel desenvolupament de l'alternativa, però el canvi d'usos i la major relació de l'àmbit amb els espais circumdants poden millorar les seves funcions ecològiques i socials. En aquest sentit, té especial incidència el tractament que es proposa per a la esplanada oest que s'utilitzarà com a aparcament. En aquesta es planteja una elevada presència de vegetació arbòria i arbustiva que, tot contemplant les places d'aparcament necessàries, recreï un àmbit naturalitzat, que pugui oxigenar el pas de la riera, i la connectivitat ecològica que es dona per la mateixa. De la mateixa manera, la cessió com a espais lliures en SNU de la pràctica totalitat de la zona forestal de Can Baró es considera positiu per al manteniment dels valors forestals d'aquest indret, ja per el desafecta de la seva actual inclusió en un sector de SUND, i per la pròpia naturalesa de les futures activitats que es desenvoluparan en aquest sector es garanteix el un adequat manteniment del mateix, minimitzant el risc d'incendi, potenciant la seva accessibilitat mitjançant itineraris i recorreguts, però mantenint-lo el més naturalitzat possible. Malgrat això, s'hi preveu una peça hotelera que pot afectar la part més meridional d'aquest bosc. Aquesta alternativa proposa millorar el pas del torrent del Clot dels Frases, augmentant-ne l'amplada i alliberant-la de les edificacions que actualment l'escanyen, alhora que l'escenari pretén connectar els sistemes naturals de dins l'Autòdrom amb els seus circumdants del territori, millorant ambientalment el sector i integrant la instal·lació al lloc. Així mateix, el desenvolupament del sector previst per la MPPGOU ha de permetre eliminar la vegetació al·lòctona detectada a l'àmbit.	L'actuació en SNU té molt en compte la presència de marges arbrats i elements lineals de vegetació, com els xiprers, que permeten mantenir el parcel·lari agrícola, i alhora esdevenir pantalles visuals de les actuacions que es contemplen en aquest sector. Així mateix, aquesta AE en SNU preveu mantenir al màxim possible el sòl permeable, per tal d'afavorir la infiltració de l'aigua i evitar la transformació excessiva del sòl. Finalment, l'AE en SNU preveu el seu desenvolupament en diferents fases, segons es vagi consolidant l'activitat, i preveu les mesures necessàries per a restituir la situació inicial en cas que cessi l'activitat. En aquesta alternativa, la totalitat del bosc de Can Baró queda protegida com a parc forestal, evitant l'ocupació hotelera del mateix, i també s'elimina l'hotel boutique que també s'ubicava sobre terreny forestal. L'hotel Porta-mirador s'ha d'entendre com la continuïtat de la trama urbana de Sitges, i la seva ubicació es considera adequada, per bé que aquest s'ha baixat de cota respecte a l'alternativa 1. Aquestes zones forestals es mantindran, així com l'àmbit de la riera de Ribes, pel que l'hàbitat d'alimentació i reproducció de les espècies protegides presents no es veu compromès. En el cas de la Tortuga de Rierol, tot i que no se'n té constància registrada, la seva possible presència a l'àmbit fluvial de la Riera de Ribes es veu afavorida amb la reconsideració dels accessos al sector de l'Autòdrom, evitant al màxim la utilització del pas sobre la Riera de Ribes. Així mateix, es proposa la instal·lació de passos per a fauna i amfibis en aquest Gual, per tal de mantenir el seu valor connector. D'igual manera que l'alternativa 1, s'elimina la presència de vegetació al·lòctona present en alguns punts de l'àmbit, especialment aquella que afecta el torrent del Clot dels Frases. Així mateix, es preservaran els hàbitats de les rieres i dels torrents tot respectant les lleres dels torrents, tot respectant i potenciant la vegetació adjacent.
		0	+1	+2

*		Objectius ambientals	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
4		Preservar i potenciar els elements d'interès paisatgístic o patrimonial, atenent la qualitat paisatgística existent	En general l'exposició visual del sector és baixa i els elements antròpics es situen fora de les zones més exposades, amb una conca visual baixa. Aquesta alternativa significa mantenir l'abandonament de les instal·lacions de l'Autòdrom, alhora que continuar amb el conreu dels seus sòls interiors. A nivell paisatgístic, si continua l'actual procés de deteriorament de les edificacions i instal·lacions interiors, es degrada la percepció que se'n té i, per tant, es crea un important impacte paisatgístic, per la deixadesa dels seus elements. En cap moment s'haurà realitzat un EIIIP de l'espai.	Els espais oberts (zones de salts) es localitzen a l'interior del circuit, que es vol mantenir el més lliure possible d'edificacions, per tal de posar en valor el traçat oval del circuit. En el disseny del sector s'ha tingut molt en compte la percepció de l'espai que tinguin els futurs visitants, que podran transitar per l'eix central en forma d'espina. Així mateix, les instal·lacions previstes al nord de l'àmbit, en el SNU, seran de característiques pròpies de la zona, amb materials que permetin integrar-les al paisatge. En aquest sentit, pren especial importància també el fet de que dels 1.514 cavalls potencials a l'àmbit, la MPPGOU planteja que tan sols 360 es duguin a terme en estructures fixes tot l'any i que les 1.154 restants (76%) es duguin a terme en carpes temporals, pel que quan no hi hagi activitat, no s'ocuparà l'espai ni s'afectarà al paisatge. Pel que fa als 4 hotels previstos, s'ha considerat cadascun d'ells com una entitat pròpia, adaptant-lo a l'espai i a les futures necessitats del mateix, i s'ha cercat la màxima integració ambiental i paisatgística dels mateixos. En l'aprovació Inicial de la Modificació Puntual es realitzarà un EIIIP de l'espai i les noves activitats. En general l'exposició visual del sector és baixa i els nous elements constructius es situen fora de les zones més exposades, amb una conca visual baixa.	La MPPGOU s'acompanya d'un Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística, i d'un Master Plan on s'ha tingut molt en compte la integració paisatgística de la globalitat de l'actuació. En aquest sentit s'ha delimitat l'alçada màxima dels elements per tal de no sobrepassar la carena, pels elements situats a l'interior del circuit, i amb l'objectiu de relligar l'hotel porta-mirador amb la trama urbana on s'insereix. Es delimita un vial de vora, que dona continuïtat a la via ciclable existent que passa per la riera de Ribes, i es crea un itinerari circular entorn a l'actuació, per a vianants i bicicletes, que permetrà donar continuïtat als camins existents, preservar la via verda associada al tram de Can Macià a l'autòdrom i potenciant la seva rellevància com itinerari paisatgístic. La globalitat dels aparcaments previstos s'han analitzat amb l'objectiu de que hi hagi un elevat nombre d'arbres que ajudin a donar imatge de continuïtat a les taques forestals existents. Es minimitza l'impacte paisatgístic derivat de la dispersió territorial de les edificacions, tot concentrant les edificacions al màxim possible a l'interior de l'àmbit del circuit, prioritzant l'estratègia d'harmonització pels nous elements aïllats per garantir la integració paisatgística de les noves instal·lacions i edificacions. En la mesura del possible, s'ubiquen les noves instal·lacions i edificacions en les zones menys visibles, i es manté la topografia existent, així com les barreres arbòries existents (especialment les línies de xiprers i marges arbrats), i els elements d'interès com poden ser els marges de pedra seca per tal de mantenir la imatge pròpia d'un parcel·lari agrícola. L'EIIIP i el Master plan prioritzen la utilització de vegetació, i en concret, l'arbrat, amb espècies i plantacions pròpies del lloc per a facilitar la integració paisatgística de les instal·lacions i edificacions.
			Significa mantenir l'abandonament de les instal·lacions de l'autòdrom, sense donar-li cap ús concret i sense rehabilitar els elements propis que donen tanta personalitat a la finca. Respecte a l'ordenació urbanística, aquesta alternativa significa no ordenar aquests sòls, deixar els accessos a la finca en el mal estat actual i no rehabilitar els elements patrimonials que destaca el planejament general.	Permetrà el manteniment del circuit oval de l'Autòdrom, n'elimina les edificacions que es troben en mal estat o molt deteriorades, i les extreu a l'exterior del circuit, mantenint-lo el més lliure d'edificacions possibles, fet que posa en valor el circuit. Respecte a l'ordenació urbanística, aquesta alternativa significa rehabilitar els elements patrimonials que destaca el planejament general –la masia Clot dels Frares i l'edificació del Clot de Sidós–, rehabilitant-los i adequant-los per a que aquests puguin tornar a albergar usos. Així mateix, també incorpora al sector previst les masies de Can Baró de la Cabreta i el Maset d'en Lleó, sobre les quals en garanteix el manteniment dels seus valors.	Aquesta alternativa manté en bon estat i de protecció els elements patrimonials, en particular la torre del Clot dels Frares, Can Sidós, i el circuit oval de velocitat. En aquesta alternativa el Maset d'en Lleó i la Masia de Can Baró de la Cabreta (BCIL) queden fora de l'àmbit del SUD delimitat, i tampoc són integrades a l'actuació en SNU, pel que mantindran la seva condició actual. En definitiva, la MPPGOU i l'actuació en SNU cerquen recuperar i revaloritzar l'espai original del circuit com a element paisatgístic d'interès.
			-2	+1	+1

*	Objectius ambientals	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
5	Compatibilitzar els usos proposats amb la preservació dels riscos naturals	Els diversos estudis d'inundabilitat existents demostren un cert risc en quant a la inundabilitat. La zona inundable a l'oest de l'àmbit, fora del circuit oval, no modifica els usos, essent espais agrícoles de secà, compatibles amb el risc inundació. El principal punt de risc és l'entrada a l'àmbit que es realitza per sobre la riera de Ribes, mitjançant un gual. La zona forestal presenta un elevat risc d'incendi forestal que no es gestiona.	Els diferents estudis d'inundabilitat han de garantir les mesures necessàries i adients per a prevenir el risc per inundabilitat, tant en l'àmbit de la MPPGOU, com que a partir de les actuacions contingudes en el sector que aquesta desenvolupa, el risc aigües avall, i més concretament en l'àmbit de la urbanització Rocamar no s'incrementa, aquests estudis seran validats i acordats amb l'ACA. Aquesta alternativa permet solucionar la inundabilitat de la riera de Ribes en referència a l'àmbit del circuit, aconseguint que en cap cas les làmines dels períodes de retorn entrin dins l'anella ovalada. L'estudi garanteix que les actuacions previstes no impliquen un augment en el risc de inundabilitat aigües avall, entorn a la urbanització Rocamar i preveu com a càrrega externa la millora dels problemes d'inundabilitat en aquest espai. La zona que presenta una major afectació, en quant a inundabilitat, és l'esplanada oest, on s'hi preveu un aparcament. Aquest aparcament tindria l'accés prohibit durant els períodes de pluges intenses i/o avinguda de la riera de Ribes. Així mateix, es considera important recordar que el desenvolupament de la MPPGOU implica la impermeabilització d'una superfície molt reduïda, ja que ens trobem davant d'una actuació amb un grau molt elevat d'espais lliures. El principal element de conflicte esdevé en l'entrada principal, establerta pel Gual, que pot esdevenir inservible en dies de pluges fortes o avingudes, motiu pel qual s'ha d'elaborar un vial que comuniqui amb l'accés nord. La gestió de l'àmbit, també, suposarà la disposició de mesures contra incendis a la part forestal que quedarà majoritàriament classificada com a cessió d'espais verds lliures.	A part de les mesures establertes en l'estudi d'inundabilitat per a garantir la compatibilitat dels usos establerts amb el risc d'inundabilitat, el fet de delimitar un vial de vora a cota segura, permet obtenir un accés principal a l'àmbit hotel·ler i al programa motor, i a l'equipament per l'est, sense necessitat de creuar el gual, i per tant sense risc per a les persones. Així mateix, l'accés principal a l'activitat eqüestre es trasllada al nord, pel que es minimitza l'afectació de la Riera. En aquesta alternativa pren molta importància el passeig de vora al sud. Aquest espai garantirà l'accessibilitat i la connectivitat entre els diferents espais lliures i circulacions de vianants i bicicletes existents i la ordenació i consolidació d'un nou front sud a l'àmbit. La definició final de les terrasses que configuren el passeig al límit sud de l'actuació es definiran en el projecte d'urbanització. La concreció detallada portarà associada la solució en mur, escullera o talús corresponent donant compliment als límits establerts en l'estudi d'inundabilitat i al reconeixement dels valors i necessitats mediambientals reconeguts a la Riera de Ribes. La solució i secció adoptada a cada tram s'estudia de forma detallada en base als elements naturals i vegetals existents i topografia de l'àmbit per tal de garantir-ne la millor conservació. Cal que el projecte d'urbanització garanteixi el compliment de les determinacions expressades en el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals i en Pla INFOCAT.
		-1	+1	+2

*		Objectius ambientals	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
6		Protegir els cursos fluvials de l'àmbit i entorn immediat, i preveure un abastament i sanejament d'aigua al sector adequat i que minimitzi el consum d'aigua	En el desenvolupament dels usos actuals no s'ha tingut en compte la xarxa hídrica, malgrat que aquests usos i la seva localització són compatibles amb aquesta, alhora que faciliten la infiltració i la permeabilitat dels sòls en referència a l'aigua. La necessitat d'aigua de les activitats són les pròpies de les activitats agrícoles, que difereixen en els diferents cultius que es desenvolupen a l'àmbit, que són pràcticament inexistents.	Aquesta alternativa proposa millorar el pas del torrent del Clot dels Freres, augmentant-ne l'amplada i alliberant-la de les edificacions que actualment l'escanyen, alhora que l'escenari pretén connectar els sistemes naturals de dins l'Autòdrom amb els seus circumdants del territori, millorant ambientalment el sector i integrant la instal·lació al lloc. En el desenvolupament del sector s'ha previst el consum d'aigua necessari segons el grau de desenvolupament del mateix al llarg dels pròxims anys, i segons es vagin desenvolupant les instal·lacions previstes pel mateix. La Modificació Puntual haurà de comptar, per una banda, amb l'informe favorable de l'ens competent sobre la disponibilitat de recursos necessaris per a l'abastament d'aigua potable, i per altra banda, amb les mesures necessàries per a garantir un ús sostenible d'aquest recurs, mitjançant sistemes de minimització i optimització de consum en aquells punts i instal·lacions susceptibles.	Aquesta alternativa també proposa millorar el pas del torrent del Clot dels Freres, augmentant-ne l'amplada i alliberant-la de les edificacions que actualment l'escanyen, alhora que l'escenari pretén connectar els sistemes naturals de dins l'Autòdrom amb els seus circumdants del territori, millorant ambientalment el sector i integrant la instal·lació al lloc. En el desenvolupament del sector s'ha previst el consum d'aigua necessari segons el grau de desenvolupament del mateix al llarg dels pròxims anys, i segons es vagin desenvolupant les instal·lacions previstes pel mateix. La Modificació Puntual haurà de comptar, per una banda, amb l'informe favorable de l'ens competent sobre la disponibilitat de recursos necessaris per a l'abastament d'aigua potable, i per altra banda, amb les mesures necessàries per a garantir un ús sostenible d'aquest recurs, mitjançant sistemes de minimització i optimització de consum en aquells punts i instal·lacions susceptibles. En el disseny del pla s'ha tingut molt en compte la utilització de materials tous i substrats que facilitin la infiltració i la permeabilitat dels sòls en referència l'aigua.
			0	-1	-1
7		Analitzar la mobilitat generada pel nou àmbit i integrar-la amb les vies de comunicació existent	Actualment, la mobilitat de l'àmbit de la MPPGOU és pràcticament inexistent. El no desenvolupament de la Modificació suposa mantenir l'estat actual, pel que aquesta mobilitat no es veuria afectada.	Tota la proposta s'ha elaborat tenint molt en compte l'accessibilitat a l'àmbit del sector previst, i la disponibilitat suficient d'aparcaments per tal de garantir una correcta mobilitat a l'àmbit previst per la MPPGOU. Des del punt de vista del sistema d'infraestructures l'àmbit garanteix l'accessibilitat general des del sistema viari (C-264a i B-211) i des de la futura xarxa ferroviària. També preveu en la ordenació de la xarxa ferroviària una nova estació al sud del sector de La Plana de Sitges que permeten que aquest àmbit, i per proximitat l'Autòdrom de Terramar, pugui admetre intensificacions de la seva urbanitat fins a convertir-se en àrees de nova centralitat, amb habitatge intensiu, activitat econòmica d'oficines i comercial, i equipaments qualificadors.	Aquesta alternativa millora substancialment l'accessibilitat a l'àmbit de l'autòdrom, realitzant fins a 4 accessos diferents (Nord, Est-Carena, Est-Riera i Sud) per tal de diferenciar l'accés a cadascun dels programes, i evitar la utilització de l'accés sud, pel qual de la Riera, el màxim possible. Així mateix, aquest document s'acompanya d'un estudi de mobilitat que determina la mobilitat generada prevista per part de l'actuació prevista, així com els fluxos de distribució d'aquesta mobilitat en el sector, i també la capacitat de les diferents bosses d'aparcament previstes, i es realitzen els itineraris per a vianants i bicicletes per tal de dotar l'actuació d'un accés sostenible i segur.
			0	+1	+2

*	Objectius ambientals	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
8	Minimitzar la contribució de la proposta al canvi climàtic, optimitzant l'eficiència en el consum de recursos i energia de la proposta	Els usos actuals i les activitats que es desenvolupen no variaran el seu consum de recursos. Pel que fa a l'estalvi energètic, no hi ha regulació, més enllà de la regulació normativa general i/o municipal.	Al ser activitats de nova implantació, es poden projectar aquestes amb sistemes de minimització de recursos. En el redactat de la MPPGOU i la seva normativa, inclouen tot allò referent a l'eficiència energètica, i a la possible generació d'energia amb fonts renovables.	Al ser activitats de nova implantació, es poden projectar aquestes amb sistemes de minimització de recursos. En el redactat de la MPPGOU i la seva normativa, inclouen tot allò referent a l'eficiència energètica, i a la possible generació d'energia amb fonts renovables. En el desenvolupament de l'alternativa s'haurà de complir la normativa referent a la contaminació lumínica de l'ambient atmosfèric. Així, en l'EAE s'aporten tota una sèrie de mesures referents a il·luminació per tal de garantir que es mantinguin els condicionants establerts per la legislació vigent. En els projectes constructius de les diferents edificacions caldrà incorporar mesures d'estalvi energètic en les edificacions per tal que s'ajustin al màxim possible a la definició d'edifici de consum d'energia gairebé nul segons l'establert en l'annex I de la Directiva 2010/31/UE. Aquesta alternativa millora substancialment l'accessibilitat en transport públic a l'àmbit d'actuació respecte l'alternativa 1.
		0	+1	+2
9	Minimitzar la contaminació acústica i lumínica atenent la sensibilitat de l'àmbit i el seu entorn immediat	Les activitats actuals no són, a priori, focus generadors de soroll. Cal tenir present que es tracta d'un espai on es fa molt evident la presència de l'autopista C-32, que suposa la principal font de soroll de l'entorn. Així mateix, actualment el grau de contaminació lumínica de l'àmbit és pràcticament nul.	Les activitats proposades, a priori, no es consideren com a focus generadors de soroll, ja que es tracta d'esdeveniments puntuals, celebrats en caps de setmana, preferentment a la tardor / hivern. Amb tot, es té present que el fet d'ampliar les activitats que actualment es donen en aquest espai, suposarà un augment en la generació de soroll a l'entorn de l'àmbit, encara que aquest sigui puntual i esporàdic. Així mateix, el desenvolupament de l'actuació suposarà una aportació lumínica a l'àmbit, de ben segur superior a l'actual, tot i que caldrà donar compliment als valors establerts per la legislació vigent.	Les activitats proposades, a priori, no es consideren com a focus generadors de soroll, ja que es tracta d'esdeveniments puntuals, celebrats en caps de setmana, preferentment a la tardor / hivern. Amb tot, es té present que el fet d'ampliar les activitats que actualment es donen en aquest espai, suposarà un augment en la generació de soroll a l'entorn de l'àmbit, encara que aquest sigui puntual i esporàdic. Així mateix, s'ha elaborat un estudi acústic que acompanya la MPGOU i on es determinen mesures correctores per al soroll produït, sobretot entorn a les urbanitzacions veïnes, mitjançant la situació i col·locació dels edificis i instal·lacions. Així mateix, el desenvolupament de l'actuació suposarà una aportació lumínica a l'àmbit, de ben segur superior a l'actual, tot i que caldrà donar compliment als valors establerts per la legislació vigent.
		0	-1	-1
Valoració global		-4	5	11

4.2. Consideracions particulars

Pèrdua de superfície de vinya en el sector nord de l'àmbit

En l'informe de l'OTAA de Barcelona s'indica que no s'ha valorat de manera convenient la pèrdua de sòls de protecció especial definits en el PTMB tot i que el DIE justifica que s'alliberen els terrenys amb més valor ambiental. Si bé és veritat que hi ha una pèrdua de sòl agrícola i específicament de vinya en l'àmbit, comparant l'alternativa 0 i l'alternativa 1 i 2, també és veritat que aquesta superfície s'inclou en l'àmbit de la Modificació Puntual per la necessitat de terreny fora de l'àmbit estricte de l'Autòdrom de Terramar, per aquest motiu es realitza una Modificació de planejament, per permetre aquest àmbit i incloure els usos que es velen desenvolupar en l'espai. Tenint en compte aquestes consideracions, el cultiu de la vinya en l'àmbit estricte de la present Modificació Puntual no és compatible amb el desenvolupament de la modificació puntual i futures activitat i usos que es velen desenvolupar.

L'informe del Consell Comarcal del Garraf de 4 de maig de 2018, sobre aquests canvis en el sòl de protecció especial i amb relació a la carta del paisatge del Garraf:

"Es demana una correcta transició entre les vores del recinte del centre d'esdeveniments i els espais agrícoles i de vinya que quedin a l'àmbit nord-est (2 i 6 CPG), per a mantenir l'activitat agrícola de l'entorn que també dona valor al conjunt resultant i com a espai, que conforma totes les activitats, ben integrat a l'entorn agrícola des de l'eix del camí de la B-211, en aquest sentit, un dels objectius de la Carta pretén cercar els mecanismes de les intervencions públiques i privades que ajudin els espais agraris, en especial els de la vinya, pels seus beneficis als ecosistemes, a l'economia i també al paisatge de la comarca, especialment en zones de la plana del Garraf que es troben subjectes a una forta pressió territorial i urbana."

El que s'interpreta d'aquest text, en el context del document, és que posin en relleu els espais de transició a les vinyes restants i fora de l'àmbit de l'entorn immediat de l'àmbit de la present Modificació Puntual, mantenint els valors agrícoles, paisatgístics i econòmics d'aquestes, podent desenvolupar la seva activitat. Desenvolupant una bona transició entre els espais d'activitat no agrícola cap als espais agrícoles.

El Consell Comarcal valora positivament, entre altres aspectes del pla, el desenvolupament econòmic que es vol dur a terme en l'àmbit de l'Autòdrom, amb criteris de sostenibilitat ambiental i paisatgística

"A nivell general es valora positivament la possibilitat de recuperar l'indret amb una proposta d'activitats econòmiques que busquen esdevenir un motor econòmic local i comarcal en una infraestructura en desús, amb una proposta que permet incorporar un criteri ambiental pel que fa al tractament dels espais amb valors paisatgístics i naturals (alliberant les zones boscoses i la riera), així com la voluntat d'integrar-ne paisatgísticament els possibles efectes contraris de les infraestructures, volums i serveis previstos de la nova proposta d'ordenació."

Així l'impacte de les alternatives 1 i 2 és major que l'alternativa 0, en quan al sòl de Protecció Especial indicat en el PTMB, però que aquest impacte en aquest aspecte és necessari pel desenvolupament del pla com a activitat econòmica de primer ordre al municipi i a la comarca, sempre tenint en consideració l'entorn immediat agrícola, forestal, en definitiva paisatgístic i realitzant una bona transició i incorporant aspectes ambientals, paisatgístics i socials en el seu desenvolupament, per tal de minimitzar la pèrdua de sòl agrícola d'interès.

Per altra banda, i amb aquesta afirmació no es pretén justificar, sinó escalar l'impacte, la pèrdua de vinya en l'àmbit del Pla és una petita superfície si es compara amb les hectàrees de vinya activa a la comarca del Garraf.

Àmbit Geogràfic	Superfície de vinya	%	
Garraf*	1.074 ha -- 10.740.000 m ²	100	
Sant Pere de Ribes*	644 ha - 6.440.000 m ²	59,9%	
		% respecte Garraf	% respecte municipi
Àmbit Modificació Puntual	11,57 ha - 115.750 m ²	0,01%	1,8%

*Superfície de Vinya a l'any 2009

Font: Idescat i elaboració pròpia

Finalment, cal tenir present que l'AE en SNU preveu el seu desenvolupament en diferents fases, segons es vagi consolidant l'activitat, i preveu també les mesures necessàries per a restituir la situació inicial en cas que cessi l'activitat.

Connectivitat

En qualsevol de les tres alternatives es manté el gual per l'accés sud de l'àmbit, entre altres consideracions, és la solució que s'ha valorat més positivament en les reunions mantingudes amb l'ACA, al llarg del procés de redacció de la present Modificació Puntual.

Es creu que el creuament de la llera per mitjà d'un gual no interromp ni fragmenta la funcionalitat de connector de qualsevol curs hídric. la prova està en que en l'actualitat aquest gual és funcional i el PTMB considera la riera com a connector.

Si és veritat que el desenvolupament de la Modificació puntual i les posteriors activitats que es realitzaran a l'àmbit augmentarà la freqüentació i els desplaçaments, part dels quals es realitzaran a través del gual, tot i que l'alternativa 2 és la que minimitza més la utilització d'aquest accés.

Aquesta alternativa 2 planteja que l'accés principal a la vessant sud de l'actuació es dugui a terme per l'accés est, i mitjançant el vial de vora per cota segura que es realitza, mentre que l'accés pel gual, tot i que es manté, pren un caràcter marcadament secundari, pel que la seva utilització seguirà sent molt reduïda, tal i com es dona en l'actualitat, i per tant no es condiona la funcionalitat de la riera com a connector. Malgrat aquestes consideracions, per minimitzar el seu possible impacte, es proposa condicionar el gual per permetre el pas de fauna (amfibis i rèptils) de forma segura.

Per altra banda el Pla Especial de protecció i restauració de la riera de Ribes, indica sobre els gual de l'Autòdrom que aquest "considerant que el planejament vigent delimita un sector de sòl urbanitzable no delimitat que inclou l'Autòdrom, es proposa que tant l'estudi com les obres d'adequació o substitució del gual s'integrin i es financin amb el procés de desenvolupament del sector." la qual cosa ja s'ha indicat que es proposa el seu condicionament pel pas d'amfibis i/o rèptils, a banda de les obres de millora necessàries per desenvolupar les activitats proposades. El pla especial de la riera de Ribes, indica coma a obligatori la senyalització del Gual.

En l'informe de l'OTAA sobre el Document Inicial Estratègic s'indica que justifiqui la funcionalitat de l'eix connector, i a més tenir en compte l'efecte barrera derivat de la planta depuradora. Es creu que en qualsevol de les alternatives es mantindria per igual la funcionalitat del connector de l'àmbit, ja que el principal connector del sector és la riera de Ribes en tot el seu traçat, la qual, es complementa amb els usos agrícoles i forestals del seus entorn i aquesta es manté en general amb les mateixes condicions que en l'actualitat, entenent que en l'actualitat, malgrat les possibles deficiències si funciona com a connector. Així el possible efecte barrera de l'autòdrom, com indica

el Pla Especial, no sigui un impediment per la funcionalitat connectora del sector, ja que no és ni serà un espai impermeable i en bona part seran usos tous i compatibles amb el pas de la fauna (programa hípic).

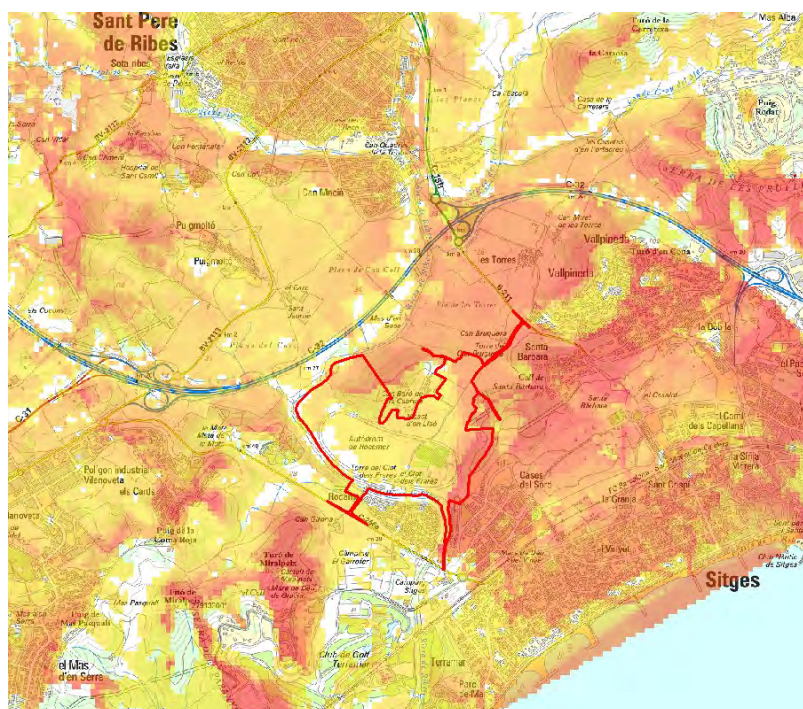
El programa hotel·ler es concentra en l'alternativa 2, minimitzant el seu possible impacte com a efecte barrera connector.

El Pla especial de protecció de la riera de Ribes, considera un impediment per la connectivitat del sector el pas de les infraestructures viàries (C-32 i C-246), tant les alternatives 1 i 2, es proposen mesures per tal de permeabilitzar mínimament la carretera C-246.

La presència de la Depuradora de Sant Pere de Ribes i Sitges, si que és una superfície menys permeable per la fauna, en qualsevol de les tres alternatives aquest equipament de serveis tècnics es mantindrà en la seva localització i en les mateixes condicions. Amb tot, no es considera que el desenvolupament de l'àmbit de la Modificació Puntual, en qualsevol de les alternatives, sumant el la presència de la Depuradora, tingui una incidència important o directa en la funcionalitat de l'espai com a connector, ja que, com s'ha dit, el principal flux connector és la riera de Ribes.

Paisatge - conques visuals

En l'apartat del paisatge del punt 3.1. Descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants, es presenta una plànol d'exposició visual, on es veuen que les àrees més exposades visualment, coincidint amb els sectors nord-oest amb el bosc de can Baró i a l'est amb el clot d'en Sidós.



S'ha de dir que aquesta plànol únicament té en compte l'orografia i per tant no es valora - quantifica la presència de vegetació o d'habitatges.

En l'alternativa 1, es proposa superfície hotel·lera a la part baixa del Bosc de can Baró (hotel Bungalow) al nord -est de l'àmbit (nord del clot de can Sidós- Hotel Boutique) i a l'est del sector (Hotel Conference).

En l'alternativa 2 s'elimina la proposta dels hotels Bungalow i Boutique i el manteniment de l'hotel Conference i augmentant el sostre hotelier en aquest sector de l'àmbit tot i que circumscrit a l'interior de l'àmbit del circuit. S'ha de dir que aquesta proposta és compatible amb la integració paisatgística del conjunt amb l'entorn. Ja que aquesta alternativa concentra el sostre hotelier, donant continuïtat al sostre residencial de Sitges i per tant concentrant volums en la trama urbana. Per altra banda les alçades del programa hotelier es mantenen en la línia de mantenir les alçades en correspondència a la trama urbana, no sobresurtin de manera predominant les alçades dels habitatges veïns. En aquest sentit, s'acompanya la MPPGOU d'un estudi d'impacte i integració paisatgística que aprofundeix més en aquest aspecte.

Xarxa Natura 2000 i ocupació en espais adjacents (sector est)

En qualsevol de les alternatives es mantenen els usos més naturalitzats possibles a les àrees adjacents a la xarxa Natura 2000, conformada per la riera de Ribes, en el cas del sector oest de l'àmbit, on en l'alternativa 1 i 2 es proposa un aparcament.

En el cas de l'alternativa 0, no es proposa cap ús concret, en aquest sector mantenint el sector com espai agrícola o de prats, sense cap tractament específic, a més d'instal·lacions d'aeromodelisme.



En les alternatives 1 i 2 i per la funció de pàrquing es prioritzen un sòl permeable amb una plantació arbòria perimetral acompanyant el traçat de la riera de Ribes per tal de fer una franja de transició i mantenir els valors de la Xarxa Natura 2000 al seu pas per aquest sector. En aquest sector d'aparcament es planteja una elevada presència de vegetació arbòria i arbustiva que, tot contemplant les places d'aparcament necessàries, recreï un àmbit naturalitzat, que pugui oxigenar el pas de la riera, i la connectivitat ecològica que es dona per la mateixa.

Integrat al bosc de Ribera la proposta d'ordenació preveu que aquest espai tingui capacitat per admetre l'aparcament en el mateix recinte i admetre aigua en casos d'inundació. Només podrà destinar-se a ús educatiu la part no inclosa dintre del Q500. La urbanització d'aquest espai donarà continuïtat al la plantació de bosc de Ribera annex.



Referències integració pista esportiva en el bosc de Ribera. Estadi atlètic Tossols Basil. RCR arquitectes.

4.4. Conclusions i justificació de l'alternativa escollida

Tal i com es pot observar en l'anterior taula, de compliment dels objectius ambientals fixats i avaluació dels principals impactes, la Modificació Puntual del PGOU de Sant Pere de Ribes a l'àmbit de l'autòdrom de Terramar amb l'alternativa 2, és l'alternativa escollida en presentar una millor valoració i en suposar una alternativa que ha evolucionat cap a millor respecte l'alternativa presentada a la fase d'avanç.

Així, si bé l'alternativa 0 és la que pot suposar un menor impacte ambiental, en no preveure actuacions ni la introducció de nous usos, aquesta tampoc resol la situació d'empitjorament que està experimentant l'àmbit de l'autòdrom i les edificacions que hi ha en el seu interior, alhora que no potencia l'activitat econòmica a través del turisme, l'esport i del sector serveis al municipi.

Per altra banda, cal tenir present que es tracta d'un àmbit classificat per part del planejament vigent com a sòl urbanitzable no delimitat, amb un potencial de sostre de 91.341 m² de sostre, i que l'alternativa plantejada es limita a sostre màxim de **54.203 m²** de sostre, si es té en compte també el sostre previst per l'AE en SNU.

La gran diferència entre la alternativa 0 i l'escollida rau en poder instal·lar una actuació d'interès públic com és un centre d'esdeveniments a l'Autòdrom Terramar, acollint un conjunt d'activitats de caràcter esportiu (eqüestres i motor), cultural, recreatius i d'esbarjo amb els seus serveis corresponents i els usos terciaris complementaris (serveis, oficines, restauració i hotels) que actuen com a un pol dinamitzador d'activitats econòmiques de caire municipal i territorial.

També es considera positiu el fet que el centre d'esdeveniments concentra gran part de la seva activitat durant els mesos d'hivern, en temporada baixa, complementant els actius turístics de la costa del Garraf i permeten desestacionalitzar i diversificar l'oferta turística del lloc.

L'alternativa escollida busca mantenir i rehabilitar les instal·lacions històriques del circuit de cotxes, restituint els elements patrimonials del conjunt i el circuit ovalat que tant el caracteritza, cerca racionalitzar l'ús del sòl proposant la disposició adequada de cadascuna de les peces i en conjunt aconsegueix conjugar els requeriments ambientals i paisatgístics, amb les determinacions del planejament de rang superior i les figures de protecció dels espais naturals.

En el disseny de la MPPGOU, s'ha tingut especial cura en utilitzar al màxim possible els paviments tous i substrats permeables per tal de garantir la infiltració de l'aigua al terreny. En aquest sentit, acompanya un estudi d'inundabilitat detallat de l'àmbit, per tal de garantir que les actuacions

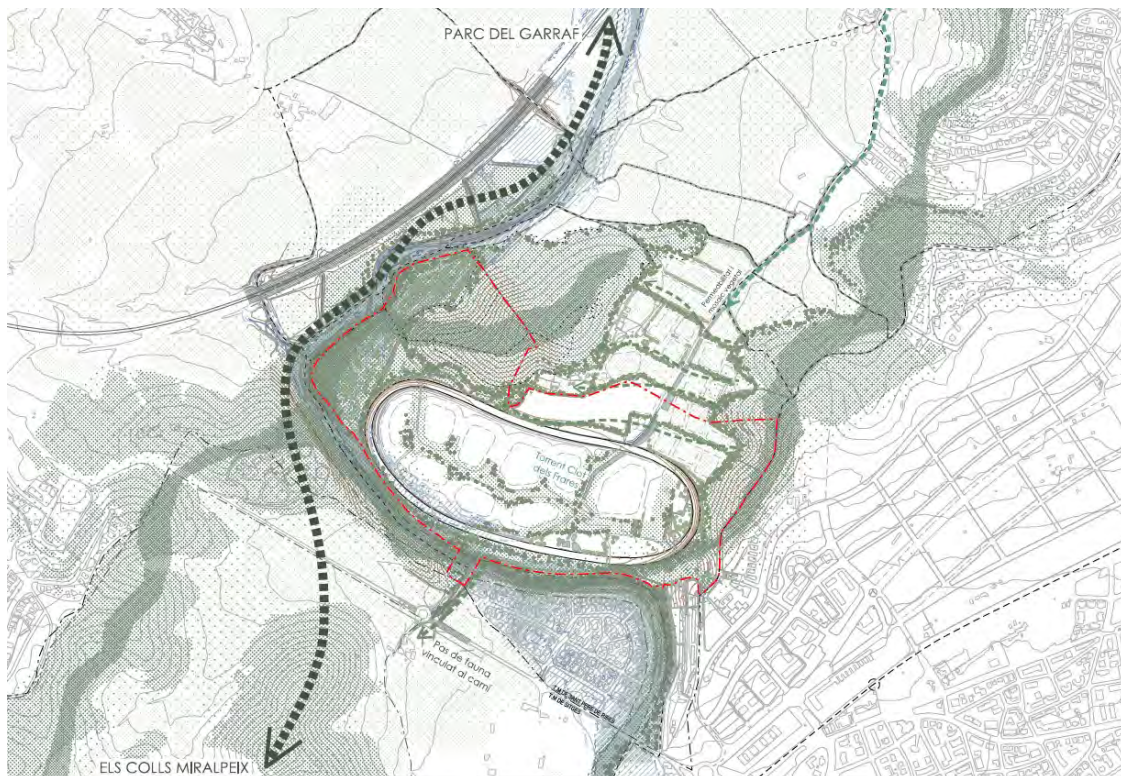
previstes són compatibles amb les làmines d'inundació de la riera de Ribes, i que aquestes no impliquen un augment en el risc d'inundabilitat aigües avall, entorn a la urbanització Rocamar.

Per altra banda, la tramitació de la MPPGOU permet treballar en la línia de millorar la connectivitat ecològica en aquest àmbit, aspecte que s'assenyala com a molt rellevant des del PTMB, i l'ISA del mateix, que detecta un punt crític en aquest àmbit per: 1) la previsió del Sòl urbanitzable no delimitat, que permetria desenvolupar una peça important, i 2) el pas de la C-246a, que s'assenyala com el principal element que fracciona la connectivitat entre els espais oberts del sud de l'àmbit, i que arriben fins al litoral, amb els espais naturals protegits de l'interior, al llarg de la Riera de Ribes.

En aquest sentit, la MPPGOU es valora positivament per 3 aspectes principals:

- 1) La MPPGOU ha evolucionat concentrant la major part del sostre a l'interior del circuit històric, si bé les instal·lacions i edificacions situades a l'exterior, ho són per les necessitats específiques de les activitats previstes, i ha realitzat un esforç per tal de crear un nou accés a l'àmbit per l'est, per tal de minimitzar l'afectació de l'accés pel gual.
- 2) La MPPGOU ha tingut en compte aspectes com el manteniment de la connectivitat, realitzant per una banda una actuació en l'esplanada de l'oest que s'utilitzarà com a aparcament, on hi preveu recrear una superfície forestal que exerceixi de transició entre la riera i la zona forestal del Turó de Can Baró, sempre amb tractaments tous, substrats permeables, i una disposició de la vegetació que permeti mantenir aquesta permeabilitat ecològica. Per altra banda, tot l'àmbit situat al nord del circuit, actualment ocupat per vinyes, sí que canviarà els usos (a aparcament, quadres temporals, i quadres "fixes") però la ordenació respecta la topografia original, i incorpora franges arbrades als límits de cadascun dels àmbits, fet que permet recrear un ambient d'ecotò, molt favorable al pas de la fauna. Cal tenir present que la utilització d'aquest espai serà puntual i esporàdica al llarg de l'any. Així mateix, s'aprofita el desenvolupament del sector I per a eliminar les clapes de vegetació al·lòctona detectada, sobretot canyars, a l'àmbit del Torrent del Clot dels Frares.
- 3) Finalment, el desenvolupament de la MPPGOU permet incidir sobre la C-246a, permetent estudiar mesures per a la permeabilització d'aquesta via, essent aquest un dels principals problemes detectats per l'ISA del PTMB.

Imatge 67. Elements rellevants en quan a manteniment de la connectivitat ecològica i paisatgística



Font: Plànol O.017b de la MPPGOU

Pel que fa a la integració paisatgística de l'actuació, la MPPGOU ha treballat en la línia de recuperar l'espai originari del circuit, i que aquest contingui les menors edificacions possibles, situant les boxes al nord del mateix. Ara bé, aquesta ha respectat els marges arbrats existents a la part agrícola, i en construeix de nous, per tal de mantenir la imatge pròpia d'un parcel·lari agrícola. Tal i com s'ha vist en l'apartat corresponent, l'àmbit no presenta una elevada visibilitat, pel que les actuacions del seu interior queden poc exposades. Així mateix, tots els elements i instal·lacions que es preveuen, tal i com es detallarà en la versió per a l'aprovació inicial, es realitzen amb materials i formes que s'escauen amb el paisatge del territori, s'integraran adequadament, tot cercant un espai que presenti un alt valor paisatgístic, ja que aquest precisament és un dels actius que presenten els espais on, com és el que ens ocupa, es destinen a aquest tipus d'esdeveniments.

Paral·lelament, es considera molt positiva l'establiment de les fases de desenvolupament de les instal·lacions i actuacions previstes per part de l'Actuació Específica en SNU, així com la inclusió de les mesures necessàries per a restituir l'estat inicial en cas que l'activitat cessi.

Finalment, el desenvolupament de la Modificació Puntual permet recuperar i revaloritzar les edificacions d'interès patrimonial, tant les catalogades (masia del Clot dels Freres i l'edificació de Can Sidós) com el propi traçat del circuit, i les seves graderies, de valor històric en si mateix, que d'altra manera es troba en una sinèrgia que porten cap al seu deteriorament.

Per tot l'exposat al llarg d'aquest punt del document es fa palès que l'alternativa plantejada en la Modificació Puntual del PGOU en la seva versió per a l'Aprovació inicial compleix els criteris i objectius ambientals fixats, tant pel planejament de rang superior, com per aquest mateix document, i millora substancialment l'alternativa plantejada en la fase d'avanç.

5 . EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES. VALORACIÓ I QUALIFICACIÓ

5.1. Incidències del projecte en el vectors ambientals del territori

Un cop analitzada la proposta de Modificació Puntual i l'Actuació específica en SNU presentada, en aquest apartat s'identifiquen i es valoren preliminarment els vectors ambientals que resulten afectats pel desenvolupament d'aquesta, i sobretot del sector que aquesta preveu, tenint en compte els requeriments ambientals descrits.

Taula d'identificació dels potencials impactes

impactes	
	Positiu
	Negatiu
	Indeterminat
	Inexistent o irrellevant

Medi físic

FACTOR AMBIENTAL	TIPUS D'IMPACTE	PREVISIÓ
Sòl	Destrucció directa	
	Contaminació del sòl	
	Alteració de les característiques edàfiques	
Morfologia	Alteració de la topografia	
Elements singulars	Destrucció de patrimoni d'interès geològic	
Recursos minerals	Pèrdua de recursos naturals	
Atmosfera	Canvis en el clima	
	Disminució de la qualitat de l'aire	
	Contaminació lumínica	
	Increment dels nivells sonors	
	Introducció d'olors	
Processos geofísics	Increment risc d'inundacions	
	Increment risc d'incendi	
	Alteració zones humides	
	Risc d'erosió / moviments de terra	
	Alteració recàrrega dels aqüífers	

Medi biòtic

FACTOR AMBIENTAL	TIPUS D'IMPACTE	PREVISIÓ
Vegetació	Eliminació de la coberta vegetal	
	Afectació sobre espècies protegides	
	Eliminació espècies invasores	
Fauna	Eliminació o reducció d'espècies	
	Afectació sobre espècies protegides	
	Desplaçament d'individus o poblacions	
	Invasió de noves espècies	
	Afectació corredors biològics	
	Afectació espais protegits (PEIN, XN2000, HIC)	
	Afectació espais d'interès local	

Medi perceptual - paisatge

FACTOR AMBIENTAL	TIPUS D'IMPACTE	PREVISIÓ
Paisatge intrínsec	Unitats de paisatge afectades	
Intervisibilitat	Incidència visual	
Singularitats	Components singulars del paisatge	

Medi socio-econòmic

FACTOR AMBIENTAL	TIPUS D'IMPACTE	PREVISIÓ
Patrimoni	Lloc d'interès cultural, històric i /o arqueològic	
Lleure	Activitat eqüestre – Activitat del motor	
Productiu	Activitats productives	
Estructura urbana	Canvis en la trama urbana i escena urbana	
	Ocupació del territori	
	Xarxa viària	
Població	Augment zones verdes urbanes	
	Augment d'habitatges	
	Augment d'equipaments	

Fluxes ambientals

FACTOR AMBIENTAL	TIPUS D'IMPACTE	PREVISIÓ
Aigua	Augment consum d'aigua	
	Augment generació d'aigües residuals	
	Tractament aigües pluvials	
Energia	Augment consum d'energia	
	Eficiència energètica	
Residus	Augment de la generació de residus	
Mobilitat	Increment de la mobilitat	
	Millora de la connectivitat social	
	Mobilitat sostenible	

Com es pot observar, l'anàlisi de la MPPGOU presenta tant impactes negatius com positius. Tot i això, es considera que els negatius són de menor importància que els positius per la pròpia naturalesa de l'actuació que aquesta preveu. En aquest sentit, es valora molt positivament l'ordenació establerta, i sobretot l'evolució que ha experimentat el present projecte, respecte a l'alternativa presentada a l'avanç de pla. Especialment en 1) la concentració del programa hotel·ler a l'interior del circuit històric, 2) l'establiment de diversos accessos, desafectant sobretot l'accés pel gual, pel que s'evita l'afectació a la Riera de Ribes, 3) l'establiment del vial de vora en cota segura, que permet la utilització de l'espai enfront a períodes de pluges intenses i avingudes, ja que es manté la seguretat en els desplaçaments, i 4) l'establiment de dos parcs forestals que permeten mantenir gran part dels HIC presents a l'àmbit.

Pel que fa a l'augment de la mobilitat i aflluència per a accedir a l'àmbit de l'actuació, aquesta no té perquè afectar la carretera comarcal, ni incrementar l'efecte barrera entre la riera de Ribes i els espais dels Colls-Miralpeix, ja que amb la proposta de MPGOU aportada per a l'Aprovació inicial els accessos s'han desplaçat, bé sigui a l'accés nord, bé sigui per l'accés est-carena des del nucli urbà de Sitges.

L'elecció dels materials d'acabat de les instal·lacions i les edificacions auxiliars permeten obtenir una imatge final ordenada, fet que incideix positivament en la ocupació del territori i en l'àmbit del paisatge.

Per contra, els impactes negatius es centren bàsicament en els fluxos ambientals derivats de la utilització de les edificacions, fet que implica un augment del consum d'aigua i en la generació d'aigües residuals, un augment en el consum d'energia i en la generació de residus, així com una nova introducció d'elements que poden suposar un augment de la intrusió lumínica i dels nivells sonors. Amb tot, tots aquests impactes negatius són de baixa magnitud i compatibles mitjançant l'adopció de les mesures adients.

Potser un dels elements, a priori, que es podria considerar que presenta un major impacte paisatgístic és l'hotel mirador 4*, de 50 hab. ubicat en contacte directe amb el teixit residencial consolidat i sòl urbà de la Plana de Sitges i Minivilles i alhora en contacte amb el recinte, per la seva ocupació en metres de sostre (9.000 m²st) amb PB+4PP. Cal tenir en compte, però, que aquest hotel es situa a tocar de la zona urbana, i s'ha cercat que la seva implantació ofereixi una imatge de continuïtat de la trama urbana, pel que sobresurt de la carena en la mateixa alçada que les edificacions de l'entorn.

Secció proposada per a l'hotel Mirador centre



Font: Secció 09 de la MPPGOU.

Per altra banda, també cal fer incís en el passeig de vora, que com s'ha anat detallant amb anterioritat permet la consolidació del front sud del recinte i millora de les condicions enfront el risc d'inundació d'aquest espai.

Es preveu la consolidació d'aquest vial amb una secció de plataforma única segura de mínim 7m que permeti, a la vista de la baixa intensitat de trànsit previst i velocitat reduïda, que vehicles i ciclistes comparteixin espai (carrer tipus zona 30) i que els vianants gaudeixin del seu propi espai. No es preveu separació física entre les persones usuàries de forma que els vianants puguin tenir prioritat en la utilització de l'espai de calçada. La urbanització i la senyalització del carrer haurà de mostrar clarament que els vehicles tenen un paper secundari en relació als vianants.

Aquesta plataforma de passeig es complementa amb un recorregut exclusiu per vianants, ja a cota no segura enfront el risc d'inundacions, que discorre en paral·lel al principal a través dels espais lliures llindants a la Riera.



Cal tenir present que la MPPGOU implica una millora també respecte la situació actual, ja que la ocupació del territori ja es dona en aquests moments, amb unes instal·lacions degradades, i el desenvolupament d'aquesta aporta les mesures adients per tal de reordenar i reaprofitar aquest espai.

5.2. Caracterització dels impactes del projecte

Tot seguit, es fa una caracterització dels possibles impactes, identificats en la taula anterior com a significatius pel que fa al desenvolupament de la Modificació Puntual.

	FACTOR AMBIENTAL	TIPUS D'IMPACTE	Caracterització							
Medi físic	Sòl	Destrucció directa	A	B1	C	D1	E1	F1	G1	K2
		Contaminació del sòl	A	B	C	D	E	F	G	K1
	Morfologia	Alteració de la topografia	A	B1	C	D	E1	F	G1	K0
	Atmosfera	Contaminació lumínica	A1	B1	C1	D1	E1	F1	G	K2
		Increment dels nivells sonors	A1	B1	C	D1	E1	F1	G	K1
	Processos geofísics	Increment del risc d'incendi	A1	B	C1	D1	E1	F1	G	K0/K2
		Increment del risc d'inundacions	A1	B	C1	D1	E1	F1	G	K0/K2
Medi biòtic	Vegetació	Afectació espècies protegides	A1	B1	C1	D1	E1	F1	G	K0/K2
		Eliminació espècies invasores	A1	B	C	D	E	F	G	K1
	Fauna	Afectació corredors biològics	A	B	C1	D1	E2	F1	G	K0/K1/K2
		Afectació espais PEIN, XN2000, HIC	A1	B	C	D	E	F1	G	K0/K1/K2
		Afectació espais d'interès local	A1	B	C	D	E	F1	G	K0/K1/K2
Medi perceptual - paisatge	Paisatge intrínsec	Unitats de paisatge afectades	A	B	C	D1	E1	F	G	K0/K1/K2
	Intervisibilitat	Incidència visual	A1	B1	C	D1	E1	F	G	K0/K1/K2
	Singularitats	Components singulars del paisatge	A	B	C	D	E1	F	G	K0/K1/K2
Medi socio-econòmic	Patrimoni	Lloc d'interès cultural i/o històric	A	B	C	D	E	F	G1	K0/K1/K2
	Lleure	Activitat eqüestre – activitat motor	A	B	C	D	E1	F	G1	K0/K2
	Productiu	Activitats productives	A1	B	C	D1	E1	F	G1	K0/K1/K2
	Estructura urbana	Trama urbana i escena urbana	A1	B	C	D1	E1	F	G1	K0/K1/K2
		Ocupació del territori	A1	B	C	D1	E1	F	G1	K0/K1/K2
		Xarxa viària	A1	B	C	D1	E1	F	G1	K0/K1/K2
Fluxes ambientals	Aigua	Augment consum d'aigua	A	B1	C	D1	E1	F1	G	K2
		Augment generació d'aigües residuals	A1	B1	C	D1	E1	F1	G	K1/K2
	Energia	Augment consum d'energia	A1	B1	C	D1	E1	F1	G	K2
	Residus	Augment de la generació de residus	A	B1	C	D1	E1	F1	G	K1/K2
	Mobilitat	Augment de la mobilitat	A	B1	C	D1	E1	F1	G	K1/K2

Caracterització: **A** efecte notable, **A1** efecte mínim; **B** positiu, **B1** negatiu; **C** directe, **C1** indirecte o secundari; **D** simple, **D1** acumulatiu; **E** a curt termini, **E1** a mig termini, **E2** a llarg termini; **F** permanent, **F1** temporal; **G** reversible, **G1** irreversible; **K0** Fase de disseny, **K1** fase de construcció, **K2** fase d'explotació

5.3. Valoració qualitativa dels impactes identificats

A continuació es fa una valoració qualitativa dels possible impactes identificats, la terminologia utilitzada serà la que s'utilitza i es descriu en el RD1131/1998 de 30 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament per l'execució del Reial Decret Legislatiu 1.302/1986, de 28 de Juny, d'Avaluació d'Impacte Ambiental.

COMPATIBLE; Impacte ambiental Compatible: la recuperació del medi es preveu immediata un cop finalitzades les activitats, per tant no caldrà adoptar mesures correctores.

MODERAT; Impacte ambiental Moderat: la recuperació del medi ambient no precisa mesures correctores ni protectores intensives i la tornada a l'estat inicial del medi no requereix molt de temps.

SEVER; Impacte ambiental Sever: la recuperació de les condicions ambientals del medi exigeix adoptar mesures correctores, amb tot, aquesta recuperació requereix d'un llarg període de temps.

CRÍTIC; Impacte ambiental Crític: la magnitud de l'efecte és superior al límit acceptable. Es produeix una pèrdua permanent de la qualitat de les condicions ambientals i sense possibilitat de recuperació, fins i tot amb l'adopció de mesures correctores.

A continuació s'ofereix una valoració global de l'impacte de l'actuació sobre el medi

	FACTOR AMBIENTAL	VALORACIÓ DE L'IMPACTE
Aspectes físics	Geologia i sòl	Compatible
	Topografia	Compatible
	Atmosfera	Compatible
	Hidrologia superficial	Compatible
	Hidrogeologia subterrània	Compatible
	Processos geofísics	Compatible
Impacte global sobre medi físic		Compatible
Aspectes biòtics	Vegetació	Compatible
	Fauna	Compatible
	Espais d'interès ecològics i protegits	Compatible-Moderat
Impacte global sobre medi biòtic		Compatible
Paisatge	Unitats de paisatge	Compatible
	Potencial de vistes	Compatible
	Incidència visual	Compatible
Impacte global sobre el paisatge		Compatible
Aspectes socio-econòmics	Patrimoni	Compatible
	Lleure	Compatible
	Productiu	Compatible
	Estructura urbana	Compatible
	Població	Compatible
Impacte global sobre el medi socio-econòmic		Compatible
Fluxos ambientals	Energia	Compatible
	Aigua	Moderat
	Residus	Moderat
	Mobilitat	Compatible
Impacte global sobre els fluxos ambientals		Compatible-Moderat

A la vista de la taula anterior, podem concloure que l'impacte de la MPPGOU i del sector de desenvolupament que aquesta preveu és bàsicament compatible. Aquesta valoració és també

vàlida per a l'Actuació Específica en SNU. Cal tenir present que es tracta d'una Modificació que actua sobre un sòl classificat, en part, com a SUND, que d'altra manera no troba els condicionants per a ser desenvolupat, i on els elements de major valor patrimonial, com les edificacions catalogades, però sobretot el traçat històric del circuit, estan entrant en un avançat estat de deteriorament.

Tot el disseny de l'ordenació i la implantació del sector previst per la MPPGOU s'ha realitzat tenint en compte que es vol oferir un espai que, per les característiques pròpies de l'activitat que s'hi vol desenvolupar, ha de presentar un elevat valor natural i paisatgístic, treballant per a cercar la major integració possible de les noves edificacions, així com possibilitant la implantació de diversos hotels dintre del recinte que permetin una oferta que complementi l'oferta del municipi de Sant Pere de Ribes.

Així mateix, es valora positivament el fet de que amb el desenvolupament del sector es pot millorar l'àmbit, que en l'actualitat està patint un procés de degradació que pot culminar amb un episodi de contaminació de sòls per la presència de materials contaminants (teulades de les edificacions agràries) que s'estan dispersant per l'àmbit, així com que permet eliminar la vegetació al·lòctona detectada a l'àmbit.

En el pla de la connectivitat, es valora positivament el fet de mantenir les franges arbrades, i el treball que es planteja amb l'esplanada oest, que servirà per esponjar la riera en aquest punt, garantint la permeabilitat ecològica d'aquest àmbit. Així mateix, ens permet treballar sobre la C-246a, principal element que impedeix la connectivitat en aquest àmbit segons l'ISA del PTMB, a partir de l'anàlisi dels possibles punts susceptibles de ser millorats i adaptats com a passos de fauna. Així mateix, no es pot oblidar que l'actuació limita un espai inclòs a la xarxa d'espais PEIN i Natura 2000, tot i que l'ajust de límits realitzat ha permès evitar la ocupació del territori ocupat per aquests espais protegits.

En el pla econòmic, és evident que ens trobem davant d'una actuació singular, que pot suposar un nou actiu molt important a la comarca i a la regió, d'una activitat que actualment no es dona en aquest país amb les característiques del que aquí es preveu, i que, a més, permet desestacionalitzar l'oferta turística en aquest territori.

Els principals impactes detectats provenen dels consums d'aigua previstos i per la generació de residus prevista, sobretot aquells d'origen animal, sempre tenint en compte els paràmetres màxims assolibles per bé que es considera difícil que l'actuació completi l'aforament màxim previst.

Consum de recursos previstos

A continuació es desenvolupa un breu anàlisi de les necessitats de recursos que genera el desenvolupament del sector previst per la Modificació Puntual, segons la previsió de l'intensitat d'ús de l'àmbit, ja que aquest s'anirà desenvolupant paulatinament. En aquest apartat es diferencia entre el consum de recursos provinent de l'activitat eqüestre que es pot donar en l'àmbit, segons els diferents esdeveniments programats, i el consum de recursos provinent del sostre hotel·ler, ja que és l'altre programa en importància pel que fa a sostre previst i intensitat d'ús. La resta d'usos (programa del motor i equipament) no es preveu que suposin unes necessitats desmesurades pel que fa a consum de recursos.

Potència elèctrica

- **Potència elèctrica.** S'estima una dotació de 4.041,5 kW de potència elèctrica, establerta de la següent manera:

Tipus de sòl - programa	P (kW)
Programa hotelier (H Mirador) i aparcament	655,4
Programa hotelier (H Conference)	1.860,1
Programa motor	322,9
Equipament	150
Programa esdeveniments (interior circuit)	324,7
Programa eqüestre (quadres fixes i temporals, i edificacions en SNU)	698,5
Bombament aigües residuals	30
Total	4.041,5

Com es pot observar, els principals elements que requereixen potència elèctrica són el programa hotelier situat a l'interior del circuit, que inclou també restaurants i activitats complementàries, i el programa eqüestre, sobretot aquell ubicat al nord del circuit, per tal de donar funcionament a les quadres i edificacions previstes en SNU per al correcte funcionament de l'activitat.

La memòria de la MPPGOU descriu la xarxa elèctrica prevista.

Consum d'aigua

- **Abastament d'aigua potable.** Per l'abastament d'aigua potable caldrà preveure una connexió al dipòsit existent a la urbanització "Els Cards" de Sant Pere de Ribes.
Pel que fa al consum previst, es diferencia entre el consum estimat per a cadascun dels programes.

Programa	Consum estimat	Consum d'aigua estimat (hm³/anuals)
Programa eqüestre i centre esdeveniments*	No potable (213.890 l/dia)	23,956
	Potable (53.000 l/dia)	5,936
Programa hotelier **	240 l/plaça/dia	12,26
Programa motor i equipament***	10 m³/treballador i any	1,6

* Es calcula una utilització de 16 setmanes, amb un aforament mitjà de 1.500 cavalls, ja que és molt improbable que el recinte estigui a plena capacitat (1.900 cavalls) durant tot el període de competició.

** Es contempla l'H. Conference, de 150 hab, i l'H. Mirador, de 50m hab. Amb una ocupació del 70%.

*** No es considera que els programes motor i equipament suposin uns grans consums d'aigua, i s'han assimilat a usos d'oficina.

- **Aigües pluvials i residuals.** La MPPGOU preveu una xarxa separativa d'aigües pluvials. En quant a la parcel·la interior de l'autòdrom, es farà una gestió específica de les aigües pluvials generades, i seran eliminades amb rases drenants, altres sistemes SUDS (Sistemes Urbans de Drenatge Sostenible) així com l'abocament al Torrent Clot dels Frares.

Abans d'abocar les aigües de pluja a la llera de la Riera de Ribes, caldrà fer-les passar per un tanc separador d'hidrocarburs, que s'ubicarà a la parcel·la de serveis tècnics, a fi de donar compliment al Reial Decret 1290/2012 de 7 de setembre.

Hi haurà nombrosos pous de registre separats un màxim de 50 metres per a permetre la inspecció i el control de la xarxa. Tots els pous seran circulars normals de 100cm de diàmetre.

Pel que fa a la xarxa de clavegueram d'aigües residuals es tracta d'una xarxa similar a la pluvial, que recull les aigües residuals generades a les diferents parcel·les de l'àmbit, sobretot en aquells usos hotelers i d'oficines i restauració. La resta d'aigües residuals generades a l'interior de l'autòdrom es depuraran amb dues llacunes naturals de macròfites.

Aquestes aigües residuals generades es faran arribar fins una estació de bombament a ubicar dins la parcel·la de serveis tècnics, i d'allà seran impulsades fins l'EDAR de Sant Pere de Ribes-Sitges que hi ha molt propera al nostre àmbit.

Generació de residus d'origen animal

- Generació de residus d'origen animal. Així mateix, la presència de cavalls a l'àmbit suposa una generació de residus d'origen animal en forma de fems que poden ser reutilitzats com a adobs per als camps de conreu. Per tal de calcular la generació de residus s'han utilitzat els paràmetres que fixa la legislació vigent en generació de fems i nitrogen del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació. En aquest sentit, es considera que una plaça d'èquid genera 11 Tn de fems/any (30 Kg/dia) i 63,8 KgN/any (0,175 KgN/dia).

Per tant, i amb una estimació d'utilització de 16 setmanes, i 1.500 cavalls realitzant una estimació agosarada, s'obté un total de 5.040 Tn de fems anuals, i 29,4 Tn de N anuals.

En tot cas, l'activitat disposarà del corresponent Pla de Gestió de Dejeccions Ramaderes que afinarà aquests càlculs i establirà els diferents sistemes de maneig dels fems generats, i les terres o el destí del Nitrogen generat per tal de no suposar un problema per al sòl i les aigües subterrànies.

Així doncs, l'impacte global de la **Modificació Puntual del PGOU a l'àmbit de l'Autòdrom Terramar**, i l'Actuació específica en SNU es consideren en general **COMPATIBLE** pel que fa a l'impacte ambiental sobre els vectors del medi de la zona.

Tot i això, en el següent apartat es detallen una sèrie de mesures ambientals, algunes de les quals ja s'han tingut en compte en el disseny del sector, i d'altres que es proposen per tal de minimitzar i reduir aquest impacte, i compensar l'impacte de la possible pèrdua d'HIC a la zona de l'Hotel Mirador.

6. MESURES AMBIENTALS

En aquest apartat es proposen, de manera genèrica, algunes mesures ambientals que s'ha estudiat implantar en el desenvolupament del sector, per minimitzar encara més l'afectació ambiental i paisatgística, i garantir el màxim nivell de sostenibilitat de les actuacions proposades.

6.1. Mesures ambientals preventives

Ocupació del territori (ordenació)

En el disseny de la Modificació Puntual i del sector que aquesta inclou s'ha esmerçat molt d'èmfasi en el **manteniment dels valors ambientals, paisatgístics i connectors** de l'entorn on aquest s'ubica.

- **Manteniment de la zona forestal el màxim de naturalitzada possible.** En aquest sentit, la zona del **Bosc de Can Baró**, ja sigui en l'àmbit de la MP o de l'actuació específica es manté com a tal, **sense intervencions destacades**, amb l'únic objectiu, pel que fa a les activitats, del gaudi de la natura i de l'entorn. Així únicament s'arranjaran els camins per tal de fer-los transitables amb diferents mitjans no motoritzat (A peu, amb bicicleta, amb cavalls).

La normativa urbanística de la MPPGOU, (Article 45. Sistema d'Espais Lliures. Parc Forestal públic. (A1*)) recull aquest objectiu fent referència a la normativa del PGOU de Sant Pere de Ribes on se cita:

Article 162. 4.

S'admeten els aprofitaments forestals compatibles amb el principi bàsic de conservació de bosc, de la seva qualitat i el seu entorn, així com aquelles accions encaminades a la restauració forestal i millora dels terrenys afectats per incendis, erms i degradats

Queda prohibida l'edificació en aquesta zona. Excepció feta de la restauració o reutilització de les construccions classificades com habitatge rural"

- Així mateix, l'esplanada de reforestació de l'espai fluvial té com a objectiu **recuperar els bosc de ribera de la riera de Ribes** mitjançant la creació d'una nova plantació, així com d'absorbir part de les làmines d'inundació del curs fluvial en cas de grans avingudes.

La normativa urbanística de la MPPGOU, (Article 47.Sistema d'Espais Lliures. Valls de Riera (A3)) recull aquest objectiu fent referència a la normativa del PGOU de Sant Pere de Ribes on se cita:

Article 171.

3. El planejament que desenvolupi els diferents sectors del municipi haurà d'establir les mesures que siguin necessàries per tal de garantir l'accessibilitat i el bon manteniment d'aquests espais, en tant que es tracta d'elements fonamentals dins del sistema de corredors biològics del Pla"

4. La Protecció com a sistema d'espais lliures dels cursos d'aigua haurà de garantir, no només la seva integritat com a tal (Domini Públic Hidràulic) sinó també la integritat dels sistemes naturals que s'hi troben directament associats. "

- **Manteniment de l'estructura de terrasses** en l'àmbit d'actuació específica (nord del sector,) L'estratègia d'ordenació de l'àmbit està basat en l'ordenació dels camps agrícoles existents. La topografia existent del lloc té una escorrentia central, el Torrent del Clot dels Frares, de manera que els camps de vinyes existents tenen pendent cap a aquest eix central. Aquesta ordenació es manté.

Aquesta AE en SNU preveu el seu desenvolupament en 3 etapes, que s'aniran executant tant bon punt les activitats previstes es vagin consolidant. Així mateix, es contemplen les mesures necessàries per a restituir la situació inicial del SNU en cas que l'activitat cessi.

- **Estructura d'una xarxa d'espais lliures**

A partir de l'ordenació dels espais lliures en l'àmbit del sector i normativament en l' Article 44. Sistema d'espais lliures (A), de la MPGOU, que indica:

Els espais lliures es definiran en el projecte d'urbanització de manera unitària i respectant els criteris d'estructura establerts en els plànols d'ordenació d'aquesta Modificació.

Ocupació del territori (sòl i geologia)

Per tal d'evitar o de minimitzar els impactes sobre els sòls durant les actuacions derivades del desenvolupament del sector previst per la MPPGOU es recomana:

- **Balanç zero en el moviments de terres.** En les actuacions a l'interior de l'Autòdrom, on hi haurà el major volum de moviments de terres. L'objectiu ha de ser un balanç de terres igual a 0. Així aprofitar totes les terres que s'han de treure d'algun sector per tal d'omplir altres sectors on siguin necessaris.

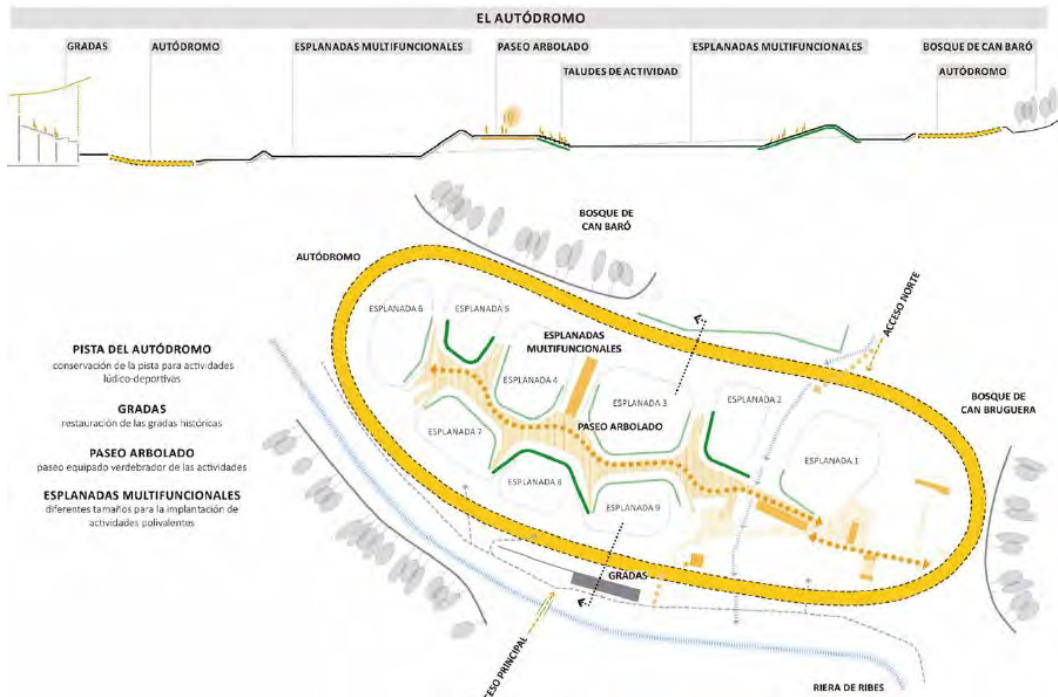


En la imatge, anterior, es pot veure que en el sector oest de l'interior de l'Autòdrom hi ha un cúmul important de terres, en comparació a la línia base marcada per la pista de l'Autòdrom.

Aquests "sobrants" de terres, (Amb les reserves pertinents en aquest tema, ja que prevalen les indicacions del projecte executiu, que en aquest punt del desenvolupament de la Modificació Puntual, no es té) es poden aprofitar per generar cúmuls de terres o emplenar zones necessitades de terres.



Visió de l'interior de l'Autòdrom en el sector nord, nord-oest. En aquest sector no és tan evident el cúmul de terres. Tenint en compte el seu pendent en direcció sud.



- Respectar al màxim la topografia existent, sobretot a la zona nord de l'autòdrom, a la zona de les terrasses polivalents, on en molts sectors la intervenció pel correcte funcionament de les activitats que es volen desenvolupar en el sector, podrà ser menor en comparació amb l'interior de l'Autòdrom.
- L'actuació específica en SNU preveu mantenir al màxim possible la permeabilitat del sòl, impermeabilitzant tant sols aquells espais que per qüestions de sanitat animal convé separar de les capes freàtiques.
- **Incorporació en la normativa aspectes relatius a la geologia, topografia.**

La normativa de la MP incorpora en les diferents zones, proposades per tal de minimitzar les afectacions dels moviments de terra i la generació de nova topografia en l'àmbit.

Així en l'Article 53. Zona Autòdrom. Centre esdeveniments (clau 12.4.A), Article 54. Zona Autòdrom. Espai Conference (clau 12.4.B), Article 55. Zona Autòdrom. Espai porta-mirador (clau 12.4.C), Article 56. Zona Autòdrom. Espai Motor (clau 12.4.D). De manera similar, indiquen mesures per Adaptació topogràfica dels diferents elements, indicant;

Es permetrà anivellar el terreny en terrasses o plataformes. Els moviments de terres per fer les terrasses d'anivellament del terreny no podran originar feixes, desmunts o terraplens de més de tres metres i mig (3,5m). Només en el cas de l'interior de l'anella (UE-2) aquests moviments podran arribar a generar feixes de fins a cinc metres i mig (5,5m). Els talussos tindran una pendent màxima de 12/7 per tal de garantir i mantenir la vegetació de marge.

-Els moviments de terres per crear terrasses o plataformes a l'espai lliure de parcel·la compliran que el volum total de terraplè no superi el volum de terres desmuntades. El projecte d'obres o condicionament de la parcel·la ho haurà de justificar mitjançant el càlcul corresponent.

- Altres propostes generals pel desenvolupament ambientalment respectuós de la MPPGOU són:
 - Senyalitzar l'obra i àmbit d'actuació com a mesura preventiva fonamental que permeti minimitzar la superfície afectada per les obres, sempre i quan es faci prèviament a l'inici de l'activitat interventora al medi. La senyalització es farà abans de l'entrada de les màquines i del material a la zona. També es delimitarà la franja corresponent a les zones més sensibles i les zones destinades a instal·lacions auxiliars.

- Delimitació d'unes àrees impermeabilitzades de manteniment de maquinària i dipòsit de substàncies perilloses per tal de localitzar el risc d'abocament accidental de substàncies potencialment contaminants del substrat. Aquest punt és especialment rellevant a l'entorn de la riera de Ribes.
- Per tal d'evitar el risc d'accidents que puguin contaminar el sòl, caldria redactar un codi de bones pràctiques dirigit als treballadors de l'obra.

Gestió dels materials i els residus

- Pel que fa a l'àmbit dels residus, caldrà complir la normativa vigent en matèria de residus a Catalunya, el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus, modificat per les lleis 9/2011 i 2/2014.
- Així mateix, pel que fa a la gestió de les runes, el constructor haurà de donar compliment al Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció. El qual fixa l'obligació del productor de les runes de lliurar-les de manera correcta, essent responsable del mateix fer les operacions de destriament i selecció dels residus lliurats.
- En aquest sentit es considera molt important que abans de fer els moviments de terra que es planifiquin i abans d'enderrocar les edificacions existents i que no es preserven en el si de la Modificació Puntual i en particular les edificacions de l'interior de l'Autòdrom, s'haurà de **retirar la uralita de les teulades** de les edificacions del sector est de l'Autòdrom. Aquest material són molt contaminants i és necessari retirar-los seguin el protocol establert, per tal que no en quedi cap rastre en el sector un cop les edificacions siguin enderrocades.



Com s'observa a les imatges a banda de l'estat de degradació en que es troben aquestes edificacions i de l'impacte paisatgístic que se'n deriva, la presència de Uralita i per tant d'amiant és ben notòria. Per tant aquest

material és molt important que es retiri del sector, i es gestioni i tracti correctament i seguint els protocols per aquests casos.

- La normativa de la MP aborda la problemàtica dels residus a partir de la normativa ambiental (Article 59. Condicions de sostenibilitat ambiental i ecoeficiència). Concretament indica:

Article 59.1. Condicions generals de sostenibilitat ambiental i ecoeficiència en la urbanització:

- Gestió dels materials i els residus en la urbanització i l'edificació: Bones pràctiques en la gestió dels residus durant la construcció. Dotar a la nova zona de les infraestructures i equipaments de recollida selectiva de residus.

Article 59.2. Condicions generals de sostenibilitat ambiental i ecoeficiència en l'edificació i activitats:

- Gestió dels materials i els residus en la urbanització i l'edificació: Bones pràctiques en la gestió dels residus durant la construcció. Complir amb la legislació vigent respecte a la manipulació i eliminació de residus industrials.

Així mateix es proposen altres recomanacions que caldrà tenir en compte:

- Gestionar de manera que es minimitzi la fracció de rebuig dels residus que es produeixen durant el procés constructiu.
 - Planificar i controlar l'execució de l'obra perquè no es produeixin sobrants innecessaris. Cal considerar que cada proveïdor hauria de fer-se càrrec de la gestió i destí final del material d'emballatge que utilitza.
 - Separar els residus produïts durant l'execució de l'obra, emmagatzemant-los en contenidors diferents segons el seu origen, sempre que existeixi una infraestructura adequada per a la seva valorització.
 - Aprofitar a l'obra la runa i les restes pètries triturades com a material drenant o com a subbase per a paviments.
 - No incinerar residus a l'obra ni vessar substàncies contaminants al medi.
- **Gestió i tractament correcte dels residus ramaders.** Seguint amb la gestió dels residus, una de les activitats que preveu el sector a desenvolupar per la MPPGOU i l'àmbit d'actuació específica són els esdeveniments de diferents magnitud, en relació a les competicions eqüestres de salts i altres exhibicions. En aquesta tipologia d'esdeveniments es generaran residus d'origen animals en forma de fems. La previsió que es fa i preveu, en aquesta fase de la MPPGOU, és que es retirin diàriament amb els camions adequats i que es gestionin correctament. En aquest sentit un possible destí dels fems generats és com a producte a valoritzar en una explotació agrícola, o sigui, que poden ser reutilitzats com a adobs per als camps de conreu.

Paral·lelament a la tramitació urbanística, s'està realitzant un estudi d'aprofitament de les dejeccions originades pels cavalls. En aquest estudi es tindran dades més precises de la generació en de dejeccions en les diferents etapes de les activitats, així com el seu destí, més plausible.

En últim terme, la gestió que es realitzarà d'aquests residus serà aquella que dictami ni el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació en l'informe de consultes de l'aprovació d'avanç de la Modificació Puntual.

Fauna

- En el cas que en les obres d'urbanització, adequació de l'entorn, etc. es trobin espècies animals protegides o d'interès, com poden ser les tortugues de rierol, es paraitzaran les obres en un radi de seguretat adequat per tal de protegir les espècies esmentades i

s'informarà al corresponent departament de la Generalitat, així com als Agents Rurals. Aquest radi de protecció s'haurà de mantenir fins que la Direcció d'Obres i la Direcció de Vigilància Ambientals de les Obres acordin una solució adequada, conjuntament amb l'administració competent.

- S'instal·larà (en el sector nord del recinte - Sector d'actuació específica-) una tanca tipus cinegètica i visualment impermeable per privar l'entrada de senglars i garantir la seguretat a dintre del recinte. Aquesta no obstaculitzarà el pas d'animals de mida mitjana o petita.
- Mesures a preveure segons **Objectius i mesures de conservació de l'espai de la XNatura2000**
 - Foment de la gestió forestal dirigida al manteniment de la maduresa i naturalitat de la massa
 - Foment de les accions de prevenció i extinció de grans incendis forestals

Amb el manteniment del bosc de can Baró i minimitzant les actuacions, així com amb una gestió sostenible de manteniment d'aquest s'afavoreix la presència i conservació del Ratpenat de musell llarg (*Myotis myotis*) i la tortuga mediterrànea (*Testudo hermanni*).

- Foment de la gestió forestal dirigida al manteniment de la maduresa i naturalitat dels boscos de ribera i a augmentar-ne la seva extensió.

Amb el manteniment i potenciació del bosc de ribera del sector oest, malgrat associat en part a l'equipament, s'afavoreix la presència i conservació del Rat Penat de Peus grossos (*Myotis capaccinii*)

- Control de la creació de nous vials i infraestructures en àrees amb presència de l'hàbitat o de l'espècie.

Amb la primera mesura de l'apartat de fauna es compleix amb aquest objectiu, ja no només per la tortuga mediterrànea (*Testudo hermanni*), si no també per la tortuga de rierol.

Connectivitat ecològica

Un dels principals objectius ambientals d'aquest document és el de mantenir i incrementar la permeabilitat ecològica. En aquest sentit la MPPGOU proposarà diverses actuacions per tal de com a mínim mantenir la funció de connector biològic de tot el sector, potenciant l'àrea oest de l'àmbit amb la millora de la funció connectora, tot compatibilitzant-ho amb els usos de les activitats que es pretén desenvolupar.

- **Tractament permeable i vegetal de l'esplanada oest.** Amb la urbanització tova, de l'àrea haurà de facilitar el drenatge de les aigües així com la vegetació adequada per afavorir la integració paisatgística.



Estat actual de la zona oest. S'observa l'absència de vegetació en bona part de l'àrea. Si aquest es tracta de forma tova, es podrà mantenir la permeabilitat a l'aigua pluvial i la vegetació permetrà una continuïtat vegetada, per incrementar la funció de connector ecològic

- **Revegetar els límits del Sistema d'Espais Lliures. Valls de Riera (A3) i de l'equipament amb vegetació de Ribera.** Amb aquesta actuació a banda d'afavorir la funció connectora de la riera de Ribes en el seu pas per l'Autòdrom, s'afavoreix la integració paisatgística de l'àrea, ja que es crearà una pantalla visual vegetal entre l'Autòdrom i l'Autopista C-32.



Visió actual de la zona d'aparcament oest des de els límits de l'autopista C-32. S'observa l'absència de vegetació de ribera i diferents fenòmens erosius en el pas de la riera de Ribes.

- Amb la **plantació de vegetació al sector oest del sector**, (sempre respectant la funcionalitat d'aquest com a espai, entre altres d'equipament) es pretén crear un hàbitat de transició entre el bosc de ribera i la superfície forestal de pineda, la qual alhora d'afavorir la connectivitat entre aquests dos hàbitats, funcionarà com a franja d'esponjament entre els usos més intensius del sector i les àrees més naturals.
- **Tractament de passos inferiors de drenatge per ser utilitzats per petita o micro fauna**, per tal de permeabilitzar la carretera C-246a. Aquests es poden veure en la imatge del punt de connectivitat ecològica del present document (punt 3.1.3. Medi biòtic). Aquesta actuació donaria resposta també a les mancances detectades per part de l'ISA del PTMB, que assenyalava aquesta carretera com un dels principals elements que fracciona la connectivitat ecològica en aquest punt crític. La restauració del pas sobre la riera de ribes, tindrà en compte la incorporació de sistemes de permeabilització de la petita fauna com els amfibis i/o rèptils associats a espais humits.
- **Incorporar o mantenir franges arbrades** als límits de cadascun dels subàmbits, de tot el sector d'actuació específica, actualment ocupat per vinyes, el qual canviarà d'usos (a aparcament, quadres temporals, i quadres "fixes") fet que permet recrear un ambient d'ecotò, molt favorable al pas de la fauna.
- Es preveu la **recuperació i canalització del Torrent del Clot dels Frares** donant continuïtat al curs d'aigua en tot el seu recorregut fins a la Riera de Ribes. Es preveu el seu acondicionament amb una secció variable d'entre 6 i 10m, revegetada amb espècies de ribera autòctones.



Font: Projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable per a la implantació d'una activitat eqüestre complementària del centre d'esdeveniments de l'autòdrom de Terramar

En la normativa de la MP, s'aporten consideracions en quan la vegetació i connectivitat del sector, concretament en:

Article 47. Sistema d'Espais Lliures. Valls de Riera (A3), on es fa referència a la normativa del PGOU i en concret, per aquest cas en l'article 171. 4. , on s'indica que caldrà potenciar i considerar les actuacions de restauració i protecció de la vegetació de ribera autòctona

Article 51. Sistema d'equipaments (D1/D4) on s'indica:

L'edificació en les àrees d'equipament s'haurà d'ajustar a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge i a les condicions ambientals, que haurà de respectar la integració en el sector on s'ubiquin. L'edificació s'haurà de disposar fora de la zona inundable i s'ordenarà per volumetria específica amb un sostre màxim de 1.200m² limitat a PB+1P.

La zona no ocupada per l'edificació ni la pista esportiva haurà d'urbanitzar-se en consonància amb l'espai lliure que hi queda al voltant (bosc de ribera).

Paisatge

L'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística que acompanya el document per a aprovació inicial, permetrà aprofundir en aspectes com els materials d'acabat, textures, i visibilitats de les actuacions proposades.

Tot i això, per tal de causar el menor impacte possible al paisatge de la zona i evitar que els efectes d'aquest desenvolupament siguin visibles des de lluny, es proposen una sèrie de mesures per reduir l'impacte de les futures edificacions i instal·lacions.

- Cal que el desenvolupament del nou sòl es faci amb concordança als materials, colors i tonalitats del territori, per tal de configurar un paisatge sense discordances, estudiant una transició harmònica i evitant trencaments bruscos amb els espais de sòl no urbanitzable de l'entorn.

- **Mantenir**, sempre que sigui possible, els **elements de valor** com són marges arbrats o altres elements d'interès, i minimitzar la construcció de tanques visualment impermeables.



- Mesures a preveure segons **Objectius i mesures de conservació de l'espai de la XNatura2000**



En les imatges anteriors s'observen diferents tipologies de marges d'interès que es poden trobar en l'interior del sector. En el cas aquest es localitzen en el sector nord del sector. La primera imatge correspon en el sector on es preveu l'aparcament de camions, la segona seria els espais de quadres temporals(en el sector nord a l'est del camí d'accés i la tercera imatge correspon al mur de l'Autòdrom entre aquest i les quadres.

Així, es veu que els marges de pedra seca i els marges arbrats són elements d'interès ja que configuren part del paisatge del sector.



- Es preveu delimitar l'àmbit de l'actuació específica a través d'una tanca visualment impermeable, per tal de garantir el control de l'accés i seguretat dins el recinte eqüestre.
- Les **edificacions previstes en el sector nord** (sector de l'actuació específica) es preveu es desenvolupin amb mitjans i materials constructius que resultin **fàcilment desmuntables**: materials lleugers, estructures metàl·liques i/o de fusta, etc. De tal forma que la reversibilitat de l'actuació quedi garantida en tot moment.
- En la normativa de la MP, s'inclou indicacions en fi de protegir i mantenir el paisatge del sector malgrat el canvi que suposarà el desenvolupament del sector.

Article 45. Sistema d'Espais Lliures. Parc Forestal públic. (A1*). Indica a partir de l'articulat del Planejament Municipal de Sant Pere de Ribes (article 162.4) que en el sistema forestal ha de regir principi bàsic de conservació de bosc, de la seva qualitat i el seu entorn, així com aquelles accions encaminades a la restauració forestal i millora dels terrenys afectats per incendis, erms i degradats, alhora que queda prohibida les noves edificacions.

Els articles següents en el seu punt 3. g, coincideixen a regular mínimament les tanques. Article 53.3.g Zona Autòdrom. Centre esdeveniments (clau 12.4.A), Article 54. Zona Autòdrom. Espai conference (clau 12.4.B), Article 55. Zona Autòdrom. Espai porta-mirador (clau 12.4.C), Article 56. Zona Autòdrom. Espai Motor(clau 12.4.D),

Tanques: Seran vegetals o transparents amb una alçada màxima de 1,6m si opacs, i 2m si transparents.

Article 59. Condicions de sostenibilitat ambiental i ecoeficiència

1. Condicions generals de sostenibilitat ambiental i ecoeficiència en la urbanització:

- **Qualitat del paisatge:** Afavorir el manteniment dels elements naturals i paisatgístics diferenciadors del territori mitjançant una planificació adient. Ús d'espècies arbòries pròpies i vegetació autòctona en el tractament dels espais públics.

2. Condicions generals de sostenibilitat ambiental i ecoeficiència en l'edificació i activitats:

- **Qualitat del paisatge:** Integrar les edificacions i instal·lacions en el paisatge, incorporant materials i elements constructius adients al territori.

Per altra banda, l'articulat normatiu per les zones Zona Autòdrom. Espai conference (clau 12.4.B), Zona Autòdrom. Espai porta-mirador (clau 12.4.C) i Zona Autòdrom. Espai Motor(clau 12.4.D). Regulen l'alçada màxima de les edificacions, fet important per la integració paisatgística, ja que en general impedeix que les noves edificacions sobresurtin en alçada d'elements pre-existents, la qual cosa permeten una màxima integració paisatgística.

Article 54. Zona Autòdrom. Espai conference (clau 12.4.B)

3. Condicions de l'edificació

C. Alçada edificació segons envoltant màxima:

UE-4. Cota altimètrica 47,50m, PB+6PP. En cap cas l'alçada a qualsevol punts dels edificis pujarà per sobre la línia de carena.

Fora d'aquesta cota no s'admetrà cap element constructiu o instal·lació pròpia de l'edifici excepte en el cas dels elements edificats ja existents dintre de l'àmbit.

Article 55. Zona Autòdrom. Espai porta-mirador (clau 12.4.C)

3. Condicions de l'edificació

C. Alçada edificació segons envoltant màxima

-UE-5: cota altimètrica +55,40, PB+4PP

-UE-6: cota altimètrica +31,40, PB+1PP.

Fora d'aquesta cota no s'admetrà cap element constructiu o instal·lació pròpia de l'edifici excepte en el cas dels elements edificats ja existents dintre de l'àmbit.

Article 56. Zona Autòdrom. Espai Motor(clau 12.4.D)

3. Condicions de l'edificació

C. Alçada edificació segons envoltant màxima:

-UE-7: cota altimètrica +27,33 PB+2PP. En cap cas l'alçada a qualsevol punts dels edificis pujarà per sobre la cota de coronament final definida en el projecte de l'edifici històric de les grades de l'Autòdrom.

Fora d'aquesta cota no s'admetrà cap element constructiu o instal·lació pròpia de l'edifici excepte en el cas dels elements edificats ja existents dintre de l'àmbit.

Finalment, i malgrat ja s'ha indicat en altres punts de les mesures l'article en referència al Sistema d'equipaments (D1/D4) (Article 51). Incorpora determinacions per tal de protegir i minimitzar les afectacions al paisatge.

Zona verda i vegetació

- En els treballs de condicionament dels itineraris no motoritzats per l'interior del Bosc de Can Baró i prèviament a l'execució d'aquests, s'hauran d'identificar tots els individus de Margalló (*Chamaerops Humilis*), per tal que en el cas que es vegin afectats, aquests hauran de ser trasplantats a una altre indret o substituïts per altres individus
- En paral·lel a al tramitació urbanística del sector, hi ha una equip que està treballant per acurar la vegetació en cada sector, a mode d'exemple es presenta aquesta imatge on es veu el tracte diferenciat de la vegetació segons els usos que es preveuen i l'adaptació de la vegetació.



Font: Projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable per a la implantació d'una activitat eqüestre complementària del centre d'esdeveniments de l'autòdrom de Terramar Autors Batlle&Roig

- S'aprofita el desenvolupament de l'àmbit per a **eliminar les clapes de vegetació al tòctona detectada**, sobretot canyars, a l'àmbit del Torrent del Clot dels Freres.



S'han detectat diferents punts amb canya americana (*Arundo donax*) que és una espècie vegetal al·lòctona i invasora. La primera imatge correspon a un tram de la Riera del Clot dels Freres abans d'arribar a la pista circular de l'Autòdrom i la segona imatge correspon a la riera de Ribes al seu pas pel sud-oest del sector. En els dos casos s'observa clarament els exemplars de canya. La primera si que es podria tractar ja que està a l'interior de l'àmbit, en el segon cas, aquests es localitzen fora del sector i en la llera de la riera

- Es recomana una **correcta delimitació de l'espai afectat per obres**, per tal, d'afectar el menys possible a la vegetació natural de l'interior de l'àmbit i del sòl no urbanitzable de l'entorn, i per no eliminar espècies més enllà de les necessàries i conservar part de la vegetació existent a l'interior de l'àmbit per les futures zones verdes forestals del sector. Molt important serà la delimitació de les superfícies d'hàbitats d'interès comunitari a l'interior de l'àmbit per tal que aquestes no es vegin afectades per les obres que es realitzaran.
- Els espais lliures d'instal·lacions de l'àmbit, així com les futures zones verdes, es recomana realitzar enjardinaments i plantacions que ajudaran a naturalitzar l'espai i embellir-lo. Per aquests espais verds del sector, sempre que sigui possible, és recomana **l'aprofitament de la vegetació autòctona** existent. D'acord criteris de la Generalitat de Catalunya – Àrea de Medi Natural es recomana **evitar la plantació d'aquestes espècies al·lòctones**, especialment de:

Arbres

- acàcia (*Robinia pseudoacacia*)
- ailant (*Ailanthus altissima*)
- freixe americà (*Fraxinus pennsylvanica*)
- freixe de flor (*Fraxinus ornus*)
- acàcia de tres punxes (*Gleditsia tracanthos*)
- mimosa (*Acacia dealbata*)
- morera del paper (*Broussonetia papyrifera*)
- negundo (*Acer negundo*)
- troana (*Ligustrum lucidum*)

Arbusts

- Amporpha fruticosa
- Baccharis halimifolia
- budlèia (*Buddleja davidii*)
- cornera de la Xina (*Cotoneaster lacteus* i *C. tomentosa*)
- carolina o coronilla glauca (*Coronilla valentina* ssp *glauca*)
- piracant (*Pyracantha angustifolia*) i (*P. crenatoserrata*)
- pitospor (*Pittosporum tobira*)

Plantes entapissants i reptants

- Campanetes (*Ipomoea* cf. *indica*)
- miraguà (*Araujia sericifera*)
- bàlsam, ungla de gat o dits de bruixa (*Carpobrotus edulis*) i (*C. acinaciformis*)
- bàlsam emparador (*Boussingaultia cordifolia*) o (*Anredera cordifolia*)
- cabellera de la reina (*Aptenia cordifolia*)
- Delairea odorata (= *Senecio mikanooides*)
- lligabosc (*Lonicera japonica*)
- *Senecio angulatus* / *Senecio tamoides*
- *Sicyos angulatus*
- *tradescantia Tradescantia fluminensis*
- vinya del Tibet (*Fallopia baldschuanica* = *Bilderdyckia aubertii*)
- vinya verge (*Parthenocissus quinquefolia*)
- *Disphyma australe*

- *Drosanthemum floribundum*
- *Drosanthemum hispidum*
- *Malephora crocea*
- *Ruschia caroli*

Plantes crasses i assimilables

- aloe maculat (*Aloe maculata*)
- atzavares o figuerasses (*Agave* sp.)
- *Bryophyllum daigremontianum* (= *Kalanchoe daigremontiana*)
- figueres de moro (*Opuntia ficus-indica* / *O. maxima* *O. stricta* i *O. linguiformis*)
- *Einadia nutans*
- *Cylindropuntia subulata*

Com s'ha comentat, sempre que sigui possible, pels espais verds de l'àmbit, es recomana l'aprofitament de la vegetació existent i la utilització de vegetació autòctona en les plantacions que calgui realitzar. Així, es recomana en possibles plantacions que s'hagin de realitzar:

- Ser espècies autòctones de l'entorn i per tant adaptades a les condicions del medi.
 - Espècies de fàcil implantació.
 - Capacitat de protecció i estructuració del sòl.
 - Ser espècies de desenvolupament no massa lent.
 - Espècies de baix manteniment i requeriment hídric.
 - Espècies no piròfites, de baix grau d'inflamabilitat.
 - La nova plantació s'hauria d'assemblar en composició i morfologia a les formacions vegetals existents a l'entorn immediat.
 - Caldria evitar sembres i plantacions amb espècies que suposin una alteració brusca del cromatisme.
 - En aquells indrets on la funció de la vegetació sigui d'apantallament, optar per espècies perennifòlies o, si no ho són, que tinguin bona densitat de branques, tupides i amb elevada massa foliar. Intentar que les plantacions i espècies a plantar, aconseguixin un "camuflatge" de les noves instal·lacions a la zona.
 - En aquells indrets on es prevegi un ús humà continuat, i la funció de la vegetació sigui més de caire estètic, de millora de les condicions ambientals o proporcionar una sensació de confort, escollir espècies de fulla caduca per produir ombra durant l'estiu, però que alhora permetin l'entrada de llum i calor en època hivernal.
 - Potenciar la pràctica de la xerojardineria amb plantació d'espècies aromàtiques i/o medicinals, com la farigola (*Thymus vulgaris*), camamilla (*Matricaria chamomilla*), menta (*Mentha* sp.), orenga (*Origanum vulgare*), sàlvia (*Salvia officinalis*), etc.
 - Evitar la plantació de gespa, gran consumidora d'aigua, i optar per la utilització de plantes tapissants que cobreixen el sòl, escorça de pi, graves i àrids decoratius o espècies autòctones adaptades a les característiques climàtiques mediterrànies i de menor requeriment hídric.
 - Caldrà el manteniment d'aquests espais enjardinats, fet que s'ha de preveure en el disseny per minimitzar les tasques i la despesa.
- **Es preservaran** sempre que sigui possible **els marges arbrats** associats als conreus de vinya presents en l'àmbit.
 - Mesures a preveure segons **Objectius i mesures de conservació de l'espai de la XNatura2000**

HIC 5330 – Matollars termomediterranis i predesèrtics

- Manteniment dels murs de pedra seca.

Aquesta proposta s'incorpora en el manteniment dels bancals en la zona de terrasses del nord (àmbit d'actuació específica)

- Establiment de mecanismes adients per **frenar l'aforestació** en nuclis rellevants d'aquest hàbitat.

Amb la nova ordenació de l'alternativa 2, s'ha reduït l'afectació a aquest hàbitat, per altra banda s'ha de dir que la superfície incorporada en el sector, no es preveu cap actuació i per tant mantindrà la seva qualitat actual.

- Control de la creació de nous vials i infraestructures en àrees amb presència de l'HIC.

L'entrada sud a través del gual per sobre la Riera de Ribes no afecta aquest HIC, igualment cap dels camins interns previstos afecta l'HIC, per tant l'ordenació del sector preveu aquesta mesura.

- Ubicació de les zones d'oci allunyades de l'hàbitat.

L'ordenació no preveu cap activitat en l'HIC i la major part de les activitats proposades més pròximes es localitzen en l'anella del circuit.

HIC 9540 – Pinedes mediterrànies

- Manteniment d'un mínim de 5 a 10 arbres/ha de més de 40 dn i de més de 12 m d'alçària i a poder ser fins a 20 arbres/ha a evolució natural (sense tallar).
- Foment de la presència d'altres espècies d'arbres caducifolis en l'estrat arbori de les masses.
- Foment de la presència d'espècies arbòries i arbustives productores de fruits susceptibles de ser font d'aliment per ala fauna fora de les franges de protecció d'incendis.
- Ordenació forestal a escala de paisatge integrant les diferents masses forestals (pinedes, alzinars, rouredes, etc.).
- Creació de zones forestades més madures, que garanteixin un equilibri entre les diferents classes d'edat, amb grans diàmetres i amb separació vertical de les copes dels arbres amb els estrats inferiors.
- Incorporació en els plans de gestió i ordenació forestal de la conservació de petits rodals madurs que tendeixin a evolució natural.
- Gestió mitjançant aclarides selectives de les àrees amb elevada densitat de pins per tal de reduir el risc d'incendi.

El desenvolupament del sector preveu el manteniment el més natural possible del bosc de can Baró, per tant s'acompleix majoritàriament aquestes mesures proposades, per altra banda en el sector est, on l'alternativa 1, preveia un hotel, aquest s'ha desplaçat al sud i per tant no afecta a l'HIC.

Cicle integral de l'aigua

- La MPPGOU preveu que s'impermeabilitzi la menor superfície possible. Així es proposa i així serà que **la major part de l'àmbit sigui de sòl permeable** i únicament s'impermeabilitzarà el terra que tècnicament i per seguretat o protecció de la contaminació del sòl o les aigües sigui necessari.
- En les terrasses del sector nord, preveu l'ús dual d'aparcament i de quadres temporals fa necessari el tractament impermeable del terreny, ja que per motius de seguretat –generació de residus nitrogenats- és necessari evitar filtracions contaminants cap al subsòl. Per aconseguir-ho, es pavimenten aquestes superfícies amb formigó gris d'àrids reciclats amb acabat remolinat. Per altra banda, l'aigua d'escorrentia que no està en contacte amb els residus animals es reté i s'infiltra al terreny mitjançant rases drenants ubicades al perímetre de les superfícies impermeabilitzades. D'aquesta manera es fomenta la reintroducció de l'aigua pluvial al terreny.
- **La xarxa projectada** a la urbanització de "l'Autòdrom Terramar" de Sant Pere de Ribes **és separativa**

- Per altra banda, les noves edificacions i instal·lacions hauran de complir amb el que s'assenyala al Decret 21/2006 d'ecoeficiència, que obliga als nous edificis a prendre mesures per racionalitzar el consum i la reutilització de l'aigua que sigui aprofitable.

Aquest aspecte és especialment important en l'àmbit dels futurs establiments hotelers, ja que segons estimacions de l'ACA, el potencial d'estalvi en el consum d'aigua per part dels hotels es situa entorn al 25%, així com en els diferents edificis de serveis que es preveuen.

- Es preveu, en les zones enjardinades, la plantació d'espècies vegetals que assegurin un tapís verd, però tanmateix de baix requeriment hídric.
- Pel que fa al reg, que actualment no es dona, si és necessària la instal·lació d'un sistema de reg en les zones enjardinades, s'aconsella utilitzar sistemes de reg eficients (goteig, microaspiració), programables i ajustant la programació a les demandes hídriques reals del sòl i de les espècies existents.
- Sempre que sigui possible es recomana utilitzar l'aigua de la pluja per regar. Així doncs, es proposa que en les actuacions futures es contempli la possibilitat de recollir les aigües pluvials i emmagatzemar-les per tal de reutilitzar-les per al reg de les zones enjardinades.
- Cal preveure la instal·lació de paviments permeables o mixtes (que intercalin la pavimentació i el sòl amb vegetació) per afavorir la infiltració d'aigües pluvials i reduir l'escorrentia superficial.
- Es recomana prendre mesures per tal de reduir el consum d'aigua durant els mesos d'estiu.

D'altra banda, són de compliment les disposicions establertes pel Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Aigües, el Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament de Domini Públic Hidràulic (RDPH), així com el Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Aigües de Catalunya; o normativa substitutòria.

Normativament el sector incorpora referència al cicle de l'aigua en la normativa de la MP. Concretament en l'article:

Article 44. Sistema d'espais lliures (A)

El projecte de tractament dels espais lliures, seguint les indicacions d'aquesta Modificació, incorporarà la gestió del cicle de l'aigua en el sector, pel que fa a la recollida de les aigües pluvials, el sanejament de les aigües residuals, i la prevenció de la inundabilitat, mitjançant els sistemes adequats a cadascuna d'aquestes finalitats.

Article 59. Condicions de sostenibilitat ambiental i ecoeficiència

1. Condicions generals de sostenibilitat ambiental i ecoeficiència en la urbanització:

- Cicle de l'aigua: Preservar el sector del risc d'inundació, i deixar lliures les zones inundables (després de l'aplicació de les mesures correctores de l'estudi de inundabilitat. Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua per al reg de les zones verdes, així com una bona permeabilització d'aquests sòls.

2. Condicions generals de sostenibilitat ambiental i ecoeficiència en l'edificació i activitats:

- Cicle de l'aigua: Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua en les noves construccions, així com en la mesura del possible una bona permeabilització de l'aigua al sòl en els àmbits lliures d'edificacions.

Risc d'inundació

per tal de preveure i minimitzar els riscos d'inundació el sector incorpora diferents mesures en aquest sentit

- Al límit sud en paral·lel al circuit es preveu la consolidació d'un espai de coixí entre el circuit i la Riera de Ribes. Aquest, entre altres, tindrà la funció, construir un espai de passeig perimetral vinculat a la Riera de Ribes i garantir les condicions d'ús enfront la inundabilitat d'aquesta vora sud del recinte donant sortida segura a tots els espais dins l'àmbit d'ordenació en cas d'avingudes d'aigua.
- Concretament, es planteja la creació d'un vial-parc-passeig de vora. Aquest passeig elevat parcialment respecte a la cota actual, garanteix la seguretat en l'ús de les zones motor i

equipament i permet les circulacions d'oci al límit sud de l'àmbit de forma segura (no inundable en tot el recorregut a Q500). La configuració d'aquesta terrassa sud portarà associada els murs, esculleres o talussos corresponents adaptats a les necessitats i reconeixement del valor naturals recorreguts a la Riera. La solució i secció adoptada a cada tram s'estudia de forma detallada en base als elements naturals i vegetals existents i topografia de l'àmbit per tal de garantir-ne la millor conservació.

- La solució del pas en gual a sobre de la Riera permet mantenir el valor ambiental de l'espai i evitar interferències en la inundabilitat en l'accés al recinte. (10,5m de secció).
- Al límit oest, a la zona més plana mitjançant la creació d'una nova plantació de Bosc de Ribera es preveu la creació d'un parc, on es proposa l'espai d'estada més estàtic de l'àmbit, i en darrer terme –i en períodes greus d'inundació- generar un espai capaç d'absorbir part de les aigües de la riera.

Sostenibilitat i ecoeficiència en l'edificació

Les mesures que es preveuen es basen en el foment de l'ús de fonts d'energia alternatives i la **utilització de materials i sistemes de construcció sostenible**, d'acord amb el que estableix el Decret 21/2006 de 14 de Febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

- Utilitzar materials i elements constructius de cost energètic baix en el seu cicle de vida i en general prioritzar l'ús de materials de baix impacte ambiental.
- Fer un disseny acurat de l'obra per tal de minimitzar el material residual i evitar que hi hagi materials sobrants.
- Dissenyar obertures que permetin un nivell convenient d'aïllament tèrmic, acústic, d'il·luminació i de ventilació.
- Utilitzar sistemes energètics avançats per optimitzar el consum d'energia.
- Les **edificacions previstes en el sector nord** (sector de l'actuació específica) es preveu es desenvolupin amb mitjans i materials constructius que resultin **fàcilment desmuntables**: materials lleugers, estructures metàl·liques i/o de fusta, etc. De tal forma que la reversibilitat de l'actuació quedi garantida en tot moment.

Qualitat de l'aire

- Per tal de **reduir els possibles efectes sobre la qualitat de l'aire**, fruit de les obres al sector, es proposen les mesures següents:
 - Manteniment regular de la maquinària y vehicles d'obra, reduint així el consum de combustible (gasol) y les emissions de contaminants atmosfèrics. Tanmateix, tots els vehicles automòbils utilitzats en l'obra hauran d'haver passat satisfactòriament la Inspecció Tècnica de Vehicles (ITV).
 - Adequació dels ritmes de treball de l'obra a l'horari diürn, minimitzant, tant com sigui possible, les molèsties ocasionades pel soroll i les vibracions generades en l'obra.
 - Compliment de la normativa sonora vigent en l'àmbit de la instal·lació: Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
 - Manteniment regular de la maquinària i vehicles d'obra, tot revisant l'estat dels silenciadors de motors, possibles avaries en els tubs d'escapament, etc.
- En les obres al sector, es produiran moviments de terres que poden provocar alguna emissió i/o aixecament de pols. Aquesta pols excessiva durant les obres de construcció podria afectar tant a les edificacions de l'entorn com a les espècies vegetals de l'entorn immediat. Per evitar les possibles contaminacions per la emissió de pols durant les obres de construcció, especialment en mesos de climatologia seca, caldrà:
 - Delimitar estrictament les àrees afectades pel moviment de terres, amb la finalitat de minimitzar l'afectació a les àrees on no es realitzin aquests moviments.

- Evitar el trànsit de vehicles amb excés de velocitat.
 - Regar amb camions cisterna els trams d'obra que poden generar pols.
 - Evitar, si és possible, la realització de determinades activitats que puguin generar pols en situacions de vent fort o molt fort.
 - Cobrir la caixa dels camions amb lones, en el cas de transport de terres en zones urbanes.
 - Millorar el ferm dels camins: pavimentació, compactació, reg periòdic i escombrada periòdica.
 - Quan l'afecció és important, cal incorporar sistemes de polvorització o aspersió d'aigua que evitin la propagació de la pols.
- Normativament les mesures en front la contaminació atmosfèrica es recolzen en l'article del normativa del MP:

Article 59. Condicions de sostenibilitat ambiental i ecoeficiència

1. Condicions generals de sostenibilitat ambiental i ecoeficiència en la urbanització:

- Ambient atmosfèric: Contemplar totes les mesures i actuacions necessàries per evitar la dispersió lumínica i protecció del cel nocturn, incidint en un correcte disseny de l'enllumenament públic i maximitzant l'estalvi i eficiència energètica.

2. Condicions generals de sostenibilitat ambiental i ecoeficiència en l'edificació i activitats:

- Ambient atmosfèric: Contemplar totes les mesures i actuacions necessàries per evitar la dispersió lumínica i protecció del cel nocturn, incidint en un correcte disseny de l'enllumenament privat exterior i maximitzant l'estalvi i eficiència energètica. No alterar qualitat atmosfèrica de la zona, i minimitzar risc de contaminació atmosfèrica derivada de la implantació de les noves activitats.

Mesures per una mobilitat Sostenible

- El desenvolupament urbanístic del sector, conformat per la Modificació Puntual i una actuació específica, va acompanyat d'un Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada, en aquest s'especifiquen les mesures que s'incorporen en el sector en l'àmbit de la mobilitat Sostenible. Mesures tals com:
 - Garantir i millorar les condicions d'accessibilitat i mobilitat entorn de l'àmbit. Es preveu millorar l'estructura l'accés rodat a la finca de l'Autòdrom, tant pel seu costat nord, com per sud i est, i també les relacions del recinte amb els teixits urbans consolidats de l'entorn a través de la millora de les connexions per a vianants i connexions amb l'estructura de transport públic.
 - La proposta preveu que cada un dels usos previstos que puguin funcionar simultàniament tingui un accés independent. Concretament es preveu:
 - Diversificació dels accessos al recinte segons el programa. Concentrant les activitats diàries (programa hotelier i programa motor) a l'accés amb més relació al sistema urbà i accés al transport públic (accés Sud-est). EL programa hípic i d'altres esdeveniments, amb necessitats majors d'aparcament es realitzen per l'accés nord
 - El vial sud es complementa amb la consolidació d'un recorregut circular al voltant de l'àmbit d'ús públic que amb prioritat per a vianants i de forma compatible amb les bicicletes permet recórrer a peu l'àrea i posar-la en relació amb la xarxa de camins rurals de valor paisatgístic que estructurin el territori al seu voltant.
 - A l'interior de l'àmbit de l'actuació, els itineraris per a vianants proposat tenen unes condicions òptimes de manera que els vianants puguin accedir de manera còmode i segura a qualsevol punt de l'àmbit del sector.
- A banda i banda del camí central del sector nord es destinarà un carril de 3,6m d'ample per a la circulació de cavalls i vianants. Aquest espai tindrà un acabat de barreja de tot-ú (60%) i sauló (40%) compactat.
- Es proposa la instal·lació de 100 aparcaments de bicicleta, instal·lats a la zona d'aparcament i altres punts d'entrada al recinte (entrades sud i est)

- L'accessibilitat als mitjans de transport públic queda garantida per tots els accessos, i cal tenir en compte, també, que està prevista una nova parada de ferrocarril al nucli de Sitges que també és accessible al sector.
- En els aparcaments es tindran en compte les instal·lacions previstes al Reial Decret 1053/2014 Infraestructura per a la recàrrega de vehicles elèctrics
- Es proposa que quan els promotors dels diferents esdeveniments ho creguin necessari i amb esdeveniments de màxima afluència i en època d'estiu, on l'afluència de turistes i visitants als municipis de la costa és màxima. S'habiliti un autobús llançadora (de pagament o gratuït pels seus usuaris, segons es consideri) des de l'estació de tren del municipi de Sitges, fins l'accés sud del recinte del sector.
- El Pla Especial de la Riera de Ribes fa tres aportacions sobre el gual, i que el sector en el seu desenvolupament ha de recollir.
 - Adequació del Gual d'accés a l'Autòdrom per sobre la riera de Ribes.
 - Es recull que els Guals han d'estar senyalitzats.
 - Proposta de traçat de via verda associada a la riera de Ribes. Aquesta proposta es recull en el sector en el vial de vora proposat.

Mesures per evitar contaminació sonora

- La tramitació urbanística del sector incorpora un Estudi acústic de les futures activitats que es duran a terme. com a mesura aquest proposa que l'ordenació dels edificis a la zona sud-est del circuit tingui en compte l'apantallament del so envers aquests habitatges més propers.
- Per altra banda i de forma genèrica es proposa:

Durant la fase de construcció per tal d'evitar molèsties a la població de la zona, s'haurien de realitzar les obres en moment de l'any i del dia que causin les menors molèsties. És imprescindible fixar i controlar els horaris de treball en la construcció, evitant les tasques sorolloses en les hores de repòs nocturn.

Es respectaran els criteris establerts en el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, n'adapten els annexos, i la Directiva 2000/14, de 8 de maig de 2000, que regula les emissions sonores a l'entorn produïdes per les màquines d'ús a l'aire lliure.

Si la maquinària de l'obra i també els vehicles que passin per la zona en finalitzar les obres circulen a velocitats moderades, els nivells sonors pel trànsit seran menors.

Pel que fa al projecte d'urbanització, caldrà complir amb legislació vigent el respecte i utilitzar material adequat per no superar els nivells de qualitat acústica fixats per legislació vigent i el mapa de capacitat acústica municipal.

Així mateix, es plantejarà la possibilitat d'implantar alguna pantalla acústica per tal de minimitzar encara més l'afectació de les activitats previstes sobre la urbanització Rocamar.

Mesures d'estalvi energètic i d'enllumenat

Cal prevenir la contaminació lumínica, **limitant la generació de necessitats d'enllumenat exterior** i evitant-ne els fluxos cap a l'hemisferi superior i la intrusió lumínica, al mateix temps que cal potenciar l'ús de sistemes eficients per tal de minimitzar el consum energètic derivat d'aquest enllumenat.

Caldrà tenir en compte la diversitat de nivells de protecció en quan als territoris adjacents i, seguir en cada cas les determinacions adjacents per complir amb el nivell de protecció adequat.

Tots els elements d'enllumenat projectats compleixen el que estableix la Llei 6/2001 de 31 de maig d'Ordenació Ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn de la Generalitat de Catalunya, així com el Decret 190/2015 de 25 d'agost.

I pel que fa a l'enllumenat interior, es recomana utilitzar equips eficients d'il·luminació, així com dissenyar les instal·lacions de forma que permetin ajustar la potència lumínica a les necessitats del moment, instal·lar reguladors de flux, equips d'encesa i apagada automàtica per il·luminació exterior, instal·lació d'interruptors temporitzats i detectors o sensors de presència on es pugui, etc. Amb la utilització de sistemes eficients d'il·luminació i energia, també s'aconsegueix un gran estalvi econòmic, al mateix temps que es redueixen les emissions de CO₂ a l'atmosfera.

A nivell normatiu, la MP proposa en el seu article 59, mesures genèriques per fer front a la contaminació lumínica.

Patrimoni

- Normativament les mesures per tal de protegir el Patrimoni arquitectònic del sector es concreten en l'article **Article 57. Elements inclosos dins llistat d'elements del catàleg i elements d'interès històric-artístic i arqueològic.**
- **Bancals de les terrasses polivalents.** Els desnivells entre les diferents plataformes es realitzaran recuperant els murs de pedra preexistents i/o amb talussos verds amb espècies arbustives i herbàcies autòctones. Aquests talussos tindran una pendent màxima de 12/7 per tal de mantenir la vegetació de marge existents als cultius de la zona.

Mesures per l'adaptació i mitigació al canvi climàtic

Les mesures que en una fase més avançada del desenvolupament del sector o en els projectes específics de les diferents edificacions s'han de tenir en compte segons diferents plans per fer front al canvi climàtic són:

Estratègica catalana d'adaptació al canvi climàtic

- Efectuar la gestió de l'aigua amb criteris de sostenibilitat, ja que un dels factors limitants per a la conservació dels ecosistemes serà aquest bé finit i escàs (incorporat en el sector).
- Implementació d'un model de gestió de transició o adaptatiu que garanteixi la provisió de serveis de qualitat a llarg termini i permeti reduir la vulnerabilitat del sistema català de subministrament d'aigua davant el canvi climàtic. Exemple: ús d'aigua regenerada per a reg agrícola (incorporat en el sector).
- Fomentar les actuacions encaminades a la conservació del sòl i de les masses arbrades enfront de fenòmens extrems (especialment incendis i episodis de sequera). (incorporat en el sector).
- Recuperar els boscos de ribera i de les zones humides associades. (incorporat en el sector).
- Incorporar criteris bioclimàtics en la construcció i rehabilitació d'instal·lacions.

Pla d'Actuació per la Energia Sostenible / el Pla de Mitigació i Adaptació Local contra el canvi climàtic,

- En la il·luminació exterior i interior del futur desenvolupament utilitzar làmpades d'alt rendiment (incorporat en el sector)
- Introducció d'aparells domèstics i equips de climatització energèticament eficient.
- Instal·lació de sistemes d'energia solar tèrmica per l'obtenció d'ACS.
- Generació elèctrica a partir de llum solar amb l'instal·lació de panells fotovoltaics sobre coberta.
- Implantació de criteris d'arquitectura bioclimàtica en habitatges i activitats de nous sectors.

6.2. Mesures ambientals compensatòries

Es proposa realitzar una plantació, revegetació de la superfície forestal de l'Hàbitat d'Interès Comunitari de Pinedes mediterrànies que es vegi afectat en l'interior de l'àmbit, principalment de la superfície d'hàbitat que s'eliminarà per la implantació d'un nou hotel al sector sud-est de l'àmbit, fora del perímetre del circuit.

En el projecte d'execució es podrà delimitar concretament la superfície d'hàbitat afectada i aquesta mateixa superfície o superior s'haurà de fer una replantació en el mateix àmbit o com a mínim s'haurà de restaurar i/o millorar l'hàbitat en una superfície igual o superior.

En el cas que sigui tècnicament i econòmicament viable, i sense perjudici del que pugui dir el projecte executiu de l'àmbit o en concret per la replantació, es proposa la següent estructura per realitzar la plantació:

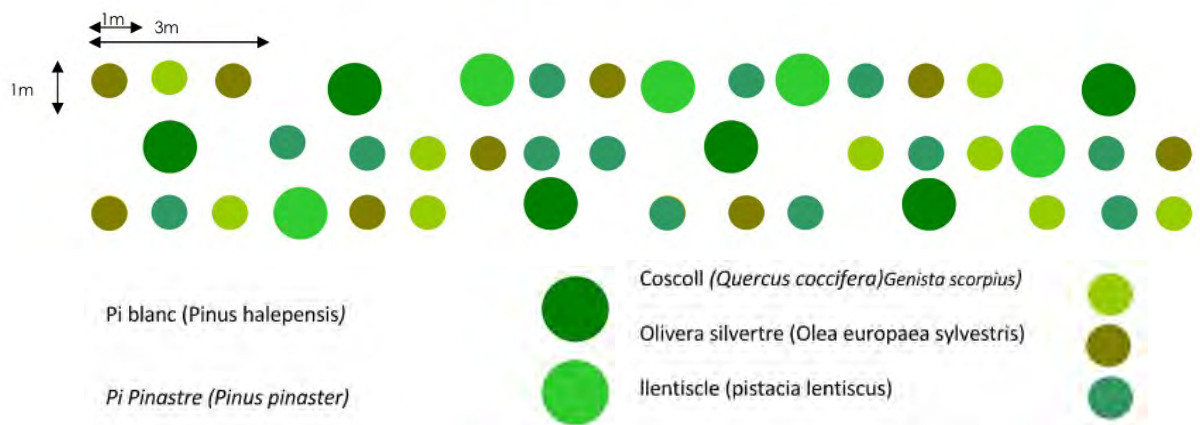
Estrat arbori:

pinus halepensis, pinus pinaster, quercus humilis

Estrat arbustiu

Quercus coccifera, Pistacea lentiscus, Olea europaea var. sylvestris, Rhamnus lycioides, Chamaerops humilis

Imatge 68. Proposta de marc de plantació per una pineda mediterrània



7. PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL

7.1. Programa de vigilància ambiental

El propi procediment d'avaluació ambiental a què se sotmet la present MPPGOU constitueix la primera mesura de supervisió i control del Pla, pel que fa al seu contingut i grau d'integració dels criteris i objectius ambientals, de forma que el document definitiu del Pla ha de comptar amb una justificació suficient del grau d'integració dels criteris i objectius ambientals exposats per la documentació ambiental i validats per l'òrgan ambiental competent.

El pronunciament de l'òrgan ambiental competent sobre la idoneïtat ambiental del Pla ha de ser tinguda en compte per part de la Comissió d'Urbanisme corresponent en l'aprovació del mateix.

El seguiment ambiental del Pla té a veure amb el seguiment de l'evolució de determinades variables o paràmetres ambientals específics, mitjançant l'aplicació dels indicadors ambientals establerts en el Document de Referència elaborat per l'OTAA de Barcelona.

En tot cas, els plans o projectes derivats del Pla (incloent projectes d'urbanització i conseqüents projectes constructius) s'hauran de redactar i desenvolupar en concordança amb la documentació ambiental del pla i els informes corresponents de l'administració ambiental competent; els redactors dels corresponents plans derivats o projectes derivats seran els encarregats de tractar, incloure i desenvolupar aquells aspectes ambientals que determina la documentació ambiental del pla amb el nivell de detall necessari i que pertorqui.

7.1.1. Indicadors ambientals

Per al seguiment ambiental del Pla es proposa estudiar una sèrie d'indicadors que han de permetre complementar la supervisió del pla que s'ha apuntat anteriorment. El responsable de garantir la seva adopció i justificar-ne el seu valor i evolució és el promotor del Pla. Aquests indicadors es plantegen d'acord amb els objectius ambientals plantejats al present EAE.

Objectiu 1. Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús d'acord amb un model territorial globalment eficient.
Indicador 1.1. Superfície permeable/superfície de l'activitat (%)
Indicador 1.2. Superfície ocupada per edificacions i instal·lacions en relació l'àmbit de l'activitat (%)
Objectiu 2. Preservar i potenciar els espais d'interès connector de l'àmbit, tot millorant la connectivitat ecològica associada corresponent a la riera de Ribes i fomentant els valors naturals que han motivat la seva inclusió en espais protegits
Indicador 2.1. Superfície compresa en xarxa Natura ocupada per instal·lacions i/o edificacions vinculades a l'activitat (m²)
Indicador 2.2. Superfície ocupada i/o transformada per l'exercici de l'activitat en una franja de 25 m al límit de xarxa Natura (m²)
Indicador 2.3. Índex de fragmentació ecològica associada a la riera de Ribes.*
Objectiu 3. Afavorir la naturalització de l'àmbit de la Modificació, preservant les zones boscoses, en especial les situades en els paratges del Clot d'en Sidós i dels boscos de Can Baró.
Indicador 3.1. Superfície d'hàbitats d'interès comunitari presents en l'àmbit (m²)
Objectiu 4. Preservar i potenciar els elements d'interès paisatgístic o patrimonial, atenent la qualitat paisatgística existent.
Indicador 4.1. Superfície exposada visualment ocupada i/o transformada (%)

Objectiu 5. Compatibilitzar els usos proposats amb la preservació dels riscos naturals**Indicador 5.1. Àmbits inundables ocupats per usos i/o activitats (m₂)**

*Segons la bibliografia consultada sobre la metodologia de càlcul d'aquest indicador l'índex de fragmentació no és comparable entre diferents ambients (en el cas espais forestals mediterranis, bosc de ribera, conreus mediterranis - cereals i vinyes) donades les característiques diferents de cada un d'ells d'aquests, pel seu patró de distribució espacial, entre altres.

El document "*Índices de fragmentación y conectividad para el Indicador de biodiversidad y paisaje de la Comunidad Autónoma del País Vasco, Departament de Medi ambient i ordenació del territori, Govern Basc*" indica que el índex de fragmentació no es pot aplicar en conreus mediterranis.

En el cas que ens ocupa la petita superfície a analitzar (l'índex està pensat per aplicar-lo a una escala territorial superior), fa que aquest índex no sigui la millor manera quantitativa de fixar-se en la fragmentació dels diferents escenaris. i es prefereix analitzar-lo d'una manera qualitativa.

Donada la presència de la riera de Ribes (connector fluvial lineal) i donat que en el cas de les tres alternatives, la riera i el seu entorn s'inclouen, i per tant poden ser alterats directament pel desenvolupament del Pla Especial, en una petita superfície, amb pocs canvis de la riera, en el desenvolupament del Pla. Es podria considerar que la connectivitat ecològica d'aquesta i per tant l'índex de fragmentació de l'ecosistema hídric seria el mateix en les tres alternatives.

En el cas de la fragmentació dels hàbitats forestals, igualment en els tres escenaris, es mantindria el teòric resultat.

La fragmentació més gran seria en el cas dels hàbitats de conreus mediterranis, que en les alternatives 1 i 2, la seva superfície es veuria disminuïda de forma més considerable.

7.1.2. Modalitat de seguiment

LLEI 9/2006, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes

Article 29. Seguiment

1. El promotor del pla o programa és el responsable de dur a terme el seguiment dels efectes sobre el medi ambient que comporta l'aplicació o l'execució dels plans i programes. En els supòsits de plans i programes de promoció privada, el responsable d'aquest seguiment és l'òrgan responsable de la tramitació del procediment d'elaboració i d'aprovació del pla o programa.

2. L'òrgan ambiental corresponent participa en el seguiment ambiental dels plans i programes. A aquests efectes, en els supòsits en què la legislació sectorial que regula el pla o programa estableixi un òrgan específic de seguiment, aquest és l'encarregat de donar compte a l'òrgan ambiental dels informes de seguiment, amb la periodicitat que estableixi la memòria ambiental. En la resta de supòsits, atenent la transcendència del pla o programa, l'òrgan ambiental pot determinar, en la resolució a què fa referència l'article 25, la necessitat de designar un director o directora ambiental de seguiment del pla o programa o una comissió mixta de seguiment.

El seguiment ambiental el durà a terme el promotor, que serà l'encarregat d'emetre i lliurar els **informes de seguiment ambiental** a l'òrgan competent per raó de la matèria i a l'òrgan ambiental. Per a aquesta tasca, el promotor podrà designar un responsable del seguiment ambiental del pla.

El responsable del seguiment ambiental del pla emetrà informes en les fases clau del desenvolupament del Pla i l'execució de la urbanització, d'acord amb el pla d'etapes que es determini en el projecte d'urbanització.

El responsable del seguiment ambiental de les obres remetrà els pertinents informes al promotor i aquest a l'òrgan ambiental. Es realitzaran els informes que es consideri adient segons el pla d'etapes que estableixi el projecte d'urbanització, i el promotor n'haurà d'informar a l'Òrgan ambiental corresponent.

Contingut de l'informe de Seguiment.

L'informe de seguiment es basarà en les diferents visites realitzades a l'àmbit en cada fase (número de visites a determinar), i en les següents fitxes les quals en cada fase s'hauran de verificar els aspectes que pertocuin.

Aquest contingut és una primera proposta orientativa, i pot veure's modificat de mutu acord segons estableixi l'Òrgan ambiental i el projecte d'urbanització.

Aspecte / Medi	Observacions / Mesures de seguiment	Indicador / metodologia	Si	No	No pertoca
1. Control de les àrees de moviment de maquinària					
Delimitació zona moviment de maquinària	De forma paral·lela a l'acta de replanteig de les obres es delimitaran les zones de moviment de la maquinària, acotant-les si fos precís. Es controlarà de forma exhaustiva el respecte d'aquestes àrees, havent de sol·licitar el Contractista autorització per a l'obertura de nous camins o l'ampliació de dita zona.	Constatació visual			
2 Control d'operacions sorolloses					
Control horaris d'execució d'activitats	Controlar que els horaris d'execució d'activitats sorolloses s'efectuïn entre les 8 i 20 h com a norma general. Si es necessita realitzar treballs nocturns, el Contractista haurà de sol·licitar autorització escrita al responsable del present Programa i Informar a l'Òrgan Ambiental.	Constatació visual			
3. Control de la qualitat de l'aire					
Aplicació mesures correctores per evitar la generació de pols i minimització del soroll	S'hauran d'aplicar les mesures en aquest sentit, segons s'indica en l'apartat de mesures correctores de l'informe de Sostenibilitat Ambiental - Mantenir en bon estat els vials, limitar la velocitat a 20 Km/h -Escombrar i/o aspirar i/o fer ruixats amb aigua amb la periodicitat necessària per minimitzar la formació de possibles núvols de pols -Cobrir completament els materials pulverulents transportats per vehicles i camions - Comprovació del bon estat dels vehicles - Instal·lar sistemes físics per evitar la dispersió de partícules (pantalles paravents, murs de contenció o sistemes equivalents) en els apilaments de materials pulverulents	Constatació visual Permisos i registres			
4. Control dels residus					
	Es controlaran periòdicament els residus derivats de les activitats realitzades a les instal·lacions d'obra i parc de maquinària.				
Canvis d'oli de maquinària	Es comprovarà que no es produeixin abocaments de forma incontrolada. Per això, en cas de necessitat, es demanarà un certificat del lloc final de destí d'aquests olis, que haurà d'ésser una indústria de reciclatge o d'eliminació de residus autoritzada.	Constatació visual / Permisos i registres			
Separació de residus	Serà necessari separar els residus produïts durant l'execució de l'obra, emmagatzemant-los en contenidors diferents segons el seu origen, sempre que existeixi una infraestructura adequada per a la seva valorització	Constatació visual			
Escombraries	Es comprovarà el destí de les escombraries generades a les obres. No s'acceptaran abocadors d'escombreries en l'àrea de les obres.	Permisos i registres			

Aspecte / Medi	Observacions / Mesures de seguiment	Indicador / metodologia	Si	No	No pertoca
5. Control d'ubicació de pedreres, zones de préstecs, abocadors i zones d'aplec temporal					
Control dels abocadors i zones d'aplec temporal de terres.	Es mantindrà un seguiment de l'explotació de les pedreres, de forma que es realitzi a les zones previstes i amb les profunditats assenyalades. En cas de ser necessari utilitzar terres de préstec, prèviament al començament de l'extracció de materials, es controlarà l'adequat replanteig d'aquestes àrees. Si durant l'execució de les obres fos precis ampliar aquestes zones, l'equip de control i vigilància serà l'encarregat de dictar les pautes per a evitar afeccions al medi. Es controlarà que els materials sobrants són dipositats en els abocadors autoritzats.	Constatació visual			
6. Minimització de riscos	Comprovació de les diferents mesures de prevenció d'incendis forestals.	Constatació visual			
7. Manteniment de serveis i servituds	Durant les obres s'haurà d'assegurar l'accés permanent a tots els terrenys que actualment en tinguin.	Constatació visual			
8. Seguiment de mesures correctores					
8.1. Seguiment de la restauració de terrenys afectats					
Comprovació de la idoneïtat de la revegetació plantejada	S'estudiarà la idoneïtat de la revegetació en l'àmbit del Pla Parcial, fent especial atenció a la revegetació del Turó del Cairot, segons els condicionants de les mesures ambientals de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental.	Constatació en projecte			
Estesa de terra vegetal	Es verificarà l'estesa de terra vegetal a totes les superfícies afectades, amb el gruix exigít.	Constatació visual			
Època d'execució de les obres i seqüència de les mateixes	Es vigilarà que les plantacions s'executin en els períodes assenyalats.	Constatació visual			
Plantacions	Es comprovarà que les espècies, edats i presentació de les plantes siguin les exigides en el projecte. Es vigilarà especialment que les plantes presentin un estat i característiques adequades per a la seva utilització.	Constatació visual			
Canalització de les aigües en els talussos	Es comprovarà l'existència dels sistemes de canalització d'aigües pluvials	Constatació visual			
Paviments permeables o mixtes en la zona d'aparcaments	Es comprovarà i vetllarà per tal que les àrees representades als plànols d'ordenació com a "urbanització permeable indicativa" tinguin un tractament específic amb una urbanització tova per facilitar el drenatge de les aigües així com la vegetació adequada per afavorir la integració paisatgística de l'edificació amb l'entorn i disminuir l'impacte visual des de la urbanització Maset.	Constatació visual			
8.2. Control de desmantellament d'instal·lacions d'obres	Es comprovarà que les instal·lacions d'obra han estat retirades i desmantellades, i que a la zona d'ocupació de dites instal·lacions s'ha procedit a la restauració ambiental conforme a l'estipulat en el Projecte.	Constatació visual			
9. Control de l'estat de la revegetació	Es controlarà periòdicament l'evolució i l'estat de la vegetació de la restauració vegetal. S'emetrà informes especials en aquest sentit, per tal d'identificar els possibles problemes en la restauració i aplicar mesures de millora.	Constatació visual			

Equip Tècnic redactor:



A Barcelona, Octubre de 2018;

Enric de Bargas Sellarés
Ambientòleg
Col·legiat núm. 551

Carles E. Casabona Ferré
Ambientòleg
Col·legiat núm. 522



A continuació es mostra, a mode de resum, les principals determinacions establertes el Document d'Abast elaborat per l'OTAA Barcelona – Informe OTABA20180030 (049-18), amb la senyalització del punt o apartat de l'EAE on s'ha incorporat.

Determinacions Document d'Abast		Incorporació en el EAE
En termes generals, valora que el DIE aportat s'adiu estructuralment a les determinacions dels apartats a) i b) de l'article 70 del RLU i de l'article 18 de la Llei 21/2013, per bé que senyala que manca descriure i analitzar en profunditat alguns requeriments ambientals de l'àmbit, en especial l'impacte sobre el canvi climàtic de la proposta.		Tal i com es pot observar en punts successius d'aquesta taula, s'ha incrementat el grau d'anàlisi sobre el canvi climàtic de la proposta.
L'Informe senyala els següents punts a considerar, esmenar o completar:		
Objectius del planejament territorial i urbanístic vigent (supramunicipal i Municipal)	PTMB Incorporar i donar compliment a les consideracions que es deriven dels articles esmentats (articles 2.5 i 2.6 de les normes d'ordenació territorial Pla territorial metropolità de Barcelona). Concretament, cal recordar que, d'acord amb l'article 2.6 en els sòls de protecció especial són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de manera clara els valors que van motivar la seva protecció.	S'incorpora en el punt 2.1.1. Plans supramunicipals / Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB), les consideracions del l'article 2.5 i 2.6 de la normativa del PTMB.
	PTMB La riera de Ribes està considerada com un corredor fluvial, de manera que caldrà donar compliment als articles 2.23 i 2.24 de les normes d'ordenació territorial del PTMB.	S'incorpora en el punt 2.1.1. Plans supramunicipals / Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB), les consideracions del l'article 2.23 i 2.24 de la normativa del PTMB.
	PGOU ST PERE RIBES Incorporar la definició realitzada per al sistema d'espais lliures Vall de Riera (Segons PGOU), atenent que aquests constitueixen el sistema estructurador del paisatge, amb comunitats i hàbitats d'interès ecològic que s'han de protegir i restaurar donat que actua com a corredor ecològic, tot donant compliment a la regulació definida per aquesta clau.	S'ha introduït la definició del Sistema de vall de Riera i altres definicions de zones del SNU en l'apartat de 2.1.1. Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere de Ribes

	Pla Especial de la riera Atendre les determinacions i actuacions del Pla especial de la riera, tot assegurant que el desenvolupament de la Modificació puntual no compromet l'assoliment dels seus objectius estratègics.	S'ha introduït un punt en l'apartat de descripció dels Plans municipals. on s'exposen els objectius del pla i la normativa que afecta directament l'Àmbit de l'autòdrom de Terramar.
Alternatives	El Document d'Abast considera que l'Estudi d'Alternatives realitzat en el DIE resulta insuficient	La proposta de MPPGOU ha evolucionat fins a una nova alternativa, que ha estat avaluada respecte l'alternativa 0 i l'alternativa 1, la presentada a l'avanç.
	Caldrà plantejar i valorar altres alternatives ambientalment realistes i viables. A més, la descripció haurà de tenir un nivell de concreció i informació suficient que possibiliti la seva valoració i anàlisi a partir del grau d'acompliment dels objectius ambientals.	
Canvi climàtic	Atenent que de la proposta es deriva una transformació d'unes 50 ha i la implantació de 45.000 m² de sostre, no es considerada adequada la valoració realitzada en el DIE ja que no es pot menystenir l'increment de GEH derivat dels consums d'energia i de l'augment de la mobilitat generada. Per tant, l'EAE haurà de tenir en compte la contribució al canvi climàtic de cadascuna de les alternatives estudiades a partir de l'emissió de GEH associat a l'augment de la mobilitat generada, el consum energètic i el cicle de l'aigua.	S'ha dut a terme el càlcul de les emissions de cadascuna de les alternatives, i s'ha afegit el punt 2.2.5 on es determina l'emissió de GEH per a cadascuna de les alternatives.
Model territorial i mobilitat	Caldrà valorar la incidència sobre el model territorial i urbanístic de Sant Pere de Ribes i Sitges de proposar un increment del sòl urbà d'unes 50 ha, atenent les demandes de mobilitat i de serveis associats que es deriva de la Modificació i la capacitat de les xarxes existents.	L'estudi de mobilitat generada, i la pròpia MPPGOU han analitzat en detall l'accessibilitat i la idoneïtat de l'emplaçament de l'actuació en aquests SUND.
Aspectes ambientalment rellevants del territori		

Descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants	Carta del Paisatge Tenir en compte els objectius de qualitat paisatgística definits en la Carta del Paisatge del Garraf, actualment en tramitació i recollits en l'informe emès pel Consell Comarcal del Garraf en data 4 de maig de 2018. D'entre aquests, es destaca la determinació de mantenir actius i sostenibles els espais agrícoles, amb especial atenció a les zones de vinya i els espais de regadiu del Foix.	S'inclouen els objectius i explicació de la carta del Paisatge a l'apartat de paisatge del punt 3.1.4. Usos del sòl i paisatge
	Paisatge Aportar la descripció d'aquells elements i zones de més interès i qualitat paisatgística presents, tenint en compte la valoració realitzada en el CPRMB per la unitat Plana del Garraf.	Es descriuen al llarg del document en diferents aparats. Amb tot s'ha afegit una descripció de la superfície forestal, les vinyes i la riera de Ribes en l'apartat de usos del sòl del punt 3.1.4. Usos del sòl i paisatge. Es completa també amb l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística que acompanya la MPPGOU.
	Canvi climàtic Incorporar els objectius de reducció de gasos d'efecte hivernacle del Pla de Mitigació i Adaptació Local contra el canvi climàtic de Sant Pere de Ribes, aprovat en el Ple de 15 de març de 2011, així com la resta d'actuacions aplicables a l'àmbit de la proposta. D'altra banda, caldrà atendre a allò establert en el Pla marc de mitigació del canvi climàtic a Catalunya 2008-2012, el Pla de l'Energia i Canvi Climàtic 2012-2020, l'Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic 2013-2020, i el segon informe sobre el canvi climàtic a Catalunya.	S'inclouen en l'apartat de canvi climàtic del punt 3.1.2. Medi Físic els objectius del Pla de Mitigació i Adaptació Local assimilables segon el web de l'Ajuntament al PAES. S'inclouen en el mateix punt els objectius del Pla de l'Energia i Canvi Climàtic 2012-2020, l'Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic 2013-2020, malgrat es considera que aquets plans tracten la problemàtica a una escala molt més gran. malgrat aquest fet, s'ha intentat sintetitzar els objectius concretant accions que serien aplicables a la present Modificació Puntual i futur desenvolupament del pla i de l'activitat.

	Model territorial. Consum i ocupació del sòl Destacar la doble realitat que caracteritza l'àmbit d'estudi. D'una banda, l'interior del circuit (d'unes 25 ha) esdevé un àmbit més antropitzat i transformat, on s'evidencien conreus de secà i es constata l'existència d'uns 20.400 m² de sostre construït, dels quals 5.000 m² presenten algun tipus de catalogació. D'altra banda, cal destacar la diversitat física de la perifèria al circuit (d'unes 39 ha), on s'hi constata la presència d'una massa forestal consolidada en les bandes est i nord-oest en mosaic amb conreus de vinya i conreus de secà i on, a més, es destaca el pas de la riera de Ribes, limítrof a l'àmbit.	S'ha introduït aquest concepte de doble realitat en els usos actuals de l'àmbit d'estudi. Finalment, aquest ha estat un dels motius pels quals la MPPGOU ha evolucionat fins a l'alternativa que es presenta per a l'Aprovació inicial, ja que es desenvolupa el SUND previst, i l'ocupació de l'àmbit agrícola del nord es du a terme mitjançant una Actuació Específica en SNU, pel que no es varia la classificació del sòl. Els usos que s'ubiquen en aquest sector són compatibles amb el sòl no urbanitzable.
	Pendent Ocupació del sòl Delimitar gràficament la presència de terrenys amb pendents elevades per tal de poder valorar l'impacte sobre la morfologia de l'àmbit i els moviments de terres generats en la totalitat de l'àmbit de la Modificació.	La MPGOU ha elaborat un plànol de riscos on ha grafiat els terrenys amb un pendent superior al 20%.

	Biodiversitat, patrimoni natural i connectivitat Descriure la vegetació associada a la riera de Ribes, incidint en la seva qualitat i estructura Valorar la potencial afecció a elements clau de conservació definits en els acords de Govern esmentats anteriorment. En aquest sentit, cal constatar que en l'àmbit s'hi localitzen uns 1.200 m² de terrenys catalogats com matollars termomediterranis i predesèrtics (codi 5330) amb un recobriment del 20%, i com pinedes mediterrànies (codi 9340) amb un recobriment del 80%. Cal palesar que aquests terrenys estan considerats com elements clau de conservació segons l'annex 6 de l'instrument de gestió de l'Acord 150/2014, sent objecte de mesures especials de conservació.	Està feta la valoració en el punt HIC del punt 3.2.1. Figures de protecció A més s'incorporen dues mesures per tal de protegir aquests espais i minimitzar possibles afectacions. Així mateix, s'ha previst un nou accés, per tal de limitar al màxim possible la utilització del pas pel Gual, pel que es redueix sensiblement l'afectació de la Riera de Ribes.
	Tenir en compte la presència a l'àmbit de tres espècies catalogades de ratpenats, el ratpenat de musell llarg (<i>Myotis de cova myotis</i>), el ratpenat (<i>Miniopterus schreibersii</i>) i el ratpenat gran de ferradura (<i>Rinolophus ferrumequinum</i>), els quals estan considerats elements clau de conservació segons l'Acord anteriorment esmentat.	S'ha confirmat la possibilitat que el Ratpenat de ferradura mediterrani i el Ratpenat de musell llarg, segons la bibliografia del banc de dades de Biodiversitat de Catalunya poden tenir presència en l'àmbit, ja que hi ha indicacions que en el quadrant UTM corresponent a l'àmbit s'han detectat.

	Verificar la presència de la tortuga de rierol.	Tot i que documentalment no hi ha constància de presència de tortuga de rierol, segons el Banc de dades de biodiversitat de Catalunya, és possible que aquesta utilitzi la Riera de Ribes, pel que la proposta ha elaborat un gran esforç en minimitzar l'afectació a la Riera de Ribes, disminuint la utilització del gual per accedir a l'àmbit, i establint una delimitació clara de la Riera, que permet establir un vial de vora a cota segura.
	Identificar i cartografiar les espècies de margalló (<i>Chamaerops humilis</i>) presents en l'àmbit.	Es completa el punt de flora i fauna protegida amb les àrees on es pot trobar margalló dins l'àmbit de la MP.
	Completar l'inventari de fauna aportat, atenent la potencial presència d'espècies protegides com el ratpenat petit de ferradura (<i>Rinolophus hipposideros</i>), el gripau corredor (<i>Bufo calamita</i>) i el tòtil (<i>Alytes obstetricans</i>) vinculades al curs fluvial.	Es completa en l'aparat de fauna i flora protegida.
	Considerar la pèrdua de connectivitat i permeabilitat ecològica com un aspecte ambientalment limitant, tenint en compte la fragmentació associada a la riera de Ribes i que l'àmbit forma part d'un punt crític per a la connectivitat segon l'ISA del PTMB.	Es considera que la nova alternativa plantejada és més respectuosa amb la connectivitat que l'alternativa presentada a l'avanç, per la concentració del sòl hotel·ler a l'interior del circui

Àrees d'incidència de la normativa ambiental	PEIN-XN200 Especificar quina superfície està inclosa en l'espai d'interès natural Massís del Garraf i la xarxa Natura Serres del litoral central, tenint en compte la seva designació com a zona d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i considerada zona d'especial conservació (ZEC), segons l'Acord de GOV 112/2006, de 5 de setembre, i l'Acord GOV 150/2014, de 4 de novembre, respectivament.	L'ajust de límits del SUND s'ha dut a terme, sobretot entorn a l'àmbit de la Riera, amb l'objectiu de delimitar correctament l'àmbit que forma part de la xarxa Natura 2000.
	L'EAE haurà de completar la informació corresponent als espais protegits aportant els objectius de protecció establerts en els instruments de gestió dels acords anteriorment esmentats,	S'ha afegit els objectius marc de la Xarxa natura 2000, i els elements clau d'aquest espai i en particular aquells que podrien trobar-se en l'àrea de la Modificació Puntual. En el punt 3.2.1. Figures de protecció / PEIN i Xarxa Natura 2000. Els objectius pels elements clau s'especifiquen en els apartats on correspongui a Habitats d'Interès Comunitari i espècies de fauna i flora protegida.
	Palesar la importància de les zones boscoses del Clot d'en Sidós i de Can Baró atenent la seva catalogació com hàbitat d'interès comunitari de pinedes mediterrànies (codi 9540) amb un cobriment del 100%.	La seva importància està destacada en diferents punts de l'EAE que incorpora les determinacions del Document de d'abast. En general, es desafecten pràcticament del tot aquestes dues zones boscoses. Amb tot, es proposa una mesura compensatòria per la possible pèrdua d'HIC que pugui suposar la construcció de l'Hotel Mirador,

Àrees de risc per la seguretat i el benestar de les persones	Atendre el risc d'esllavissades existents en l'àmbit	El risc d'esllavissades es pren en consideració tenint en compte els pendents majors del 20%. en el punt 3.3.3. riscos geològics . Malgrat no s'havia indicat en el Document Ambiental Estratègic, ja s'havia fet un reconeixement d'aquests risc. En el EAE s'incorpora la informació recopilada en el treball de camp, donant resposta a aquest punt.
Efectes ambientals previsibles, valoració i qualificació	PEIN XN200 Valorar com un aspecte ambientalment rellevant la proximitat (i en alguns casos, adjacència) de l'àmbit d'actuació per tal d'assegurar la compatibilitat de la proposta amb el manteniment i preservació dels valors definitoris que han motivat la seva protecció.	La proposta de MPGOU respecta en tot moment el pas de la Riera de Ribes, i realitza tot un seguit d'actuacions per delimitar adequadament les transformacions, i acotar la Riera adequadament.
	Valorar l'impacte del gual inundable sobre la permeabilitat de la riera de Ribes.	Com s'ha comentat, s'ha treballat per aconseguir un accés principal alternatiu, fet que disminueix l'afectació del gual inundable.
	Valorar si l'augment de la mobilitat i aflluència de la carretera comarcal incrementa l'efecte barrera entre la riera de Ribes i els espais dels Colls-Miralpeix.	S'ha exposat al apartat corresponent.
	Valorar convenientment l'elevada exposició visual associada a les zones forestals de l'est i nord-oest del circuit, per tal de poder minimitzar la transformació d'aquells terrenys més fràgils i vulnerables.	A l'hora de preveure la volumetria de l'hotel Mirador, l'únic volum que ha quedat a la zona situada a l'est de l'àmbit, s'ha tingut en compte la presència de la carena, i l'alçada de les edificacions limítrofs del sòl urbà de Sitges.
	La proposta de Modificació no prioritza la concentració de les edificacions ni instal·lacions proposades ja que aquestes es situen de manera dispersa.	Aquest fet es modifica amb la introducció de l'alternativa 2.

Efectes ambientals previsibles, valoració i qualificació	Valorar l'impacte de l'ajust de límit del 5% tenint en compte que es deriva un consum addicional de sòl d'unes 2,5 ha.	L'ajust que es realitza, suposa aquest increment de sòl, però està així permès per la legislació. Aquest ajust, però, s'ha procurat que segueixi límits clars i elements naturals que permetin delimitar l'àmbit adequadament.
	Cal constatar que els sectors est i oest es situen en terrenys amb pendents elevades, i per tant, la seva implantació –a banda d'altres impactes que es mencionaran posteriorment– poden comportar moviments de terres significatius. Adicionalment a la seva disposició aïllada, cal constatar que tant l'hotel Bungalow com l'hotel Llevant s'ubiquen en terrenys amb pendents superiors al 20%. Per tant, cal qüestionar que la proposta minimitzi els moviments de terrenys i la generació de talussos, ja que les implantacions anteriorment esmentades afecten a pendents significatives, impacte que es considera evitable tenint en compte la predominança de pendents suaus a l'interior de l'àmbit.	L'hotel bungalow i l'hotel boutique han estat descartats, mentre que l'hotel Mirador s'ha procurat implantar de manera que el pendent existent sigui aprofitat per situar l'hotel de forma escalonada. En tot cas, a l'apartat de mesures ambientals s'especifica la necessitat de vigilar la generació de residus i/o els moviments de terra.
	Pel que fa a l'adequació de la proposta al planejament territorial, tot i que el DIE justifiqui que s'alliberen els terrenys amb més valor ambiental, es considera que no s'ha valorat de manera convenient la pèrdua de sòls de protecció especial definits en el PTMB. En relació amb l'anterior, el sòl no urbanitzable de protecció especial definit en l'alternativa 0 comprèn un mosaic agroforestal format per vinyes en actiu, cereals de secà i pinedes mediterrànies, de 17,66 ha, mentre que el sòl no urbanitzable previst per l'alternativa 1, de 15,16 ha, no incorpora la totalitat dels espais agrícoles de vinya, amb la corresponent homogeneïtzació i pèrdua de diversitat que es pot associar als conreus de vinya en actiu, tal i com assenyala l'informe del Consell Comarcal del Garraf, de 4 de maig de 2018. En aquest sentit, s'haurà de valorar la pèrdua dels valors naturals i paisatgístics que es deriven de la proposta per tal de poder garantir que aquesta esdevé compatible amb l'establert en l'article 2.6 de les normes d'ordenació territorial.	Es fa la valoració concreta d'aquest punt, en l'apartat de 4.4. Consideracions particulars." del punt 4. Objectius de protecció ambiental i criteris fixats pel Pla.

Efectes ambientals previsibles, valoració i qualificació	Pel que fa a la preservació dels valors que han motivat la protecció de xarxa Natura, cal mencionar que el DIE no ha valorat l'impacte derivat de l'ocupació dels espais adjacents a aquests espais protegits. En aquest sentit, cal constatar que la ubicació de l'aparcament sud (amb capacitat per a 161 vehicles) s'ubica en xarxa Natura. A més, s'evidencia que els vials est (utilitzat com accés secundari en cas que l'accés principal estigui inundat) i el vial oest (dona accés a la zona d'aparcament i equipament oriental) es situen propers a la xarxa Natura.	Es dona resposta en aquestes indicacions en el punt 4.4 Consideracions particulars."
	Així mateix, atenent la proximitat dels usos proposats a aquest espai protegit, no s'ha tingut en compte l'impacte derivat de la freqüentació en períodes de màxima afluència que es pugui derivar sobre la riera de Ribes i els valors que han motivat la seva protecció, fent especial èmfasi als elements clau de conservació definits en l'Acord de Govern 150/2014, de 4 de novembre.	L'augment de la freqüentació i la seva incidència s'ha donat resposta en el punt 4.4 Consideracions particulars. parlant sobre connectivitat, es creu que en aquest punt també es dona resposta a aquest comentari, ja que mantenint la funcionalitat de connector es manté la qualitat de l'espai.
	En relació amb la connectivitat amb els espais Colls-Miralpeix, cal constatar que el DIE no ha valorat l'efecte barrera derivat de l'ocupació de l'hotel Bungalow – comprès en el bosc de Can Baró- així com la intensificació d'usos en la plana oriental, d'interès connector i inundable. En aquest sentit, tot i que el document ambiental garanteix que en aquest àmbit es recrearà un espai forestal, la implantació d'un equipament esportiu i l'aparcament (encara que puntual) d'unes 318 places, fa qüestionar la viabilitat de la mesura esmentada.	En l'alternativa 2 s'elimina l'hotel bungalow.

Efectes ambientals previsibles, valoració i qualificació	D'altra banda, cal fer palès que l'eix connector identificat en el Pla especial de protecció i restauració de la riera de Ribes no resulta coincident amb l'eix establert en el DIE i, per tant, cal valorar l'adequació de la proposta amb l'anàlisi i determinacions realitzats en el Pla especial esmentat. A més, a l'hora de justificar la funcionalitat de l'eix connector, caldrà tenir en compte l'efecte barrera derivat de la planta potabilitzadora.	És veritat que en el Pla Especial de protecció de la riera de Ribes s'indica un eix connector just per sobre l'Autòdrom, però es creu que la interpretació correcta d'aquest eix ha de ser com a indicador del fluxe connector i no estrictament per sobre la línia. El principal connector del sector i per tant on es concentra el fluxe connector és la riera de Ribes i es complementa amb els usos forestal i agrícoles del seu entorn. Es creu més adient el plànol presentat en aquesta Modificació Puntual (imatge 67) de l'EAE. Per altra banda el mateix Pla Especial indica que les principals barreres per la connectivitat són les carreteres C-32 i C-246, sense fer referència a la planta depuradora.
	D'altra banda, segons el DIE la proposta no altera la qualitat i gestió del bosc existent. No obstant, cal palesar que els hotels Bungalows, Llevant i Boutique es situen en zones forestals catalogades com hàbitats d'interès comunitari amb un recobriment del 100% i on, a més, s'ha evidenciat la presència de margalló i d'altres espècies arbòries d'interès. Per tant, el desenvolupament d'aquestes activitats suposaran la pèrdua i afecció de les zones boscoses existents.	En l'alternativa 2, aquest hotels desapareixen tal com estaven indicats en l'avanç de planejament i el sòl hotel es concentra al sector sud-est del sòl. Per tal de minimitzar el seu impacte sobre els espais HIC que desapareixen. Es proposa una mesura compensatòria en el sentit de fer una plantació de pinedes mediterrànies en un altre indret de l'àmbit de la mateixa superfície que desapareix.

	No s'ha valorat convenientment l'impacte paisatgístic dels hotels ubicats en les zones forestals del Clot d'en Sidós, tenint en compte que, segons el mateix DIE, esdevenen les zones més exposades visualment i, per tant, amb una potencial elevada fragilitat paisatgística. Així mateix, la proposta comporta la pèrdua de conreus de vinya, i per tant s'haurà de valorar la pèrdua d'elements i zones de valor paisatgístic identificats en el CPRMB.	Es dona resposta en el punt 4.4.Consideracions particulars. / paisatge i conques visuals
Efectes ambientals previsibles, valoració i qualificació	El DIE no ha valorat l'impacte derivat d'executar el vial d'accés a l'esplanada oest, tenint en compte que la seva implantació afecta a la via verda de la riera de Ribes, recollida com element a preservar i potenciar segons en el Pla especial de protecció i restauració de la riera de Ribes. A més, aquest Pla especial destaca com a element paisatgístic els murs de pedra associats a la pista de l'autòdrom. Tenint en compte que el vial plantejat es situa adjacent a aquest element, s'haurà de valorar si la seva execució compromet la recuperació i restauració dels murs de pedra seca.	El vial d'accés no afecta la via verda de la riera de Ribes, ja que aquesta transcorre per la riba contrària a l'àmbit de l'Autòdrom (riba dreta de la riera de ribes). Amb tot el desenvolupament del sector proposa la creació d'itineraris i el manteniment d'aquesta via. En les parets de l'autòdrom no hi ha presència de murs de pedra seca, els murs que es refereix el Pla Especial de protecció de la riera de Ribes són les parets de la pista oval del circuit. Aquestes parets seran adequades i restaurades, per tal de minimitzar el risc de despreniment i adequar-les paisatgísticament per minimitzar el seu possible impacte.

Pla Especial de la riera	Tenir en compte les accions definides en el Programa d'actuacions del Pla especial que afecten a l'àmbit de la proposta, les quals es citen a continuació: - Pla especial d'infraestructures hidràuliques per a l'adequació dels ponts i l'execució d'obres hidràuliques. - Eliminació dels guals inundables. - Acondicionament i senyalització d'una via verda associada a la riera de Ribes. - Senyalització de guals i camins inundables. - Restauració dels murs de pedra seca.	Es recullen les mesures amb incidència directa a l'Autòdrom de Terramar tal com indica en el Pla Especial de protecció de la riera de Ribes i aquelles mesures que no s'han executat en el desenvolupament del la present Modificació o per altra banda sobrepassa les funcions i àmbits funcional de la present Modificació puntual, com pot ser la realització Pla especial d'infraestructures hidràuliques per a l'adequació dels ponts i l'execució d'obres hidràuliques. O per altra banda l'acció del Pla Especial segons el document d'abast Eliminació dels guals inundables, en el cas concret del gual de l'Autòdrom no en demana específicament la eliminació si no estudiar la millor opció i l'opció triada pel desenvolupament de la present Modificació puntual és la més idònia i consensuada entre les diferents parts implicades, promotors, redactors i administració. En el cas de la restauració dels murs de pedra seca, la memòria informativa i la mateixa fitxa d'acció indica que els murs associats a l'Autòdrom són els murs del circuit i per tant no obligatòriament de pedra seca. En tot cas pel bon desenvolupament del sector i de les activitats que s'hi volen desenvolupar aquests es mantindran en bon estat.
--	--	--

oficinad'urbanisme i arquitectura

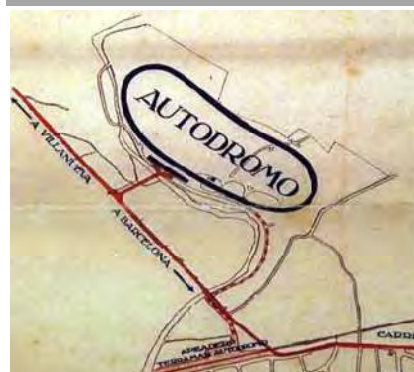


c/ Viladomat 317, entlo
08029 Barcelona



AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA
GENERAL D'ORDENACIÓ**



**A L'ÀMBIT DE L'AUTÒDROM
TERRAMAR**

ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ
PAISATGÍSTICA

Octubre 2018

Promotor:

GrandPrixClassic (Vincent Goehrs)

Equip director:

 oficina d'urbanisme i arquitectura



OUA, Gestió del Territori i l'Urbanisme
Carrer Viladomat, 317 Entresòl;
08029 Barcelona

Jordi Artigas i Masdeu, arquitecte.

Sara Mas Ibáñez, arquitecte.

Esteve Riba, enginyer

Equip redactor del 'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística:

TRAÇA, Estudi de Serveis Ambientals
www.traça.cat

Enric de Bargas Sellarés, *ambientòleg*

Carles E. Casabona Ferré, *ambientòleg*

CONTINGUT

El document d'**ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA** de la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE SANT PERE DE RIBES A L'ÀMBIT DE LA AUTÒDROM DE TERRAMAR, al municipi de Sant Pere de Ribes, comarca del Garraf, té el següent contingut:

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ.....	4
1. EL PAISATGE	5
2.1. Introducció	5
2.2. Descripció del lloc.....	6
2.3. Components del paisatge	9
2.3.1. Components físics	9
2.3.2. Components biòtics	10
2.3.3. Components humans.....	15
Patrimoni i 5	
2.3.4. Categorització dels components del paisatge	17
2.4. Factors de visibilitat	18
2.5. Valors del paisatge	22
2.6. Fragilitat paisatgística.....	24
2.7. Capacitat de càrrega paisatgística	25
3. PLANEJAMENT VIGENT I DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE	26
3.1. Planejament vigent	26
3.1.1. Planejament de rang superior territorial i urbanístic	26
3.1.2. Planejament municipal.....	26
3.1.3. Catàleg del paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona	26
3.2. Actuacions previstes.....	30
4. CRITERIS D'INTEGRACIÓ I AVALUACIÓ DE L'IMPACTE	42
4.1. Criteris i mesures d'integració	43
4.1.1. Criteris d'integració	43
4.1.2. Mesures d'integració.....	44
4.2. Avaluació de l'impacte.....	68
5. RESUM I CONCLUSIONS	69
ANNEX 1. ESPÈCIES AMB COMPORTAMENT EXPANSIU O INVASOR DEMOSTRAT.....	72

1. INTRODUCCIÓ

El present estudi pretén analitzar el paisatge de l'àmbit d'actuació, tant de la Modificació Puntual del PGOU, com de l'actuació específica en SNU, que per objecte final la implantació d'un centre d'esdeveniments a l'Autòdrom de Terramar, amb l'objectiu d'aconseguir la màxima integració paisatgística en aquest espai, tot mantenint aquells elements de major interès ambiental i paisatgístic.

Segons la legislació d'urbanisme, així com en les normatives dels Plans directors urbanístics i dels Plans territorials parcials, s'estableixen un seguit de supòsits que determinen que les actuacions en sòl no urbanitzable han d'incorporar en el seu procés de tramitació un estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP). Així mateix, la legislació urbanística autonòmica també ho regula:

L'article 48 i 49 de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme) determina el procediment per a l'aprovació de determinats projectes de noves activitats i construccions en sòl no urbanitzable, i especifica la necessitat d'un estudi d'impacte i integració paisatgística.

L'article 57 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006), també especifica la necessitat de l'elaboració d'un estudi d'impacte paisatgístic per actuacions en sòl no urbanitzable.

El present document també té en consideració allò que estableixen la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i el seu Reglament. El Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, regula els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística, en el seu article 21 estableix el contingut que han de tenir:

21.1. L'Estudi d'impacte i integració paisatgística ha de tenir el següent contingut:

- 1 La descripció de l'estat del paisatge: principals components, valors paisatgístics, visibilitat i fragilitat del paisatge.
- 2 Les característiques del projecte: emplaçament i inserció, documents que defineixen els projectes tals com alçats, seccions, plantes, volumetria, colors, materials i altres aspectes rellevants.
- 3 Els criteris i mesures d'integració paisatgística: impactes potencials, anàlisi de les alternatives, justificació de la solució adoptada, descripció de les mesures adoptades per a la prevenció, correcció i compensació dels impactes.

21.2 L'estudi ha d'anar acompanyat dels documents gràfics necessaris que permetin visualitzar els impactes i les propostes d'integració del projecte en el paisatge, així com de la informació referida a l'estat del planejament en el qual s'insereix l'actuació.

És d'acord amb aquest article que s'elabora el present estudi d'impacte i integració paisatgístic (EIIP).

També s'ha tingut present i s'han seguit les indicacions de la Guia d'estudis d'impacte i integració paisatgística de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge del Departament de Política Territorial i Obres Públiques (ara Departament de Territori i Sostenibilitat) de la Generalitat de Catalunya, editada el juliol de 2010.

2. EL PAISATGE

2.1. Introducció

S'identifica el paisatge amb el conjunt del medi, considerant-lo com un complex de relacions derivades de la interacció entre els elements biòtics i abiòtics que el formen. S'entén per paisatge tot allò que hom percep quan mira el seu entorn, es presta, per tant, a una anàlisi que serà realitzada amb una certa subjectivitat, ja que dependrà, en gran part, del grau de sensibilitat de l'observador, de certes connotacions psicològiques i dels lligams afectius o emocionals entre l'observador i el paisatge.

La Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, entén com a tal "qualsevol part del territori, tal com la percep la col·lectivitat, el caràcter de la qual és el resultat de l'acció de factors naturals o humans i de llurs interrelacions", inserint el concepte de que el paisatge es valora a partir de la percepció que se'n té, introduint per tant la importància de l'observador. Aquesta Llei també estableix que s'han de realitzar els catàlegs del paisatge de les diverses àrees del territori català.

El catàleg del paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona, va ser aprovat definitivament l'11 de desembre de 2014 (Edicte de 15 de gener de 2015, sobre una resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat d'aprovació definitiva del Catàleg del paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona).

Aquest Catàleg del paisatge inclou l'àmbit de la present actuació a la unitat paisatgística anomenada Plana del Garraf, i no forma part de cap dels Paisatges d'Atenció Especial (PAE) definits pel Catàleg.

Carta del paisatge del Garraf

La Carta del Paisatge és un element definit al Decret 343/2006, que desenvolupa la Llei del Paisatge. El seu contingut és:

- La diagnosi de les dinàmiques del paisatge.
- La definició d'objectius de qualitat paisatgística a assolir dins l'àmbit territorial que abasta la carta del paisatge. Aquests objectius han de ser coherents amb els objectius de qualitat establerts per a cadascuna de les unitats de paisatge definides en els catàlegs corresponents de paisatge.
- Elaboració d'un programa de gestió en el qual es concretin les accions específiques que han d'emprendre els diversos agents, i en el qual ha de quedar garantida la participació ciutadana.

La carta del paisatge del Garraf, actualment es troba en tramitació, però fou presentada l'abril de l'any 2017 i ja elabora les principals determinacions sobre les diferents unitats paisatgístiques que el conformen.

Imatge 1. Unitat del Paisatge. Plana del Garraf



Font: Carta del paisatge del Garraf. Unitats de paisatge

2.2. Descripció del lloc

El terme municipal de Sant Pere de Ribes, amb una extensió de 40,71 km², està situat al centre de la comarca del Garraf. Limita al nord amb els termes de Canyelles i d'Olivella; a l'est, també amb el d'Olivella; al sud, amb el de Sitges i la petita franja de la Mediterrània; i a l'oest, amb el municipi de Vilanova i la Geltrú.

El municipi, de 29.842 habitants (Idescat 2016), està conformat per 18 entitats de població, concretament, el nucli de Sant Pere de Ribes es situa a uns 17 km de Vilanova i la Geltrú, capital de la comarca.

L'àmbit de la present actuació es localitza a 18 Km (en cotxe) del nucli de Vilanova i la Geltrú i a 11 Km del nucli de Sant Pere de Ribes, mentre que es localitza als afores del nucli de Sitges, a tocar de la urbanització Rocamar.

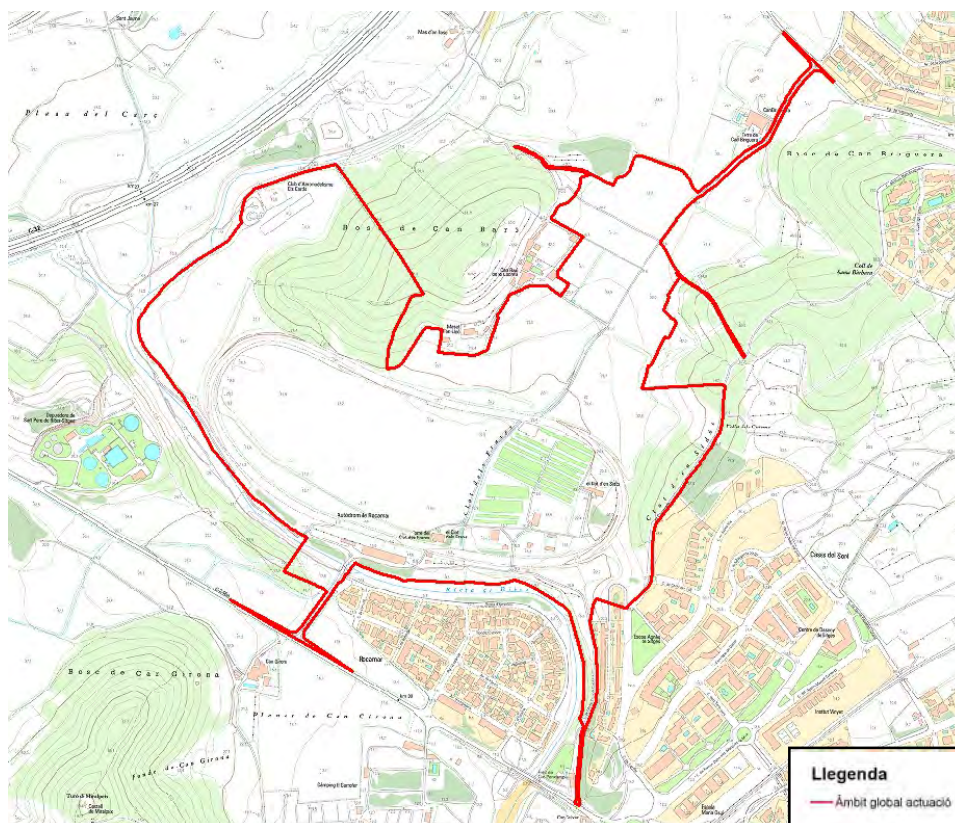
La principal infraestructura viària que circula pel municipi és la C-32, que rodeja els nuclis de Sant Pere de Ribes, Sitges i Vilanova i la Geltrú. En el cas del present projecte es destaca la carretera C-246a, que transcorre pel sud –sudoest de l'àmbit del sector. Aquesta carretera podria tenir incidència visual en el projecte, ja que és la carretera principal més pròxima a l'àmbit d'estudi (200 m aproximadament en línia recte).

El principal element singular del paisatge de l'entorn és, sens dubte, la pròpia presència de l'autòdrom, circuit ovalat que té una llargada de pista d'uns dos quilòmetres, és ovalat i amb uns pronunciats peralts -de 60° a 90°- i es conserva intacte des de la seva inauguració.

El present EIIP abraça la totalitat de l'àmbit que es preveia a l'avanç de pla, amb una superfície total de **668.749,53 m²**, dels quals, **572.814,08 m²** són els que es corresponen a la MMPPGOU (que no inclouen la càrrega externa en SNU al TM de Sitges, de 2.240 m²) i **95.935,45 m²** es corresponen a l'actuació específica d'interès general en SNU.

A l'entorn del projecte hi ha diversos paisatges predominants, segons es miri, ja que es pot trobar des del paisatge més eminentment urbà del nucli de Sitges i la urbanització Rocamar, situat a Est i Sud de l'àmbit, passant per un paisatge clarament agroforestal, com el que suposa el límit nord occidental de l'àmbit, fins al paisatge de vegetació caducifòlia associada al pas de la Riera de Ribes pel límit Oest i Sud de l'àmbit.

Imatge 2. Àmbit global de l'actuació en el context de Sant Pere de Ribes i Sitges



Àmbit de la MPGOU



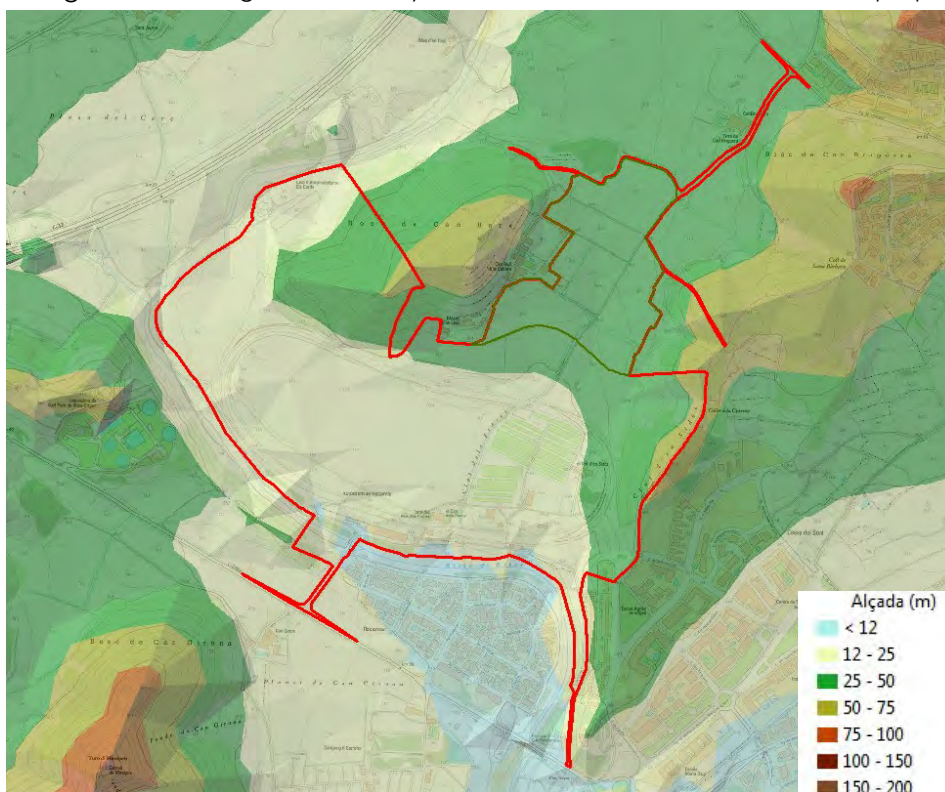
Àmbit actuació específica en SNU



Font: Elaboració pròpia.

La topografia de l'àmbit de la MPPGOU és majoritàriament suau, amb una lleugera pendent descendent cap al mar de gairebé un 3%. Tot i això, en el seu perímetre, als límits est i nord-oest hi destaquen i s'hi acumulen remarcats desnivells (Bosc de Can Baró i Can Bruguera) que configuren una cubeta que rodeja i protegeix el sector.

Imatge 3. Model Digital del Terreny de l'àmbit del'actuació i el seu entorn proper



Font: Elaboració pròpia sobre base de l'ICGC.

La xarxa bàsica del municipi de Sant Pere de Ribes, a l'entorn del Modificació Puntual s'articula a partir dels següent vials:

- Carretera C-246a: Es la carretera per on es pretén donar pas a l'entrada sud del Modificació Puntual de l'autòdrom de Terramar. Aquesta transcorre a l'oest de l'àmbit en sentit nord -Sud a una distància aproximada de 200 metres des de l'entrada principal al recinte.

Es tracta d'una carretera en doble sentit de la marxa i amb un carril per banda amb voral superior a 1 metre en cada sentit.

Aquesta enllaça l'autopista C-32 amb el passeig de Vilanova (nucli de Sitges). Essent una de les entrades principals pel nord del nucli de Sitges, en el seu sector oest.



Carretera C-246a a l'alçada del camí actual de l'entrada principal de l'Autòdrom de Terramar (dreta de la imatge)

- Carretera B-211: A partir d'aquesta carretera es donaria l'accés nord a l'àmbit del Sector. Condicionant l'accés pel nord de l'àmbit, per on hi tindrien accés els serveis i els vehicles de transport d'animals. Aquesta transcorre al nord-est de l'àmbit en sentit nordoest-sudest a una distància aproximada de 900 metres des de l'entrada secundària al recinte de l'autòdrom.

Es tracta d'una carretera en doble sentit de la marxa i amb un carril per banda i sense voral diferenciat.

Aquesta enllaça l'autopista C-32 amb el Passeig Vallpineda i posteriorment amb el Passeig de Vilafranca i la Rambla de Migdia del nucli de Sitges. Essent una de les entrades principals pel nord del nucli de Sitges.



Carretera C-2111 a l'alçada del camí actual de l'entrada nord de l'Autòdrom de Terramar

2.3. Components del paisatge

S'entén per components del paisatge aquells aspectes del territori diferenciats a simple vista i que el configuren, que es categoritzen en tres grans blocs: **físics** (formes del terreny, superfície del sòl, cursos o làmines d'aigua, etc.), **biòtics** (vegetació i fauna) i **humans**.

2.3.1. Components físics

Pel que fa als factors físics, cal destacar la importància del **relleu** com a element estructurador del paisatge. En el cas que ocupa aquest EIP, el relleu es tracta d'un element important, ja que es tracta d'una actuació que es troba enclavada a la cubeta on s'ubica el circuit de l'autòdrom, rodejada a est i oest per petites elevacions que fan que l'actuació quedi fora de les principals visuals.

Pel que fa a la **xarxa fluvial**, és d'interès que en el límit sud, sud-oest i nord-oest, de l'àmbit de la Modificació Puntual hi transcorre la riera de Ribes. Aquesta neix al terme de les Cabanyes a l'Alt Penedès i durant el seu camí recull l'aigua de diversos torrents que s'uneixen per formar el torrent de Can Ferrer de Llacunalba i, més endavant, les aigües d'Olivella revertides pel fondal de Mas Mestre. També hi conflueixen les aigües de la riera de Begues i de la de Jafre, entre altres. La riera de Begues també està formada, al seu torn, per diversos corrents d'aigua com la riera d'Oleseta, els torrents dels Pelagons, dels Trullols, de la Romenguera, del Querol i del Pou de la Vinya.

La confluència de les rieres de Ribes i de Begues al terme de Sant Pere de Ribes amplia la riera de Ribes, que, després d'envoltar tot el poble i rebre les aigües procedents del Montgròs canalitzades pel torrent de l'Espluga, s'ajunta amb la riera de Jafre, prop de Can Quadres de la Timba. Després d'aquest recorregut, entra al terme de Sitges, i va a desembocar al mar, a la zona coneguda com el cap dels Grills, a la mateixa costa de Sitges.

Imatge 4. Riera de Ribes, al seu pas per l'àmbit





A l'interior de l'àmbit hi transcorre transversalment i perpendicular a la riera de Ribes el curs hídic anomenat Clot dels Frares.

2.3.2. Components biòtics

La vegetació potencial de la unitat seria la màquia de garric i margalló (*Quercus-lentiscetum*) típica dels àmbits calcaris costaners meridionals, amb presència de margalló (*Chamaerops humilis*), garric (*Quercus coccifera*), llentiscle (*Pistacia lentiscus*), aladern (*Phillyrea angustifolia*) i arítjol (*Smilax aspera*), entre d'altres, així com la pineda de pi blanc (*Pinus halepensis*) als espais de sòls més profunds. Les alzines ocuparien els fondals i els punts d'inflexió del territori orientats majoritàriament a llevant i a nord.

La roturació ancestral i la urbanització de l'espai han modificat radicalment la coberta del sòl primitiva, la qual ha passat a ésser dominada pels conreus, sobretot de cereal, vinya i garrofer (*Ceratonia siliqua*) i, més recentment, pels creixements urbans i infraestructures.

Actualment trobem alguns bosquets residuals de pi, així com de garrofers (*Ceratonia siliqua*) naturalitzats o «escapats» dels antics conreus, pràcticament desapareguts, i algunes alzines (*Quercus ilex*).

Pel que fa a l'agricultura, molt malmesa, hi domina el cereal, que es pot considerar un conreu expectant davant la intensa demanda de sòl per al creixement residencial i logísticoindustrial. També hi destaca la presència de diversos plans agrícoles ocupats per vinyes, amb un major valor agronòmic.

L'àmbit de l'actuació presenta una baixa diversitat d'usos naturals, i uns hàbitats principalment lligats a l'agricultura, bàsicament camps de conreu de secà, inclosos majoritàriament dins el perímetre d'un antic circuit de velocitat per a vehicles de motor. Així, ens trobem en un ambient eminentment antropitzat, que ha recuperat amb el pas dels anys per usos agrícoles.

Segons la cartografia dels hàbitats de Catalunya en l'àrea poden trobar els següents hàbitats, amb la seva definició:

Imatge 5. Vista de l'àmbit del'actuació en direcció nord-oest.



82c. Conreus herbacis extensius de secà: Extensions, sovint notables, de conreus herbacis, principalment de cereals i més rarament de farratges, de vegades afeixats amb marges de pedra. Solen presentar poblacions de males herbes, de desenvolupament principalment primaveral, que aprofiten els espais que deixa la planta cultivada; la composició de la flora arvense és diversa i depèn més del tipus de conreu i dels tractaments agrícoles aplicats que no pas del clima general. Les àrees elevades i els indrets de més pendent solen portar taques de vegetació natural.

	dom.	ab.	sign.	secc.	Males herbes				
Plantes cultivades					<i>Lolium rigidum</i> (margall)		•	•	
<i>Hordeum</i> sp. (ordi)					<i>Papaver rhoeas</i> (rosella)		•	•	
<i>Avena sativa</i> (civada)					<i>Bromus</i> spp.		•		
<i>Triticum</i> sp. (blat)					<i>Adonis</i> spp. (ull de perdiu)			•	
<i>Secale cereale</i> (sègol)					<i>Lithospermum arvense</i> (mill del sol petit)		•		
<i>Medicago sativa</i> (alfals)					<i>Scandix pecten-veneris</i> (agulles de pastor)		•		
<i>Helianthus annuus</i> (gira-sol)					<i>Polygonum aviculare</i> (passacamins)		•		
<i>Onobrychis viciifolia</i> (trepadella)					<i>Fallopia convolvulus</i> (fajol bord)		•		
<i>Linum usitatissimum</i> (lli)					<i>Anchusa azurea</i> (buglossa)		•		
					<i>Coronilla scorpioides</i> (herba de l'escorpi)		•		
					<i>Hypocoum</i> spp. (ballarida)		•		

83d: Vinyes: Camps de ceps arrengrats, amb les sarments disposades horitzontalment i en un sol pla, subjectades a filferros. Solen ocupar extensions notables en terres poc pendents. L'espai entre fileres és ocupat per males herbes, majoritàriament anuals, entre les quals destaca la ravenissa blanca, que dóna sovint color a la parcel·la.

Imatge 6. Vinyes al nord del sector



24a. Llits i marges de riu, o vores d'embassaments, sense vegetació llenyosa densa: Marges de riu desforestat de manera natural o antròpica. El seu aspecte pot ser molt divers segons les característiques del substrat, el tram del riu i la dinàmica fluvial.

Així, alguns rius mediterranis amb fortes variacions estacionals, i àdhuc anuals, presenten poblaments herbacis dispersos entre els còdols i en els fangars de les ribes, dominats per gramínies; els que presenten oscil·lacions més regulars i no tenen grans períodes de minvada duen herbassars nitròfils. Altres no porten cap mena de vegetació específica, sinó herbes i arbustos diversos, caracteritzats per la seva capacitat colonitzadora.

42z. Pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*), amb sotabosc de màquies o garrigues amb ullastre (*Olea europaea* var. *sylvestris*), margalló (*Chamaerops humilis*)..., de les contrades marítimes càlides: Pinedes de pi blanc, sovint molt clares, que fan dosser a formacions arbustives altes i generalment denses, integrades per plantes de les màquies termòfiles litorals.

Sotmès poc o molt a explotació forestal. Com altres boscos i arbredes de la terra baixa, amenaçat pels incendis i, eventualment, per la urbanització de l'espai.

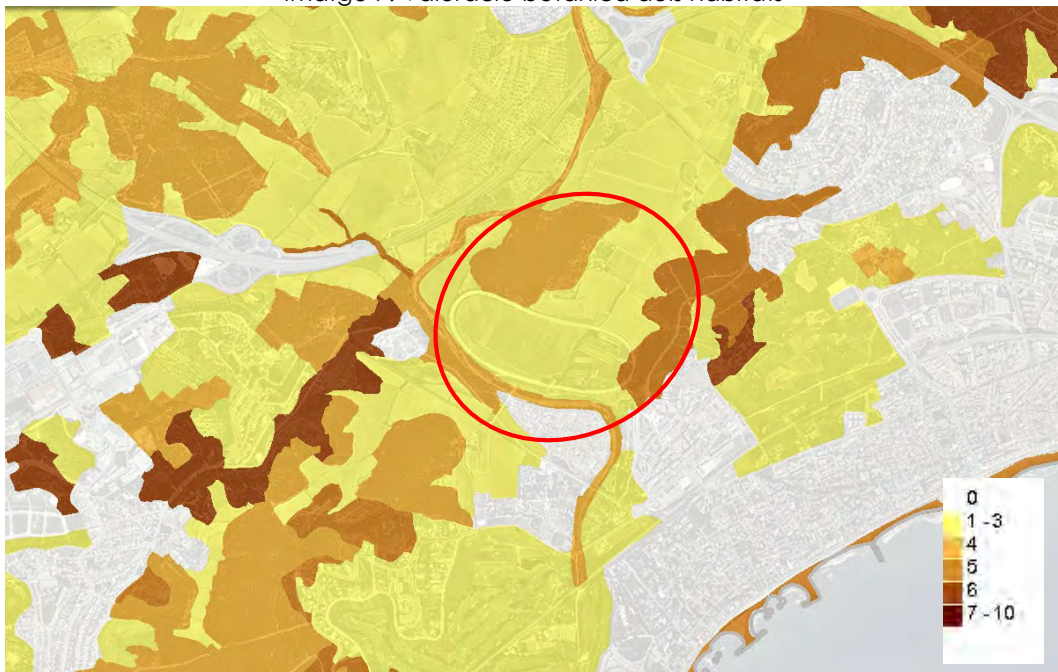




86b. Àrees urbanes amb claps importants de vegetació.

Aquests hàbitats es poden valorar des d'altres punts de vista, en el cas que ens ocupa visualitzem els hàbitats segons la valoració botànica de l'espai que, com es veurà en la següent imatge, és baixa, donat que, majoritàriament, els hàbitats de l'àmbit estan lligats a l'agricultura, sense rareses botàniques.

Imatge 7. Valoració botànica dels hàbitats



Font: Sitxell i Sitmun

Valor global d'interès botànic dels hàbitats, amb valors d'1 a 10 (valor 0 per als hàbitats exclosos de la valoració). Es calcula tenint en compte l'índex d'interès corol lògic i l'índex d'interès intrínsec dels hàbitats.

L'àrea de l'actuació, majoritàriament, obté una qualificació, segons tots els paràmetres, d'entre 1-3, obtenint una qualitat baixa segons la valoració botànica dels hàbitats. Així mateix, els boscos al nord-oest de l'àmbit obtenen una qualificació de 4 (qualitat mitja baixa segons l'escala).

Així mateix, s'ha detectat també a l'àmbit d'estudi la presència de claps de vegetació al·lòctona, principalment canyar (*Arundo donax*) situat als cursos fluvials existents, tant a la Riera de Ribes com a la del Clot dels Frares.

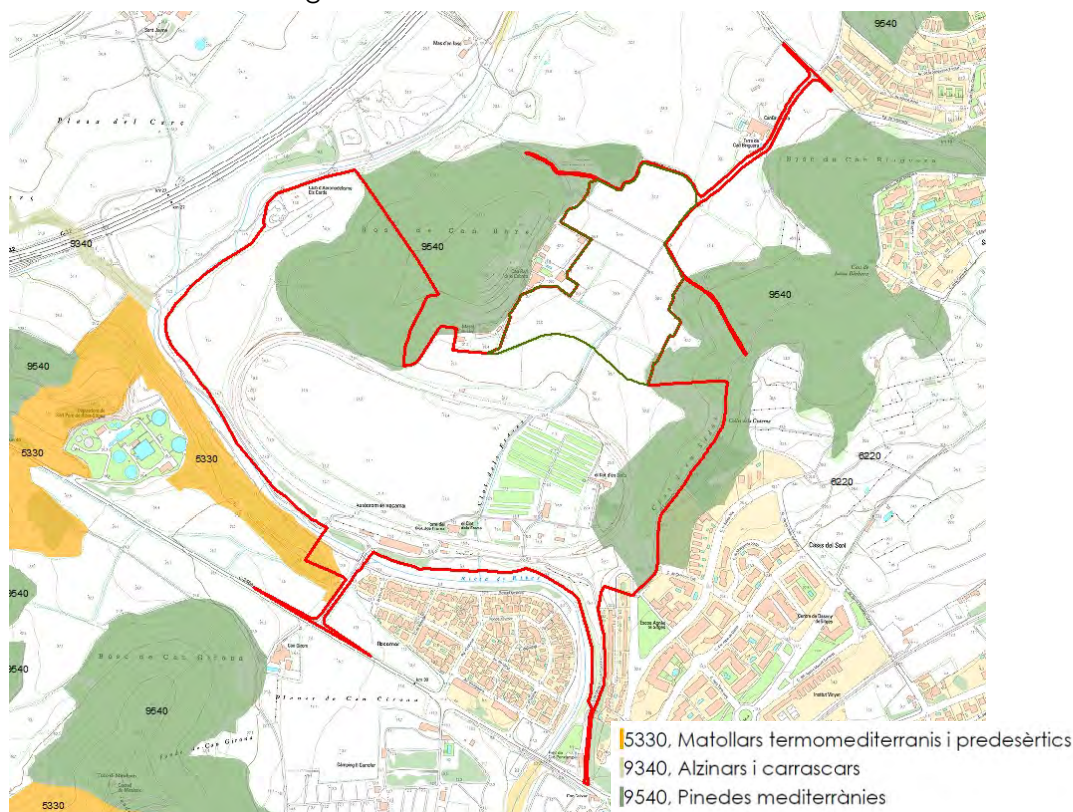
Imatge 8. Claps de canyar a la riera del Clot dels Frares



Font: Elaboració pròpia.

Com es pot veure en el següent imatge, en l'àmbit d'estudi hi ha presents **Hàbitats d'Interès Comunitari**. Concretament aquests són 2, coincidents majoritàriament amb les masses forestals del nord-oest i est de l'àmbit, aquest hàbitat és l'anomenat hàbitat de Pinedes mediterrànies i l'àmbit de Matollars termomediterranis i predesèrtics, localitzats majoritàriament fora de l'àmbit, però també es localitzen en un petit sector del sud de l'àmbit.

Imatge 9. Hàbitats d'Interès comunitari



Font: Departament de Territori i Sostenibilitat

Es fa la següent descripció dels hàbitats presents en l'àmbit del sector:

9540. Pinedes mediterrànies: Pinedes de composició diversa (pi blanc, pi pinyer o pinastre) heliòfiles i poc o molt clares, amb un sotabosc llenyós i dens amb brolles d'estepes i brucs, matollars de romaní o de màquies dominades per alzines, carrasques o coscolls. L'estrat herbaci, si existeix, és poc important. Hàbitat No prioritari.

5330. Matollars termomediterranis i pre-desertics: Matollars termòfils d'estructura i composició diversa i d'alçària variable (generalment entre 0,7 i 3 m), formats sobretot per arbustos mediterranis escleròfil·les de fulla petita. Sovint hi domina una sola espècie (coscoll, llentiscle, ginesta, ullastre...), però d'altres vegades la dominància es troba més o menys repartida. Entremig dels arbustos s'hi fan mates més petites i algunes herbes xeròfiles així com algun pi blanc. Hàbitat No prioritari.

Així doncs, ambdós hàbitats representats a l'àmbit estan classificats com a No Prioritaris.

2.3.3. Components humans

Patrimoni

A nivell patrimonial, en l'àmbit hi ha catalogat com a Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) la Torre del Clot dels Frares. El conjunt del Clot dels Frares està format per una masia amb una torre en un dels seus costats. La masia és de planta baixa, primer pis i golfes amb coberta de teula a quatre vessants. La porta d'accés és d'arc de mig punt amb grans dovelles de pedra. Té a banda i banda, dues obertures rectangulars que corresponen a una intervenció posterior.

Al primer pis hi ha tres obertures allindades de pedra, els elements decoratius de les quals es troben força malmesos, llevat de l'escut situat damunt la finestra central. Les obertures de les golfes també han estat modificades. La torre és de planta quadra i conserva restes d'un esgrafiament barroc. Un pont comunica la masia principal amb la torre.

Imatge 10. Torre del Clot dels Frares.



Font: wikipedia.org

Així mateix, i tot i no trobar-se catalogat sota cap figura de protecció, el propi circuit esdevé el principal actiu patrimonial d'aquest àmbit, per la història i singularitat del mateix, i pel seu bon estat de conservació malgrat els anys que porta en desús.

Cal tenir present que, segons el Catàleg del Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona, a les proximitats de l'àmbit de l'actuació hi ha dos **miradors paisatgístics**. Aquests són el Castell de Ribes i el Castell de Miralpeix, si bé aquests dos castells s'ubiquen a força distància de l'àmbit.

A continuació es mostren les distàncies entre la ubicació del projecte (preses des del centre del circuit) i les diferents edificacions i nuclis de població situats als seus entorns.

Nom	Direcció	Distància aprox. (m)
Edificacions		
Maset d'en Lleó	N	245
Can Baró de la Cabreta	NE	472
Can Girona	SO	520
Càmping El Garrofer	S	690
Càmping Sitges	SE	830
Torre de Can Bruguera	NE	960
La Mata	O	985
Nuclis de població		
Urbanització Rocamar	S	365
Puigmoltó	NO	1.450
Sitges (Eixample)	E-SE	1.350
Sitges (Nucli històric)	E	2.250
Sant Pere de Ribes	N	2.300
Elements d'interès patrimonial		
Castell de Miralpeix	SO	950
Castell de Ribes	NO	2.650

Font: Elaboració pròpia.

Com es pot observar en l'anterior taula, les edificacions que es troben més properes a l'àmbit del sector són les que es troben al nord de l'àmbit. Així mateix, també en destaca la proximitat a l'àmbit de la urbanització Rocamar.

Per l'impacte en les visuals del projecte en les edificacions de l'entorn també s'ha de tenir en compte l'efecte del relleu, la seva localització, l'efecte pantalla de la vegetació i les pantalles visuals de les pròpies edificacions existents, així com de l'existència de les grades i espais ja urbanitzats pel circuit, que ja formen, de per sí, part del paisatge de l'àmbit.

A fora de l'àmbit del circuit les edificacions de Maset d'en Lleó i la Masia de Can Baró de la Cabreta , actualment amb ús residencial, són elements catalogats pel Pla General de Sant Pere de Ribes alhora que formen part del llistat/plànols d'edificacions admeses en sòl no urbanitzable del PGOU.

Per altra banda, a l'interior de l'àmbit de l'autòdrom hi ha nombroses edificacions, que van ser ocupades per l'antiga explotació agrícola de la Granja Avimar, que es troben en un avançat estat de deteriorament. Aquestes edificacions no presenten cap mena d'interès patrimonial o arquitectònic, essent edificacions construïdes amb materials de baixa qualitat.

Imatge 11. Estat de les edificacions de l'antiga explotació agrícola



Font: Elaboració pròpia.

En elles hi destaca la presència de teulades d'uralita, que en alguns casos s'està fraccionant i dispersant per l'àmbit. Així mateix, també s'han detectat restes de ferralla i residus abandonats entorn a aquestes edificacions.

Imatge 12. Presència de residus i restes d'amiant



Font: Elaboració pròpia.

2.3.4. Categorització dels components del paisatge

El paisatge, entès com a conjunt d'unitats territorials amb diferents propietats i característiques, pot ésser analitzat i definit a través dels elements visuals: color, forma, línia, textura, escala o dimensió i caràcter espacial (SMARDON, 1979). Aquests atributs es refereixen a l'expressió visual objectiva del paisatge, no a les preferències ni a qualsevol altre tipus de resposta de l'observador.

Segons les observacions visuals, el paisatge que predomina a l'àmbit d'actuació i el seu entorn immediat, és un paisatge que ve definit per:

Concepte	Valor	Descripció
FORMA	Pluridimensional	El sector està marcat per la presència de relleus suaus, amb claps forestals que retallen l'horitzó i els camps agrícoles i sectors urbanitzats de l'entorn. El seu camp visual principal és en direcció sud.
LÍNIA	Margesmarcats	La vegetació arbòria de l'entorn, juntament amb els límits dels camps agrícoles fa que els marges siguin bastant clars. La carretera C-246a esdevé una línia important en la caracterització del paisatge.
TEXTURA	De gra groller	A causa del caràcter agroforestal del paisatge de l'entorn, així com de la poca distància que separa el projecte dels altres elements que conformen el paisatge (masses boscoses, camps agrícoles, urbanitzacions), el sector presenta una textura grollera i diferenciada de cadascun dels elements que l'envolten.
	Densitat moderada	El paisatge es caracteritza per la presència de relleus suaus i la presència de claps boscosos, i camps de conreus. La presència del circuit esdevé un element identificatiu del paisatge de la zona. La riera de Ribes esdevé el principal element natural.
	Regularitat antròpica.	Regularitat pròpia de les zones de conreu, especialment dels camps de vinyes, perfectament arrencades. La zona interior del circuit també està completament ordenada entorn als camps de conreu que s'hi han desenvolupat.
ESPAI	Obertura limitada	El propi traçat del circuit, així com la presència de les grades i les diverses edificacions existents, fan que l'interior d'aquest no sigui excessivament visible des de l'exterior. La zona forestal del Clot de Sidós és la zona més exposada. La zona nord de l'àmbit és la que presenta una major sortida visual, en direcció nord, resseguint els camps de vinyes existents.

Font: Elaboració pròpia

2.4. Factors de visibilitat

La visibilitat fa referència al territori que es pot apreciar des d'un punt o zona determinada. La conca visual i la visibilitat es valoren amb independència de les característiques inherents del territori i a la seva significació sensorial i cultural, com a definidors de la seva qualitat visual.

La visibilitat es veu afectada per diversos factors, entre els qual destaquen els següents:

- la distància: en augmentar aquesta els elements visuals es modifiquen, de manera que els colors es tornen més pàl·lids i menys brillants, destaquen més els colors clars, es debilita la força de les línies i la textura perd contrast i el gra esdevé més fi.
- la posició de l'observador: la relació entre l'observador i l'objecte observat condiciona l'apreciació que se'n té.
- altres factors: com el moviment de l'observador a través del paisatge i el temps que duri l'observació; o bé, les condicions atmosfèriques i la il·luminació.

Cal remarcar que el grau de visibilitat, és a dir, la qualitat en la percepció d'un element determinat, ve donada principalment pel factor distància. Així, els estudis paisatgístics solen distingir les vistes en funció de la distància dels observadors potencials en els termes que segueixen:

- ➔ vista en primer terme, fins als 50 m des del punt d'observació on l'observador té una percepció directa dels elements que configuren el paisatge. Els elements que es troben a aquesta distància tenen una presència dominant en la seva visió, essent possible percebre els detalls, colors, etc.
- ➔ vista en terme mig, entre els 50 i els 500 m. Els elements que integren la vista a aquesta distància es perceben integrats en un conjunt i no com a elements aïllats. És en aquestes distàncies on els criteris d'integració de les infraestructures en l'entorn juguen un paper més important.
- ➔ vista de fons, a partir dels 500 m. Es perden els detalls i la definició dels colors, es perceben formes o taques que constitueixen el fons escènic sobre el que es recolzen les dues vistes anteriors.

Les distàncies a les que es produeixen aquestes vistes depenen de les condicions del territori però, sobretot, de les dimensions del l'element que es vol avaluar des del punt de vista paisatgístic. Habitualment, es citen distàncies de 10 vegades l'alçada dels elements per a les vistes en primer terme; de fins a 100 vegades l'alçada de l'element per a les vistes en terme mig i fins al límit de visibilitat per a les vistes de fons.

Grau d'exposició visual

A través de Sistemes d'Informació Geogràfica (SIG), el Catàleg del Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelonava realitza càlculs de visibilitat sobre un model digital del terreny (MDT) obtingut a partir de corbes de nivell de la base cartogràfica a escala 1:5.000 del ICGC, sobre el qual es tenen en consideració també les masses boscoses (obtingudes des del mapadels hàbitats) com a barreres visuals.

La visual generalment es genera des de punts fixos que coincideixin amb localitats històriques o d'interès singular amb bones perspectives o des d'un mirador determinat per a tal funcionalitat. En el cas de les visuals viàries o lineals (carreteres i GR), a partir de la integració de seqüències en el tram considerat en funció dels punts amb major potencial de visibilitat. A les carreteres s'ha triat l'ubicació del conductordins de l'automòbil i amb un angle de visió panoràmic, és a dir, es consideren totes dels direccions tot i reconèixer la dificultat, i perill, que això pot representar pel conductor d'un vehicle en moviment.

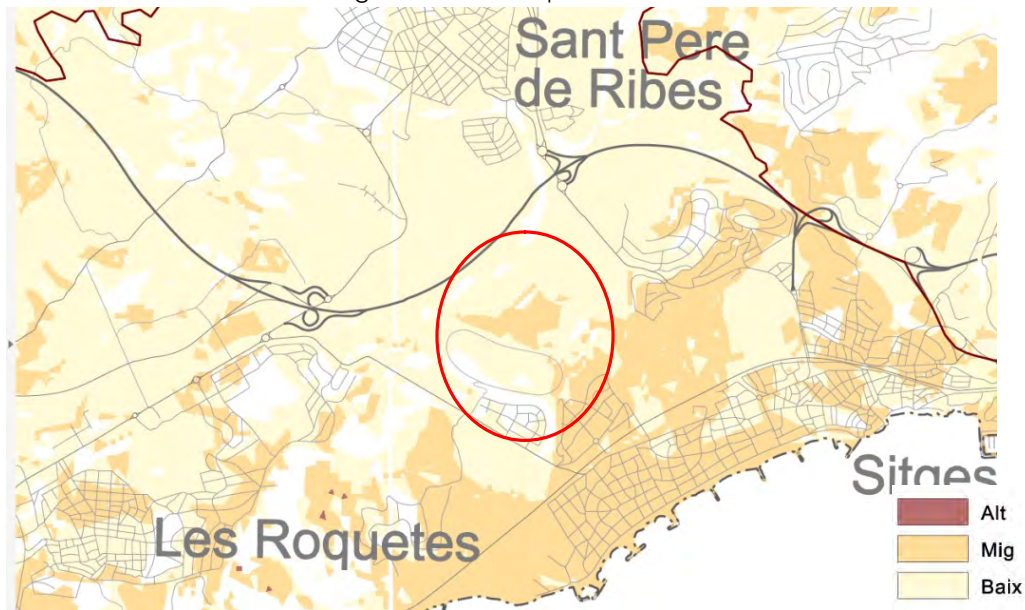
Per obtenir les zones d'alta exposició visual es determinen les zones amb més exposició a partir de la superposició dels diferents àmbits visuals resultants dels estudis de visibilitat parcials. Aquestes àrees són enteses com a zones de fragilitat degut a la importància que tenen com a imatge visual i com a àmbits susceptibles de transformació. En són exemples els cims de les àrees muntanyoses com horitzons permanents, o els vessants de les valls tancades.

També es posa èmfasi en el primer pla visual ja que es considera que aquest és on es distribueixen les «figures» que es projecten en el fons i és fonamental per la percepció dels impactes. Aquest primer pla s'ha classificat en dues categories: les parts més compactes i nítides i les parts més fragmentades.

Les parts compactes en general es consideren més fràgils visualment. Amb tots aquests càlcul i variables s'ha obtingut el mapa del grau d'exposició visual de la RMB.

Tal i com s'observa en la següent imatge, l'àmbit on s'ubica el circuit, i el seu interior, es troba en un territori amb una baixa exposició visual, mentre que els camps situats al nord de l'àmbit, i que formen part de l'actuació específica en SNU, així com els vessants dels dos turons que envolten el circuit presenten un grau d'exposició visual mig.

Imatge 13. Grau d'exposició visual



Font: Catàleg de paisatge de l'àrea metropolitana de Barcelona. Plànol de Visibilitat Grau d'exposició visual

Imatge 14. Imatges de l'àmbit des de diferents punts d'interès

Des de la carretera C-32 (Pk 27 direcció Barcelona)



Des de la carretera C-246a, a l'alçada de l'entrada de l'Autòdrom Terramar i urbanització Rocamar

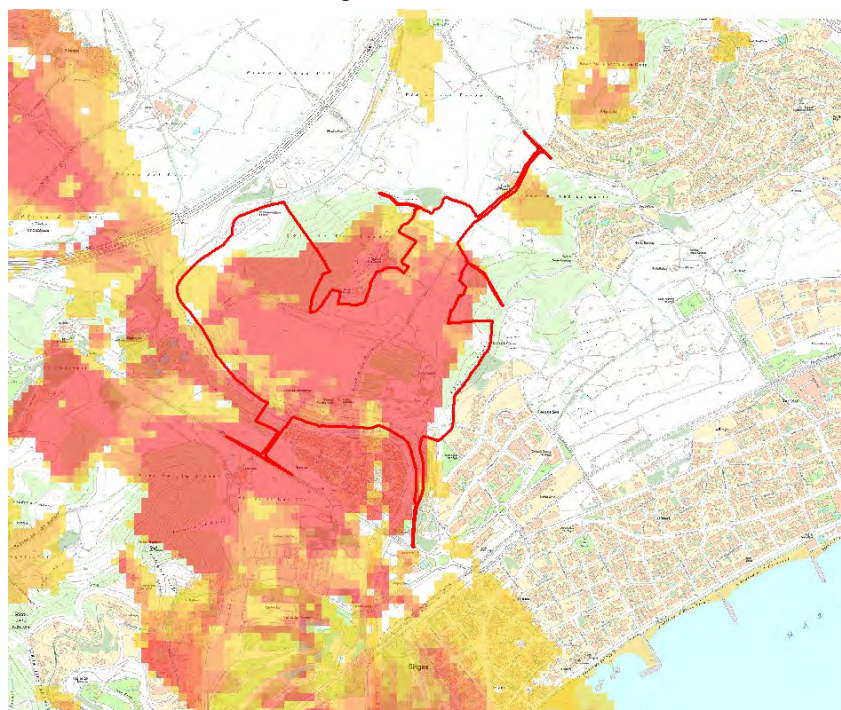


Des de la Urbanització Rocamar



En aquest mateix sentit, s'han realitzat 2 plànols de visuals, per una banda la conca visual de l'àmbit, a partir d'ubicar una sèrie de punts a l'interior del circuit, i analitzar el territori que és visible des d'aquests.

Imatge 15. Conca visual

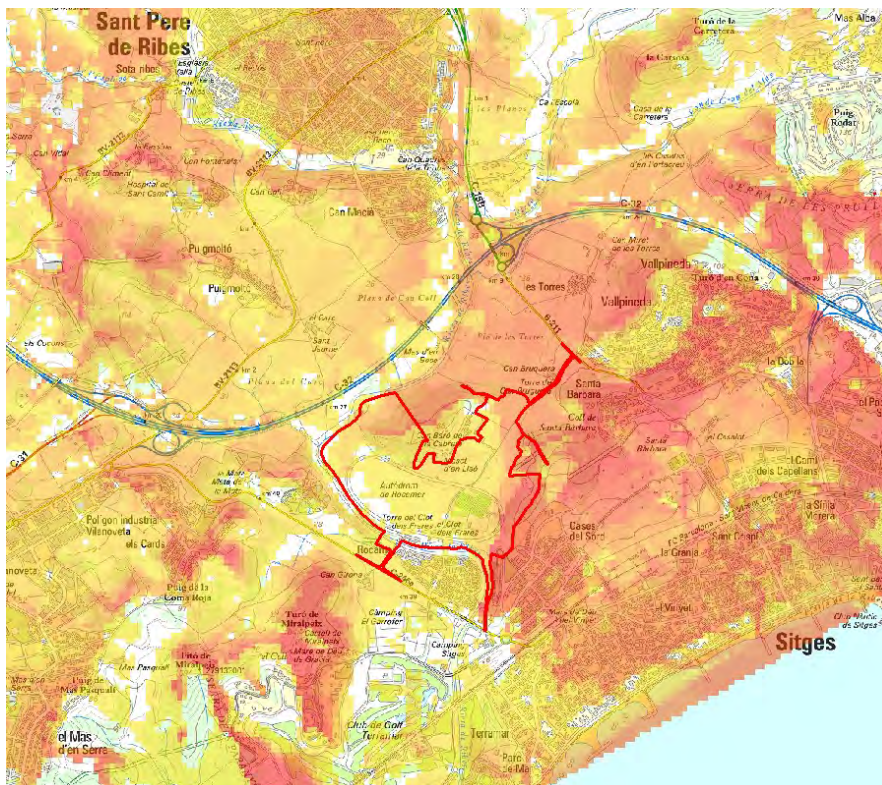


Font: Elaboració pròpia

En l'anterior imatge es comprova com les àrees visibles des de l'interior del circuit no afecten zones urbanes, a excepció de la urbanització Rocamar, que es situa al costat mateix de l'àmbit. Així mateix, aquesta visibilitat s'estén cap a les zones on es situen els càmping el Garrofer i Sitges.

Per altra banda, també s'analitza el grau d'exposició visual, del territori, ubicant punts a les principals infraestructures viàries de l'entorn i als nuclis i zones habitades, i s'analitza quins dels espais del territori són més visibles (àrees més fosques) i quines queden més ocultes (àrees més clares). Aquests dos plànols venen a confirmar la baixa exposició de l'àmbit.

Imatge 16. Grau d'exposició visual



Font: Elaboració pròpia

2.5. Valors del paisatge

La valoració del paisatge és sempre un procés subjectiu, que com ja s'ha esmentat, depèn de diversos factors. En aquest apartat s'analitzen els seus valors intrínsecs (estètics, ecològics, productius, històrics, socials, etc.).

El Catàleg del Paisatge de la RMB elabora una definició dels principals **trets distintius** de la unitat paisatgística de la Plana del Garraf, on s'ubica el present sector:

- Plana costanera sobre substrat calcari, amb llims i còdols provinents de l'erosió dels relleus prominents dels voltants. Manté un pendent suau i força uniforme vers el mar, excepte per la presència d'una alineació de turons que aïlla Sitges de la resta i que arriba al mar als penya-segats dels Colls.
- Gràcies al pendent, el mar és el referent visual de tota la unitat de paisatge, ja que és visible des de pràcticament qualsevol punt.
- El paisatge rural tradicional ha estat marcat per les extenses hortes a la vora dels nuclis, especialment a Vilanova, que aprofitaven l'aqüífer costaner. El mosaic es completa amb petits claps de pineda que ocupen els terrenys improductius.

- El paisatge pren (o prenia) una especial qualitat en les proximitats dels edificis aïllats enmig de vinyes i camps, i en especial a diversos temples com el Vinyet, o les ermites de Sant Joan i Gràcia, així com a diversos masos.
- Ocupació residencial intensiva, esdevinguda al llarg d'un període prolongat, fet que ha permès una sedimentació dels teixits que la caracteritzen. En són exemples Terramar a Sitges o la urbanització noucentista entorn a l'ermita de St. Cristòfol.
- La localització atípica del nucli de Sitges, lleugerament enlairat sobre mateix del mar, va atraure l'atenció dels artistes ja al s. XIX, essent el paisatge del seu casc antic una veritable icona del paisatge mediterrani.

Així mateix, aquest catàleg també estableix els **principals valors** de la mateixa unitat:

- Els trams de costa de penya-segats entre les poblacions de Vilanova i Sitges.
- Els diversos masos singulars amb el seu entorn immediat de vinyes i claps de pineda.
- Nucli antic de la Geltrú, que conserva les seves traces medievals originals, i nucli antic de Sitges.
- L'eixample de Vilanova de finals del XIX, de notable interès, en el qual destaquen l'equilibrada plaça de la Vila i la magnífica Rambla.
- Assentament de Puigmoltó, que manté força la relació tradicional nucli-camps.
- La urbanització Terramar de Sitges es pot considerar el paisatge urbà més interessant de la unitat.
- Els abundants i diversos exemples de construcció amb pedra seca, entre els quals destaquen els murs o marges de conreu, les barraques i els amuntegaments circulars, amb elevat valor cultural, ecològic i paisatgístic.

El **valor ecològic** d'aquesta unitat es troba localitzat en les comunitats forestals situades a l'exterior de l'àmbit, en aquestes s'hi localitzen hàbitats d'interès comunitari, de caràcter no prioritari, anomenats Pinedes mediterrànies (clau 9540). L'espai del projecte no té un valor ecològic remarcable, a excepció del límit amb la Riera de Ribes, protegida per figures de planejament sectorial d'espais naturals (PEIN, xarxa Natura 2000).

Pel que fa el **valor productiu**, atès que el turisme és l'activitat principal de la Plana en l'actualitat, es pot considerar que es treu un important rendiment dels valors paisatgístics, en particular pel que fa a Sitges, que ha aconseguit transformar aquest valor en el principal recurs per atraure turisme d'alt nivell adquisitiu. Aquest atractiu s'ha vist reforçat per la instal·lació d'algunes activitats empresarials molt exclusives.

L'agricultura, i en especial la vinya, és una activitat en franca regressió. Més rentable resulta el cultiu d'hortalisses, però tots ells han de competir amb el creixement urbà per la utilització de sòl.

Entre els paisatges rurals destaquen aquells que relacionen diversos edificis singulars amb el seu entorn immediat de vinyes i claps de pineda. És el cas de les masies ubicades al nord de l'àmbit. Un cas particular és el petit assentament de Puigmoltó, que manté força les relacions tradicionals nucli-camps, que no s'han vist alterades malgrat l'adaptació de les cases a nous usos residencials.

Pel que fa al **valor històric**, la presència dels antics nuclis murats de Vilanova i la Geltrú és encara manifesta, en particular a la vora de les antigues portes, i constitueix una herència del feudalisme fàcil d'interpretar. El castell de Ribes és d'aquesta mateixa època i manté encara fortes relacions amb el seu entorn agrari.

Però sens dubte els valors històrics més interessants corresponen als s. XIX i XX i inclouen des de cases de rics comerciants fins a conjunts tan representatius com el de la plaça Maristany, on tenen façana l'estació (típica de la companyia MZA), el singularíssim museu (d'estil egipci!) i el museu del Ferrocarril, a més de l'edifici racionalista que avui ocupa la UPC. El museu, que ocupa l'antic dipòsit de locomotores de vapor, és un bon element referencial per comprendre la forma com la industrialització va alterar la

vida tradicional i, amb ella, els paisatges. També són testimoni de la puixança industrial les «torres» d'estiueig de Terramar i de la Farola i l'antic **autòdrom de Terramar**, tot i que avui està ocupat per vinyes i altres cultius, fins i tot a l'interior de la pista i envoltat d'edificacions que desvirtuen aquest espai. Per contra, la pista es manté en bon estat. Va estar en ús ben poc temps.

Els principals **valors simbòlics i identitaris** els trobem a dos espais urbans: la plaça de la Vila a Vilanova i el Cap de la Vila a Sitges, espais ambdós referencials carregats de simbolisme per a les seves poblacions.

Però sens dubte el referent simbòlic per excel·lència és el Cau Ferrat, que és apreciat com a bressol del modernisme i que, de fet, està en l'origen de la imatge d'aquest paisatge que avui tenim.

Aquests elements de valor simbòlic i identitari de la unitat paisatgística s'ubiquen lluny de l'àmbit del sector.

Pel que fa a la valoració de la qualitat visual del paisatge, aquesta es realitza a partir de les seves qualitats primària i secundària, tal i com segueix:

VISIBILITAT O QUALITAT PRIMÀRIA:	
Visibilitat i exposició	Poc visible, la seva localització fan que la visibilitat de l'àmbit es redueixi sensiblement, augmentant tant sols en sentit nord, pels camps ubicats al nord del sector.
Conca visual	La conca visual de l'àmbit no afecta espais urbanitzats, tret de la urbanització Rocamar.
Presència espectadors	Hi ha pocs espectadors permanents en aquest àmbit.
Valoració	BAIXA
QUALITAT VISUAL O SECUNDÀRIA:	
Diversitat:	Mitja.
Singularitat	Baixa. Absència d'espècies singulars i protegides.
Cromatisme	Diversitat cromàtica moderada provinent dels canvis de colors que es donen als camps de conreu, especialment als camps de vinyes, al llarg de l'any.
Vegetació:	Vegetació ruderal.
Grau de naturalitat	Moderada- baixa, en tractar-se d'una zona ja força modificada per l'acció de l'home, tret de les zones boscoses que mantenen un bon nivell de naturalitat.
Elements antròpics	El propi conjunt format pel circuit, i els elements construïts protegits (Clot dels Frares) esdevenen els principals elements antròpics de valor del sector.
Valoració	MITJANA
VALORACIÓ GLOBAL:	
MITJANA-BAIXA	

La valoració global resultant és **MITJANA-BAIXA**. Aquesta és així per una baixa visibilitat de l'àmbit, però per la presència d'elements de valor a l'interior del mateix, com ara el propi circuit, que confereix de personalitat a aquest sector.

2.6. Fragilitat paisatgística

La fragilitat paisatgística s'entén com la capacitat del paisatge per absorbir els canvis que es preveu portar-hi a terme. Expressa el grau de deteriorament que el paisatge experimentaria davant la incidència de determinades actuacions.

La fragilitat visual és una qualitat intrínseca que es correspon amb l'aptitud del territori per a absorbir visualment modificacions o alteracions sense detriment de la seva qualitat paisatgística. La fragilitat, al contrari que la qualitat visual, depèn del tipus d'activitat que s'hi vulgui desenvolupar.

- **Visibilitat.** *L'abast de la conca visual augmenta la fragilitat.* El factor que més importància té, a l'hora de definir la fragilitat del paisatge en front el projecte, i el futur desenvolupament de les determinacions que aquest preveu, és l'abast de les conques visuals: com ja s'ha esmentat, es tracta de conques visuals no massa grans, orientades sobretot cap a sectors no habitats, o sectors habitats que es localitzen just a tocar de l'àmbit del sector. Així, l'impacte en relació a aquest factor és baix.
- **Accessibilitat.** *L'existència de vies de comunicació (camins, carreteres, senders) contribueixen de per sí a augmentar la potencial fragilitat paisatgística.* Com s'ha vist anteriorment, l'accessibilitat a aquest àmbit és bona i el conjunt es localitza just a la carretera, per tant és visible des d'aquesta via de comunicació.
- **Freqüentació.** *Un major número d'observadors des dels principals punts d'accés o d'observació fa que la fragilitat també sigui major.* El grau de freqüentació de l'àmbit és baix actualment, ja que el circuit es troba en desús, i tant sols s'hi realitzen alguns petits esdeveniments amb el permís de la propietat. Am el desenvolupament de les actuacions previstes es preveu que la freqüentació de l'àmbit augmenti sensiblement.
- **Capacitat d'emascarament de la vegetació i d'altres elements.** *La major presència d'un estrat arbori i la diversitat cromàtica disminueixen la fragilitat.* Com s'ha vist al llarg del document, la combinació entre el relleu de la zona i la presència de petites masses forestals i les pròpies edificacions existents i les estructures del circuit atorguen una elevada capacitat d'emascarament a aquest espai, sobretot a l'àmbit del circuit.

En general doncs, la fragilitat del paisatge en relació al projecte és: **MITJANA**.

2.7. Capacitat de càrrega paisatgística

A partir de la combinació d'apartats anteriors -valoració i fragilitat paisatgística-, es pot determinar la capacitat de càrrega paisatgística de l'entorn considerat, entesa com la màxima capacitat d'acceptació de nous usos o activitats i el grau màxim d'impacte que pot suportar sense que es vegin deteriorats progressivament i irreversiblement els seus valors paisatgístics.

	Valoració paisatgística				Capacitat de càrrega
Fragilitat paisatgística	Molt alta	Alta	Mitja	Baixa	
Molt alta	Molt Baixa	Molt Baixa	Baixa	Mitja	
Alta	Molt Baixa	Baixa	Baixa	Mitja	
Mitja	Baixa	Baixa	Mitja	Mitja	
Baixa	Mitja	Mitja	Mitja	Alta	

L'índex de capacitat de càrrega resultant es considera **MITJÀ**

3. PLANEJAMENT VIGENT I DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

3.1. Planejament vigent

3.1.1. Planejament de rang superior territorial i urbanístic

Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB)

La Regió Metropolitana de Barcelona és un dels set àmbits funcionals definits al Pla territorial general de Catalunya. Comprèn una extensió geogràfica de 3.236 km², el 10% del territori català, i l'integren els 164 municipis de les comarques de l'Alt Penedès, el Baix Llobregat, el Barcelonès, el Garraf, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental.

El pla proposa per l'àmbit corresponent a l'Autòdrom (507.450 m²) una àrea especialitzada terciària amb capacitat de desenvolupament, mentre que per la part nord i sud no incloses al sector (finques rústiques situades al Pla de les Torres) -160.936 m²- qualifica el sòl de Protecció Especial d'interès natural i agrari. Finalment –ja fora del sector- destaca la riera de Ribes com a un important connector fluvial.

3.1.2. Planejament municipal

Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere de Ribes

Aquest document classifica els sòls inclosos en aquesta modificació de l'Autòdrom Terramar i el seu entorn com a: sòl no urbanitzable, sòl urbanitzable no delimitat –Sector 17.2, no sectoritzat- i sòl urbà UA 26 Rocamar i UA 10 Minivilles.

Sòl urbà. Els sòls classificats com a sòl urbà tenen una superfície de 20.128,52m² (un 3,56% de l'àmbit). I es corresponen majoritàriament amb els marges nord i est de la Riera de Ribes inclòs actualment dintre del sòl urbà no consolidat de les Unitats d'Actuació de les urbanitzacions de Minivilles i Rocamar.

Sòl urbanitzable (no delimitat). Els sòls classificats com a sòl urbanitzable no delimitat tenen una superfície de 507.363,07m² (un 89,72% de l'àmbit) i es corresponen íntegrament amb el sector no delimitat 17.2. Autòdrom.

Sòl no urbanitzable. Els sòls classificats com a sòl no urbanitzable tenen una superfície de 37.973,66m² (un 6,72% de l'àmbit) il es corresponen majoritàriament amb les terrasses limítrofes dins el pla de les Torres al límit nord del sector.

3.1.3. Catàleg del paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona

El **Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona** va ser aprovat definitivament l'11 de desembre de 2014, aquest divideix el territori en diferents unitats de paisatge. L'àmbit de la Modificació Puntual de l'autòdrom Terramar i part del municipi de Sant Pere de Ribes, forma part de la unitat paisatgística anomenada "La Plana del Garraf"

El catàleg de Paisatge defineix els trets distintius de la unitat, d'aquests se'n destaca els següents ja que tenen similituds amb l'àmbit d'estudi:

- El mar és el referent visual de tota la unitat de paisatge, ja que és visible des de pràcticament qualsevol punt.
- El paisatge rural tradicional ha estat marcat per les extenses hortes a la vora dels nuclis. El mosaic es completa amb petits claps de pineda que ocupen els terrenys improductius.
- Ocupació residencial intensiva, esdevinguda al llarg d'un període prolongat, fet que ha permès una sedimentació dels teixits que la caracteritzen. En són exemples Terramar a Sitges o la urbanització noucentista entorn a l'ermita de St. Cristòfol.

L'àmbit de la Modificació Puntual, segons el mateix catàleg, té una grau d'exposició baix. Les zones més exposades corresponen a les masses boscoses del nord-est de l'àmbit, tal com es pot comprovar els plànols i imatges anteriors.

Es considera d'interès indicar els objectius del Catàleg del paisatge que puguin tenir incidència en el sector previst en la Modificació Puntual, així com els criteris i accions que el catàleg proposa (únicament s'indiquen aquells que tenen relació amb el desenvolupament del sector).

Objectius de qualitat paisatgística

7.1. Uns assentaments de Sitges, Cubelles, Sant Pere de Ribes i Vilanova i la Geltrú ordenats, que no comprometin els valors del paisatge circumdant, i amb uns accessos de qualitat.

7.2. Unes urbanitzacions ordenades i integrades en el paisatge, de manera que es minimitzi el seu impacte visual.

7.4. Uns corredors verds amplis enmig de la plana litoral, amb capacitat d'articular espais oberts de diferents escales.

7.6. Uns paisatges que mantinguin en bon estat les restes megalítiques de primer ordre (la cova del Gegant), i altres elements patrimonials, antics i moderns (les «torres» d'estiueig del Terramar i de la Farola, l'antic autòdrom de Terramar, la capella barroca del Vinyet, les esglésies de Santa Maria de la Geltrú i Sant Antoni de Vilanova, l'ermita de Sant Cristòfol, etc.).

7.7. Un sistema d'itineraris i miradors que emfasitzin les panoràmiques més rellevants i permetin descobrir la diversitat i els matisos dels paisatges de la Plana de Garraf

Criteris i accions

Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a la protecció

7.2 Conservar els entorns rurals i conreus de la plana, especialment als indrets en contacte o propers al mar (de Sant Gervasi a Vilanova) i a les vores dels sòls urbanitzables i de les infraestructures, diversificadora dels paisatges.

Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a la gestió

7.5. Promoure la integració paisatgística de masies, ermites, esglésies i castells i fomentar l'oferta turística i l'enriquiment dels itineraris existents.

Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a l'ordenació

7.7. Procurar que les edificacions aïllades s'integrin adequadament amb l'entorn. Partir de l'anàlisi de l'arquitectura pròpia de la zona i definir tipologies, volums, materials i colors que mantinguin una relació harmònica i coherent amb les edificacions tradicionals.

7.8. Mantenir el perfil i la qualitat de les façanes urbanes i evitar la construcció d'elements que distorsionin negativament la silueta o la imatge perimetral dels nuclis. Millorar la qualitat estètica dels seus accessos i perifèries residencials i/o industrials.

7.11. Promoure l'ordenació paisatgística de les activitats comercials associades a les vies d'accés als nuclis (tant pel que fa als edificis com a les instal·lacions adjacents i als espais d'emmagatzematge i exposició a l'aire lliure).

7.13. Vetllar perquè la carretera C-246 i la via fèrria, definides com a itineraris paisatgístics, mantinguin perspectives obertes cap al paisatge i evitar la construcció a les parcel·les agrícoles de tancaments, edificacions o elements opacs que limitin el camp visual o desfigurin les panoràmiques de manera significativa.

7.14. Millorar la continuïtat dels itineraris de vianants.

7.17. Promoure una xarxa d'itineraris paisatgístics i de miradors accessibles a peu o en vehicle on la percepció del paisatge és més àmplia i suggerent. Aquesta xarxa, que comprèn miradors i camins existents i d'altres a consolidar, hauria de rebre les actuacions necessàries de

condicionament, senyalització, manteniment i difusió per facilitar la percepció dels valors del paisatge i el coneixement del territori. Són els miradors del castell de Miralpeix, el turó de la Punta i el castell de Ribes; els itineraris paisatgístics a peu de Vilanova i la Geltrú-Arboç, serra de Bonaire-Vilanova i la Geltrú, pla de Querol-camí Mas, Sitges-Olesa de Bonesvalls i Vilanova i la Geltrú-Garraf, i els itineraris motoritzats de Cubelles-Castellet i la Gornal, Cubelles-Canyelles, Canyelles-Olivella, la Ginesta-Sitges i Vilanova i la Geltrú-Sitges.

7.18. Dedicar en el planejament urbanístic una especial atenció a altres miradors i itineraris locals accessibles, a aquells que es troben en els espais periurbans i també als camins de ronda.

Carta del paisatge del Garraf

L'àmbit de la actuació s'inclou dins la unitat del paisatge de la Plana del Garraf

Els principals impactes que detecta la carta del paisatge per aquesta unitat són els següents:

- En línies generals, aquesta unitat de paisatge presenta **un risc baix** de incendis, malgrat que el risc augmenta en les taques de pi dispersos cap a l'est de la unitat i també cap a l'est de Sant Pere de Ribes es localitza al perímetre de protecció prioritària del Massís del Garraf.
- Gran part de la unitat està emmarcada entre la xarxa viària C-31 i C-32 per tant convé destacar que cap al centre de la unitat hi ha **un corredor industrial que connecta ambdós serveis viaris**, a més dels polígons industrials propers a Vilanova i la Geltrú i les activitats extractives Griffi i Pedrera Roca, al nord.

En aquest sentit, cap al est de la C-32 dins de la unitat, es troba de manera concentrada diverses activitats extractives que ocupen 6,33 hectàrees.

Les infraestructures viàries que delimiten o creuen la unitat suposen també importants impactes paisatgístics; destaca principalment l'enllaç de la C-15 amb la C-32, que ha provocat una important alteració en tota aquesta àrea ja afectada amb serveis tals com estacions de transformació elèctrica.

- El ús urbà esta representat per aproximadament 31 urbanitzacions de baixa densitat1 deslligats dels nuclis urbanes històrics Vilanova i la Geltrú i, sobretot, de Canyelles i Cubelles. Convé destacar que una alta proporció d' aquestes urbanitzacions: Corral del Roc, Mas Ricard, El Mas d'en Puig, el Mas Xicarró, entre altres així com el Càmping Vilanova Park es troben **en sòl catalogat com no urbanitzable**, que constitueix el 80,84% del àrea.

El sòl urbanitzable delimitat (SUD) es concentra al voltant de Sant Pere de Ribes així com en l'eix industrial el Pla, el sector Torre del Veguer i el Pla de Sant Pere. Els sectors el Mas Tapet i Corral d'en Milà malgrat que es consideren SUD ja es troben força urbanitzats.

Així mateix, el sòl urbà consolidat es troba en tres grans sectors: cap a l'est en el nucli Sant Pere de Ribes; al centre en l'eix industrial el Plana i cap al sud-oest en el sector Pla de Sant Pere, en les urbanitzacions a primera línia de costa.

El sòl urbà no consolidat i urbanitzable no delimitat no arriba al 2% de la superfície de la unitat.

Els objectius de qualitat paisatgística de la carta del paisatge són els següents (únicament es transcriuen aquells que tenen relació amb l'àmbit de la present Modificació Puntual:

- 2CPGb. Mantenir actius i sostenibles econòmicament els espais agrícoles intersticials de la plana, així com els elements característics de les estructures parcel·laries i funcionals agrícoles i els retalls de vegetació mediterrània, i amb especial atenció a les zones de vinya i de regadius tradicionals del Foix
- 5CPG. Afavorir l'evolució i la maduració de la vegetació escleròfila del Garraf mitjançant la protecció, la custòdia del territori, la gestió forestal sostenible, la ramaderia sostenible i la prevenció d'incendis forestals
- 6CPGb. Planificar i millorar des d'un punt de vista paisatgístic i ambiental els contactes entre les trames urbanes, industrials i d'infraestructures amb la vegetació natural del Garraf, amb especial atenció a l'entorn periurbà de Sant Pere de Ribes i els polígons industrials i d'activitats de Cubelles, Sitges i Vilanova i la Geltrú

PLANEJAMENT VIGENT I DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

- 7CPGb. Potenciar la conservació de les masies de plana del Garraf, amb especial atenció als elements lligats a la història medieval, al romanticisme i la cultura indiana, mitjançant la realització d'un Pla Especial conjunt amb criteris que afavoreixin la conservació i alhora la seva reutilització amb usos compatibles que permetin el seu manteniment econòmic sostenible 8CPG. Crear una xarxa comarcal de miradors paisatgístics i d'interpretació geogràfica que utilitzin les fites i fons escènics com a elements-clau identitaris i les conques visuals per a explicar processos i dinàmiques paisatgístiques
- 10CPG. Inventariar amb criteris unitaris tots els elements arqueològics, etnològics i arquitectònics lligats a l'agricultura i la ramaderia mediterrània del Garraf, amb especial atenció a la cultura de la pedra seca i la transhumància, i promoure de manera extensa la seva conservació mitjançant la iniciativa pública i privada
- 13CPG. Integrar les activitats extractives mitjançant processos de restauració paisatgística i dotació de noves funcionalitats i usos
- 14CPG. Protegir territorialment els corredors d'espais lliures i agrícoles existents a la plana del Garraf en el marc dels treballs de redacció del Pla Territorial del Penedès
- 15CPG. Planificar l'ús públic dels espais lliures de la plana, en compatibilització amb l'agricultura
- 29CPG. Recuperar els rius, rieres i fondos com corredors ecològics i estructuradors paisatgístics

En aquest sentit, i tenint en compte els elements descrits per a l'àmbit de paisatge apareixen com elements d'interès ambiental, natural o paisatgístic a analitzar que s'inclouen en aquesta actuació:

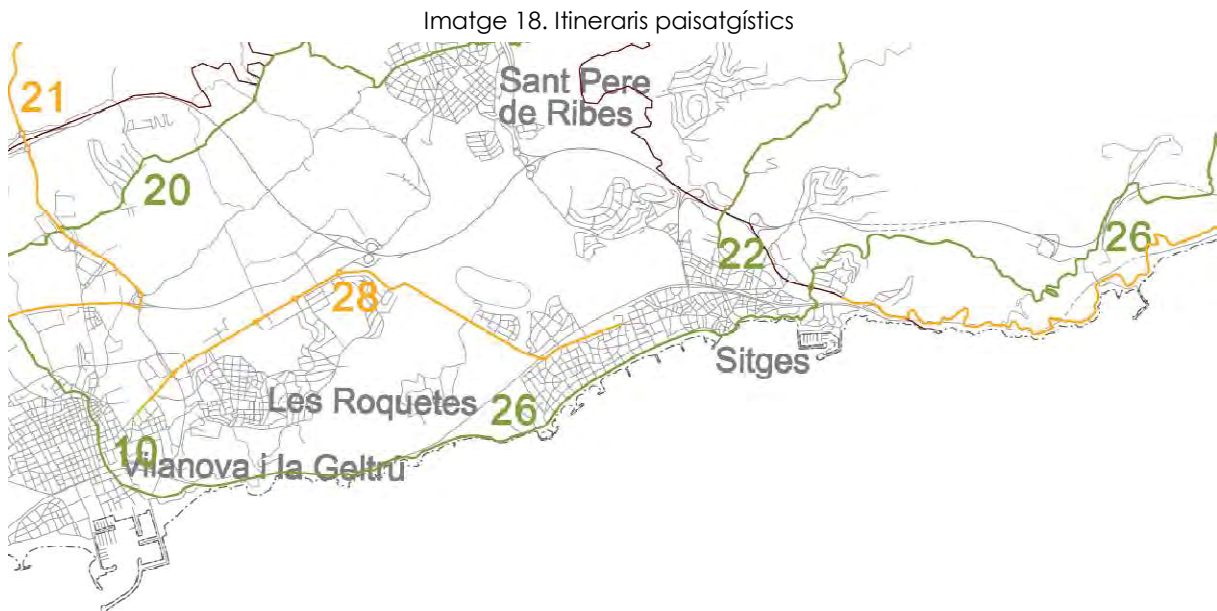
- La riera de Ribes
- La protecció de l'entorn com a corredor d'espais lliures i agrícoles
- La revalorització dels camins
- El tractament i conservació de les masies i elements arquitectònics i d'interès de la zona
- La planificació de les vores de la proposta en relació amb l'entorn, tenint en compte els elements protegits i d'interès ambiental, natural i paisatgístic

Imatge 17. Miradors paisatgístics més propers



- 28. Castell de Miralpeix
- 29. Castell de Ribes

Font: Catàleg del Paisatge de la RMB.



- 28. Vilanova i la Geltrú - Sitges

Font: Catàleg del Paisatge de la RMB.

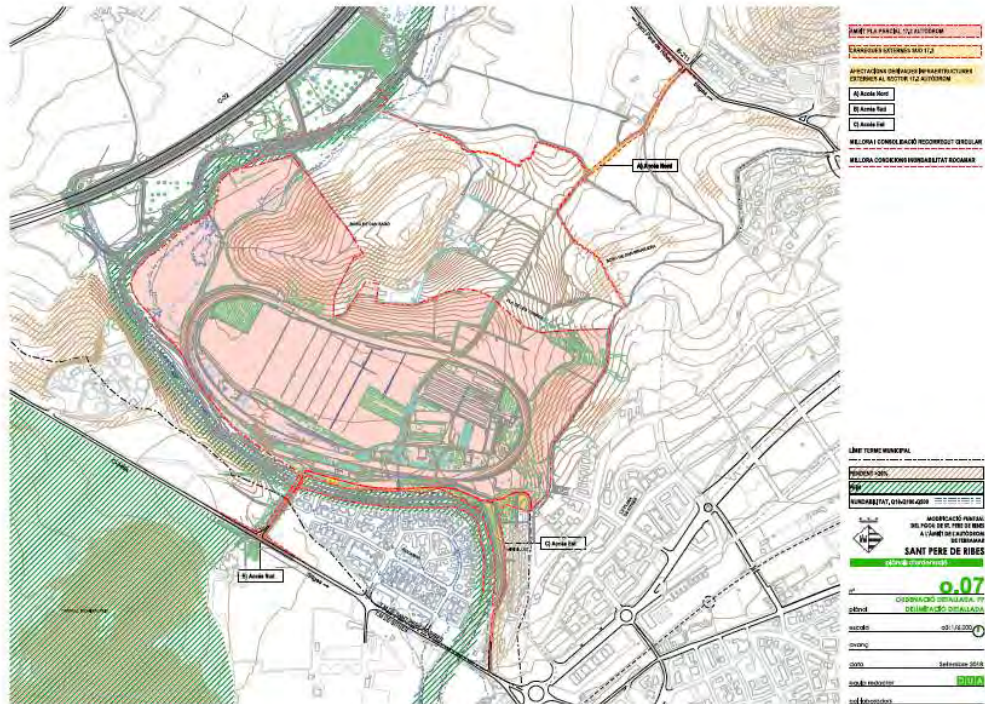
3.2. Actuacions previstes

Com s'ha esmentat a l'inici del present EIP, la tramitació urbanística de la implantació de l'Actuació del Centre d'Esdeveniments de l'Autòdrom de Terramar s'ha dividit en dos àmbits i iniciatives de tramitació urbanística paral·lela d'acord amb el règim del sòls ocupats que s'han d'analitzar i entendre amb una concepció conjunta de tot el territori i actuació.

La present Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i el Projecte d'actuació específica annex, que conjuntament, han de garantir i regular el desenvolupament d'aquesta Nova Àrea Estratègica de Sant Pere de Ribes, de forma compatible amb els valors i necessitats pròpies de cada un dels règims de sòl en els que s'implanten.

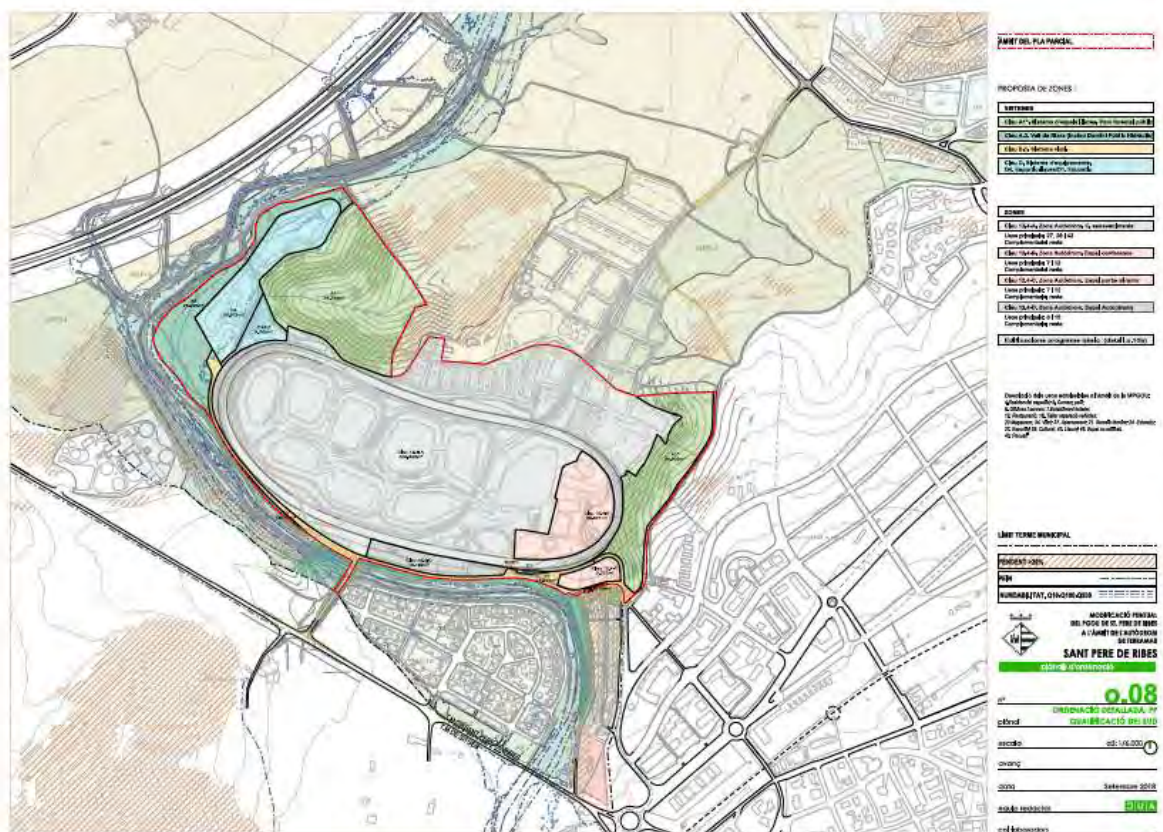
Aquest primer fet és rellevant, ja que la globalitat dels sòls inclosos en l'actuació específica en SNU no varien la seva classificació urbanística, i es mantindran com a SNU, pel que l'actuació permet delimitar perfectament el creixement urbanístic, tot i que en aquest sòl s'hi emplacen un seguit d'instal·lacions complementaries i necessàries per al correcte funcionament del Centre d'esdeveniments.

Imatge 19. Delimitació del PP associat a la MPPGOU



Font: Plànol proposta ordenació. Delimitació del PP.

Imatge 20. Proposta d'ordenació



Font: Plànol proposta ordenació. Imatge MPGOU

L'ordenació de l'àmbit es continua organitzant en tres espais clarament diferenciats que conformen l'espai central del pla i una estructura d'espais perimetral de valor paisatgístic amb funcions d'oci i lleure que configuren i connecten les diferents zones verdes i equipaments proposats i els dota de funcionalitat.

Imatge 21. Delimitació de les zones a la MPPGOU



Font: MPPGOU. Esquema. Les zones

- **A l'espai central**, vinculat a l'oval històric s'ordena tot el **programa Centre d'esdeveniments i usos complementaris terciaris** annexos on es desenvoluparà el programa llavor eqüestre competitiu i altres activitats de caràcter esportiu, cultural, recreatiu i d'esbarjo a l'aire lliure. Dins aquest espai multifuncional es diferencien tres àmbits: al perímetre la pista històrica de l'Autòdrom, al centre les esplanades multifuncionals que s'organitzen entorn un passeig central amb accés principal per l'est i al nord, darrera de la barrera de xiprers existents, una terrassa on s'emplaça el sostre (quadres) necessari pel desenvolupament de l'activitat eqüestre. La idea és posar en valor el recinte delimitat per la pista, preveient en ell les mínimes construccions possibles a l'interior (catalogades algunes d'elles), donant preferència al paisatge del lloc i retornant a la imatge original del recinte de l'any 1923. Posar en valor el patrimoni del circuit significa no amagar-lo amb edificis i serveis de suport i per aquest motiu a l'interior es preveu molt poca edificabilitat i el principal sostre de l'activitat eqüestre s'emplaça fora del recinte. Aquesta posició proporciona un millor encaix i transició amb el territori proper i garanteix una millor compatibilitat entre els diferents usos previstos dintre del recinte.
- **Al límit est**, en continuïtat als teixits urbans consolidats de Sant Pere de Ribes i Sitges es preveu la implantació del **programa terciari-hoteler** complementari de l'actuació que acull la major part del sostre de la MPPGOU. Aquest es distribueix en dos àmbits clarament diferenciats: un primer espai exterior al recinte que ordena i configura l'accés principal al Centre d'esdeveniments des dels sòls residencials consolidats a l'Est (Espai porta-mirador) i un segon

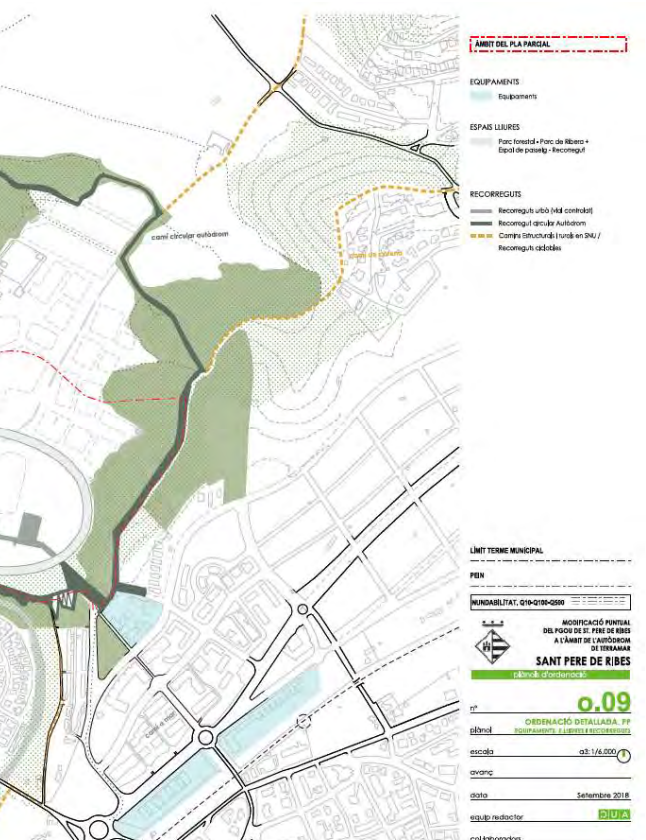
çat ja dintre del recinte històric (Espai Conference).
e l'actuació garanteix continuïtat, connexió entre els
namament independent dels programa hotelier i terciari

- u la consolidació d'un espai de coixí entre el circuit i la
 ques: permetre la implantació del **programa terciari**
 del recinte, construir un **espai de passeig perimetral**
condicions d'ús enfront la inundabilitat d'aquesta vora
 a tots els espais dins l'àmbit d'ordenació en cas

Riera de Ribes acollirà el sostre (part existent) d'oficines taller vinculats al desenvolupament d'activitats de món motor i consolidarà un passeig de vora circular a l'entorn vinculat al recorregut de la Riera de Ribes amb bancs de Ribera previstos i equipament esportiu, així com en altres punts en el sòl no urbanitzable.

del programa principal del Centre d'esdeveniments es valors i a la garantia de funcionalitat autònoma de les de nova implantació amb tipologies diferenciades que afegia de cada una de les ubicacions.

espais públics a la MPPGOU



esa de l'àmbit i necessitats i realitat tant de l'activitat
onfigura com un gran parc) com de l'entorn edificat
r les cessions de sistema d'espais lliures s'organitzen en

una xarxa al Sud Est i Oest del circuit. En coherència amb els elements i valors preexistents així com en la naturalesa funcional dels mateixos es defineix un sistema de lleure i gaudi vinculat al passeig i recorreguts entorn l'àmbit i als valors paisatgístics de l'entorn. La modificació estructura un recorregut a través dels nous espais lliures i vials, camins públics existents i nous recorreguts que connecta les diferents zones verdes proposades i les dota de funcionalitat. Concretament:

- **Al sud** com s'ha avançat es preveu la conformació a cota segura enfront el risc d'inundabilitat d'un **passeig de vora** vinculat al recorregut de la Riera de Ribes que recull tots els camins per a vianants i bicicletes de caràcter territorial que creuen l'àmbit.
- **Al límit oest**, a la zona més plana mitjançant la creació d'una nova plantació de **Bosc de Ribera** es preveu la creació d'un parc, on es proposa l'espai d'estada més estàtic de l'àmbit, i en darrer terme –i en períodes greus d'inundació- generar un espai capaç d'absorbir part de les aigües de la riera. A la zona nord d'aquesta àrea es preveu la cessió de gran part del Bosc de Can Baró que s'ordenarà com a parc forestal i es vincularà als recorreguts existents de la xarxa de camins rurals i paisatgístics del municipi.
- **A l'Est** es preveu la creació d'un altre **parc forestal vinculat al Bosc de Can Bruguera** i al camí paisatgístic de carena i miradors previstos a "la carrerada" i als àmbits urbans de Minivilles i La Plana de Sitges. La ordenació d'aquest espai ha de permetre millorar i dotar de continuïtat l'estructura urbana en relació al recinte de l'Autòdrom i la seva connexió cap a l'oest del terme. Amb aquest objectiu en aquest límit es configura la connexió a través d'un recorregut accessible cap al nou passeig de vora entorn de la Riera a sud i cap al sòl no urbanitzable a nord. Així mateix en aquest costat est es preveu també millorar la connexió a través del l'antic camí de l'autòdrom que limita amb Minivilles a cota baixa.

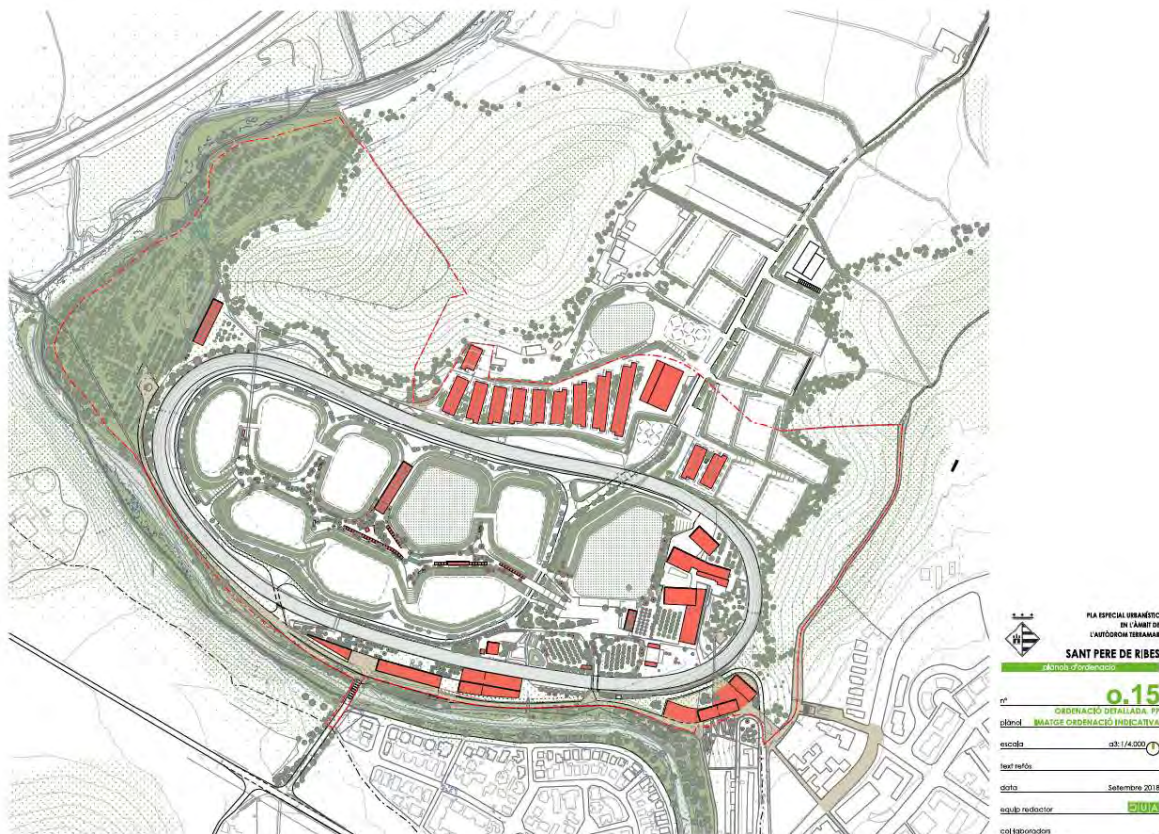
Es preveu en tots aquest espais lliures un grau d'urbanització suficient per a garantir a seva funcionalitat però coherent amb l'ús a que estan destinats i el caràcter i valors de cada un dels suports.

La cessió de la reserva d'equipament es preveu a través d'un sòl per equipament esportiu/educatiu integrat a l'esplana de reforestació. Es preveu que el sòl de cessió d'equipament es pugui gestionar mitjançant les fórmules previstes a la llei i permetre en aquest espai la implantació d'un equipament esportiu-leure/educatiu vinculat al món del motor que té com a funció principal el mostratge i prova puntual de cotxes i/o formació vial que no són possibles dins l'àmbit del propi circuit. Integrat al bosc de Ribera la proposta d'ordenació preveu que aquest espai tingui capacitat per admetre l'aparcament en el mateix recinte i admetre aigua en casos d'inundació. Només podrà destinar-se a ús educatiu la part no inclosa dintre del Q500. La urbanització d'aquest espai donarà continuïtat al la plantació de bosc de Ribera annex.

Aquesta posició de les cessions tangencial al programa principal permet garantir l'accessibilitat i funcionament dels mateixos tant en relació als espais urbans consolidats com en relació al sòl no urbanitzable i al sistema de camins rurals i garanteix el seu possible ús de forma complementària però autònoma al recinte.

A nivell d'usos a l'àmbit objecte d'ordenació s'hi preveuen un seguit d'edificacions i usos que s'organitzen segons 4 tipus bàsics de programa descrits: Programa d'esdeveniments (eqüestres-motor-oci), Programa terciari-serveis, Programa terciari-motor i Programa terciari-hoteler.

Imatge 23. Proposta ordenació a la MPPGOU



Plànol proposta ordenació. Encaix local de la proposta d'ordenació

Sostre i ordenació de l'edificació

A part del sostre dedicat als boxes, al motor i a l'ús hotel·ler, dintre del recinte històric la MPPGOU procura la mínima implantació possible d'instal·lacions i edificacions i per tant, tot i tractar-se d'un sòl urbanitzable es consolida amb molt poca ocupació i artificialització del terreny.

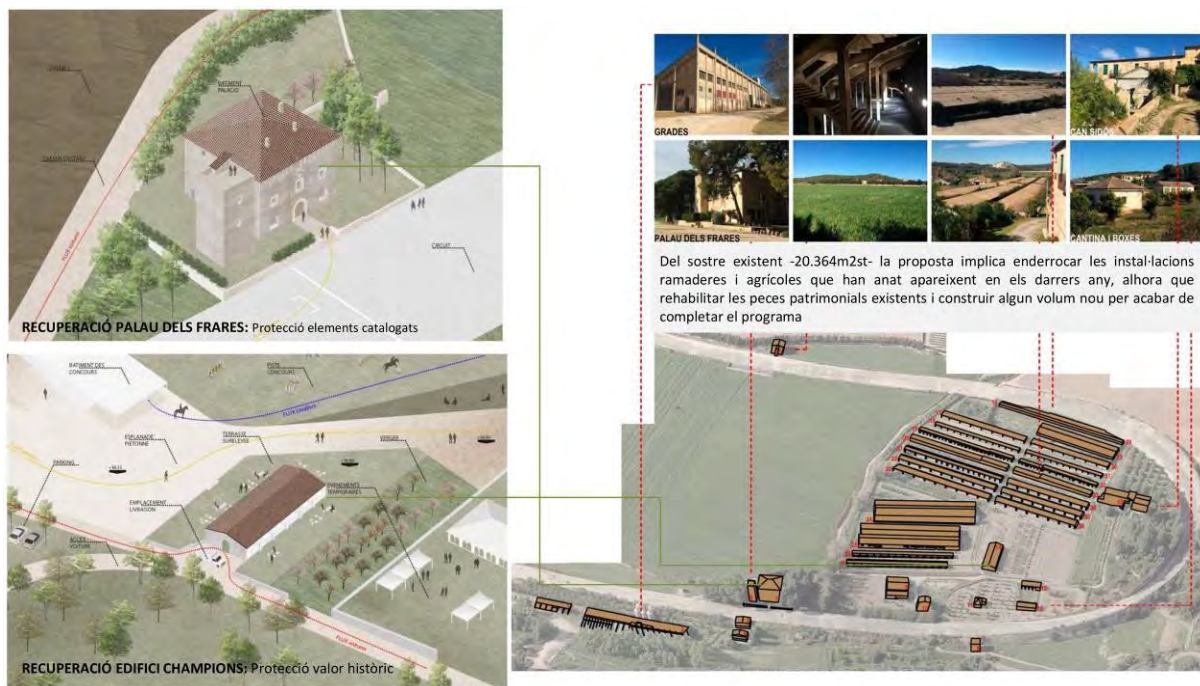
La proposta busca rehabilitar les construccions existents ubicades dins del circuit -amb valor arquitectònic i històric-, alhora que enderrocar les edificacions aixecades a partir dels anys 50 que han donat cabuda a l'activitat agrícola i ramadera posterior. El MPPGOU permet recuperar i revaloritzar les edificacions d'interès patrimonial, tant les catalogades com el propi traçat del circuit, de gran valor històric.

Del sostre existent construït actualment a l'Autòdrom -18.664 m²st- la proposta d'ordenació implica enderrocar les instal·lacions ramaderes i agrícoles que han anat apareixent en els darrers anys -15.017 m²st-.

Alhora la proposta d'intervenció preveu conservar i rehabilitar no només els 3 elements del catàleg de patrimoni del PGOU de Sant Pere de Ribes i de l'inventari de patrimoni de Catalunya (BCIL) sinó també altres elements del recinte actualment edificats. Aquest elements, actualment privats, en coherència amb els criteris generals i proposta d'ordenació que consolida un recinte central amb les zones d'aprofitament privat es recuperaran i passaran a formar part del programa privat del recinte de l'Autòdrom.

Es preveu mantenir -3.591 m²st- de sostre actualment edificat. La proposta preveu mantenir i rehabilitar el propi circuit i les grades per a la implementació d'activitats complementaries al motor, el Palau masia Clot dels Frares (69c-que s'usarà com a oficines del recinte) i Can Sidós (43c-que s'usarà com a hotel). Així mateix es preveu mantenir l'edifici de l'Antiga fàbrica de pistons (Fàbrica campions) i dos petits edificis del recinte (boxes).

Imatge 24. Esquema rehabilitació del Patrimoni en el sector



Font: Memòria Mp. Recuperació patrimoni edificat

A més es preveuen **49.091 m²** de sostre de nova implantació vinculats al nou programa.

En total es preveuen **52.683 m²st.** edificable a dintre del sector. Aquest sostre es distribueix vinculat a cada un dels programes de l'activitat:

- Programa centre esdeveniments-eqüestre: 15.152 m²
- Programa terciari- recreatiu-comercial-restauració-oficines: 5.833 m²
- Programa terciari-oficines-serveis: 8.979 m²
- Programa terciari-hoteler: 22.719 m²

La resta d'instal·lacions es preveu que siguin temporals (carpes) i no impliquin nou sostre construït.

PROGRAMA-SOSTRE				
	Núm	Descripció	Sostre existent	Sostre previst Procedència
Centre	1	Edifici grades 1.	188,00 m2st	1.500,00 m2st Nou
	2	Torre de Guaita. Oficina Gran Prix	90,00 m2st	90,00 m2st Existent
	3	Palau dels Freres*.Oficina Gran Prix	500,00 m2st	500,00 m2st Existent
	4	Control accés		110,00 m2st Nou
	5	Edifici Champion. Fabrica Champions	350,00 m2st	350,00 m2st Existent
	6	Restauració		120,00 m2st Nou
	7	Restauració		1152,00 m2st Nou
	8	Edificacions auxiliars dins l'autòdrom Village		1011,00 m2st Nou
	9	Edificacions auxiliars dins l'autòdrom (a ubicar)		1000,00 m2st Nou
total programa centre esdeveniments			1128,00 m2st	5833,00 m2st 4.705,00
Eqüestre	10	Quadres fixes (600 unitats)		11274,00 m2st Nou
	11	Picadero		1679,77 m2st Nou
	12	Edifici serveis		1568,00 m2st Nou
	13	Quadres veterinari		630,00 m2st Nou
total programa eqüestre			0,00 m2st	15151,77 m2st 15.151,77
Motor	14	Edifici grades 2-Oficines	1479,00 m2st	1479,00 m2st Existent
	15	Showroom/Taller		3500,00 m2st Nou
	16	Magatzem		1000,00 m2st Nou
	17	Aparcament+ Usos complementaris		3000,00 m2st Nou
total programa motor			1479,00 m2st	8979,00 m2st 7.500,00
Hoteler int	18	Hotel Conference. Pròxim Can Sidós		16735,00 m2st Nou
	19	Can Sidós*.Hotel	795,00 m2st	795,00 m2st Existent
	20	Boxes 1	93,00 m2st	93,00 m2st Existent
	21	Boxes 2	96,00 m2st	96,00 m2st Existent
Hoteler ext	22	Hotel-Terciari porta/mirador		5000,00 m2st Nou
total programa hoteler			984,00 m2st	22719,00 m2st 21.735,00
TOTAL			3591,00 m2st	52682,77 m2st 49.091,77 *

Finalment, la MPPGOU es completa amb la tramitació paral·lela d'una **actuació específica en SNU, de 95.935,45 m² de sòl** que permet concretar l'ordenació d'una activitat eqüestre complementària i de suport del Centre d'esdeveniments de l'Autòdrom de Terramar, sense la qual l'activitat principal del centre no seria possible.

L'actuació s'organitza generant clarament tres espais diferenciats:

- A la part central s'ordena el camí d'accés des de la B-211 que concentra totes les circulacions rodades i de vianants, i que dona accés al recinte principal per la seva zona nord. En aquest àmbit central es proposa també millorar el pas del torrent del Clot dels Freres per tal de generar un nou espai central arbrat i millorar els seus valors ambientals. Per fer-ho, es proposa augmentar la seva amplada i dotar-lo de continuïtat en tot el seu recorregut fins a la Riera de Ribes.
- Al la part sud, a est i oest del camí central es disposen les terrasses polivalents que funcionen com espai de suport i acullen les quadres mòbils i l'aparcament de forma alternada. Aquestes 11 terrasses s'ordenen de maneres i dimensions diferents, cercant la màxima integració a la topografia i el paisatge i el mínim moviment de terres. L'adaptació topogràfica manté i genera els marges vegetats i de pedra seca. Aquests criteris garanteixen el manteniment de la imatge pròpia dels parcel·lars agrícoles del Garraf i de la biodiversitat existent actualment dins l'àmbit.
- A la part nord de l'àmbit, zona on la topografia és més planera, es disposen les terrasses polivalents que funcionen com a espai d'aparcament. Aquestes 3 terrasses es destinaran especialment a l'aparcament de camions en els esdeveniments eqüestres de major fluència, en els quals es preveu que totes les terrasses del sud restin ocupades per quadres mòbils. La seva ordenació busca també el manteniment dels patrons paisatgístics i la millor adaptació a la topografia, resultant en 3 terrasses de mides i formes diverses.

La disposició i estructuració de la ordenació ve donada per la voluntat d'adaptar les instal·lacions pròpies de l'activitat eqüestre a la topografia, la vegetació i característiques existents als terrenys, tot cercant la màxima integració de l'actuació en el medi rural.

Es preveu delimitar l'àmbit de l'actuació a través d'una tanca visualment permeable, per tal de garantir el control de l'accés i seguretat dins el recinte eqüestre.

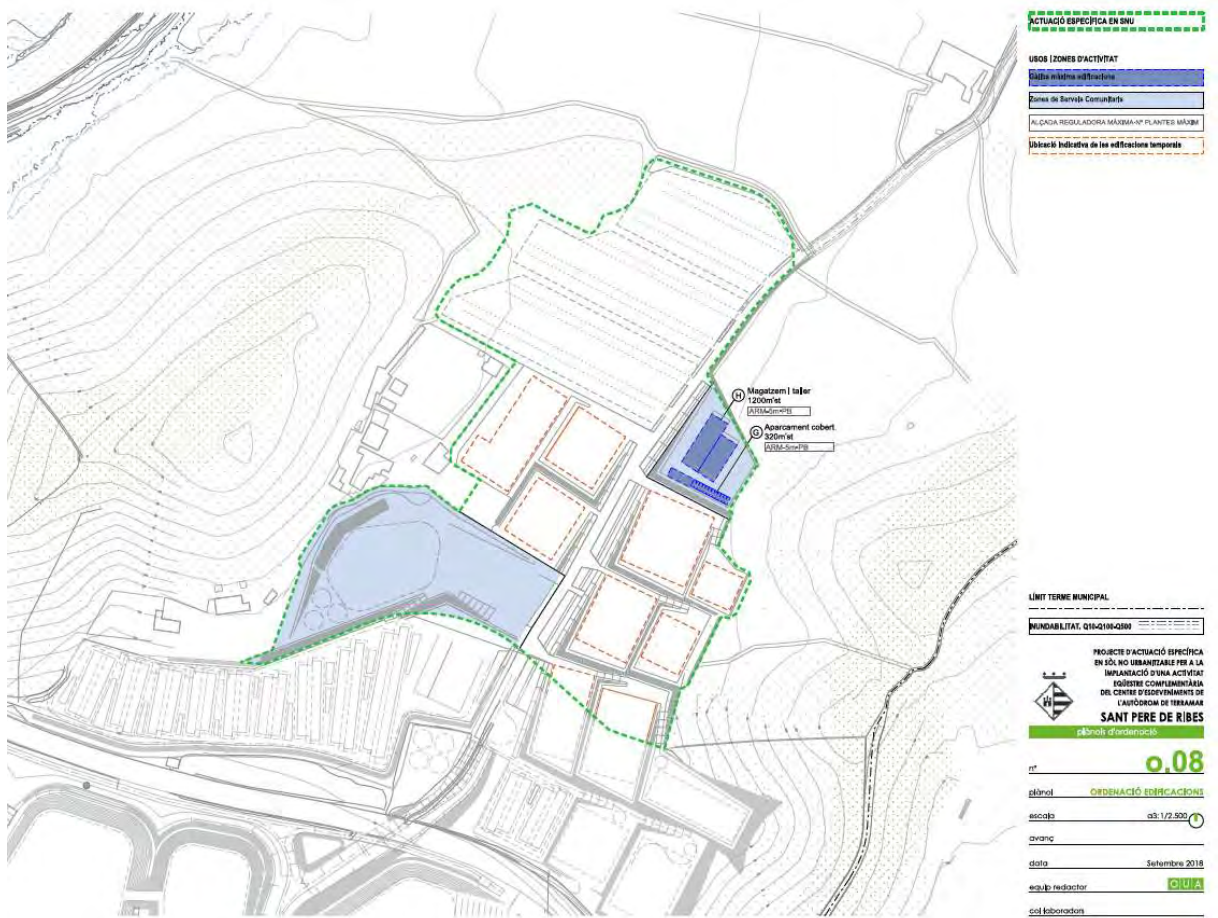
Imatge 25. Ordenació AE en SNU



Font: AE en SNU annexa a la MPPGOU.

Concretament, les **edificacions** mínimes necessàries per a l'activitat, amb 1.520m² de sostre total previst, s'ubiquen al límit nord, vinculat a l'accés i al camí principal. Aquí s'emplacen l'Edifici de Magatzem i taller (1.200m²st) i l'Edifici aparcament de vehicles elèctrics d'ús intern (320m²st). Aquests edificis seran de Planta Baixa, i tindran una ARM de 5m.

PLANEJAMENT VIGENT I DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE



Imatge 26. Exemple de les construccions previstes i de les carpes temporals



Font: Memòria d'ordenació de la MPPGOU

Es preveu la recuperació i canalització del Torrent del Clot dels Frares donant continuïtat al curs d'aigua en tot el seu recorregut fins a la Riera de Ribes. Es preveu el seu acondicionament amb una secció variable d'entre 6 i 10m, revegetada amb espècies de ribera autòctones.

Terrasses

Terrasses

L'ordenació per a la implantació de l'activitat requereix d'una planimetria que s'aconsegueix mitjançant el tractament del terreny mitjançant talussos i marges. Així, es preveu la creació de 15 terrasses (19 terrasses si també s'inclouen els aparcaments per a camions i la zona de manteniment) amb una superfície d'entre 2.000m² i 24.000m².

Les terrasses tindran un tractament diferenciat en funció de l'ús previst a cada una d'elles.

- Les terrasses aparcament. De forma compatible amb l'ús d'aparcament de camions i cotxes previst, es preveu en aquests espais un tractament amb paviment drenant/filtrant que garanteixi que no es disminueixi de manera significativa la permeabilitat del sòl.
- Les terrasses polivalents. El fet que aquestes terrasses prevegin l'ús dual d'aparcament i de quadres temporals fa necessari el tractament impermeable del terreny, ja que per motius de seguretat –generació de residus nitrogenats– és necessari evitar filtracions contaminants cap al subsòl. Per aconseguir-ho, es pavimenten aquestes superfícies amb formigó gris d'àrids reciclats amb acabat remolinat. Per altra banda, l'aigua d'escorrentia que no està en contacte amb

PLANEJAMENT VIGENT I DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

els residus animals es reté i s'infiltra al terreny mitjançant rases drenants ubicades al perímetre de les superfícies impermeabilitzades. D'aquesta manera es fomenta la reintroducció de l'aigua pluvial al terreny.

- Les terrasses zones de servei comunitari combinaren les dues solucions anteriorment exposades. Paviments impermeables a la zona de magatzem i paviments filtrant a la zona de pistes.

Les rampes que donen accés a les terrasses també tindran un acabat de formigó gris, però en aquest cas l'acabat serà ratllat.

Bancals

Els desnivells entre les diferents plataformes es realitzen recuperant els murs de pedra preexistents i/o amb talussos verds amb espècies arbustives i herbàcies autòctones. Aquests talussos tindran una pendent màxima de 12/7 per tal de mantenir la vegetació de marge existents als cultius de la zona.



A mode de resum, el sostre previst, tant per la MPPGOU i l'AE en SNU és el següent, segons el programa al que s'inscriu.

Programa	Sostre
Esportiu-activitatseqüestres*	16.672 m ²
Terciari (oci-comercial-restauració-oficines)	5.833 m ²
Hoteler	22.719 m ²
Terciari-oficines-serveis	8.979 m ²
Total	54.203 m²st

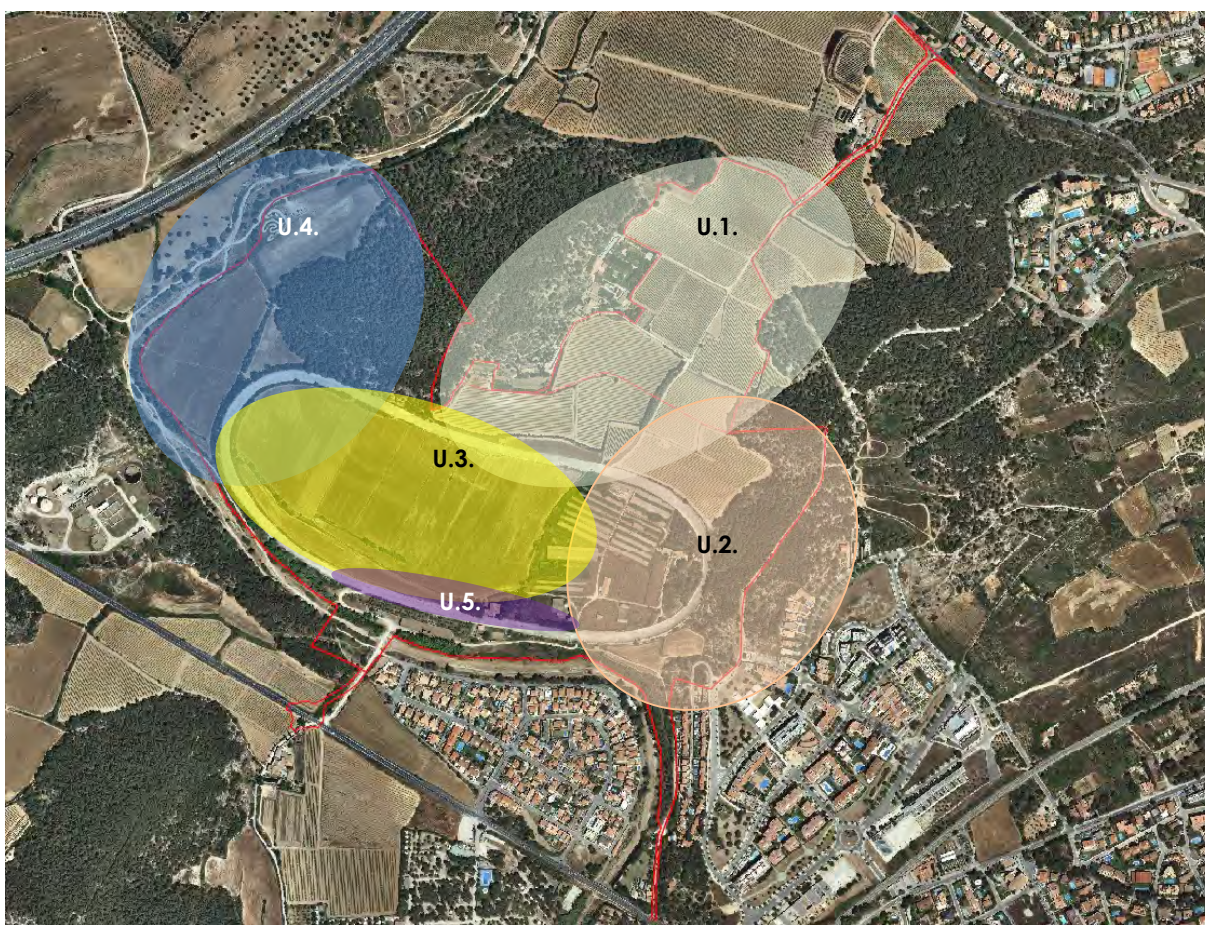
* Es computa conjuntament el sostre previst per part de la MPPGOU i per part de l'AE en SNU, tot ell vinculat a l'activitat eqüestre.

4. CRITERIS D'INTEGRACIÓ I AVALUACIÓ DE L'IMPACTE

Per tal de d'avaluar l'impacte de les diferents actuacions en el paisatge del territori, es creu convenient parlar, en el cas d'aquest projecte, d'unitats paisatgístiques del sector, que alhora corresponen als diferents espais d'activitats del sector.

Aquestes Unitats tenen unes característiques en el paisatge similars (malgrat la similitud de tot el territori), i amb un elements característics que ajudaran a entendre la Unitat i proposar mesures d'integració a l'entorn d'aquests elements. La caracterització del medi i del territori, així com les activitats que es pretenen desenvolupar en el sector, ja s'han explicat anteriorment, en altres punts del present document, per tant aquí es farà un resum de cada unitat i es ressaltaran aquelles elements que caracteritzen el paisatge i que configuren el paisatge.

Imatge 27. Esquema de les Unitats paisatgístiques - Unitats de Programa en l'àmbit del Sector



U.1. Terrasses. Sector Nord

U.2. Sector Est.

U.3. Esdeveniments. Sector centre

U.4. Terrasses fluvials. Sector Est

U.5. Recuperació del patrimoni. Sector sud

U.1. Terrasses. Sector Nord

L'espai es caracteritza per ser el sector d'entrada al recinte, per l'accés nord. A nivell paisatgístic destaquen les terrasses actualment amb conreus llenyosos, concretament de vinyes. La parcel·lació del conreu es defineix a partir de les vores arbrades dels camps de vinyes, així com amb la presència d'algunes edificacions (fora d'àmbit). El pendent ascendent en direcció nord, fa que el camí que deriva de la carretera al nord, et porti suaument fins a l'entrada del recinte de l'Autòdrom.

A la part sud de la Unitat comença a destacar paral·lelament amb el camí, la riera del Clot dels frares, que fa de nexa d'aquesta unitat amb la Unitat del sector centre.

L'estratègia d'ordenació de l'àmbit està basat en l'ordenació dels camps agrícoles existents. La topografia existent del lloc té una escorrentia central, el Torrent del Clot dels Frares, de manera que els camps de vinyes existents tenen un suau pendent cap a aquest eix central.

Així, de la unitat se'n destaquen dos elements: per una banda les terrasses agrícoles amb vores vegetades i per altra banda la traça visual de la riera dels Frares.

U.2. Sector Est.

Aquesta Unitat es caracteritza per la futura activitat. En aquesta Unitat s'inclou el programa hotel·ler del sector. Així, en aquesta s'introduiran els volums més importants del sector i alhora és la zona més exposada visualment segons el plànol d'exposició visual.

En aquest sector es localitzen els majors pendents (en aquesta àrea i en el bosc de can baró) i les majors alçades, per aquesta raó és l'àrea més exposada.

Així mateix, també caracteritza la unitat la relació amb la trama urbana de Sitges, seria la unitat que més es transformarà del sector d'activitats. Així, un edifici d'hotel (porta-mirador) es localitza tancant la trama urbana de Sitges (fora del circuit propi de l'Autòdrom) i la resta del sostre hotel·ler es situa dins el recinte, connectat directament amb la trama urbanitzada a través d'una passarel·la.

L'element paisatgístic més característic de la unitat és l'altura, situant-se el límit de carena del sector.

U.3. Esdeveniments. Sector centre

Aquesta unitat és l'emblema del sector d'activitats, la raó de tot el projecte, situat en la seva totalitat dins el circuit de l'Autòdrom limitat per la pista d'automobilisme amb els extrems ovalats emparallats i al sud per les grades.

En el seu interior, a banda d'algun edifici, amb volums poc importants, es situarà la pista de salt de cavalls.

Actualment és una plana agrícola amb edificacions ramaderes en desús, en runes a la banda est, sense interès paisatgístic.

L'element més important de la unitat és la pista ovalada dels anys 30 del passat segle, amb un paisatge planer que canviarà la seva morfologia per ser funcional per poder realitzar diferents esdeveniments, principalment els concursos de salt de cavalls.

U.4. Terrasses fluvials. Sector Oest

Espai de relació amb la riera de Ribes, a partir de les terrasses fluvials d'aquesta, s'admetran usos i edificacions més o menys toves amb volums poc importants i allunyats del centre d'interès paisatgístic que és la riera i la seva vegetació de ribera.

L'element central en aquesta unitat, més enllà de la riera, és la vegetació que l'acompanya.

U.5. Recuperació del patrimoni. Sector Sud

Més que una unitat territorial, són els elements que configuren el patrimoni arquitectònic del sector, que alhora bàsicament coincideixen al sud del sector. Aquí es rehabilitaran aquells elements de més interès per tal de donar-los una nova funcionalitat d'acord amb tot el sector.

Així, els elements a destacar en la unitat són les grades del circuit, el propi circuit, el Palau masia Clot dels Frares, Can Sidós, l'edifici de l'Antiga fàbrica de pistons i dos petits edificis del recinte (boxes).

4.1. Criteris i mesures d'integració

4.1.1. Criteris d'integració

Ateses les característiques del paisatge esmentades anteriorment i les característiques de l'actuació, les diferents unitats descrites i d'acord amb el que assenyala el PTCC, l'estratègia d'integració paisatgística més adient és l'**harmonització** de les actuacions amb el paisatge circumdant, mitjançant una intervenció integrada en el paisatge, i estudiada per tal de dotar al conjunt d'una imatge de

conjunt harmònica, on la pròpia activitat que es vol realitzar requereix d'un elevat grau de qualitat paisatgística i ambiental.

4.1.2. Mesures d'integració

Mesures previstes en l'execució de l'actuació

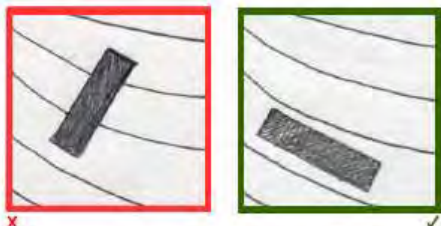
Primerament es presenta un resum de les principals mesures que s'han previst per la màxima integració de les actuacions en cada una de la unitats en el paisatge descrites anteriorment. El resum es basa en les recomanacions descrites per la Direcció General d'Ordenació de Territori i Urbanisme.

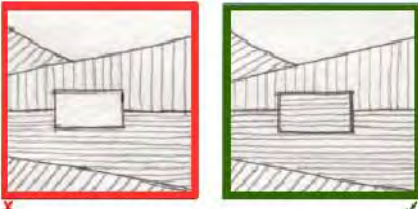
En la següent taula es presenten les recomanacions a tenir en consideració, i si el present projecte les compleix.

Posteriorment, s'explica també com s'han incorporat les diferents mesures previstes en el projecte i en la seva execució.

U.1. Terrasses. Sector Nord

Mesura	Descripció mesura	Compleix
Localització i visibilitat		
Evitar la dispersió	Situar tant a prop com sigui possible d'altres construccions aïllades o d'àrees urbanitzades i artificialitzades	Si
Evitar els fons de vall	Deixar lliure la part central de la vall, evitar l'espai dels sistemes hídrics i enretirar l'edificació al peu dels vessants 	Si
No alterar les línies d'horitzó ni els perfils de relleu preeminents	Cal evitar els punts prominents, els careners i els llocs elevats on la silueta de la construcció modifica els perfils del relleu natural. Resituar a mig vessant o en relleixos del terreny.	Si
Rehabilitar, ampliar o substituir	Reconvertir construccions existents sempre que sigui possible. Demolir el que esdevingui obsolet o estigui abandonat. 	No pertoca
Inserció en el lloc		
Minimitzar l'ocupació	Construir i artificialitzar la mínima part de la parcel·la possible, de manera que una part mantingui el caràcter d'espai rural no artificialitzat que actua de coixí amb l'entorn.	Si, en part
Evitar els terrenys amb més pendent	Ocupar preferentment les zones més planes de la parcel·la. Si és un camp de conreu, on el sòl més pla sol ser el més fèrtil, procurar que la localització minimitzi l'afectació de la capacitat productiva.	Si

Mesura	Descripció mesura	Compleix
Disposar els volums en relació amb elements estructurants del paisatge:	Orientar-los en paral·lel als límits de parcel·la, mantenint la distància mínima preceptiva 	Si
	Orientar-los en paral·lel a les corbes de nivell. Adaptar-se al màxim a la configuració topogràfica del lloc. Dissenyar talussos basats en les pautes de l'orografia (orientació, forma, altura...).	Si
	Adossar-los i alinear-los a formacions vegetals circumdants (boscos, bosquines, alineacions arbrades, conreus arboris...).	Si
Ordenació del conjunt		
Compactar el conjunt	Agrupar les edificacions i instal·lacions i ocupar la mínima superfície possible.	Si, en part
Conèixer els models d'assentament locals	La tradició arquitectònica local en relació amb les construccions d'habitatge, agràries o d'altra índole dona pautes de partida que cal considerar i adaptar.	No. condicionants tècnics
Mantenir les visuals de valor	Disposar els volums sense tapar les panoràmiques o les vistes focals de més interès que es poden veure des del conjunt.	Si, en part
Volumetria		
Cuidar les proporcions.	Avaluar les tres dimensions (planta i alçat) per no crear volums desequilibrats	Si
Tractar tot l'embolcall com a façana	Tots els paraments exteriors de les edificacions (verticals i cobertes) han de ser pensats de forma unitària per ser vistos	Si
Basar-se en les pautes arquitectòniques pròpies del lloc en les construccions d'habitatge	No imitar literalment l'arquitectura vernacular sinó prendre-la com a base. Interpretar-la i adaptar-la a partir d'una bona anàlisi tipològica (escala, disposició, dimensions, connexions, espais de relació...).	No. condicionants tècnics
Acabats exteriors		
Donar acabats exteriors correctes	Tots els paraments exteriors de les edificacions (verticals i coberta) han d'utilitzar materials pensats per anar vistos o rebre acabats exteriors correctes. Especialment, no deixar fàbrica de blocs de formigó o de maó sense arrebossar i pintar.	Si, en part

Mesura	Descripció mesura	Compleix
Basar-se en la paleta terrosa com a criteri general	Harmonitzar amb el paisatge significa inspirar-se en les pautes dels elements construïts propis del lloc. La gamma del color terrós és la més àmpliament associada a construccions, generalment perquè és el color de la pedra local o de l'arrebossat. 	Si
Utilitzar materials i colors discrets	Escollir materials, textures i colors que no provoquin contrastos cromàtics estranys ni brillantors. Encara que no hi ha colors prohibits, si la paleta cromàtica és atípica cal justificar-la amb una bona anàlisi cromàtica del context, fotomuntatges realistes de la proposta i criteris ben argumentats de l'elecció.	Si
Tanques		
Minimitzar-ne la presència.	Ha de limitar-se als casos imprescindible. Quan sigui funcionalment possible, és millor utilitzar sistemes diferents de la tanca per assenyalar el límit de propietat o l'àmbit de l'activitat.	Si
Vegetació		
Situar i dissenyar la construcció en base a les masses vegetals de l'entorn	Les formacions vegetals existents permeten ubicar i definir el conjunt de manera que es percebi ben integrat (orientació i disposició dels volums, altures, composició de façanes, etc.).	Si
Evitar especialment les espècies al·lòctones amb caràcter invasor reconegut.	S'aconsella consultar, entre d'altres, el llistat de plantes invasores en jardineria del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural (disponible on-line).	Si
Escollir espècies autòctones i presents a l'entorn	Les espècies de jardineria i al·lòctones no són recomanables. És millor partir d'una paleta vegetal autòctona i seleccionar arbres, arbusts i herbàcies habituals en els espais circumdants.	Si

Font: Criteris per a la correcta integració en el paisatge de les construccions aïllades en sòl no urbanitzable. Ponència de Sòl No Urbanitzable. Octubre 2013. Direcció General d'Ordenació del territori i Urbanisme

En aquesta unitat s'han integrat diferents mesures per tal de minimitzar l'impacte en el paisatge, de les noves actuacions. A continuació s'expliquen aquestes, en relació a les mesures introduïdes anteriorment i alhora en relació amb els elements destacats en la unitat.

Els nous edificis fixes es localitzen principalment en el sector sud-oest de la unitat. Aquest són configurats per l'edifici del Picadero i les quadres fixes (Situades a l'interior del SUD delimitat), el conjunt edificatori més important de la unitat. Al nord de la unitat s'ubicarien l'Edifici de Magatzem i taller (1.200m²st) i l'Edifici aparcament de vehicles elèctrics, conformant una altra conjunt d'edificacions. Aquesta distribució permet que gran part de la superfície no hi hagi noves edificacions.

En el cas d'esdeveniment eqüestres de grans dimensions al sud-est de la unitat s'ubicarien quadres temporals que es muntarien per esdeveniments puntuals i al acabar aquests serien desmuntades. Introduint en el paisatge volums temporals de mínima afectació paisatgística.



Concentracions edificatòries en l'àmbit de l'actuació específica.

En quant a unitat, al sud d'aquesta es localitzen les quadres fixes, i altres edificacions que s'inclouen al SUD delimitat amb la MPPGOU, conformant una superfície de concentració de construccions, totes elles destinades a l'activitat eqüestre.

Per aquest motiu es considera que l'actuació, en la unitat, minimitza l'ocupació, alhora s'ha de dir que les terrasses es preveu que s'impermeabilitzin, per consideracions sanitàries a l'hora d'establir-hi les quadres temporals, per tant, malgrat que hi ha compactació de les construccions, hi ha una gran superfície d'artificialització. Per contra, les tres grans terrasses situades al nord de la unitat, destinades a aparcament, mantindran el substrat permeable.

Així mateix, i considerant com a element important les terrasses amb la seva associació a la vegetació a la vora d'aquestes, el projecte preveu **mantenir i potenciar la vegetació de vora de les terrasses**, intentant mantenir el parcel·lari agrícola preexistent.



Recreació en fotomuntatges de les terrasses de la unitat, on es preveu reforçar la vegetació de vora.

Font: Batlle i Roig

Els desnivells entre les diferents plataformes es realitzen **recuperant els murs de pedra** preexistents i/o amb **talussos verds amb espècies arbustives i herbàcies autòctones**. Aquests talussos tindran una pendent màxima de 12/7 per tal de mantenir la vegetació de marge existents als cultius de la zona.



Murs de Pedra actuals en la unitat i vegetació associada. Font: Elaboració pròpia

La impermeabilització del les terrasses no vol dir que l'aigua d'esorrentia no s'aprofiti, per aquest motiu es preveu realitzar, al sud de la unitat, un **sistema de depuradores naturals**



Recreació de l'espai per la depuració natural al sud de les quadres fixes, entre aquestes i la pista del circuit de l'Autòdrom. Font: Batlle i Roig

En general l'espai té unes pendents baixes, la pendent principal és descendent en direcció sud, per tant es compleix en general l'objectiu de situar els nous elements en zones de baix pendent i a favor de les cotes, disposant els volums en relació amb elements estructurants del paisatge, tant en el cas del pendent, com en el cas de la vegetació, on també s'acompleix l'objectiu com s'ha vist amb la mesura integrada de potenciació de la vegetació de vora de les terrasses.

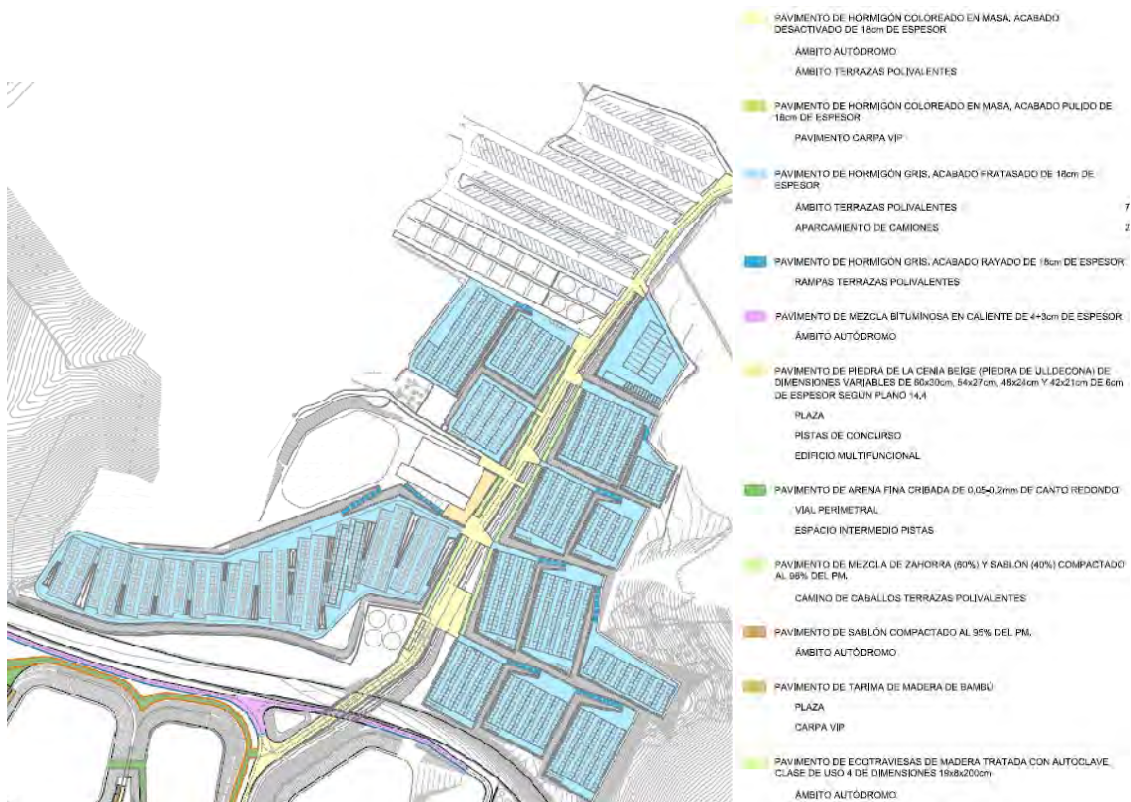
S'entén que la principal visual de valor de l'espai és la que es configura a partir de la línia del camí, conjuntament amb el torrent del Clot dels Frares. La disposició de les edificacions i la restauració i valorització del torrent, farà que es mantingui aquesta visual.

Es preveu la **recuperació del Torrent del Clot dels Frares** donant continuïtat al curs d'aigua en tot el seu recorregut fins a la Riera de Ribes. (inclou les unitats U1 i U3) Es preveu el seu acondicionament amb una secció variable d'entre 6 i 10m, **revegetada amb espècies de ribera autòctones**. Complint els objectius de prioritzar la vegetació autòctona.



Perfil, esquema de la recuperació de la riera del Clot dels Frares Font: Batlle i Roig

Així mateix, el projecte preveu uns **materials d'acabat** per l'edificació seguint acabats de les construccions tradicionals de la zona. La façana serà de pedra amb obertures rectangulars i una coberta inclinada amb teula tradicional.



Font: Batlle & Roig

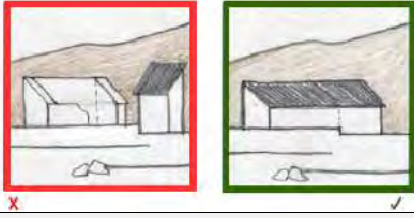
L'actuació específica en SNU està prevista que es desenvolupi en tres fases, per tal de que l'ocupació del SNU es produeixi un cop l'activitat s'estigui consolidant. La seqüència d'aquestes fases també ha estat analitzada, des del punt de vista de desenvolupar en primer terme la part més propera al SUD, i que inclou les edificacions necessàries per al desenvolupament de l'activitat. La segona fase es desenvolupa encara a la riba dreta del Torrent del Clot dels Frares, per tal d'obtenir les terrasses d'aparcament, i finalment la fase 3 desenvolupa les darreres terrasses situades a l'esquerra del torrent, a desenvolupar un cop les activitats eqüestres es vagin consolidant.

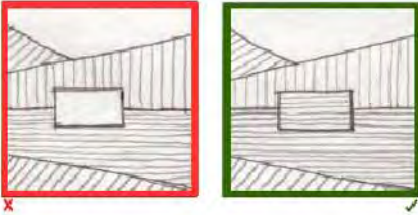


Finalment, es vol fer un incís especial en el fet que l'Actuació Específica en SNU preveu que, en cas que l'activitat cessi, el promotor haurà de restituir l'àmbit en les seves condicions ambientals i paisatgístiques preexistents a la seva transformació. Així, s'haurà d'executar aquesta restitució, a partir de la redacció i aprovació d'un pla de restauració acordat entre les diferents parts i agents implicats en l'actuació a la finalització de l'activitat.

U.2. Sector Est.

Mesura	Descripció mesura	Compleix
Localització i visibilitat		
Evitar la dispersió	Situar tant a prop com sigui possible d'altres construccions aïllades o d'àrees urbanitzades i artificialitzades	Si
Evitar els Fons de vall	Deixar lliure la part central de la vall, evitar l'espai dels sistemes hídrics i enretirar l'edificació al peu dels vessants	No pertoca
No alterar les línies d'horitzó ni els perfils de relleu preeminents	Cal evitar els punts prominents, els careners i els llocs elevats on la silueta de la construcció modifica els perfils del relleu natural. Resituar a mig vessant o en relleixos del terreny.	No (mesures de minimització incorporades en el projecte)

Mesura	Descripció mesura	Compleix
Rehabilitar, ampliar o substituir	Reconvertir construccions existents sempre que sigui possible. Demolir el que esdevingui obsolet o estigui abandonat. 	Si
Inserció en el lloc		
Minimitzar l'ocupació	Construir i artificialitzar la mínima part de la parcel·la possible, de manera que una part mantingui el caràcter d'espai rural no artificialitzat que actua de coixí amb l'entorn.	Si
Evitar els terrenys amb més pendent	Ocupar preferentment les zones més planes de la parcel·la. Si és un camp de conreu, on el sòl més pla sol ser el més fèrtil, procurar que la localització minimitzi l'afectació de la capacitat productiva.	Si, en part
Disposar els volums en relació amb elements estructurants del paisatge:	Orientar-los en paral·lel als límits de parcel·la, mantenint la distància mínima preceptiva	No pertoca
	Orientar-los en paral·lel a les corbes de nivell. Adaptar-se al màxim a la configuració topogràfica del lloc. Dissenyar talussos basats en les pautes de l'orografia (orientació, forma, altura...).	Si
	Adossar-los i alinear-los a formacions vegetals circumdants (boscos, bosquines, alineacions arbrades, conreus arboris...).	Si
Ordenació del conjunt		
Compactar el conjunt	Agrupar les edificacions i instal·lacions i ocupar la mínima superfície possible.	Si
Conèixer els models d'assentament locals	La tradició arquitectònica local en relació amb les construccions d'habitatge, agràries o d'altra índole dona pautes de partida que cal considerar i adaptar.	No pertoca
Mantenir les visuals de valor	Disposar els volums sense tancar les panoràmiques o les vistes focals de més interès que es poden veure des del conjunt.	Si, en part
Volumetria		
Cuidar les proporcions.	Avaluar les tres dimensions (planta i alçat) per no crear volums desequilibrats	Si
Tractar tot l'embolcall com a façana	Tots els paraments exteriors de les edificacions (verticals i cobertes) han de ser pensats de forma unitària per ser vistos.	Si
Basar-se en les pautes arquitectòniques pròpies del lloc en les construccions d'habitatge	No imitar literalment l'arquitectura vernacular sinó prendre-la com a base. Interpretar-la i adaptar-la a partir d'una bona anàlisi tipològica (escala, disposició, dimensions, connexions, espais de relació...).	Si

Mesura	Descripció mesura	Compleix
Acabats exteriors		
Donar acabats exteriors correctes	Tots els paraments exteriors de les edificacions (verticals i coberta) han d'utilitzar materials pensats per anar vistos o rebre acabats exteriors correctes. Especialment, no deixar fàbrica de blocs de formigó o de maó sense arrebossar i pintar.	Si
Basar-se en la paleta terrosa com a criteri general	Harmonitzar amb el paisatge significa inspirar-se en les pautes dels elements construïts propis del lloc. La gamma del color terrós és la més àmpliament associada a construccions, generalment perquè és el color de la pedra local o de l'arrebossat. 	Si
Utilitzar materials i colors discrets	Escollir materials, textures i colors que no provoquin contrastos cromàtics estranys ni brillantor. Encara que no hi ha colors prohibits, si la paleta cromàtica és atípica cal justificar-la amb una bona anàlisi cromàtica del context, fotomuntatges realistes de la proposta i criteris ben argumentats de l'elecció.	Si
Tanques		
Minimitzar-ne la presència.	Ha de limitar-se als casos imprescindible. Quan sigui funcionalment possible, és millor utilitzar sistemes diferents de la tanca per assenyalar el límit de propietat o l'àmbit de l'activitat.	No pertoca
Vegetació		
Situar i dissenyar la construcció en base a les masses vegetals de l'entorn	Les formacions vegetals existents permeten ubicar i definir el conjunt de manera que es percebi ben integrat (orientació i disposició dels volums, altures, composició de façanes, etc.).	Si
Evitar especialment les espècies al·lòctones amb caràcter invasor reconegut.	S'aconsella consultar, entre d'altres, el llistat de plantes invasores en jardineria del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural (disponible on-line).	Si
Escollir espècies autòctones i presents a l'entorn	Les espècies de jardineria i al·lòctones no són recomanables. És millor partir d'una paleta vegetal autòctona i seleccionar arbres, arbustos i herbàcies habituals en els espais circumdants.	Si

Font: Criteris per a la correcta integració en el paisatge de les construccions aïllades en sòl no urbanitzable. Ponència de Sòl No Urbanitzable. Octubre 2013. Direcció General d'Ordenació del territori i Urbanisme

Aquesta unitat inclou el programa Hotel·ler que es distribueix en dos àmbits clarament diferenciats: un primer espai exterior al recinte que ordena i configura l'accés principal al Centre d'esdeveniments des dels sòls residencials consolidats a l'Est (Espai porta-mirador) i un segon gran espai integrat al límit est emplaçat ja dintre del recinte històric (Espai Conference).

Aquesta **posició compactada** a l'est de l'actuació **garanteix continuïtat, connexió entre els dos espais** així com el possible funcionament independent dels programa hotel·ler i terciari d'aquests espais.

L'Espai hotel-Conference. A l'est del recinte històric es preveu la reserva d'un espai de grans dimensions per a la implantació del programa hotel·ler Hotel-Conference vinculat a l'edifici patrimonial de Clot

d'en Sidós. Aquest programa recuperarà també per a l'ús restauració dos de les antigues edificacions incloses dins l'àmbit.

L'Espai porta-mirador. A l'est, exterior al recinte històric, a l'espai de connexió entre el recinte i el sòls urbans consolidats de Sant Pere de Ribes i Sitges, aprofitant la topografia es preveu la construcció d'un espai mixt, que interactua amb les dues realitats, i que per altra banda serà l'accés al recinte des dels teixits urbans consolidats i espai mirador de la carena. L'ordenació detallada de l'àmbit garanteix, que l'espai que s'ubica a cota intermitja entre la carena i l'accés en túnel al recinte la implantació de diferent usos hotelers i terciaris i la construcció del nou vial d'accés. Es preveu a la cota superior amb accés des de la carena la implantació del programa hotelier i a la cota inferior amb accés des de la Riera la implantació del programa terciari complementari del programa motor (magatzems i aparcament)

Com ja s'ha anunciat en la breu de la descripció de la unitat, el principal element de la unitat és l'alçada i els pendents de l'àrea i la relació que té part de la unitat amb la trama urbana de Sitges.

Amb aquests condicionants es pretén inserir en el territori i per tant en el paisatge uns nous volums.

A priori podrien ser els elements més impactants visualment. Per aquest fet en l'ordenació proposada i en la normativa de la MPGOU (planejament on s'insereixen el programa hotelier) es defineixen les altures màximes de les dues edificacions amb ús hotelier.

Concretament en la normativa de la MP s'indica:

Article 54. Zona Autòdrom. Espai conference (clau 12.4.B)

3. Condicions de l'edificació

C. Alçada edificació segons envolvent màxima:

UE-4. Cota altimètrica 47,50m, PB+6PP. En cap cas l'alçada a qualsevol punts dels edificis pujarà per sobre la línia de carena.

Fora d'aquesta cota no s'admetrà cap element constructiu o instal·lació pròpia de l'edifici excepte en el cas dels elements edificats ja existents dintre de l'àmbit.

Article 55. Zona Autòdrom. Espai porta-mirador (clau 12.4.C)

3. Condicions de l'edificació

C. Alçada edificació segons envolvent màxima

-UE-5: cota altimètrica +55,40, PB+4PP

-UE-6: cota altimètrica +31,40, PB+1PP.

Fora d'aquesta cota no s'admetrà cap element constructiu o instal·lació pròpia de l'edifici excepte en el cas dels elements edificats ja existents dintre de l'àmbit.

Així el que es vol evitar és que els volums de les noves edificacions no sobresurtin en alçada dels elements preexistent en el seu entorn.

Així l'hotel - Espai porta Mirador, amb les determinacions de la normativa, s'ha fixat que únicament pot sobresortir una planta de l'edificació, en relació l'alçada màxima de l'edifici residencial amb cota final més elevada de la trama urbana annexa al sector. Amb aquesta limitació, paisatgísticament es percebrà el conjunt com a part de la trama urbana, sense destacar i ser discordant amb l'entorn l'espai Porta - Mirador.

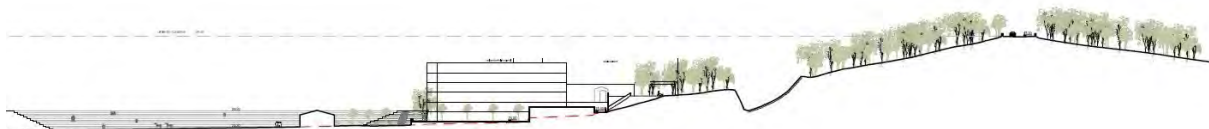
La idea es reflecteix en la següent secció, on es veu que els volums dels nous edificis, si sobresurten de la cota de carena, però no sobresurten en relació als edificis de l'entorn i de la vegetació arbòria que hi ha en els pendents de la carena i en aquesta mateixa.



A més a més en aquest cas, l'edifici es preveu amb un escalat en direcció oest, en el pendent contrari a la trama urbana de Sitges, per tal d'adaptar-se a la orografia amb més pendent i intentar minimitzar l'impacte en la inclusió del volum en el paisatge preexistent, que per altra banda recordar que és un paisatge plenament urbà, seguin el tancament de la trama urbana de Sant Pere de Ribes i Sitges.

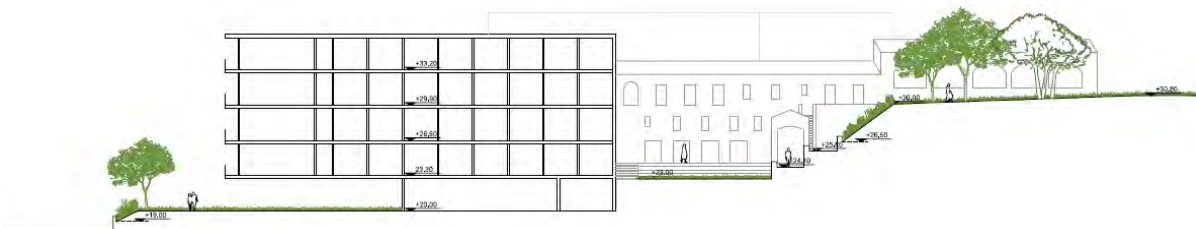
Per tal de preservar el medi i el paisatge on s'insereixen les noves activitats, el projecte en el sector de l'Autòdrom, ha anat evolucionant. Mostra d'aquest fet és que **la localització de l'espai Porta Mirador, ha variat respecte la fase d'avanç de planejament**, aquest s'ha desplaçat cap al sud, sud-oest a fi i efecte de **preservar la superfície forestal** del límit de l'àmbit del sector i de la trama urbana, ja que aquesta és un **Hàbitat d'Interès Comunitari de Pineda**. Amb aquest moviment de la ordenació respecte l'avanç de planejament, es manté la superfície forestal i a més s'aprofita com a apantallament visual natural, sense necessitat de noves plantacions, com a màxim un reforç de la comunitat si es veu afectada per les obres en el sector.

El cas particular de **l'espai Conference**, s'insereix a l'interior del circuit ovalat de l'autòdrom i es marca com a límit altitudinal de qualsevol element de l'espai la cota de carena situada a 42,5 m. que a més a més s'ha de preveure l'efecte pantalla de la vegetació present. la Secció d'aquest espai és la següent i es veu clarament que no se supera la cota carena i com interactua amb altres elements de l'entorn com és la pista del circuit d'automobilisme (sobretot amb la part major pendent), edificacions dins el recinte ja existents que es restaurarien, les parets (vist des de l'exterior en direcció nord) del circuit i porta actual al circuit (Accés Sud-est), així com a vegetació, sobretot arbòria de l'extrem est del recinte.



En la següent imatge es presenta la planta d'ordenació pel cas de l'espai Conference. En aquesta es pot apreciar el detall d'algunes de les mesures paisatgístiques i ambientals que incorpora el projecte, i en concret per aquest espai.

Es pretén **preservar la vegetació existent actualment**, és la vegetació localitzada en l'extrem est de l'actuació, just abans de la pista del circuit en el punt de màxim pendent. En el cas, són bàsicament pins que continuen la massa forestal existent a l'altra banda de la pista, fora el recinte.



Paisatgísticament s'utilitza com a recurs per integrar les noves edificacions en el medi i alhora crea una continuïtat paisatgística forestal. Creant així l'efecte que el bosc s'endinsa en l'actuació. Fet que

reforça la connectivitat paisatgística i social **conjuntament amb la passarel·la de vianants** per sobre la pista del circuit, que permetrà connectar l'espai Conference i l'espai Porta - Mirador i la trama urbana externa al sector.

Planta d'ordenació pel cas de l'espai Conference



Font : Batlle i Roig

L'aparcament de la zona Conference es localitza al sud d'aquesta i està conformat per dos petites bosses d'aparcament a banda i banda de l'accés des de l'exterior. Aquest petit aparcament serà el límit de la circulació en el Sistema hotel·ler. A partir d'aquest punt únicament es podrà accedir a la resta de recinte, bàsicament a peu. Els aparcaments estan pensats per tenir una "pavimentació" tova" i permeable, alhora que cobert amb vegetació arbòria tant a l'interior de l'àrea d'aparcament com a l'perímetre d'aquesta, tot limitant l'espai amb una vegetació diferent a la de l'espai interior.

Per últim comentar per aquesta unitat, però que alhora serveix per tot el recinte, que l'equip de Batlle i Roig en el projecte d'urbanització del recinte realitza un estudi detallat de la vegetació actual i de les previsions d'enjardinament, reforestació necessari en tot el recinte.

A mode d'exemple es presenta aquesta imatge on es veu el tracte diferenciat de la vegetació segons els usos que es preveuen i l'adaptació de la vegetació.



U.3. Esdeveniments . Sector centre

Mesura	Descripció mesura	Compleix
Localització i visibilitat		
Evitar la dispersió	Situar tant a prop com sigui possible d'altres construccions aïllades o d'àrees urbanitzades i artificialitzades	Si
Evitar els Fons de vall	Deixar lliure la part central de la vall, evitar l'espai dels sistemes hídrics i enretirar l'edificació al peu dels vessants	No pertoca
No alterar les línies d'horitzó ni els perfils de relleu preeminents	Cal evitar els punts prominents, els careners i els llocs elevats on la silueta de la construcció modifica els perfils del relleu natural. Resituar a mig vessant o en relleixos del terreny.	Si
Rehabilitar, ampliar o substituir	Reconvertir construccions existents sempre que sigui possible. Demolir el que esdevingui obsolet o estigui abandonat.	Si
Inserció en el lloc		
Minimitzar l'ocupació	Construir i artificialitzar la mínima part de la parcel·la possible, de manera que una part mantingui el caràcter d'espai rural no artificialitzat que actua de coixí amb l'entorn.	Si
Evitar els terrenys amb més pendent	Ocupar preferentment les zones més planes de la parcel·la. Si és un camp de conreu, on el sòl més pla sol ser el més fèrtil, procurar que la localització minimitzi l'afectació de la capacitat productiva.	Si

Mesura	Descripció mesura	Compleix
Disposar els volums en relació amb elements estructurants del paisatge:	Orientar-los en paral·lel als límits de parcel·la, mantenint la distància mínima preceptiva	No pertoca
	Orientar-los en paral·lel a les corbes de nivell. Adaptar-se al màxim a la configuració topogràfica del lloc. Dissenyar talussos basats en les pautes de l'orografia (orientació, forma, altura...).	Parcialment
	Adossar-los i alinear-los a formacions vegetals circumdants (boscos, bosquines, alineacions arbrades, conreus arboris...).	Si
Ordenació del conjunt		
Compactar el conjunt	Agrupar les edificacions i instal·lacions i ocupar la mínima superfície possible.	Si
Conèixer els models d'assentament locals	La tradició arquitectònica local en relació amb les construccions d'habitatge, agràries o d'altra índole dona pautes de partida que cal considerar i adaptar.	Si
Mantenir les visuals de valor	Disposar els volums sense tancar les panoràmiques o les vistes focals de més interès que es poden veure des del conjunt.	Si
Volumetria		
Cuidar les proporcions.	Avaluar les tres dimensions (planta i alçat) per no crear volums desequilibrats.	Si
Tractar tot l'embolcall com a façana	Tots els paraments exteriors de les edificacions (verticals i cobertes) han de ser pensats de forma unitària per ser vistos.	Si
Basar-se en les pautes arquitectòniques pròpies del lloc en les construccions d'habitatge	No imitar literalment l'arquitectura vernacular sinó prendre-la com a base. Interpretar-la i adaptar-la a partir d'una bona anàlisi tipològica (escala, disposició, dimensions, connexions, espais de relació...).	Si
Acabats exteriors		
Donar acabats exteriors correctes	Tots els paraments exteriors de les edificacions (verticals i coberta) han d'utilitzar materials pensats per anar vistos o rebre acabats exteriors correctes. Especialment, no deixar fàbrica de blocs de formigó o de maó sense arrebossar i pintar.	Si
Basar-se en la paleta terrosa com a criteri general	Harmonitzar amb el paisatge significa inspirar-se en les pautes dels elements construïts propis del lloc. La gamma del color terrós és la més àmpliament associada a construccions, generalment perquè és el color de la pedra local o de l'arrebossat.	Si
Utilitzar materials i colors discrets	Escollir materials, textures i colors que no provoquin contrastos cromàtics estranys ni brillants. Encara que no hi ha colors prohibits, si la paleta cromàtica és atípica cal justificar-la amb una bona anàlisi cromàtica del context, fotomuntatges realistes de la proposta i criteris ben argumentats de l'elecció.	Si

Mesura	Descripció mesura	Compleix
Tanques		
Minimitzar-ne la presència.	Ha de limitar-se als casos imprescindible. Quan sigui funcionalment possible, és millor utilitzar sistemes diferents de la tanca per assenyalar el límit de propietat o l'àmbit de l'activitat.	No pertoca
Vegetació		
Situar i dissenyar la construcció en base a les masses vegetals de l'entorn	Les formacions vegetals existents permeten ubicar i definir el conjunt de manera que es percebi ben integrat (orientació i disposició dels volums, altures, composició de façanes, etc.).	Si
Evitar especialment les espècies al·lòctones amb caràcter invasor reconegut.	S'aconsella consultar, entre d'altres, el llistat de plantes invasores en jardineria del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural (disponible on-line).	Si
Escollir espècies autòctones i presents a l'entorn	Les espècies de jardineria i al·lòctones no són recomanables. És millor partir d'una paleta vegetal autòctona i seleccionar arbres, arbustos i herbàcies habituals en els espais circumdants.	Si

Font: Criteris per a la correcta integració en el paisatge de les construccions aïllades en sòl no urbanitzable. Ponència de Sòl No Urbanitzable. Octubre 2013. Direcció General d'Ordenació del territori i Urbanisme

A l'espai central, vinculat a l'oval històric s'ordena tot el **programa Centre d'esdeveniments** i usos complementaris terciaris annexos on es desenvoluparà el programa llavor eqüestre competitiu i altres activitats de caràcter esportiu, cultural, recreatiu i d'esbarjo a l'aire lliure. Dins aquest espai multifuncional es diferencien dos àmbits: al perímetre **la pista històrica de l'Autòdrom** i al centre les **esplanades multifuncionals** que s'organitzen entorn un **passeig central** amb accés principal per l'est.



La idea és posar en valor el recinte delimitat per la pista, preveient en ell les mínimes construccions possibles a l'interior (catalogades algunes d'elles), donant preferència al paisatge del lloc i retornant a la imatge original del recinte de l'any 1923. Posar en valor el patrimoni del circuit significa no amargar-

lo amb edificis i serveis de suport i per aquest motiu a l'interior es preveu molt poca edificabilitat i el principal sostre de l'activitat eqüestre s'emplaça fora del recinte. Aquesta posició proporciona un millor encaix i transició amb el territori proper i garanteix una millor compatibilitat entre els diferents usos previstos dintre del recinte.

El projecte ha buscat tenir un **moviment de terres** que es compensi, de tal manera que la terra utilitzada per a elevar aquesta espina central serà la que sortirà de les diferents cubetes que s'han de construir, amb un balanç net de terres igual a 0.

Paisatgísticament, aquesta unitat es caracteritza per disposar d'una elevada quantitat d'arbres i vegetació que atorgaran a l'espai una imatge d'amplitud i un alt grau de naturalitat. Les poques edificacions que s'implanten en aquesta Unitat tenen a veure amb l'activitat d'esdeveniments.

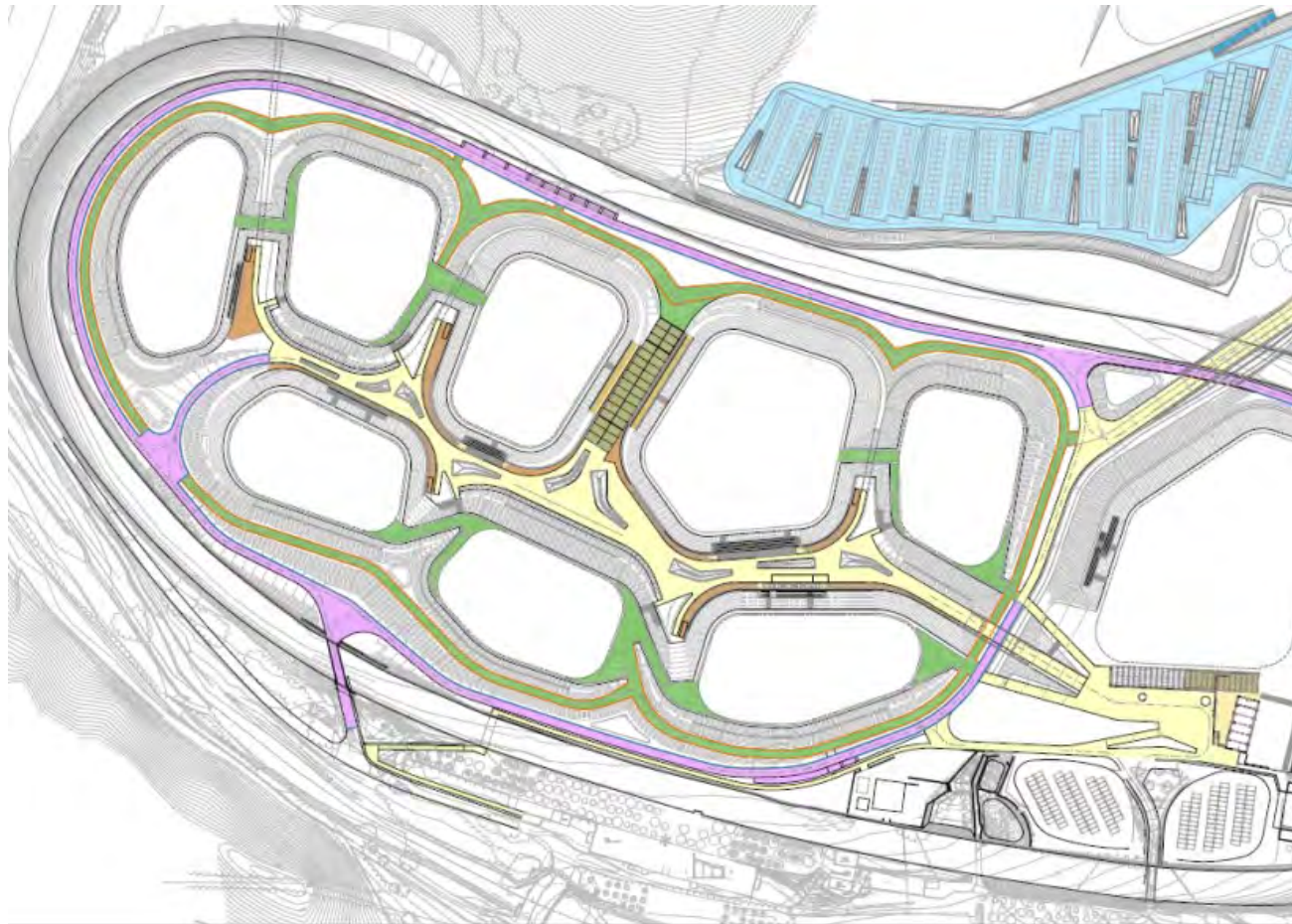


Perspectiva de l'ordenació. Esplanades multifuncionals i passeig vertebrador. Autors: Batlle & Roig



Perspectiva de l'ordenació. Esplanades multifuncionals. Autors: Batlle & Roig

ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTIC.
MODIFICACIÓ PUNTUAL PGOU. "AUTÒDROM TERRAMAR". SANT PERE DE RIBES



PAVIMENTO DE HORMIGÓN COLOREADO EN MASA, ACABADO DESACTIVADO DE 18cm DE ESPESOR	
ÁMBITO AUTÓDROMO	
ÁMBITO TERRAZAS POLIVALENTES	
PAVIMENTO DE HORMIGÓN COLOREADO EN MASA, ACABADO PULIDO DE 18cm DE ESPESOR	
PAVIMENTO CARPA VIP	
PAVIMENTO DE HORMIGÓN GRIS, ACABADO FRATASADO DE 18cm DE ESPESOR	
ÁMBITO TERRAZAS POLIVALENTES	7
APARCAMIENTO DE CAMIONES	2
PAVIMENTO DE HORMIGÓN GRIS, ACABADO RAYADO DE 18cm DE ESPESOR	
RAMPAS TERRAZAS POLIVALENTES	
PAVIMENTO DE MEZCLA BITUMINOSA EN CALIENTE DE 4+8cm DE ESPESOR	
ÁMBITO AUTÓDROMO	
PAVIMENTO DE PIEDRA DE LA CENIA BEIGE (PIEDRA DE ULLDECONA) DE DIMENSIONES VARIABLES DE 80x30cm, 54x27cm, 48x24cm Y 42x21cm DE 6cm DE ESPESOR SEGUN PLANO 14,4	
PLAZA	
PISTAS DE CONCURSO	
EDIFICIO MULTIFUNCIONAL	
PAVIMENTO DE ARENA FINA CRIBADA DE 0,05-0,2mm DE CANTO REDONDO	
VIAL PERIMETRAL	
ESPACIO INTERMEDIO PISTAS	
PAVIMENTO DE MEZCLA DE ZAHORRA (60%) Y SABLÓN (40%) COMPACTADO AL 98% DEL PM.	
CAMINO DE CABALLOS TERRAZAS POLIVALENTES	
PAVIMENTO DE SABLÓN COMPACTADO AL 95% DEL PM.	
ÁMBITO AUTÓDROMO	
PAVIMENTO DE TARIMA DE MADERA DE BAMBÚ	
PLAZA	
CARPA VIP	
PAVIMENTO DE ECOTRABIESAS DE MADERA TRATADA CON AUTOCLAVE CLASE DE USO 4 DE DIMENSIONES 19x8x200cm	
ÁMBITO AUTÓDROMO	

Pel que fa als **materials d'acabat**, les pistes de salt i els espais entre pistes seran recoberts amb elements naturals, mentre que els vials i el passeig serà pavimentat per tal de poder ser utilitzat per vehicle d'emergències en cas necessari.

Aquesta unitat queda delimitada per l'est, pel **tram final del Torrent del Clot dels Frares**, que separa aquest àmbit, de la zona del programa hotel·ler. En aquest tram final, el torrent també queda dignificat, millorant la seva situació actual, ja que es troba escanyat per la presència de les edificacions ramaderes situades a pocs metres del seu curs.

U.4. Terrasses fluvials. Sector Oest

Mesura	Descripció mesura	Compleix
Localització i visibilitat		
Evitar la dispersió	Situar tant a prop com sigui possible d'altres construccions aïllades o d'àrees urbanitzades i artificialitzades	Si
Evitar els Fons de vall	Deixar lliure la part central de la vall, evitar l'espai dels sistemes hídrics i enretirar l'edificació al peu dels vessants	Si
No alterar les línies d'horitzó ni els perfils de relleu preeminents	Cal evitar els punts prominents, els careners i els llocs elevats on la silueta de la construcció modifica els perfils del relleu natural. Resituar a mig vessant o en relleixos del terreny.	Si
Rehabilitar, ampliar o substituir	Reconvertir construccions existents sempre que sigui possible. Demolir el que esdevingui obsolet o estigui abandonat.	No pertoca
Inserció en el lloc		
Minimitzar l'ocupació	Construir i artificialitzar la mínima part de la parcel·la possible, de manera que una part mantingui el caràcter d'espai rural no artificialitzat que actua de coixí amb l'entorn.	Si
Evitar els terrenys amb més pendent	Ocupar preferentment les zones més planes de la parcel·la. Si és un camp de conreu, on el sòl més pla sol ser el més fèrtil, procurar que la localització minimitzi l'afectació de la capacitat productiva.	Si
Disposar els volums en relació amb elements estructurants del paisatge:	Orientar-los en paral·lel als límits de parcel·la, mantenint la distància mínima preceptiva	Si
	Orientar-los en paral·lel a les corbes de nivell. Adaptar-se al màxim a la configuració topogràfica del lloc. Dissenyar talussos basats en les pautes de l'orografia (orientació, forma, altura...).	Si
	Adossar-los i alinear-los a formacions vegetals circumdants (boscos, bosquines, alineacions arbrades, conreus arboris...).	Si
Ordenació del conjunt		
Compactar el conjunt	Agrupar les edificacions i instal·lacions i ocupar la mínima superfície possible.	Si
Conèixer els models d'assentament locals	La tradició arquitectònica local en relació amb les construccions d'habitatge, agràries o d'altra índole dona pautes de partida que cal considerar i adaptar.	No pertoca

ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTIC.
MODIFICACIÓ PUNTUAL PGOU. "AUTÒDROM TERRAMAR". SANT PERE DE RIBES

Mesura	Descripció mesura	Compleix
Mantenir les visuals de valor	Disposar els volums sense tapar les panoràmiques o les vistes focals de més interès que es poden veure des del conjunt.	Si
Volumetria		
Cuidar les proporcions.	Avaluar les tres dimensions (planta i alçat) per no crear volums desequilibrats	Si
Tractar tot l'embolcall com a façana	Tots els paraments exteriors de les edificacions (verticals i cobertes) han de ser pensats de forma unitària per ser vistos	Si
Basar-se en les pautes arquitectòniques pròpies del lloc en les construccions d'habitatge	No imitar literalment l'arquitectura vernacular sinó prendre-la com a base. Interpretar-la i adaptar-la a partir d'una bona anàlisi tipològica (escala, disposició, dimensions, connexions, espais de relació...).	Si
Acabats exteriors		
Donar acabats exteriors correctes	Tots els paraments exteriors de les edificacions (verticals i coberta) han d'utilitzar materials pensats per anar vistos o rebre acabats exteriors correctes. Especialment, no deixar fàbrica de blocs de formigó o de maó sense arrebossar i pintar.	Si
Basar-se en la paleta terrosa com a criteri general	Harmonitzar amb el paisatge significa inspirar-se en les pautes dels elements construïts propis del lloc. La gamma del color terrós és la més àmpliament associada a construccions, generalment perquè és el color de la pedra local o de l'arrebossat..	Si
Utilitzar materials i colors discrets	Escollir materials, textures i colors que no provoquin contrastos cromàtics estranys ni brillantors. Encara que no hi ha colors prohibits, si la paleta cromàtica és atípica cal justificar-la amb una bona anàlisi cromàtica del context, fotomuntatges realistes de la proposta i criteris ben argumentats de l'elecció.	Si
Tanques		
Minimitzar-ne la presència.	Ha de limitar-se als casos imprescindibles. Quan sigui funcionalment possible, és millor utilitzar sistemes diferents de la tanca per assenyalar el límit de propietat o l'àmbit de l'activitat.	Si
Vegetació		
Situar i dissenyar la construcció en base a les masses vegetals de l'entorn	Les formacions vegetals existents permeten ubicar i definir el conjunt de manera que es percebi ben integrat (orientació i disposició dels volums, altures, composició de façanes, etc.).	Si
Evitar especialment les espècies al·lòctones amb caràcter invasor reconegut.	S'aconsella consultar, entre d'altres, el llistat de plantes invasores en jardineria del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural (disponible on-line).	Si
Escollir espècies autòctones i presents a l'entorn	Les espècies de jardineria i al·lòctones no són recomanables. És millor partir d'una paleta vegetal autòctona i seleccionar arbres, arbusts i herbàcies habituals en els espais circumdants	Si

Font: Criteris per a la correcta integració en el paisatge de les construccions aïllades en sòl no urbanitzable.
Ponència de Sòl No Urbanitzable. Octubre 2013. Direcció General d'Ordenació del territori i Urbanisme

Al límit oest, a la zona més plana mitjançant la creació d'una **nova plantació de Bosc de Ribera** es preveu la creació d'un parc, on es proposa l'espai d'estada més estàtic de l'àmbit, i en darrer terme –i en períodes greus d'inundació- generar un espai capaç d'absorbir part de les aigües de la riera. A la zona nord d'aquesta àrea es preveu la **cessió de gran part del Bosc de Can Baró** que s'ordenarà com a parc forestal i es vincularà als recorreguts existents de la xarxa de camins rurals i paisatgístics del municipi.

Per tant, ens trobem davant d'una de les unitats on el gruix de les actuacions previstes estan encaminades a millorar la integració paisatgística del conjunt, i a mantenir i millorar la connectivitat ecològica i paisatgística associada a la Riera de Ribes.

Vinculat a l'espai de reforestació de Ribera es preveu la ubicació de l'equipament esportiu-lúdic/educatiu que també disposa d'un aparcament. En aquest espai, en proximitat a l'autopista es preveu la implantació d'una pista d'uns 8.513m² d'asfalt segons dibuix indicatiu. La posició en aquest espai aporta un equipament esportiu-educatiu complementari del centre d'esdeveniments que permet rodar i provar els vehicles sense el possible impacte acústic sobre els potencials receptors i de forma compatibles amb les condicions d'inundabilitat de l'àmbit així com la implementació d'activitat relacionades amb la formació vial. Tanmateix a l'espai es preveu també es pugui desenvolupar l'ús educatiu, vinculat i limitat a l'espai no inundable.

Aquest equipament es situa, en aquesta zona, el més allunyat possible de la Riera, i a tocar de les parets exteriors del revolt del circuit, pel que s'evita la dispersió.



Referències integració pista esportiva en el bosc de Ribera. Estadi atlètic Tossols Basil. RCR arquitectes.

Si bé és cert que també s'hi preveu una peça d'equipament destinat al món del motor, bona part de l'àmbit, sobretot el que es situa a tocar de la Riera, s'hi preveu una nova plantació de Bosc de Ribera que ajudarà a dignificar la Riera de Ribes per aquest sector. Actualment es tracta d'una parcel·la agrícola en desús. Integrat al bosc de Ribera la proposta d'ordenació preveu que aquest espai tingui capacitat per admetre l'aparcament en el mateix recinte i admetre aigua en casos d'inundació. Només podrà destinar-se a ús educatiu la part no inclosa dintre del Q500. La urbanització d'aquest espai donarà continuïtat al la plantació de bosc de Ribera annex.



Així mateix, la zona nord està ocupada per la **zona forestal de Can Baró**, que serà cedida per a la creació d'un gran parc forestal. No es preveu realitzar actuacions de transformació d'aquest bosc, tret de la millora dels itineraris i corriols per a poder ser utilitzats amb seguretat per part dels usuaris i la població per al passeig i gaudi del paisatge, pel que ens trobarem davant d'un parc força naturalitzat. Aquest bosc presenta individus d'espècies vegetals com el Margalló, que seran conservats.

U.5. Recuperació del patrimoni. Sector sud

Mesura	Descripció mesura	Compleix
Localització i visibilitat		
Evitar la dispersió	Situar tant a prop com sigui possible d'altres construccions aïllades o d'àrees urbanitzades i artificialitzades	No pertoca
Evitar els Fons de vall	Deixar lliure la part central de la vall, evitar l'espai dels sistemes hídrics i enretirar l'edificació al peu dels vessants	No pertoca
No alterar les línies d'horitzó ni els perfils de relleu preeminents	Cal evitar els punts prominents, els careners i els llocs elevats on la silueta de la construcció modifica els perfils del relleu natural. Resituar a mig vessant o en relleixos del terreny.	No pertoca
Rehabilitar, ampliar o substituir	Reconvertir construccions existents sempre que sigui possible. Demolir el que esdevingui obsolet o estigui abandonat.  	Si
Inserció en el lloc		
Minimitzar l'ocupació	Construir i artificialitzar la mínima part de la parcel·la possible, de manera que una part mantingui el caràcter d'espai rural no artificialitzat que actua de coixí amb l'entorn.	Si
Evitar els terrenys amb més pendent	Ocupar preferentment les zones més planes de la parcel·la. Si és un camp de conreu, on el sòl més pla sol ser el més fèrtil, procurar que la localització minimitzi l'afectació de la capacitat productiva.	No pertoca
Disposar els volums en relació amb elements estructurants del paisatge:	Orientar-los en paral·lel als límits de parcel·la, mantenint la distància mínima preceptiva	No pertoca
	Orientar-los en paral·lel a les corbes de nivell. Adaptar-se al màxim a la configuració topogràfica del lloc. Dissenyar talussos basats en les pautes de l'orografia (orientació, forma, altura...).	No pertoca
	Adossar-los i alinear-los a formacions vegetals circumdants (boscos, bosquines, alineacions arbrades, conreus arboris...).	Si
Ordenació del conjunt		
Compactar el conjunt	Agrupar les edificacions i instal·lacions i ocupar la mínima superfície possible.	No pertoca

Mesura	Descripció mesura	Compleix
Conèixer els models d'assentament locals	La tradició arquitectònica local en relació amb les construccions d'habitatge, agràries o d'altra índole dona pautes de partida que cal considerar i adaptar.	Si
Mantenir les visuals de valor	Disposar els volums sense tancar les panoràmiques o les vistes focals de més interès que es poden veure des del conjunt.	Si
Volumetria		
Cuidar les proporcions.	Avaluar les tres dimensions (planta i alçat) per no crear volums desequilibrats	No pertoca
Tractar tot l'embolcall com a façana	Tots els paraments exteriors de les edificacions (verticals i cobertes) han de ser pensats de forma unitària per ser vistos.	No pertoca
Basar-se en les pautes arquitectòniques pròpies del lloc en les construccions d'habitatge	No imitar literalment l'arquitectura vernacular sinó prendre-la com a base. Interpretar-la i adaptar-la a partir d'una bona anàlisi tipològica (escala, disposició, dimensions, connexions, espais de relació...).	No pertoca
Acabats exteriors		
Donar acabats exteriors correctes	Tots els paraments exteriors de les edificacions (verticals i coberta) han d'utilitzar materials pensats per anar vistos o rebre acabats exteriors correctes. Especialment, no deixar fàbrica de blocs de formigó o de maó sense arrebossar i pintar.	Si
Basar-se en la paleta terrosa com a criteri general	Harmonitzar amb el paisatge significa inspirar-se en les pautes dels elements construïts propis del lloc. La gamma del color terrós és la més àmpliament associada a construccions, generalment perquè és el color de la pedra local o de l'arrebossat.	Si
Utilitzar materials i colors discrets	Escollir materials, textures i colors que no provoquin contrastos cromàtics estranys ni brillantor. Encara que no hi ha colors prohibits, si la paleta cromàtica és atípic cal justificar-la amb una bona anàlisi cromàtica del context, fotomuntatges realistes de la proposta i criteris ben argumentats de l'elecció.	Si
Tanques		
Minimitzar-ne la presència.	Ha de limitar-se als casos imprescindibles. Quan sigui funcionalment possible, és millor utilitzar sistemes diferents de la tanca per assenyalar el límit de propietat o l'àmbit de l'activitat.	No pertoca
Vegetació		
Situar i dissenyar la construcció en base a les masses vegetals de l'entorn	Les formacions vegetals existents permeten ubicar i definir el conjunt de manera que es percebi ben integrat (orientació i disposició dels volums, altures, composició de façanes, etc.).	Si
Evitar especialment les espècies al·lòctones amb caràcter invasor reconegut.	S'aconsella consultar, entre d'altres, el llistat de plantes invasores en jardineria del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural (disponible on-line).	Si
Escollir espècies autòctones i presents a l'entorn	Les espècies de jardineria i al·lòctones no són recomanables. És millor partir d'una paleta vegetal autòctona i seleccionar arbres, arbustos i herbàcies habituals en els espais circumdants	Si

ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTIC.
MODIFICACIÓ PUNTUAL PGOU. "AUTÒDROM TERRAMAR". SANT PERE DE RIBES

A la vista de les necessitats i demandes exposades per les diferents marques del motor, també de forma complementària es preveu consolidar al front sud, entorn l'edifici de Grades preexistent un conjunt d'edificis unitaris que a l'entorn d'aquest espai, consolidi un espai de referència pel món del motor del nostre país. Aquests edificis acolliran espais per oficines, exposició - centre de conferències, taller i magatzem que funcionarien independents, però complementàriament amb el recinte i amb possible vinculació a l'espai d'equipament.



Recuperació grades i circuit



Recuperació grades i front sud.

Es preveu la **recuperació de les grades històriques** i la consolidació d'un **nou front edificat** que donant continuïtat al front existent acollirà el programaterciari vinculat al motor i garantirà la construcció d'una façana unitària i consolidació d'un espai segur de passeig entorn l'àmbit contigu de la Riera de Ribes.





Implantació activitats en noves edificacions al front sud. Autors: Nikken



Implantació activitats en edificacions existents grades al front sud.

Com es pot observar en les imatges, es vol donar una imatge de continuïtat a l'edifici preexistent de les grades. LA normativa de la MPPGOU estableix els criteris que han de complir les edificacions d'aquest front sud, prenent com a referència l'edifici històric de grades de l'Autòdrom.

Article 56. Zona Autòdrom. Espai Motor(clau 12.4.D)

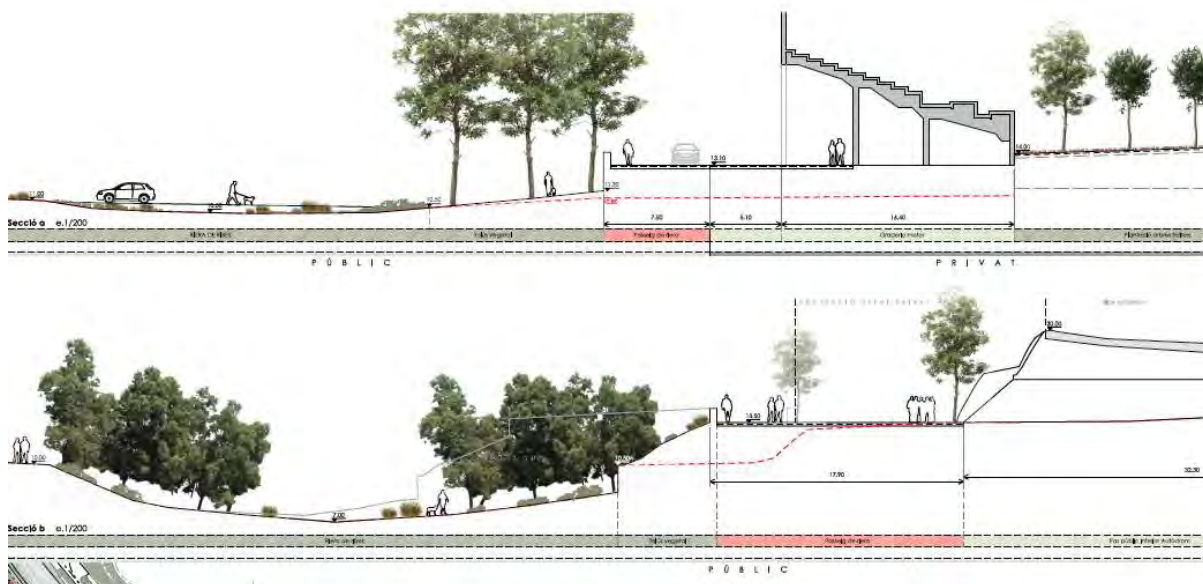
3. Condicions de l'edificació

C. Alçada edificació segons envoltant màxima:

-UE-7: cota alimètrica +27,33 PB+2PP. En cap cas l'alçada a qualsevol punts dels edificis pujarà per sobre la cota de coronament final definida en el projecte de l'edifici històric de les grades de l'Autòdrom.

Fora d'aquesta cota no s'admetrà cap element constructiu o instal·lació pròpia de l'edifici excepte en el cas dels elements edificats ja existents dintre de l'àmbit.

Aquesta actuació es completa amb la conformació a cota segura enfront el risc d'inundabilitat d'un **passeig de vora** vinculat al recorregut de la Riera de Ribes que recull tots els camins per a vianants i bicicletes de caràcter territorial que creuen l'àmbit.



La MPPGOU ja estableix la necessitat de que totes les revegetacions a efectuar es duguin a terme amb vegetació autòctona. En aquest sentit, s'adjunta l'annex 1 en aquest EIIP, amb el **llistat d'espècies de caràcter invasor a evitar**.

4.2. Avaluació de l'impacte

Donades les característiques de la MPPGOU i de l'actuació específica en SNU, i fruit de l'extens treball dut a terme pels diferents equips redactors d'aquesta iniciativa, es pot concloure que la integració paisatgística i l'harmonització de les actuacions ha estat al darrere de totes les decisions, ja des de la fase de disseny, tant pel que fa a l'ordenació proposada, com a les solucions escollides en cadascun dels programes.

Així doncs, el conjunt d'actuacions previstes per la present iniciativa presenten un impacte paisatgístic **COMPATIBLE** en el marc en el que s'emplaça el projecte, tant la MPPGOU com l'AE en SNU, i sempre segons les característiques d'ordenació, constructives i de funcionament que consten en els citats documents.

5. RESUM I CONCLUSIONS

El present document correspon a l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística (en endavant, EIIP) del Sector d'activitats en l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar (Configurat a nivell de planejament per una Modificació puntual del POUM de Sant Pere de Ribes i d'una Actuació específica en Sòl No Urbanitzable), situada al sud del terme municipal de Sant Pere de Ribes en el límit del terme municipal en contacte amb el municipi de Sitges, a la comarca del Garraf.

El citat sector té per objecte final la implantació d'un centre d'esdeveniments a l'Autòdrom de Terramar, conformat per diferents programes entre els quals un programa d'esdeveniments (hípics i d'altre índole), programa hotel·ler – comercial, un programa en relació al món del motor i finalment un programa educatiu.

Aquest EIIP es redacta d'acord amb el contingut establert en l'article 21 del Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística.

Donades les característiques de la MPPGOU i de l'actuació específica en SNU, i fruit de l'extens treball dut a terme pels diferents equips redactors d'aquesta iniciativa, es pot concloure que la integració paisatgística i l'harmonització de les actuacions ha estat al darrera de totes les decisions, ja des de la fase de disseny, tant pel que fa a l'ordenació proposada, com a les solucions escollides en cadascun dels programes.

Objectius de la Modificació puntual;

Mitjançant la tramitació del present document de pla es proposa l'encaix de l'actuació tant des del punt de vista territorial (valors culturals, valors físics i paisatgístics, clima, posició en proximitat a AMB, transport present i futur i oferta de serveis) com des del punt de vista urbanístics (encaix planejament territorial i urbanístic de referència). La modificació ha de permetre la implantació de l'activitat sota els següents objectius específics:

- a) Definir els criteris d'ordenació que permetin **preservar el valor històric del lloc**, revaloritzant, rehabilitant i reutilitzant de nou l'Autòdrom i els elements de valor cultural i patrimonial existents dins l'àmbit.
- b) Establir els criteris d'implantació que permetin desenvolupar el nou sector en coherència amb **la preservació i potenciació dels valors ambientals i paisatgístics del lloc**.
- c) Promoure a través dels criteris d'ordenació la possibilitat d'implantació i polivalència d'activitats dins l'àmbit **l'estructuració del territori en el seu entorn**, amb una gestió eficient del sòl desenvolupat que aportí valor afegit i permeti de forma coherent amb el territori millorar la qualitat del seu medi.
- d) Definir les condicions i determinacions urbanístiques que han de permetre el desenvolupament del sector de sòl urbanitzable i que s'hauran d'ajustar a les condicions i determinacions en el planejament territorial i municipal vigent.
- e) Concretar els paràmetres i condicions d'ordenació, de l'edificació i d'usos que permetin implantar i qualificar i encaixar ambientalment el programa bàsic de necessitats.

Objectius i criteris de l'Actuació específica en Sòl No Urbanitzable

El projecte té com a objectiu fonamental concretar la ordenació de l'activitat eqüestre complementària ubicada al nord del circuit històric.

Per la seva posició en el Sòl No Urbanitzable, l'ordenació del projecte té, sota la necessària garantia de funcionalitat de l'activitat en sí mateixa, un únic **objectiu fonamental, que és garantir la màxima integració del projecte en el territori.**

Aquest objectiu es preveu assolir a través dels següents criteris:

- Respectar al màxim la topografia existent.
- Respectar al màxim la qualitat del paisatge i valors ambientals del medi, és a dir, els patrons dels camps agrícoles existents.
- Mantenir, sempre que sigui possible, els elements de valor com són els marges arbrats, els marges de pedra seca, la topografia originària, o altres elements d'interès, així com també minimitzar la construcció de tanques.
- No afectar de manera negativa la connectivitat territorial.
- Garantir la no infiltració de purins derivats de l'activitat eqüestre.
- Utilitzar sempre que sigui possible els paviments tous i substrats permeables per tal de garantir la infiltració de l'aigua al terreny.
- Minimitzar les edificacions necessàries i garantir, mitjançant el seu disseny, la integració al paisatge. Ubicar sempre que sigui possible les noves instal·lacions i edificacions a les zones menys visibles.
- Protegir els cursos fluvials de l'àmbit i de l'entorn immediat.
- Optimitzar l'eficiència en el consum de recursos i energia de la proposta.
- Restituir, en cas que cessi l'activitat, les condicions naturals del SNU.

Així doncs, el conjunt d'actuacions previstes per la present iniciativa i gràcies a les premisses de respecte a l'entorn paisatgístic i ambiental del territori i malgrat la transformació de part del recinte, sempre respectant la història d'aquest i els valors naturals del recinte i de l'entorn, conjuntament amb les necessitats tècniques de les diferents activitats, es pot concloure que el conjunt de totes les activitats i actuacions presenten un impacte paisatgístic **COMPATIBLE** en el marc en el que s'emplaça el projecte, tant la MPPGOU com l'AE en SNU, i sempre segons les característiques d'ordenació, constructives i de funcionament que consten en els citats documents.

Equip Tècnic redactor:



A Barcelona, octubre de 2018;

Enric de Bargas Sellarés
Ambientòleg
Col·legiat núm. 551

Carles E. Casabona Ferré
Ambientòleg
Col·legiat núm. 522



ANNEX 1. ESPÈCIES AMB COMPORTAMENT EXPANSIU O INVASOR DEMOSTRAT

Arbres recomanats no plantar:

Acàcia	<i>Robiniapseudoacacia</i>
Acàcia de tres punxes	<i>Gleditsiatracanthos</i>
Ailant	<i>Ailanthussp.</i>
Freixe americana	<i>Fraxinuspennsylvatica</i>
Freixe de flor	<i>Fraxinusornus</i>
Mimosa	<i>Acaciadealbata</i>
Morera de paper	<i>Broussonetiapyrifera</i>
Negundo	<i>Acer negundo</i>
Troana	<i>Ligustrumlucidum</i>

Arbusts invasors:

Budlèia	<i>Buddlejadavidii</i>
Comera de la xina	<i>Cotoneasterlacteus</i> / <i>Cotoneaster tomentosa</i>
Coronilla glauca	<i>Coronilla valentina</i>
Garrotxa	<i>Cotoneaster tomentosa</i>
Piracant	<i>Pyracanthaangustifolia</i> / <i>Pyracanthacrenatoserrata</i>
Pitospor	<i>Pittosporumtobira</i>

Plantes entapissants i reptants:

Bàlsam	<i>Carpobrotusedulis</i> / <i>Carpobrotusacinaciformis</i>
Bàlsam emparador	<i>Boussingaultiacordifolia</i> / <i>Anrederacordifolia</i>
Cabellera de la reina	<i>Apteniocordifolia</i>
--	<i>Delaireaodorata</i> (= <i>Seneciomikanoides</i>)
Xuclamel japonès	<i>Lonicerajaponica</i>
--	<i>Sicyosangulatus</i>
Vinya del Tibet	<i>Fallopiaabaldushuanica</i> = <i>Bilderdyckiaaubertii</i> = <i>Polygonumaubertii</i>
Vinya verge	<i>Parthenocissussp.</i>
Tradescantia	<i>Tradescantiafluminensis</i>
Miraguà	<i>Araujiasericifera</i>

Plantes crasses i assimilables

Aloes	<i>Aloesp.</i>
Atzavars o figuerasses	<i>Agave sp</i>
Figuera de moro	<i>Opuntiasp</i>
--	<i>Bryophyllumdaigremontianum</i> (= <i>Kalanchoedaigremontiana</i>)

Altres espècies:

Acant	<i>Acanthusmollis</i>
Herba de la Pampa	<i>Cortaderiaselloana</i>
--	<i>Senecioangulatus</i> / <i>Seneciotamoides</i>
Canya	<i>Arundodonax</i>
--	<i>Erigeronkarvinskianus</i>
--	<i>Amporpha fruticosa</i>
--	<i>Arcthotecacalendula</i>
--	<i>Azollasp</i>
--	<i>Baccharishalimifolia</i>
Bambú	<i>Bambusasp</i> , <i>Phyllostachys</i> sp., etc.

Carolina	<i>Caronilla valentina ssp glauca</i>
--	<i>Cyperuseragrostis</i>
Jacint d'aigua	<i>Eichhorniacrassipes</i>
--	<i>Einadianutans</i>
--	<i>Elodea canadensis</i>
--	<i>Eragrostiscurvula</i>
Evònim japonès	<i>Evonymusjaponica</i>
Gasània	<i>Gazania</i> sp
Nyàmera	<i>Helianthustuberosus</i>
--	<i>Impatiens</i> sp.
Campanetes	<i>Ipomoeacf indica</i>
--	<i>Ludvigia</i> grandiflora
--	<i>Myriophyllumaquaticum</i>
--	<i>Paspalum</i> saurae
Kikuyu (gram gruixut)	<i>Pennisetumclandestinum</i>
Raïm de moro	<i>Phytolacca americana</i>
--	<i>Salvinia</i> natans
Tuies	<i>Thuja</i> sp.