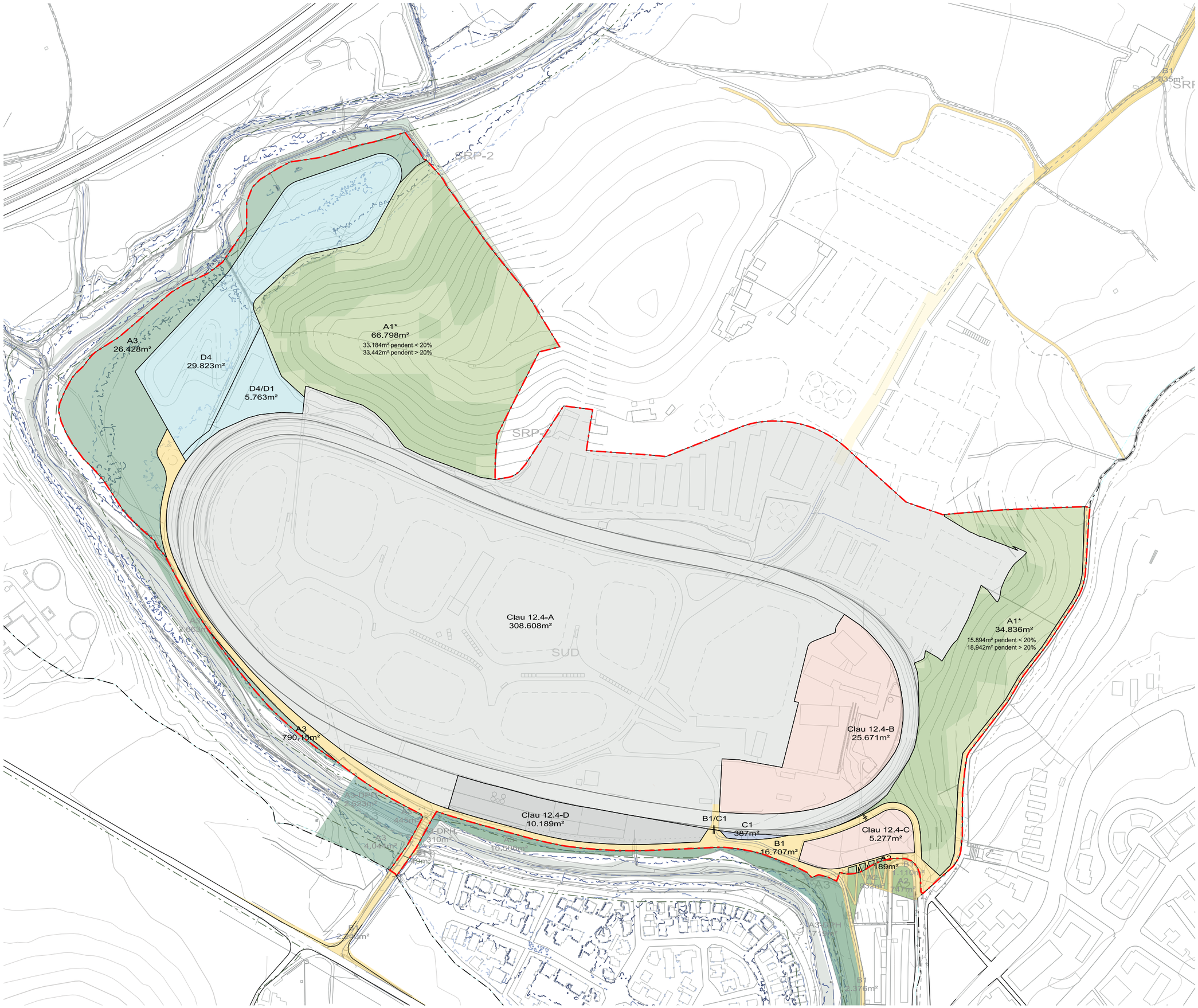


ÀMBIT DEL PLA PARCIAL

PROPOSTA DE ZONES :

SISTEMES

Clau A.1*. Sistema d'espais lliures. Parc forestal públic

Amb pendent > 20%

Amb pendent < 20%

Clau A.3. Vall de Riera (Inclou Domini Públic Hidràulic)

Clau B.1. Sistema viari.

Clau D.1/D.4. Equipament (D1 educatiu- D4 esportiu -lleure)

Clau D.4. Equipament D4 esportiu-lleure

ZONES

Clau 12.4-A. Zona Autòdrom. C. esdeveniments

Usos principals: 27, 28 i 43
Complementaris: resta

Clau 12.4-B. Zona Autòdrom. Espai conference

Usos principals: 7 i 12
Complementaris: resta

Clau 12.4-C. Zona Autòdrom. Espai porta-mirador

Usos principals: 7 i 12
Complementaris: resta

Clau 12.4-D. Zona Autòdrom. Espai Auto(drom)

Usos principals: 8
Complementaris: resta

Edificacions programa bàsic (detall o.10b)

Descripció dels usos admissibles a l'àmbit de la MPGOU:
4.Residencial especial; 9. Comerç petit;
8. Oficines i serveis; 7.Establiment hoteler;
12. Restauració; 16. Taller reparació vehicles;
20 Magatzem; 34. Viari; 37. Aparcament; 21. Serveis tècnics;
24. Educatiu; 26. Assistencial (limitat a les cliniques veterinàries per a cavalls) 27. Esportiu; 28. Cultural; 43. Lleure; 46. Espai no edificat.
47. Eqüestre

LÍMIT TERME MUNICIPAL

PEIN

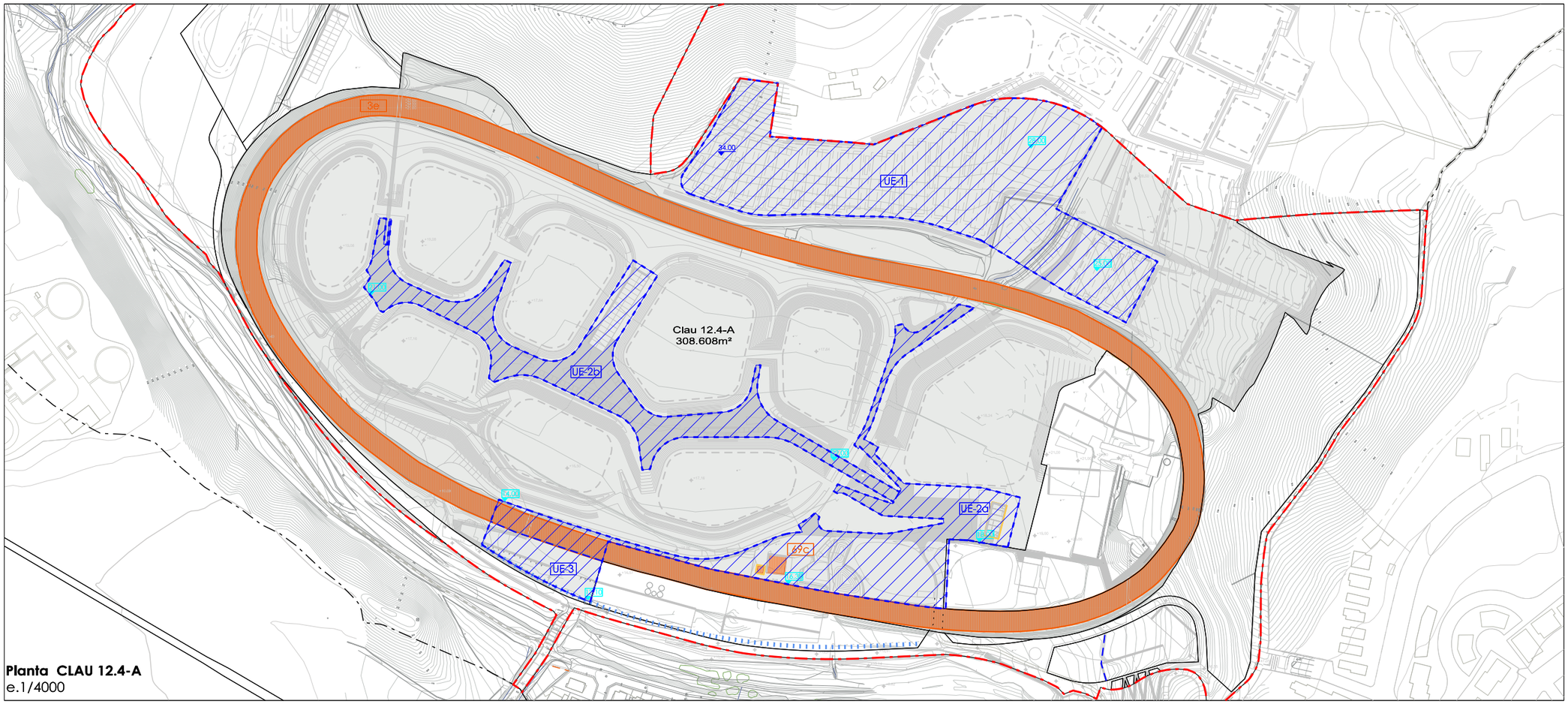
INUNDABILITAT. Q10-Q100-Q500

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC EN L'ÀMBIT DE L'AUTÒDROM TERRAMAR

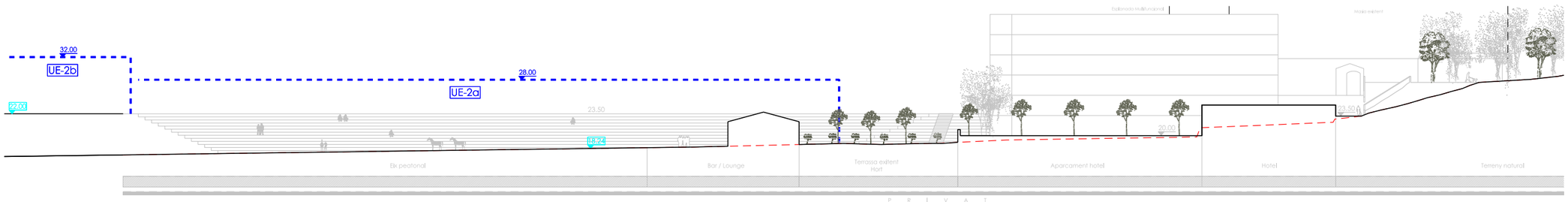
SANT PERE DE RIBES

plànols d'ordenació

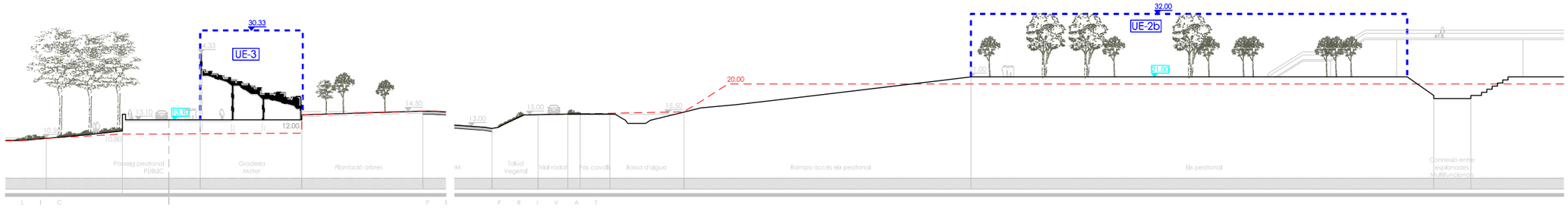
nº	**o.12**
	PLA PARCIAL
plànol	**QUALIFICACIÓ DETALLADA SUD**
escala	a3: 1/4.000
text refós	
data	Setembre 2018
equip redactor	OUA
col·laboradors	



Planta CLAU 12.4-A
e.1/4000



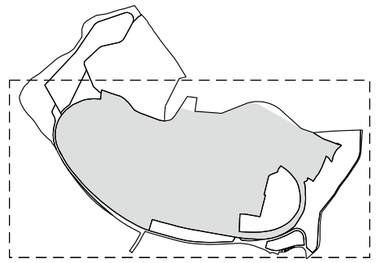
Seccions CLAU 12.4-A
e.1/750



AMBIT DEL PLA PARCIAL

CONDICIONS EDIFICACIÓ. CLAU 12.4-A:

- Perímetre regulador de l'edificació (plantes sobre rasant)
- Envolvent màxima Cotes altimètriques 00.00m — 13.70
- Cota referència Planta Baixa Cotes altimètriques 00.00m — 13.70
- Unitats d'edificació — UE-
- Patrimoni. Elements del catàleg i inventari d'elements d'interès històrico-artístic, arquitectònic i arqueològic del PGOU — 3e
- Patrimoni. Altres elements d'interès
- Línea divisòria entre unitats d'edificació
- Front edificat d'alineació unitària (indicatiu)

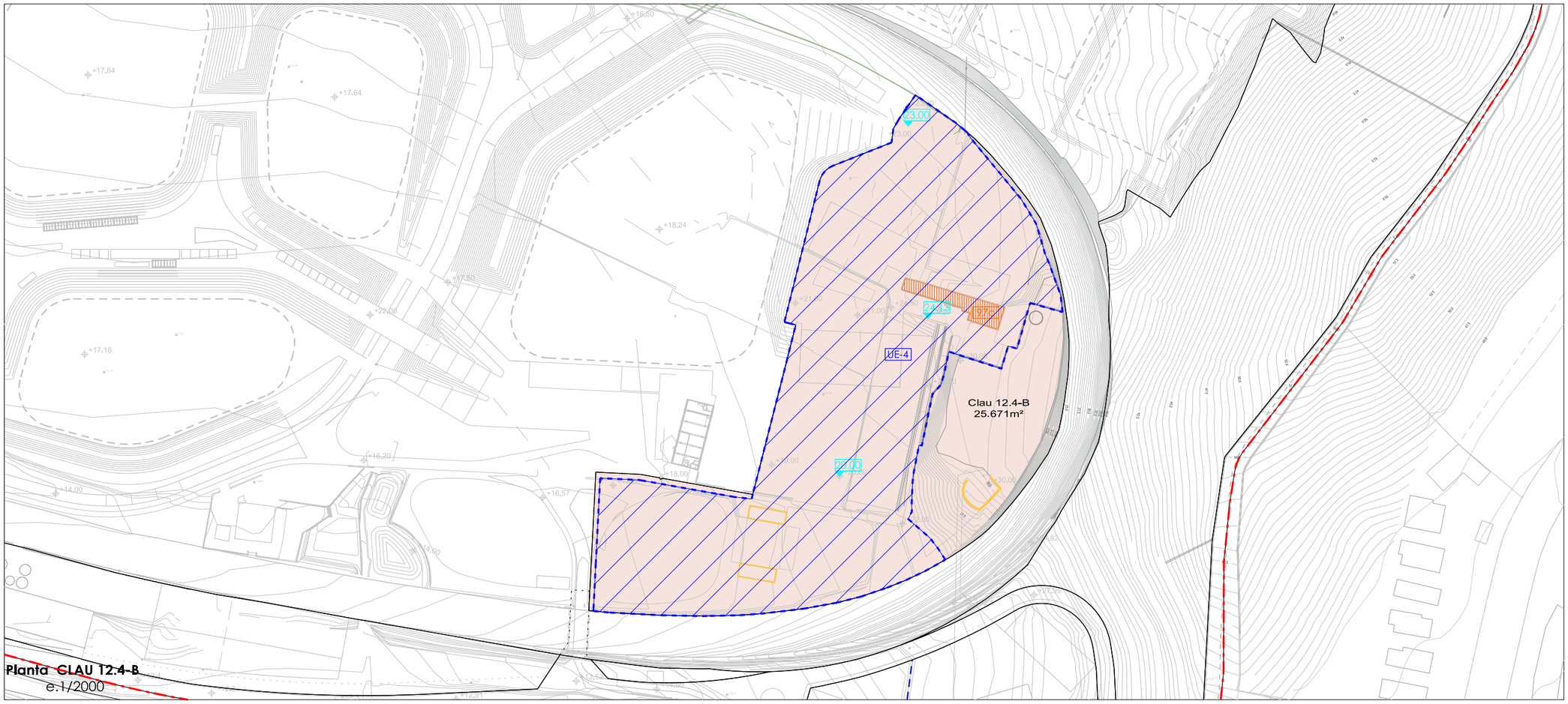


MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PGOU DE ST. PERE DE RIBES
A L'ÀMBIT DE L'AUTÒDROM
DE TERRAMAR

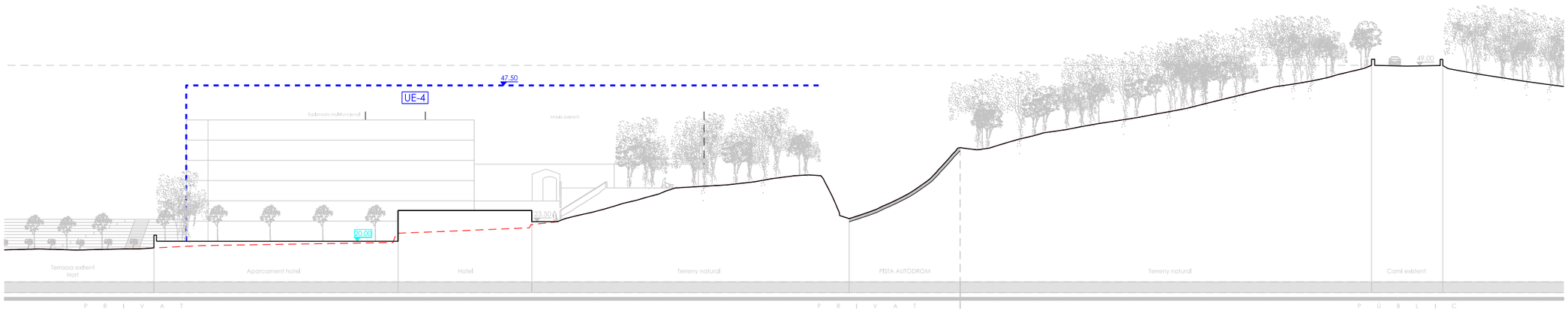
SANT PERE DE RIBES

plànols d'ordenació

nº	**o.13a**
plànol	ORDENACIÓ DETALLADA. PP EDIFICACIÓ
escala	a3:1/4.000
text refós	
data	Setembre 2018
equip redactor	OUA
col·laboradors	



Planta CLAU 12.4-B
e.1/2000

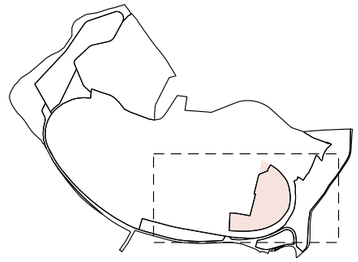


Secció CLAU 12.4-B
e.1/750

AMBIT DEL PLA PARCIAL

CONDICIONS EDIFICACIÓ. CLAU 12.4-B:

- Perímetre regulador de l'edificació (plantes sobre rasant)
- Envolvent màxima Cotes altimètriques 00.00m — 13.70
- Cota referència Planta Baixa Cotes altimètriques 00.00m — 13.70
- Unitats d'edificació — UE-
- Patrimoni. Elements del catàleg i inventari d'elements d'interès històrico-artístic, arquitectònic i arqueològic del PGOU — 97c
- Patrimoni. Altres elements d'interès



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE ST. PERE DE RIBES A L'ÀMBIT DE L'AUTÒDROM DE TERRAMAR

SANT PERE DE RIBES

plànols d'ordenació

nº **o.13b**

ORDENACIÓ DETALLADA. PP

plànol **EDIFICACIÓ**

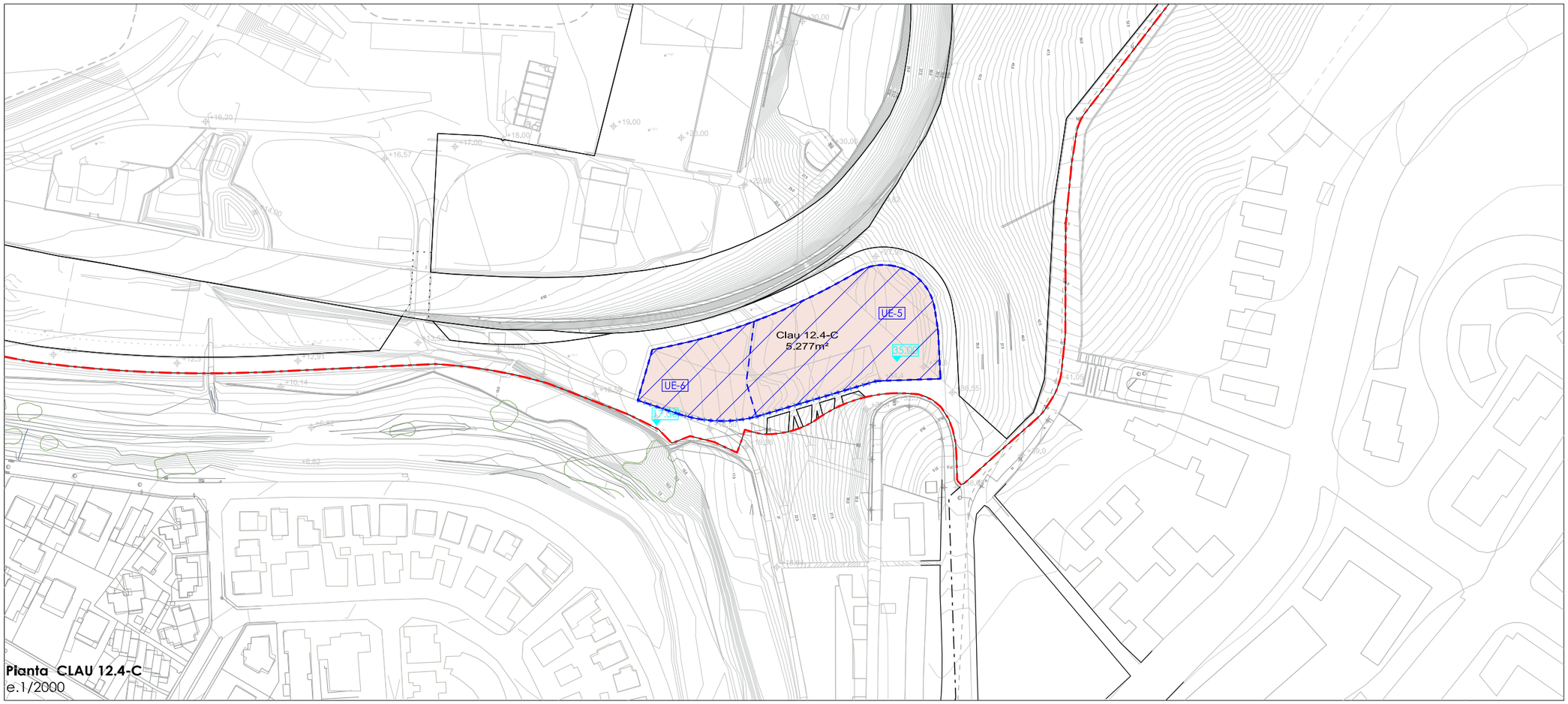
escala a3:1/2.000

text refós

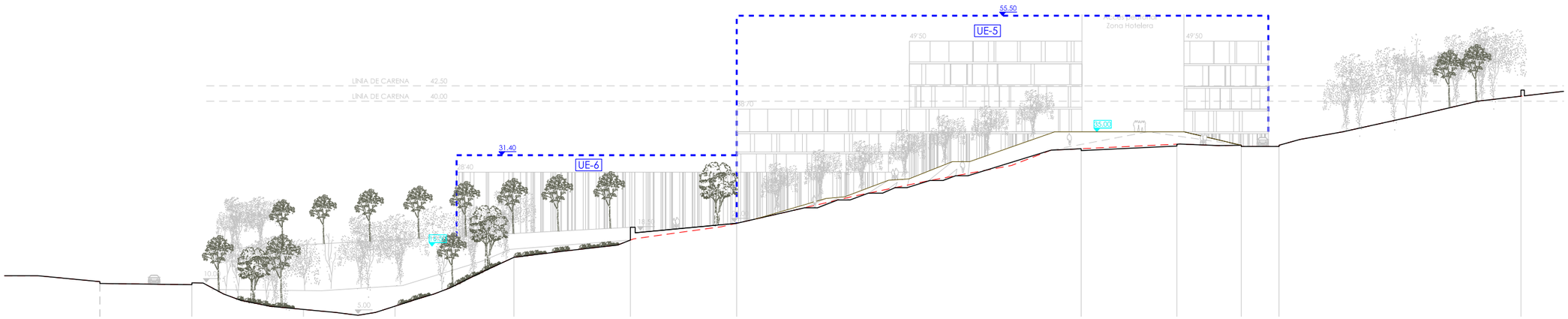
data Setembre 2018

equip redactor OUA

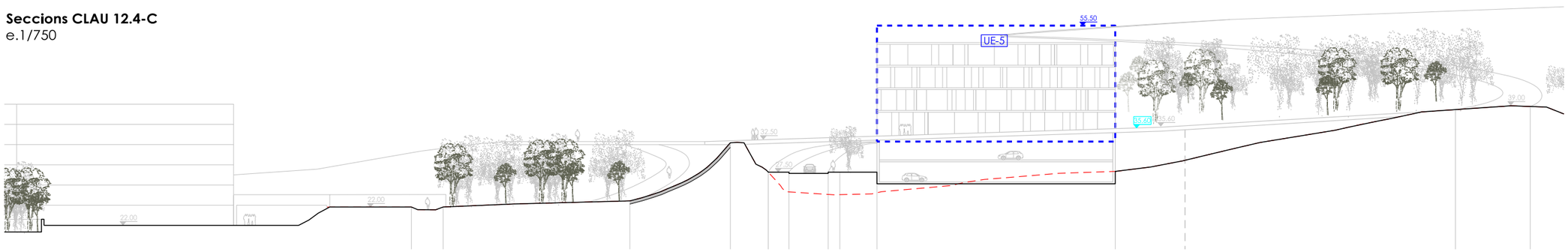
col·laboradors



Planta CLAU 12.4-C
e.1/2000



Seccions CLAU 12.4-C
e.1/750



AMBIT DEL PLA PARCIAL

CONDICIONS EDIFICACIÓ. CLAU 12.4-C:

Perímetre regulador de l'edificació (plantes sobre rasant)

Envolvent màxima
Cotes altimètriques 00.00m — 13.70

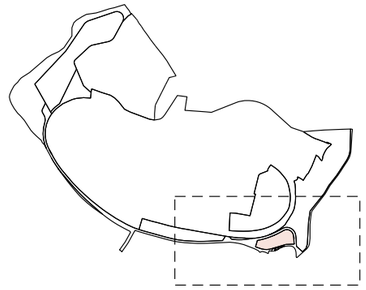
Cota referència Planta Baixa
Cotes altimètriques 00.00m — 13.70

Unitats d'edificació — UE-

Línea divisòria entre unitats d'edificació *

* Aquesta línia es definirà en el projecte d'edificació que haurà de definir en un projecte unitari la volumetria de tot el conjunt.

Front edificat d'alineació unitària (indicatiu)

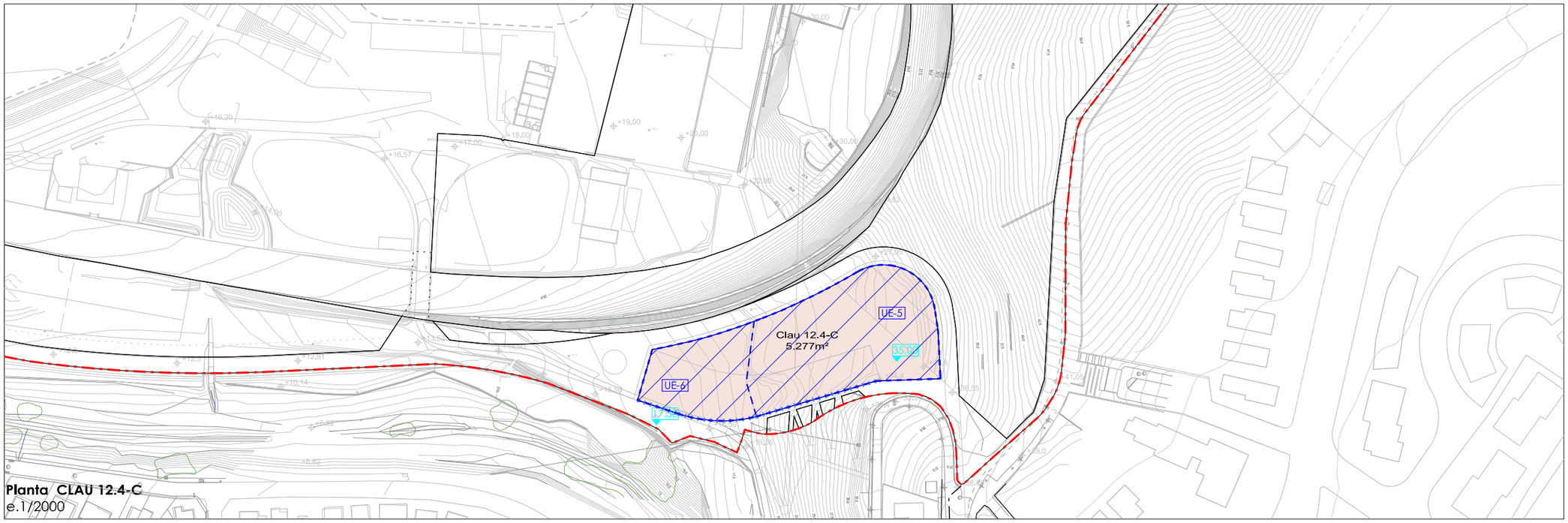


MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PGOU DE ST. PERE DE RIBES
A L'ÀMBIT DE L'AUTÒDROM
DE TERRAMAR

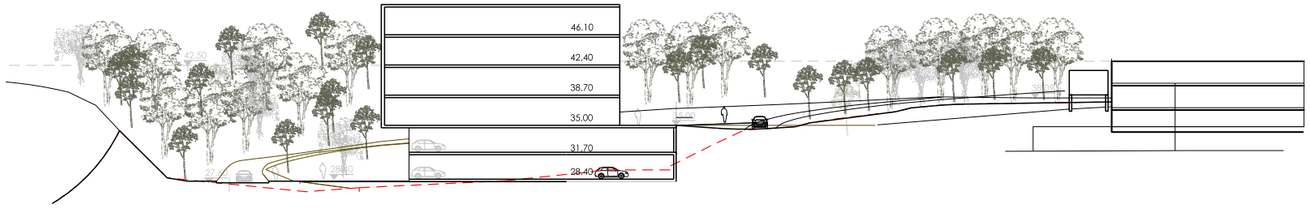
SANT PERE DE RIBES

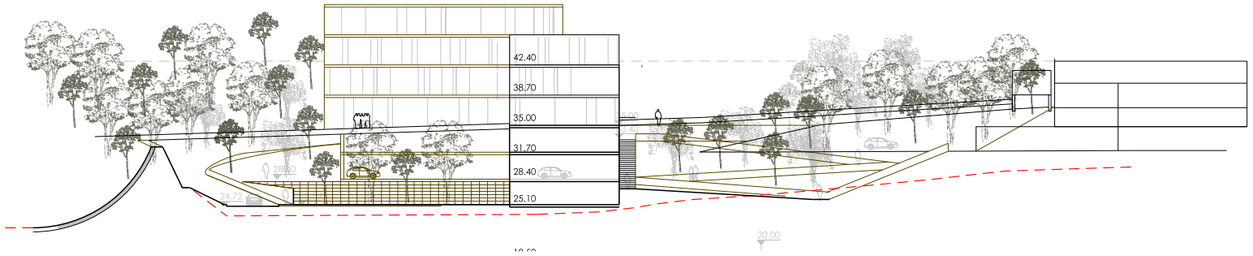
plànols d'ordenació

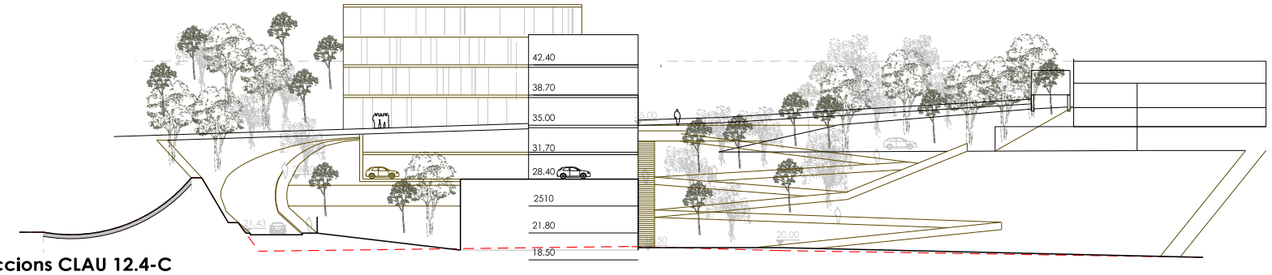
nº	**o.13c**
plànol	ORDENACIÓ DETALLADA. PP EDIFICACIÓ
escala	a3:1/2.000
text refós	
data	Setembre 2018
equip redactor	OUA
col·laboradors	



Planta CLAU 12.4-C
e.1/2000







Seccions CLAU 12.4-C
e.1/750

AMBIT DEL PLA PARCIAL

CONDICIONS EDIFICACIÓ. CLAU 12.4-C:

Perímetre regulador de l'edificació (plantes sobre rasant)

Envolvent màxima
Cotes altimètriques 00.00m — 13.70

Cota referència Planta Baixa
Cotes altimètriques 00.00m — 13.70

Unitats d'edificació — UE-

Línea divisòria entre unitats d'edificació *

* Aquesta línia es definirà en el projecte d'edificació que haurà de definir en un projecte unitari la volumetria de tot el conjunt.

Front edificat d'alineació unitària (indicatiu)

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE ST. PERE DE RIBES A L'ÀMBIT DE L'AUTÒDROM DE TERRAMAR

SANT PERE DE RIBES

plànols d'ordenació

nº **o.13d**

ORDENACIÓ DETALLADA. PP

plànol **EDIFICACIÓ**

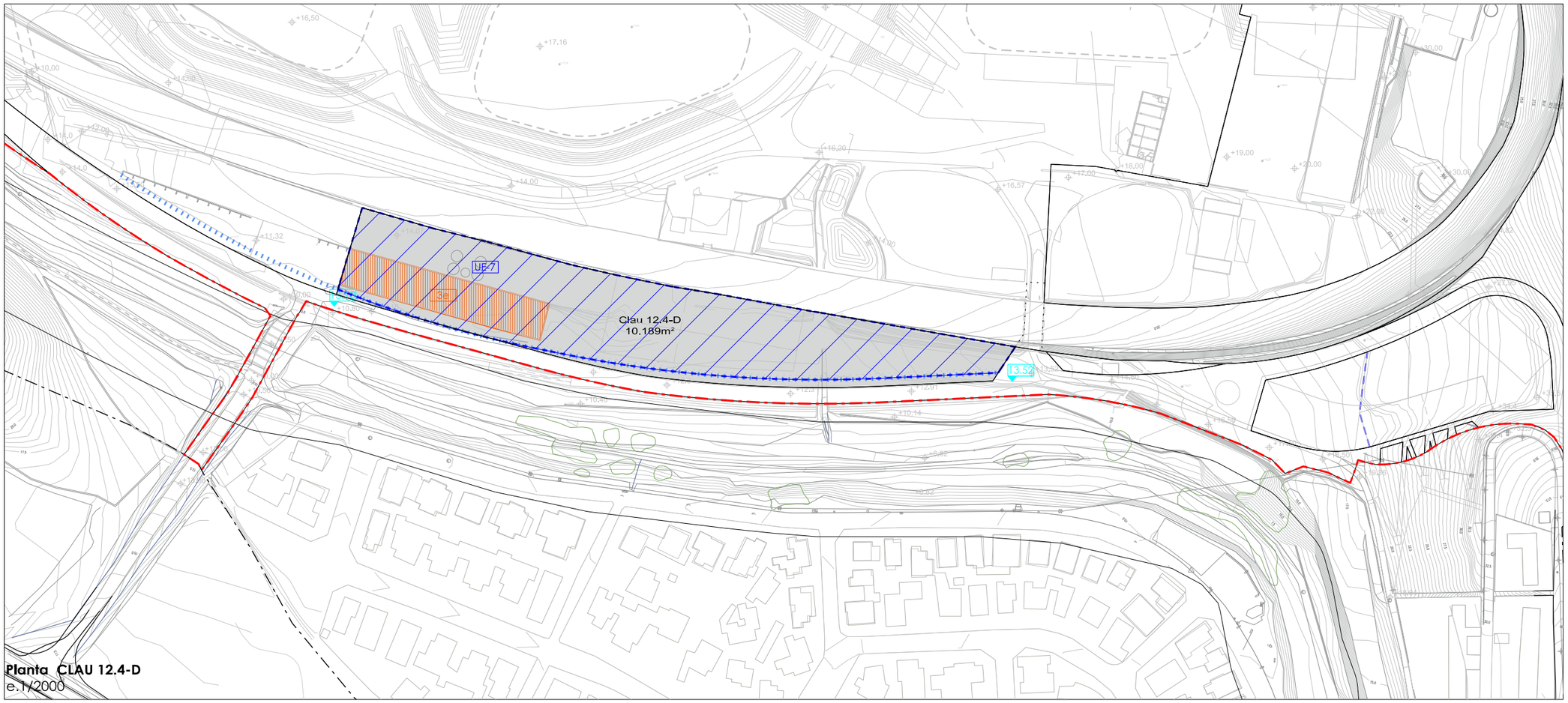
escala a3:1/2.000

text refós

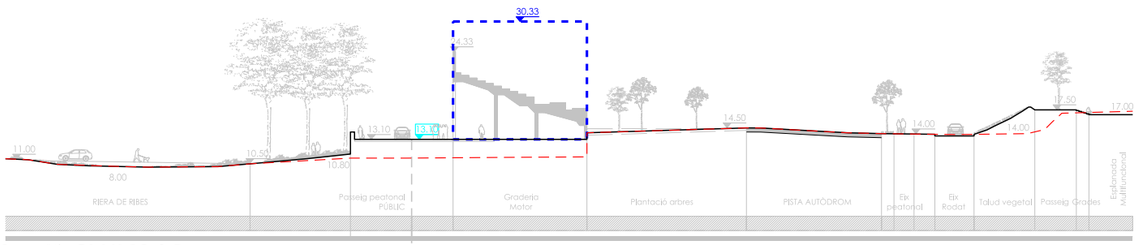
data Setembre 2018

equip redactor OUA

col·laboradors



Planta CLAU 12.4-D
e.1/2000

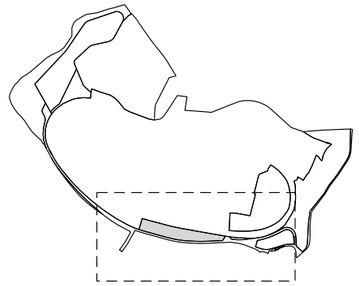


Secció CLAU 12.4-D
e.1/750

AMBIT DEL PLA PARCIAL

CONDICIONS EDIFICACIÓ. CLAU 12.4-D:

- Perímetre regulador de l'edificació (plantes sobre rasant)
- Envolvent màxima — Cotes altimètriques 00.00m — 13.70
- Cota referència Planta Baixa — Cotes altimètriques 00.00m — 13.70
- Unitats d'edificació — UE-
- Patrimoni. Elements del catàleg i inventari d'elements d'interès històrico-artístic, arquitectònic i arqueològic del PGOU — 3e
- Front edificat d'alineació unitària (indicatiu)



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE ST. PERE DE RIBES A L'ÀMBIT DE L'AUTÒDROM DE TERRAMAR

SANT PERE DE RIBES

plànols d'ordenació

nº **o.13e**

ORDENACIÓ DETALLADA. PP

plànol **EDIFICACIÓ**

escala a3:1/2.000

text refós

data Setembre 2018

equip redactor OUA

col·laboradors

PP AUTÒDROM DE TERRAMAR. QUADRE RESUM PLANEJAMENT

PLANEJAMENT	SUPERFÍCIE	
TOTAL ÀMBIT	**531.294,90 m²s**	**100,00%**
SISTEMES	**181.548,74 m²s**	**34,17%**
A. Espais lliures**	128.869,03 m²s	24,26%
A1*. Parc Forestal	49.078,44 m²s	9,24%
A1*. Parc Forestal 20% pendent	52.384,15 m²s	9,86%
A2. Parcs, jardins i places públiques	188,90 m²s	0,04%
A3. Valls de Riera	27.217,54 m²s	5,12%
B1. Sistema viari	16.706,47 m²s	3,14%
D1/D4. Equipament (D1 educatiu-D4 esportiu-lleure)	29.822,64 m²s	5,61%
D4. Equipament esportiu-lleure	5.763,30 m²s	1,08%
C1. Serveis tècnics	387,30 m²s	0,07%
ZONES	**349.746,16 m²s**	**65,83%**
12.4-A. Clau Centre esdeveniments	308.608,55 m²s	58,09%
12.4-D. Clau Espai Autòdrom	10.188,84 m²s	1,92%
12.4-B. Clau Espai Conference	25.671,29 m²s	4,83%
12.4-C. Clau Espai Porta/mirador	5.277,48 m²s	0,99%

Espais lliures sense computar sòls amb 20% pendent

76.484,88 m²s	14,40%

** 3.168m2 A3. provinents de sòl urbà no computen a fectes de cessions de Espais lliures dintre del PP

>>

73.316,88 m²s	13,80%
53.129,49 m²s	10,00%

>> increment de cessió de zones verdes per sobre estándar 10% llei

20.187,39 m²s

Ratio m2 sistema/m2 sostre

3,45

-33.442,15

Càrregues externes	SUPERFÍCIE	
Accés sud		
B1. Sistema viari. T.M de Sitges	2.239,83 m²s	
Accés nord		
B1. Sistema viari (N-S)	4.359,80 m²s	7.035,34 m²s
B1. Sistema viari (E-O)	2.675,54 m²s	
Accés est		
A2. Parcs, jardins i places públiques	1.679,21 m²s	16.748,65 m²s
A3. Valls de Riera	10.506,25 m²s	
A3.DPH. Valls de Riera	1.028,30 m²s	
B1. Sistema viari	3.534,89 m²s	

Sostre màxim	**52.682,77 m²st**	
Edificabilitat bruta	0,10 m²st	
PROGRAMA BÀSIC:		
programa centre esdeveniments	5.833,00 m²st	11,07%
programa eqüestre	15.151,77 m²st	28,76%
programa autòdrom	8.979,00 m²st	17,04%
programa hoteler	22.719,00 m²st	43,12%

LÍMIT TERME MUNICIPAL

PENDENT >20%

PEIN

INUNDABILITAT. Q10-Q100-Q500

MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PGOU DE ST. PERE DE RIBES
A L'ÀMBIT DE L'AUTÒDROM
DE TERRAMAR

SANT PERE DE RIBES

plànols d'ordenació

n° **o.14**

plànol ORDENACIÓ DETALLADA. PP NÚMEROS

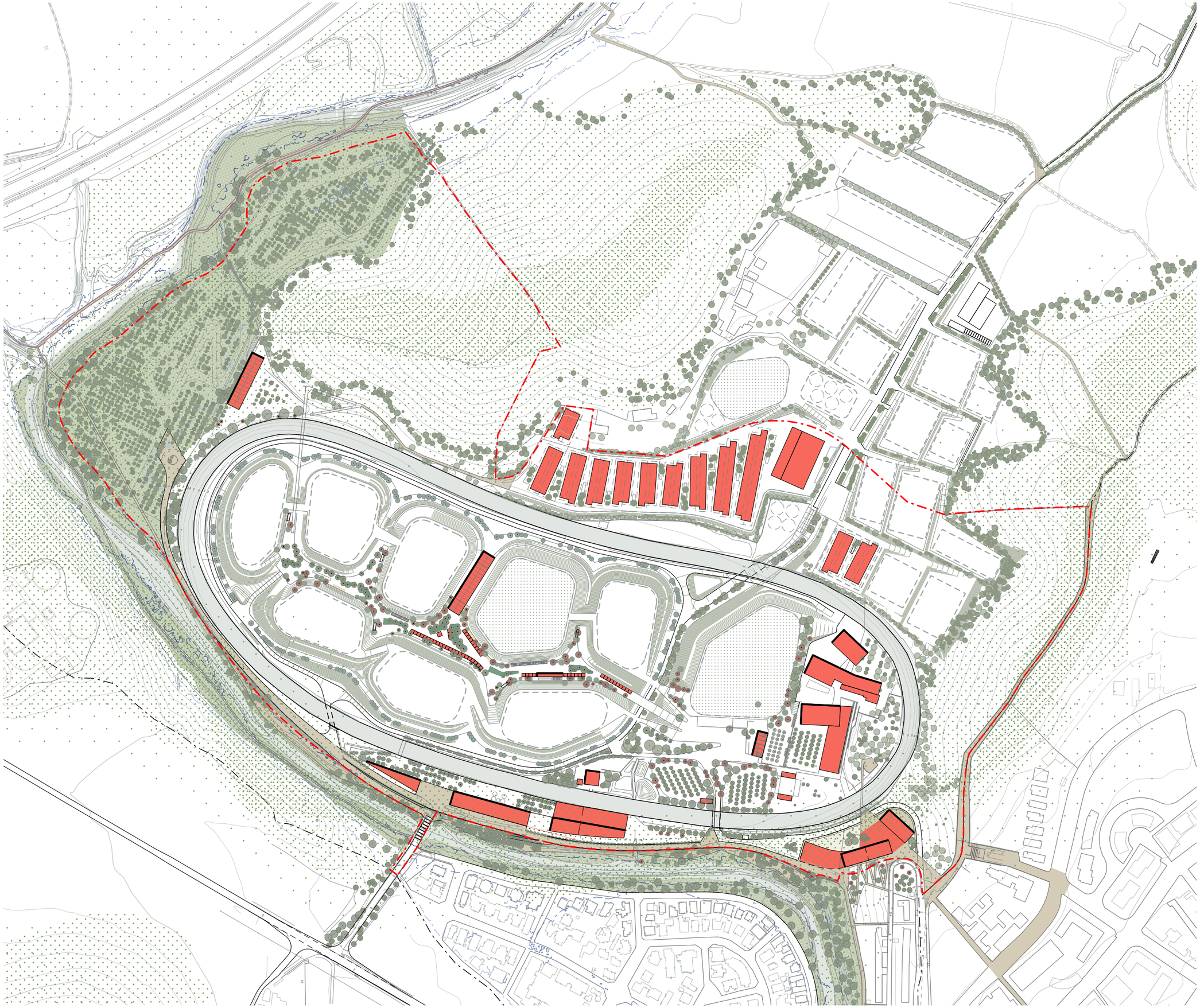
escala a3: 1/6.000

avanç

data Setembre 2018

equip redactor OUA

col·laboradors



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
EN L'ÀMBIT DE
L'AUTÒDROM TERRAMAR

SANT PERE DE RIBES

plànols d'ordenació

n° **o.15**

plànol **ORDENACIÓ DETALLADA. PP**
IMATGE ORDENACIÓ INDICATIVA

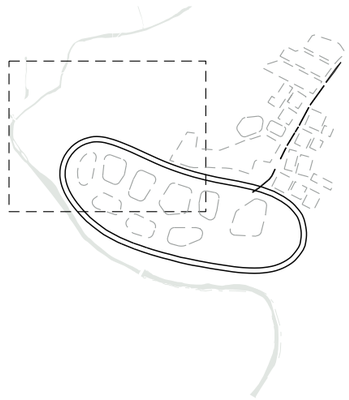
escala a3: 1/4.000

text refós

data Setembre 2018

equip redactor OUA

col·laboradors



MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PGOU DE ST. PERE DE RIBES
A L'ÀMBIT DE L'AUTÒDROM
DE TERRAMAR

SANT PERE DE RIBES

plànols d'ordenació

nº **o.15b**

ORDENACIÓ DETALLADA. PP

plànol IMATGE ORDENACIÓ INDICATIVA

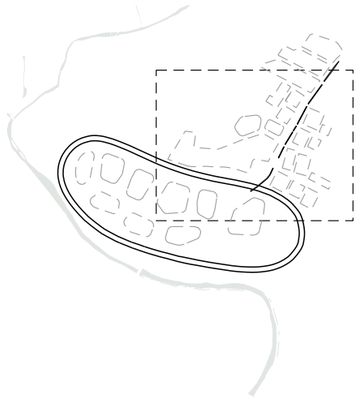
escala a3:1/2.000

text refós

data Setembre 2018

equip redactor OUA

col·laboradors



MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PGOU DE ST. PERE DE RIBES
A L'ÀMBIT DE L'AUTÒDROM
DE TERRAMAR

SANT PERE DE RIBES

plànols d'ordenació

nº **o.15c**

plànol ORDENACIÓ DETALLADA. PP
IMATGE ORDENACIÓ INDICATIVA

escala a3:1/2.000

text refós

data Setembre 2018

equip redactor OUA

col·laboradors