Santiago Blanco Serrano, Secretari general accidental de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes,

CERTIFICO:

Que el Ple de la Corporació de data 27 de novembre de 2018 va adoptar, entre d'altres, i a reserva de l'aprovació de la corresponent acta, l'acord literal que a continuació es trasllada:

"8. Aprovació inicial modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de l'àmbit de l'Autòdrom Terramar

Francisco José Perona Jiménez, President de la Comissió Informativa de Desenvolupament Territorial, Econòmic i d'Ocupació, i com a regidor d'urbanisme i urbanitzacions, presento al Ple de la Corporació el següent dictamen:

"En data 29 de novembre de 2017, l'entitat EQUESTRIAN GRAND PRIX SPAIN, S.L., va presentar un escrit on va manifestar la seva condició de promotora de la documentació presentada per l'equip redactor, la mercantil OUA, S.L. adjuntant nota informativa del Registre Mercantil de Barcelona, donant a la vegada resposta al requeriment efectuat per aquest Ajuntament en relació al consentiment de la propietat, adjuntant documentació on la mercantil PAT 1923, S.L. manifesta el consentiment i acceptació de la proposta que OUA, S.L. presenti per a la implantació del centre d'esdeveniments a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar, així com un altre document signat per la mercantil MIR POUS GIRONA, S.L. on es manifesta que coneix la proposta base per a la implantació del centre d'esdeveniments, i que consent la presentació i tramitació del corresponent document de modificació del PGOU.

En data 8 de febrer de 2018, la Sra. Sara Mas, membre de l'equip redactor, (OUA, S.L.) actuant com a mandatari verbal de la promotora, va presentar un nou document de memòria del Pla, el qual substituïa l' anteriorment lliurat i, en data 23 de febrer torna a presentar una addenda a la documentació objecte del present informe, posant de manifest que els propietaris que han prestat el seu consentiment a la proposta, representen més del 50 % de la total superfície de l'àmbit que seria objecte de modificació del PGOU, així com de l'antic àmbit de sòl urbanitzable no delimitat i també de la superfície del nou àmbit de sòl urbanitzable que resulta de la documentació ambiental presentada.

En data 28 de febrer de 2018 el Lletrat de l'Àrea i la Cap del Servei de Planejament, Gestió Urbanística i Projectes, Sr. Esteve Radresa i Sra. Júlia González, respectivament, han emès informe de prefectura del qual se'n descriu que de conformitat amb la normativa ambiental vigent, bàsicament la Llei 6/2009 sobre avaluació ambiental de plans i programes, la Llei estatal 21/2013, d'avaluació ambiental i la Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015 de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, segons resulta expressament reconegut a la pàgina 5 del Document Inicial Estratègic presentat, cal sotmetre la documentació al tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària, en tant es tracta d'una modificació de planejament general que afecta sòl urbanitzable i no urbanitzable confrontant amb un espai d'interès natural (PEIN de la Riera de Ribes).

També se'n descriu que la documentació presentada té com únic i exclusiu objectiu la constatació i anàlisi del impacte ambiental que la proposta pot comportar, en el present informe no s'analitza l'estricte adequació de la proposta a la normativa urbanística, la qual cosa caldrà constatar un cop sigui presentada a tràmit la documentació de modificació del PGOU i desenvolupament del sector als efectes que aquest Ajuntament procedeixi a la seva aprovació inicial.

En data 13 de març de 2018, la Junta de Govern Local va admetre a tràmit el document inicial estratègic amb documentació annexa, corresponent a la proposta de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal a l'àmbit de l'Autòdrom Terramar promogut per EQUESTRIAN GRAND PRIX SPAIN, S.L., als únics i exclusius efectes de tramitació de documentació ambiental.

Es tramet la documentació presentada a l'òrgan ambiental competent (OTAA), als efectes que procedeixi a emetre el corresponent document d'abast de l'avaluació ambiental estratègica, o si s'escau, de qualsevol document i/o resolució que resulti pertinent en compliment de la normativa ambiental d'aplicació.

En data 5 de juny de 2018 es tramet a l'Ajuntament per part de la cap de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona(OTA), notificació de resposta i s'adjunta el document d'abast sobre l'avanç de la Modificació Puntual emès per aquesta, document que determina l'abast de l'estudi ambiental estratègic, així com còpies de l'informe urbanístic i territorial emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, i informes rebuts en el marc de consultes realitzades per a l'emissió del document d'abast (Consell Comarcal, Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic pel que fa als vectors acústic i llum i Agència Catalana de l'Aigua), i amb posterioritat es fan arribar altres informes (Secció de Biodiversitat i Medi Natural dels Serveis Territorials de Barcelona, Gerència de Serveis d'Espais Naturals de la Diputació de Barcelona i Servei de Planificació de l'Entorn Natural de la Direcció de Polítiques Ambientals i Medi Natural).

La promotora d'aquesta modificació puntual, arrel dels informes que se'ls ha anat trametent per adequar el document, presenta un document de consulta, atenent a la valoració desfavorable d'un dels informes emesos, per tal que es procedeixi per part de la Direcció General d'Urbanisme, a informar i valorar l'adequació de la proposta al planejament territorial i municipal.

Per aquesta raó aquest Ajuntament sol·licita al Departament de Territori i Sostenibilitat en data 20 de juliol de 2018, que, a més d'informar i valorar l'encaix de la proposta, també informi i valori l'adequació de la proposta al document d'abast i als informes rebuts amb posterioritat a l'emissió del document d'abast, atenent a les determinacions i condicions derivades de l'informe emès per part de l'OTAA així com per d'altres administracions, pel desenvolupament de l'alternativa seleccionada. Aquest nou informe complementari de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, s'emet en data 24 de juliol de 2018, únicament als efectes de valorar la seva adequació al planejament territorial vigent i el seu encaix amb la normativa del planejament municipal i que el document que s'aprovi inicialment cal que justifiqui adequadament a la memòria la nova delimitació, i que concretament la proposta d'actuació específica en sòl no urbanitzable, ha d'anar acompanyada de la modificació de la normativa d'aquest règim de sòl.

En data 24 de setembre de 2018 es presenta a l'Ajuntament per part de la promotora EQUESTRIAN GRAN PRIX SPAIN, S.L, els documents de la modificació puntual de PGOU per a la seva tramitació.

En data 23 i 26 d'octubre de 2018 i es presenta novament el document de la modificació i se sol·licita que es procedeixi a la seva tramitació.

En data 26 d'octubre de 2018 es presenta a l'Ajuntament per part de la promotora de la modificació, el document d'actuació específica per a la implantació d'una activitat eqüestre complementària del Centre d'esdeveniments i se sol·licita la seva tramitació.

En data 13 de novembre de 2018 es presenta un nou document de la modificació puntual de PGOU per a la seva tramitació.

Des de la presentació del primer document fins l'últim, els nostres tècnics municipals han emès els informes següents:

En data 31 d'octubre de 2018, informe de l'enginyer tècnic municipal, Sr. Armand Murcia Mestres, relatiu a la dotació d'hidrants d'incendi, a la intervenció dels bombers, a la prevenció d'incendis forestals i a l'estudi d'impacte acústic.

En data 9 de novembre de 2018, informe de l'Inspector cap de la Policia Local, Sr. Antonio Picón Parra, relatiu a l'estudi d'avaluació de la Mobilitat generada.

El 12 de novembre de 2018, l'enginyer tècnic municipal, Sr. David Minguet Adroher, en relació amb la instal·lació de l'enllumenat públic de l'àmbit.

En la mateixa data, la Tècnica de Gestió del Sòl, Sra. Neus Garcia Bonada, informa al respecte de l'estructura de la propietat.

En data 13 de novembre de 2018, l'arquitecta municipal Sra. Rosa Riba Vilanova, informa en relació amb la normativa urbanística del document presentat.

La tècnica de Medi Ambient, Sra. Neus Cabezas Salvador, emet informe en data 13 de novembre de 2018, en relació amb el document de modificació puntual de PGOU i al document del projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable que l'acompanya.

La Cap del Servei de Planejament, Gestió Urbanística i Projectes, Sra. Júlia González Bou, emet informe de prefectura en data 13 de novembre de 2018, en que a més, descriu les dades generals del Pla, el planejament vigent i, en el que s'informa favorablement la modificació puntual del PGOU presentada a tràmit simultàniament amb el pla parcial urbanístic, si bé es condiciona a que prèviament a l'aprovació provisional, si s'escau, s'incorporin les esmenes derivades del seu propi informe i les que se'n deriven dels informes emesos pels tècnics/ques municipals esmentats anteriorment.

En dates 13 i 15 de novembre de 2018, s'emet informe jurídic per part de la Tècnica-Lletrada, Sra. Marian García Molina. Aquest informe s'emet en relació amb els aspectes legals de la modificació puntual del PGOU i l'actuació específica en sòl no urbanitzable per a la implantació d'una activitat eqüestre complementària del Centre d'esdeveniments de l'Autòdrom de Terramar.

De conformitat amb els termes legalment establerts i amb els informes emesos al respecte, els quals es troben tots inclosos en l'expedient administratiu identificat amb codi 1/2017 (6.1.2.), es proposa al Ple de la Corporació que prengui l'acord següent:

PRIMER.- Suspendre el tràmit d'actuació específica en sol no urbanitzable amb l'objecte de sol·licitar informe previ a la CTUB i a l'OTAA, i requerir al promotor l'esmena de deficiències, així com l'aportació de documents senyalats a la legislació urbanística d'aplicació per donar compliment al tràmit de sol·licitud d'actuació especifica en sol no urbanitzable.

SEGON.- Aprovar inicialment el projecte de modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, i el Pla Parcial, a l'àmbit de l'autòdrom Terramar, juntament amb l'Estudi Ambiental Estratègic en els termes que obren en l'expedient, amb el benentès a que prèviament a l'aprovació provisional, si s'escau, s'incorporin les esmenes derivades d'aquest informe i les que es deriven dels informes emesos pels tècnics municipals, i que obren en l'expedient, així com les que en resultin de la informació pública i informes que emetin els diferents concessionaris, companyies subministradores i organismes competents en la fase de consultes sobre el document d'aprovació inicial de la modificació.

CODI PAM: Orgànic: Programa: Econòmic: Codificació del Projecte: Fase de la despesa: Import: NO GENERA DESPESA

TERCER.- Sotmetre'l a informació pública durant un període de 45 dies, mitjançant la publicació del corresponent edicte en el tauler municipal electrònic dins la Seu Electrònica de l'Ajuntament, així com en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i en un diari de gran divulgació: Diari ARA. Durant aquest període l'expedient estarà a disposició de qui vulgui examinar-ho, als efectes de que es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents.

QUART.- Suspendre l'atorgament d'autoritzacions, i llicències urbanístiques en aquelles àrees el territori objecte del planejament que suposin una modificació del règim urbanístic vigent. La duració de la suspensió serà de 2 anys , i serà publicada conjuntament amb l'aprovació inicial d'acord amb l'establert a l'article 73.3 del TRLUC. L'àmbit de la suspensió queda grafiat al plànol de la suspensió de llicències i tramitacions dc. 04 annex a l'informe jurídic obrant a l'expedient.

CINQUÈ.- Donar audiència simultàniament a la informació pública als Ajuntaments amb àmbit territorial confinant amb el límit del municipi de Sant Pere de Ribes.

SISÈ.- Realitzar les consultes que procedeixin a les Administracions Públiques afectades, i al públic interessat. Així mateix es sol·licitarà la col·laboració necessària a l'Ajuntament de Sitges atesa l'especial afectació dins del seu terme municipal.

SETÈ.- Citar personalment al tràmit d'informació pública les persones propietàries dels terrenys que hi siguin compresos, d'acord amb l'establert a l'article 102.3.a) del TRLUC.

VUITÉ.- Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials."

Es produeix un debat.

Sotmès el dictamen a votació, el Ple de la Corporació acorda la seva **aprovació** per tretze vots a favor: Set del Partit Socialista de Catalunya, quatre del PDeCAT-VIA, dos del Partit Popular Català. Voten en contra els tres regidors de Fem Poble i els tres d'UM9-CUP. S'abstenen el regidor d'ERC."

I, perquè consti així, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcaldessa Sra. Abigail Garrido Tinta.

Sant Pere de Ribes, 7 de desembre de 2018

Vist i Plau
L'ALCALDESSA

Ajuntament de Sant Pere de Ribes