



ANUNCI sobre l'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de l'àmbit de l'Autòdrom-Terramar.

El Ple de la Corporació de data 27 de novembre de 2018 va adoptar, entre d'altres, i a reserva de l'aprovació de la corresponent acta, l'acord literal que a continuació es trasllada:

PRIMER.- Suspendre el tràmit d'actuació específica en sol no urbanitzable amb l'objecte de sol·licitar informe previ a la CTUB i a l'OTAA, i requerir al promotor l'esmena de deficiències, així com l'aportació de documents senyalats a la legislació urbanística d'aplicació per donar compliment al tràmit de sol·licitud d'actuació específica en sol no urbanitzable.

SEGON.- APROVAR INICIALMENT el projecte de modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, i el Pla Parcial, a l'àmbit de l'autòdrom Terramar, juntament amb l'Estudi Ambiental Estratègic en els termes que obren en l'expedient, amb el benentès a que prèviament a l'aprovació provisional, si s'escau, s'incorporin les esmenes derivades d'aquest informe i les que es deriven dels informes emesos pels tècnics municipals, i que obren en l'expedient, així com les que en resultin de la informació pública i informes que emetin els diferents concessionaris, companyies subministradores i organismes competents en la fase de consultes sobre el document d'aprovació inicial de la modificació.

TERCER.- Sotmetre'l a informació pública durant un període de 45 dies, mitjançant la publicació del corresponent edicte en el tauler municipal electrònic dins la Seu Electrònica de l'Ajuntament, així com en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i en un diari de gran divulgació: Diari ARA. Durant aquest període l'expedient estarà a disposició de qui vulgui examinar-ho, als efectes de que es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents.

QUART.- Suspendre l'atorgament d'autoritzacions, i llicències urbanístiques en aquelles àrees el territori objecte del planejament que suposin una modificació del règim urbanístic vigent. La duració de la suspensió serà de 2 anys, i serà publicada conjuntament amb l'aprovació inicial d'acord amb l'establert a l'article 73.3 del TRLUC. L'àmbit de la suspensió queda grafiat al plànol de la suspensió de llicències i tramitacions dc. 04 annex a l'informe jurídic obrant a l'expedient.

CINQUÈ.- Donar audiència simultàniament a la informació pública als Ajuntaments amb àmbit territorial confinant amb el límit del municipi de Sant Pere de Ribes.

SISÈ.- Realitzar les consultes que procedeixin a les Administracions Públiques afectades, i al públic interessat. Així mateix es sol·licitarà la col·laboració necessària a l'Ajuntament de Sitges atesa l'especial afectació dins del seu terme municipal.

SETÈ.- Citar personalment al tràmit d'informació pública les persones propietàries dels terrenys que hi siguin compresos, d'acord amb l'establert a l'article 102.3.a) del TRLUC.

VUITÈ.- Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials.

Aquest acord es farà públic a la pàgina web d'aquesta Corporació, www.santperederibes.cat i al tauler municipal electrònic, dins de la Seu Electrònica www.santperederibes.cat/ajuntament/anuncisedictes, així com en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). També es publicarà l'anunci al Diari ARA.

El període d'informació pública, tal i com s'esmenta en el tercer acord, serà de 45 dies a comptar des de l'endemà de la darrera de les publicacions en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i/o en el Diari ARA.

En tractar-se d'un acte de tràmit no decisor, no és susceptible de ser recorregut, sense perjudici que es puguin formular les al·legacions que es considerin oportunes al tràmit d'audiència, per a que puguin ser preses en consideració en la resolució que posi fi al procediment i, per a poder interposar recurs contra dita resolució, si estimeu oportú.

A tal efecte, els interessats en aquest anunci, podran tenir vista i/o consulta de l'expedient via presencial a les dependències de Territori d'aquest Ajuntament (pl. Vinya d'en Petaca, 1, nucli de les Roquetes) qualsevol dia de dilluns a divendres de 8:30 a 14 hores o a través de l'enllaç de la pàgina web municipal <http://www.santperederibes.cat/ajuntament/informaciourbanistica/planejament/modificacions-puntuals-del-pgou-en-tramit>.

Així mateix i dins del mateix termini, es podran presentar les al·legacions que es considerin oportunes, al Registre General de l'Ajuntament, ubicat a l'Oficina d'Atenció Ciutadana de Ribes, de dilluns a divendres, de les 8:30 a les 14 hores i dilluns i dimecres de les 16 a les 19 hores (pl. de la Vila, 1) i a l'Oficina d'Atenció Ciutadana de les Roquetes, de dilluns a divendres de les 8:30 a les 14 hores i dimarts i dijous de les 16 a les 19 hores (pl. Vinya d'en Petaca, 1).

Abigail Garrido Tinta
Alcaldessa

CPI SR-1 C
Abigail Garrido
Tinta

Signat digitalment per
CPI SR-1 C Abigail Garrido
Tinta
Data: 2018.12.10 12:26:00
+01'00'

Sant Pere de Ribes, 10 de desembre de 2018

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 - Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 - 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix la Llei 15/1999 de Protecció de Dades.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.