



Santiago Blanco Serrano, Secretari general accidental de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes,

CERTIFICO:

Que el Ple en sessió ordinària de data 27 de febrer de 2018, va adoptar, entre d'altres, l'acord literal de l'acta que a continuació es trasllada:

**"6. Aprovació inicial modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana que afecta terrenys municipals d'equipament (actualment D2-D3-D7) per tal de destinar-los a Serveis Tècnics (C1) i Serveis urbans (D6) conservant l'ús d'associatiu-cultural (D3).**

Francisco José Perona Jiménez, President de la Comissió Informativa de Desenvolupament Territorial, Econòmic i d'Ocupació, i com a regidor d'urbanisme i urbanitzacions, presento al Ple de la Corporació el següent dictamen:

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, amb l'objectiu de promoure la utilització d'energies renovables, vol desenvolupar un projecte d'aplicació de la biomassa forestal com a combustible en els edificis municipals. Aquest objectiu pretén ser global i es concentren en 3 actuacions: treballs forestals, centre de producció de biomassa, caldera de biomassa.

Per tal de realitzar la construcció del centre de producció de biomassa s'ha considerat adequada la parcel·la situada al Polígon industrial Vilanoveta a l'avinguda de Les Roquetes núm. 42, en una parcel·la destinada a equipaments.

La present Modificació de Pla General elaborada pels serveis tècnics d'aquest Ajuntament es tramita amb la finalitat de possibilitar la ubicació del centre de producció de biomassa en una part d'aquest solar, així com possibilitat l'ús d'equipament pels serveis urbans municipals.

L'objecte d'aquesta Modificació és canviar els usos dels equipaments d'aquesta parcel·la, actualment qualificat com a: clau D2 "sanitari -assistencial", clau D3 "associatiu -cultural" i clau D7 "mercat -abastament"

La qualificació urbanística d'acord amb les definicions i usos del PGOU de Sant Pere de Ribes que s'adapta a l'ús de centre de biomassa és la "d' Equipament i infraestructures de serveis tècnics" (clau C1) i pels de serveis urbans es qualifica també com a "Equipaments per a serveis urbans" (clau D6).

De les qualificacions existents actuals (claus D2, D3 i D7) es proposa mantenir únicament l'equipament tipus "associatiu-cultural" (clau D3). Els altres dos usos existents (D7: "mercat-abastament" i D2: "equipament sanitari -assistencial") es suprimeixen degut a que ja s'han previst en altres ubicacions d'acord amb el Pla d'equipaments.

També atenent a unes mancances detectades en la regulació a l'article 218 de les NN.UU del PGOU en referència a l'índex d'edificabilitat i ocupació màxima del equipaments claus D6 "Equipaments per a serveis urbans" i D7 "mercat -abastament", que eren inexistents, s'han fixats aquesta paràmetre en la present modificació.

Als efectes previstos als article 98 del Decret Legislatiu 1/2010 que aprovà el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, (TRLUC) es fa constar que la present modificació no altera la zonificació ni l'ús urbanístic d'espais lliures, zones verdes i manté la superfície de sòl destinada a equipaments esportius i la seva funcionalitat.

Ajuntament Sant Pere de Ribes. Plaça de la Vila, 1 - 08810 Sant Pere de Ribes (Barcelona).  
Tel. 902 076 760 / 93 896 73 00. Fax 93 896 73 01 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
[www.santperederibes.cat](http://www.santperederibes.cat)

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix la Llei 15/1999 de Protecció de Dades.  
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.  
F:\PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA\GENERAL\PGOM\MODIFICACIONS\2018 EQUIPAMENTS CENTRE BIOMASSA\TRAMITACIOVA\I APACORDS\CERTIF. AI MODIF PGOM D2\_D3\_D7 PLE\_27022018.doc

Segons resulta de l'art. 96 del TRLUC, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic es subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, per la qual cosa caldrà seguir la tramitació prevista a l'article 85 de l'esmentat text.

Per aquests motius, i de conformitat, amb els termes legalment establerts i amb l'informe de prefectura de data 8 de febrer de 2018, el qual s'inclou al corresponent expedient administratiu, es proposa al Ple de la Corporació que prengui l'acord següent:

1.- APROVAR INICIALMENT la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana que afecta terrenys municipals d'equipaments (actualment D2-D3-D7) per tal de destinar-los a Serveis Tècnics (C1) i serveis urbans (D6) conservant l'ús d'associatiu-cultural (D3), i que subsana les mancances detectades en la regulació a l'article 218 de les NN.UU del PGOU.

CODI PAM: 3.5.2  
Orgànic:  
Programa:  
Econòmic:  
Codificació del Projecte:  
Fase de la despesa:  
Import: NO GENERA DESPESA

2.- SOTMETRE EL DOCUMENT A INFORMACIÓ PÚBLICA durant el termini d'un mes mitjançant els anuncis que corresponguin i especialment mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un diari de premsa periòdica de gran divulgació en l'àmbit municipal i al tauler municipal electrònic dins de la seu electrònica [www.santperederibes.cat/ajuntament/anuncisedictes](http://www.santperederibes.cat/ajuntament/anuncisedictes) i web municipal [www.santperederibes.cat](http://www.santperederibes.cat), possibilitant a la vegada la consulta del document per aquest mitjà.

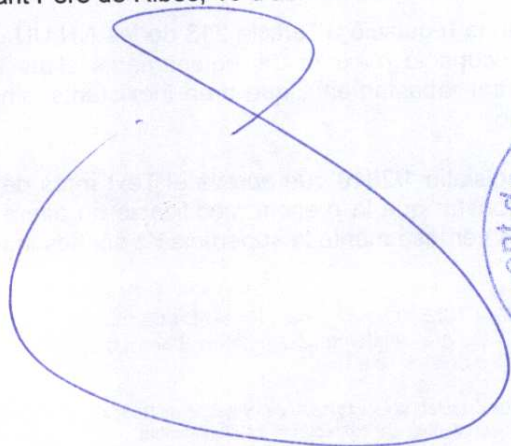
3.- APROVAR una autorització de despesa per import 300€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31000 151 22602 Publicitat i propaganda/Urbanisme i APROVAR una autorització de despesa per import 150€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31000 151 22603 Publicacions en diaris oficials/Urbanisme.

Explica el dictamen el regidor, Sr. Francisco Perona Jiménez.

I després d'un debat es sotmet el dictamen a votació, el Ple de la Corporació acorda la seva aprovació per unanimitat dels vint-i-un membres que la componen."

I, perquè consti així, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcaldeessa, Sra. Abigail Garrido Tinta.

Sant Pere de Ribes, 13 d'abril de 2018.



Vist i plau,  
L'Alcaldeessa,

