



Margarita Sanz González, Secretària general de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes,  
CERTIFICO:

Que el Ple de la Corporació en sessió ordinària de data 25 d'octubre de 2016, va adoptar, entre d'altres, i a reserva de l'aprovació de l'acta, l'acord que a continuació es trasllada:

**"6. Aprovació inicial modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere de Ribes, que afecta a terrenys d'equipaments destinats a educatius, esportius i reserva d'equipaments.**

Francisco José Perona Jiménez, President de la Comissió Informativa de Desenvolupament Territorial, Econòmic i d'Ocupació, i com a regidor d'urbanisme i urbanitzacions, presento al Ple de la Corporació el següent dictamen:

En data 18 de juliol de 2001, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, va aprovar definitivament la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana del municipi de Sant Pere de Ribes, la qual va passar a ser executiva, mitjançant publicació, en data 17 d'octubre de 2001.

Des de l'aprovació definitiva del PGOU, han estat diverses les modificacions puntuals que han incidit i modificant el redactat original de l'article 218 de les normes urbanístiques del PGOU, que regula les condicions específiques d'ordenació i paràmetres d'edificació dels diferents equipaments.

Ara es presenta una modificació puntual del PGOU, quin document s'adjunta a aquest dictamen, amb un triple objectiu:

1r- Regularitzar les qualificacions que afecten el llinar nord d'una parcel·la propietat municipal, qualificada com a reserva d'equipaments (D0), ubicada a la cantonada que conformen els carrers Carç i Cristòfol Mestre, per tal de que l'esmentada parcel·la resulti més funcional,

2n.- Concretar l'ús d'equipament esportiu de titularitat pública.

3r.- Modificar a la vegada la normativa prevista al PGOU per les reserves d'equipament, preveient un nou supòsit d'increment de paràmetres relatius a l'índex d'edificabilitat neta i ocupació.

Tot i que, per complir l'objectiu segon, es podria tramitar un pla especial urbanístic de desenvolupament, segons el previst en l'apartat 1.d) de l'art. 67 de la Llei 3/2012 que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme; per a la consecució del primer i tercer dels objectius assenyalats s'haurien d'incorporar mitjançant la tramitació d'una modificació puntual del PGOU; per això, per tal d'estalviar tràmits innecessaris, s'ha estimat oportú incorporar aquesta concreció del tipus d'equipament i de la seva titularitat en el present document.

Vistos els informes de Secretaria núm. 361/2016 i d'Intervenció núm. DI 57-16

Per aquests motius, i de conformitat, amb els termes legalment establerts, es proposa al Ple de la Corporació que prengui l'acord següent:

**1.- APROVAR INICIALMENT** la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Sant Pere de Ribes que afecta a terrenys d'equipaments destinats a educatiu, esportiu i reserva d'equipaments.

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 - Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 - 08812 Les Roquetes

Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)

<http://www.santperederibes.cat>

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix la Llei 15/1999 de Protecció de Dades.

Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.

F:\PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA\GENERAL\PGOM\MODIFICACIONS\2016 EQUIPAMENTS  
ESPORTIUS PAV RIBES\TRAMITACIO\ACORD\CERTIF MODIF PUNTUAL PGOU SPR PLE 251016.doc

**2.- SOTMETRE EL DOCUMENT A INFORMACIÓ PÚBLICA** durant el termini d'un mes mitjançant els anuncis que corresponguin i especialment mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un diari de premsa periòdica de gran divulgació en l'àmbit municipal i al tauler municipal electrònic dins de la seu electrònica [www.santperederibes.cat/ajuntament/anuncisedictes](http://www.santperederibes.cat/ajuntament/anuncisedictes) i web municipal [www.santperederibes.cat](http://www.santperederibes.cat) , possibilitant a la vegada la consulta del document per aquest mitjà.

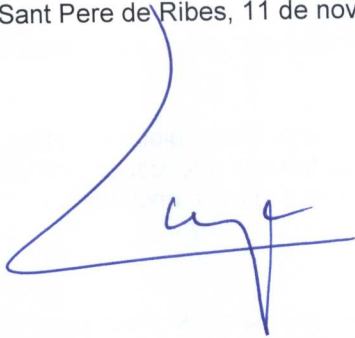
**3.- SOL·LICITAR INFORME ALS ORGANISMES** afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de mes llarg.

El regidor, Sr. Francisco José Perona Jiménez, fa una explicació del tema.

I després d'un debat es sotmet el dictamen a votació, el Ple de la Corporació acorda la seva **aprovació** amb divuit vots a favor: set del Partit Socialista de Catalunya, quatre de CIU-VIA, tres de Fem Poble, un d'Esquerra Republicana de Catalunya, i un de la Regidora d'UM9-VIA, Laura Marcos Navarro. S'abstenen tres regidors d'UM9-CUP.”

I, perquè consti així, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcaldesa Sra. Abigail Garrido Tinta.

Sant Pere de Ribes, 11 de novembre de 2016



Vist i plau  
L'Alcaldesa.