Ajuntament Sant Pere de Ribes

Àrea de Territori

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE SANT PERE DE RIBES QUE AFECTA A TERRENYS D'EQUIPAMENTS DESTINATS A USOS EDUCATIU, ESPORTIU I RESERVA D'EQUIPAMENTS

Octubre 2016

INDEX VOLUM I

INDEX VOLUM I 3
I.- MEMÒRIA 4
1.- Antecedents normatius 4
2- Objectius de la proposta 4
3.- Justificació de la proposta 5
4.- Coherència amb el Pla Territorial Metropolità 6
5.- Propietaris, destí actual i superfície afectada. 6
6.- Reportatge fotogràfic dels àmbits afectats 7
II.- RESUM DE L'ABAST DE LA MODIFICACIÓ 9
III.- NORMATIVA VIGENT DEL PGOU 10
IV.- NORMATIVA PROPOSADA DEL PGOU 12
V.- NORMATIVA DE CONCRECIÓ D'ÙS I ORDENACIO VOLUMETRICA DE L'EQUIPAMENT 15
VI.- JUSTIFICACIÓ LEGAL I TRAMITACIÓ DE LA MODIFICACIÓ 16
VII.- INFORME AMBIENTAL 17
VIII.- OBRES D'URBANITZACIO 18
IX .- INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA. 18
X.- PLA D'ETAPES 18
XI.- MOBILITAT SOSTENIBLE. 19
Mobilitat amb vehicle privat 19
Mobilitat a peu 22
Mobilitat en bicicleta 24
Aparcament 24
XII.- PLÀNOLS 27
I.1 Situació E: 1/5.000 27
I.2 Emplaçament E:1/500 27
I.3 Infraestructures existents E:1/500 27
I.4 Pla Territorial Metropolità 27
I.5 Planejament vigent E:1/1000 27
O.1 Proposta canvis 27
O.2 Planejament proposat 27
ANNEX 1: Informe dels serveis municipals d'esports sobre les necessitats de la nova pista coberta annexa al pavelló poliesportiu de Ribes 2016 29
ANNEX 2: Nota informativa del Registre de la Propietat. 31
ANNEX 3: Fitxa cadastral finca municipal 33

I.- MEMÒRIA

1.- Antecedents normatius

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 18 de juliol de 2001, va aprovar definitivament la Revisió del Pla General d'ordenació urbana del municipi de Sant Pere de Ribes, la qual va passar a ser executiva, mitjançant la seva publicació, en data 17 d'octubre de 2001.

Des de l'aprovació definitiva del PGOU, han estat diverses les modificacions puntuals que han incidit en la regulació d'aquest tipus de sistema urbanístic. Tot seguit fem referència als diversos documents que han estat tramitats i aprovats definitivament, tots ells modificant el redactat original de l'article 218 de les normes urbanístiques del PGOU.

En data 21 de gener de 2004, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament la modificació puntual de l'article 218 de les NN.UU. del Pla General relatiu a les condicions específiques d'ordenació i paràmetres d'edificació de determinats equipaments.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, a instàncies d'aquest Ajuntament, en sessió de 20 de novembre de 2006, va aprovar definitivament la modificació puntual del Pla General d'ordenació d'aquest municipi de l'àmbit que afecta a terrenys municipals destinats a equipaments sanitari-assistencials, associatiu-cultural i reserva d'equipaments.

A proposta de la Direcció General d'Urbanisme, en data 23 de març de 2007, el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, va aprovar definitivament la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana d'aquest municipi que afectava terrenys municipals destinats a equipaments educatius, parcs, jardins i places públiques, promoguda i tramesa per aquest Ajuntament.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, a instàncies d'aquest Ajuntament, en sessió de 17 de desembre de 2008, va aprovar definitivament la modificació puntual del Pla General d'ordenació d'aquest municipi que afecta a terrenys d'equipaments destinats a mercats i abastament, sanitari-assistencial, associatiu-cultural i reserva d'equipaments.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, a instàncies d'aquest Ajuntament, en sessió de 11 de març de 2009, va aprovar definitivament la modificació puntual de l'article 218 de la normativa urbanística del Pla General d'ordenació d'aquest municipi que afecta a l'equipament educatiu, situat al carrer de Joan Quadres i Marcer.

2- Objectius de la proposta

La present modificació puntual del PGOU es tramita amb el triple objectiu de regularitzar les qualificacions que afecten el llindar nord d'una parcel·la propietat municipal, qualificada com a reserva d'equipaments (D0), ubicada a la cantonada que conformen els carrers Carç i Cristòfol Mestre, per tal que l'esmentada parcel·la resulti més funcional, concretar l'ús d'equipament esportiu de titularitat pública, amb instal·lacions cobertes, modificant a la vegada la normativa prevista en el PGOU per les reserves d'equipament, preveient un nou supòsit d'increment dels paràmetres relatius a l'índex d'edificabilitat neta i ocupació d'aquestes reserves.

Malgrat de conformitat amb el previst a l'apartat 1.d) de l'article 67 del text refós de la Llei d'Urbanisme, segons redactat de la Llei 3/2012, mitjançant la tramitació d'un pla especial

urbanístic de desenvolupament, es podria concretar l'ús d'un equipament i la seva titularitat, atès que per tal optimitzar l'aprofitament de la parcel·la municipal pel cas de construcció d'un pavelló cobert, cal modificar i regularitzar la delimitació de la qualificació en el seu llindar nord, així com incrementar els paràmetres d'edificabilitat i ocupació de parcel·la, es considera necessari la tramitació de la present modificació puntual de PGOU.

Per l'exposat i per tal d'estalviar la tramitació d'expedients i per eficàcia administrativa, s'ha estimat oportú incorporar la concreció del tipus d'equipament concret i de la seva titularitat en el present document de modificació del PGOU.

3.- Justificació de la proposta

Segons resulta del contingut de l'Informe del servei municipal d'esports en relació a les necessitats de construir una nova pista coberta annexa al pavelló poliesportiu del carrer Cristòfol Mestre, núm. 63 del nucli de Ribes, incorporat al present document com annex I, al 2007 es va realitzar el mapa d'instal·lacions esportives municipals (MIEM) on es va constatar la necessitat d'un nou espai cobert als efectes de donar cabuda a la pràctica esportiva de les entitats d'aquest nucli del nostre municipi.

Tenint en compte les necessitats dels serveis d'esports en quant a gestió i criteris funcionals, seguretat, habitabilitat, així com les propostes formulades per les entitats usuàries d'aquests equipaments, a les que es fa referència al informe del departament d'esports, s'ha considerat que els terrenys municipals ubicats al costat de l'actual pavelló municipal, -qualificats com a reserva d'equipaments (clau D 0)-, es la millor opció de les que disposa l'ajuntament per ubicar el nou equipament esportiu cobert al nucli de Ribes.

No obstant això, es considera que per tal de aprofitar al màxim el potencial de l'actual superfície, caldrà per una banda, afrontar una regularització del llindar nord de la parcel·la actualment qualificada de reserva d'equipaments (D0) en la part que confronta amb altres terrenys municipals, qualificats com a equipaments educatius (D1).

Atès que els paràmetres dels terrenys qualificats pel PGOU com a reserves d'equipaments, comporten un menor aprofitament del sòl en relació als terrenys qualificats, ja d'inici, d'equipaments esportius, s'ha considerat oportú la tramitació d'aquesta modificació puntual del planejament general. Cal recordar que aquestes modificacions (de límits de qualificacions i paràmetres d'edificació), excedeixen del que es susceptible de resoldre amb la tramitació del pla especial de delimitació d'usos, als que es refereix l'article 67 del text refós de la Llei d'Urbanisme.

A nivell normatiu la proposta es concreta en: a) l'atribució a la parcel·la actualment qualificada com a reserva d'equipaments (D 0) de l'ús d'equipament esportiu de titularitat pública, (D 4); b) la modificació de l'apartat 1 a) de l'article 218 de la seva normativa urbanística del PGOU, on es regulen les condicions especifiques d'ordenació i paràmetres d'edificació dels diferents equipaments, on s'introdueix un nou supòsit excepcional per reserves d'equipaments (D 0), incrementant l'índex màxim d'edificabilitat neta i ocupació màxima de l'edificació, respectivament, fins els 1 m2st/m2s i fins el 100%; c) permutar una superfície de 68,30 m2 de la delimitació actual de la reserva d'equipament (D 0) amb l'equipament educatiu (D 1) adjacent, la qual cosa comporta una modificació de l'actual delimitació dels dos equipaments implicats, conservant no obstant la mateixa superfície .

Per tot l'exposat, i als efectes previstos a l'apartat 1è de l'article 97 del Decret Legislatiu 1/2010 que aprovà el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, segons redacció que resulten de la Llei 3/2012, cal concloure que la present modificació puntual del PGOU raona i justifica l' interès públic de la proposta.

4.- Coherència amb el Pla Territorial Metropolità

La present modificació s'ajusta i respecta les determinacions del Pla Territorial Metropolità de Barcelona, en tant que no s'augmenta el conjunt del sòl urbà ni urbanitzable, ni té cap incidència sobre les seves determinacions.

5.- Propietaris, destí actual i superfície afectada.

La present modificació afecta a una finca propietat municipal inscrita en el Registre de la Propietat de Sitges, Inscripció 1ª, tom 1480, llibre 310 de Ribes, foli 19 en data 21 de juliol de 1997.

Referència cadastral 7986701 CF9678N 0001 XY

S'adjunten com annexos II i III, nota simple informativa emesa pel Registre de la Propietat de Sitges en data 21 de setembre de 2016 i fixa de la finca cadastral referenciada.

ESTAT ACTUAL DINS L'ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ:

Reserva d'equipaments.....2.952,94 m²
Equipaments educatiu ..... 68,30 m²

TOTAL:..... 3.021,24 m²

PROPOSTA:

Equipaments esportius : .....2.952,94 m²
Equipaments educatiu : .....68,30 m²

TOTAL:..... .3.021,24 m²

Els canvis proposats si bé milloren l'aprofitament de la superfície total de sòl destinat a equipaments del municipi, no modifiquen la superfície del sòl destinat a equipaments.

6.- Reportatge fotogràfic dels àmbits afectats

8628
HRV

Caracol

II.- RESUM DE L'ABAST DE LA MODIFICACIÓ

Per tal de donar compliment al previst a l'apartat 5 de l'article 8 del Text refós de la Llei d'urbanisme, -segons redacció de l'article 10 del Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística-, es fa constar que el present document de modificació puntual del PGOU es tramita per tal de:

- Concretar l'ús d'equipament esportiu de titularitat pública, amb instal·lacions cobertes, en la parcel·la propietat municipal ubicada al nucli de Ribes a la cantonada que conformen els carrers Carç i Cristòfol Mestre, inicialment qualificada com a reserva d'equipaments.

- Regularitzar el llindar nord de l'esmentada parcel·la, -que a la vegada comporta la regularització del llindar sud d'una altre parcel·la propietat muncipal destinada a equipaments educatius, a fi i efecte que aquestes disposin d'una superfície més regular que permeti optimitzar el seu aprofitament.

- Incrementar en la parcel·la objecte de determinació del tipus d'equipament, els paràmetres relatius a l'índex d'edificabilitat neta i ocupació previstos inicialment en el PGOU per aquells equipaments sense ús definit (reserva d'equipaments amb clau D 0), equiparant els esmentats paràmetres amb els previstos pels equipaments esportius qualificats com a tals directament pel PGOU.

III.- NORMATIVA VIGENT DEL PGOU

Art. 218 - Condicions específiques d'ordenació i paràmetres d'edificació dels diferents equipaments
(NB)

1. Els paràmetres d'edificació per els diferents equipaments ordenats segons volumetria específica seran els següents:

a) Per a la reserva d'equipaments (D.0)

- *Índex d'edificabilitat neta: 0,6 m²st / m²s.*
- *Ocupació màxima de l'edificació: 60%*

*(*) En el cas específic del solar situat dins l'illa delimitada pels carrers Dr. Marañon, Sant Antoni Mª Claret, Joan Maragall i Avgda. Josep Pere Jacas, es preveu un índex d'edificabilitat de 3,0 m²st./m²s. i 100% d'ocupació*

b) Per als equipaments bàsics i complementaris:

- *Índex d'edificabilitat neta:*

E. educatiu (D.1)	*0,6 m²st. / m²s.*
E. sanitari - assistencial (D.2)	*0,6 m²st / m²s.*
E. associatiu - cultural (D.3)	*0,6 m²st / m²s.*
E. esportiu - lleure (D. 4)	
** instal·lacions a l'aire lliure*	*0,2 m²st / m²s.*
** instal·lacions cobertes*	*1,0 m²st / m²s.*
E. administratiu (D. 5)	*0,6 m²st./ m²s.*
Cementiri (D.8)	*0,2 m²st./ m²s.*

- *Ocupació màxima de la parcel·la:*

E. educatiu (D.1)	*60%*	
E. sanitari - assistencial (D.2)	*60%*	
E. associatiu - cultural (D.3)	*60%*	
E. esportiu - lleure (D. 4)		
** instal·lacions a l'aire lliure*	*10%*	*edificació*
	40%	*instal·lacions esportives*
** instal·lacions cobertes*	*100%*	
E. administratiu (D. 5)	*60 %*	
E. per serveis urbans:		
Cementiri (D.8)	*40%*	*edificació*

- *Alçada reguladora màxima:*

a) En el cas d'ordenació volumètrica es fixarà en cada supòsit concret per mitjà de la composició de volums que es realitzi mitjançant un Pla Especial o Estudi de Detall.

b) En el cas d'ordenació segons alineació de vial es regularà per les condicions de la forma de les edificacions on es trobi l'equipament.

2. Els equipaments provinents de sectors, siguin públics o privats, conservaran els paràmetres reguladors que tenien en el corresponent planejament derivat.

3. *Tots aquells equipaments que estiguin en sòl no urbanitzable (com ara la Hugues de General Motors) es limita la seva edificabilitat a la existent en el moment d'entrada en vigor del present Pla General.*

4. *En l'illa on es troba situat el Redós de Sant Josep i Sant Pere, i en la part confrontant al carrer Sant Antoni Maria Claret, es permetrà construir una edificació destinada a l'ampliació de l'actual equipament sanitari-assistencial amb un sostre màxim de 2.700 m², limitant-se a PB + 2P. La situació de l'edificació no afectarà al bosc de pins situat a la cantonada entre el carrer Joan Maragall i carrer Sant Antoni Maria Claret.*

5. *Per a l'Equipament associatiu-cultural, ubicat al nucli urbà de les Roquetes, entre els carrers de Roger de Llúria, Francisco de Victoria i d'Hernan Cortés, s'estableix una alçada reguladora màxima de 13,00 m, amidats fins a sobre de l'últim forjat , o fins la línia horitzontal d'inici de la pendent de la coberta (amb un 30% de pendent màxima) pel que respecta a l'edificació. Sobre aquesta alçada, s'hi podran situar instal·lacions, en el cos d'edificació que correspon al núm, 14 del carrer de Roger de Llúria, amb una alçada màxima de 2,00 metres.*

   L'actual cos de l'escenari, que té una alçada de 14,60 metres, mantindrà aquesta alçada, si bé s'hi permetrà l'ampliació en amplada d'1,00 metre, i en fondària de 3,00 metres.

   La façana al carrer Francisco de Victoria, podrà tenir un vol sobre el vial de 0,80 metres, a partir d'una alçada de 5,00 metres, amidats des de la via pública.

   Es permet a aquest equipament l'ocupació del 100% del solar, en base als requeriments tècnics i de funcionalitat que necessita.

   S'eximeix a aquest equipament de l'acompliment de l'article 143 de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana (Previsió d'aparcament de vehicles), degut a la impossibilitat física que donen les preexistències actuals.

6. *L'alçària màxima per a l'equipament educatiu a situar en el carrer Joan Cuadras i Marcer serà de PB+1P.*

7. *Pel solar destinat a l'Equipament associatiu-cultural (clau D.3) i reserva d'equipaments (clau D.0), ubicat al nucli urbà de Ribes, confrontant amb el carrer d'Eduard Maristany, a l'illa delimitada per l'esmentat carrer i els carrers Onze de setembre, Comas i Sola, Lluís Companys i Mossen Anton Miret, es preveu una ocupació del 100% del solar, i una alçada reguladora màxima de 10,5 m amb PB + 2P. El sostre edificable destinat a l'equipament associatiu-cultural (clau D.3), no podrà ésser en cap cas inferior al que es destina en l'actualitat a aquesta tipologia d'equipament dins el solar de referència.*

8. *Per a l'Equipament sanitari-assistencial/ associatiu-cultural, confrontant amb el carrer Prat de la Riba, a l'illa delimitada per l'esmentat carrer i els carrers Eugeni i d'Ors, Velázquez i Avinguda Catalunya, on actualment existeix un edifici destinat a Casal d'Avis, es preu incrementar l'edificabilitat de l'edifici existent en una planta més, és a dir, fins un total de PB + 1P.*

9. *L'alçada per a l'equipament sanitari-assistencial/reserva d'equipaments (claus D.2 i D.0) situat al solar del Passeig de Circumval·lació s/n serà de PB + 1P.*
   Caldrà tenir en compte l'execució de les prescripcions que resulten de l'informe ambiental incorporat a la Modificació Puntual de Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere de Ribes, que afecta a terrenys d'equipaments destinats a Mercats i abastaments, sanitari-assistencial, associatiu-cultural i reserva d'equipaments.

IV.- NORMATIVA PROPOSADA DEL PGOU

Art. 218 - Condicions específiques d'ordenació i paràmetres d'edificació dels diferents equipaments

(NB)

1. Els paràmetres d'edificació per els diferents equipaments ordenats segons volumetria específica seran els següents:

a) Per a la reserva d'equipaments (D.0)

- *Índex d'edificabilitat neta: 0,6 m²st / m²s.*
- *Ocupació màxima de l'edificació: 60%*

(1) En el cas específic del solar situat dins l'illa delimitada pels carrers Dr. Marañon, Sant Antoni Mª Claret, Joan Maragall i Avgda. Josep Pere Jacas, es preveu un índex d'edificabilitat de 3,0 m²st./m²s. i 100% d'ocupació.

(2) En el cas específic del solar situat al nucli de Ribes, a la cantonada que conformen els carrers Carç i Cristòfol Mestre, es preveu un índex d'edificabilitat màxim de 1,0 m²st./m²s. i 100% d'ocupació màxima.

b) Per als equipaments bàsics i complementaris:

- *Índex d'edificabilitat neta:*

E. educatiu (D.1)	*0,6 m²st. / m²s.*
E. sanitari - assistencial (D.2)	*0,6 m²st / m²s.*
E. associatiu - cultural (D.3)	*0,6 m²st / m²s.*
E. esportiu - lleure (D. 4)	
** instal·lacions a l'aire lliure*	*0,2 m²st / m²s.*
** instal·lacions cobertes*	*1,0 m²st / m²s.*
E. administratiu (D. 5)	*0,6 m²st./ m²s.*
Cementiri (D.8)	*0,2 m²st./ m²s.*

- *Ocupació màxima de la parcel·la:*

E. educatiu (D.1)	*60%*	
E. sanitari - assistencial (D.2)	*60%*	
E. associatiu - cultural (D.3)	*60%*	
E. esportiu - lleure (D. 4)		
** instal·lacions a l'aire lliure*	*10%*	*edificació*
	40%	*instal·lacions esportives*
** instal·lacions cobertes*	*100%*	
E. administratiu (D. 5)	*60 %*	
E. per serveis urbans:		
Cementiri (D.8)	*40%*	*edificació*

- *Alçada reguladora màxima:*

a) En el cas d'ordenació volumètrica es fixarà en cada supòsit concret per mitjà de la composició de volums que es realitzi mitjançant un Pla Especial o Estudi de Detall.

b) En el cas d'ordenació segons alineació de vial es regularà per les condicions de la forma de les edificacions on es trobi l'equipament.

2. Els equipaments provinents de sectors, siguin públics o privats, conservaran els paràmetres reguladors que tenien en el corresponent planejament derivat.

3. Tots aquells equipaments que estiguin en sòl no urbanitzable (com ara la Hugues de General Motors) es limita la seva edificabilitat a la existent en el moment d'entrada en vigor del present Pla General.

4. En l'illa on es troba situat el Redós de Sant Josep i Sant Pere, i en la part confrontant al carrer Sant Antoni Maria Claret, es permetrà construir una edificació destinada a l'ampliació de l'actual equipament sanitari-assistencial amb un sostre màxim de 2.700 m², limitant-se a PB + 2P. La situació de l'edificació no afectarà al bosc de pins situat a la cantonada entre el carrer Joan Maragall i carrer Sant Antoni Maria Claret.

5. Per a l'Equipament associatiu-cultural, ubicat al nucli urbà de les Roquetes, entre els carrers de Roger de Llúria, Francisco de Victoria i d'Hernan Cortés, s'estableix una alçada reguladora màxima de 13,00 m, amidats fins a sobre de l'últim forjat , o fins la línia horitzontal d'inici de la pendent de la coberta (amb un 30% de pendent màxima) pel que respecta a l'edificació. Sobre aquesta alçada, s'hi podran situar instal·lacions, en el cos d'edificació que correspon al núm, 14 del carrer de Roger de Llúria, amb una alçada màxima de 2,00 metres.

L'actual cos de l'escenari, que té una alçada de 14,60 metres, mantindrà aquesta alçada, si bé s'hi permetrà l'ampliació en amplada d'1,00 metre, i en fondària de 3,00 metres.

La façana al carrer Francisco de Victoria, podrà tenir un vol sobre el vial de 0,80 metres, a partir d'una alçada de 5,00 metres, amidats des de la via pública.

Es permet a aquest equipament l'ocupació del 100% del solar, en base als requeriments tècnics i de funcionalitat que necessita.

S'eximeix a aquest equipament de l'acompliment de l'article 143 de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana (Previsió d'aparcament de vehicles), degut a la impossibilitat física que donen les preexistències actuals.

6. L'alçària màxima per a l'equipament educatiu a situar en el carrer Joan Cuadras i Marcer serà de PB+1P.

7. Pel solar destinat a l'Equipament associatiu-cultural (clau D.3) i reserva d'equipaments (clau D.0), ubicat al nucli urbà de Ribes, confrontant amb el carrer d'Eduard Maristany, a l'illa delimitada per l'esmentat carrer i els carrers Onze de setembre, Comas i Sola, Lluís Companys i Mossen Anton Miret, es preveu una ocupació del 100% del solar, i una alçada reguladora màxima de 10,5 m amb PB + 2P. El sostre edificable destinat a l'equipament associatiu-cultural (clau D.3), no podrà ésser en cap cas inferior al que es destina en l'actualitat a aquesta tipologia d'equipament dins el solar de referència.

8. Per a l'Equipament sanitari-assistencial/ associatiu-cultural, confrontant amb el carrer Prat de la Riba, a l'illa delimitada per l'esmentat carrer i els carrers Eugeni i d'Ors, Velázquez i Avinguda Catalunya, on actualment existeix un edifici destinat a Casal d'Avis, es preu incrementar l'edificabilitat de l'edifici existent en una planta més, és a dir, fins un total de PB + 1P.

9. L'alçada per a l'equipament sanitari-assistencial/reserva d'equipaments (claus D.2 i D.0) situat al solar del Passeig de Circumval·lació s/n serà de PB + 1P.

Caldrà tenir en compte l'execució de les prescripcions que resulten de l'informe ambiental incorporat a la Modificació Puntual de Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere de

Ribes, que afecta a terrenys d'equipaments destinats a Mercats i abastaments, sanitari-assistencial, associatiu-cultural i reserva d'equipaments.

V.- NORMATIVA DE CONCRECIÓ D'ÙS I ORDENACIO VOLUMETRICA DE L'EQUIPAMENT

Article 1: Identificació de la parcel·la, concreció d'us i titularitat .

La parcel·la propietat municipal, qualificada inicialment pel PGOU com a reserva d'equipaments (D0), de superfície 2.952,94 m2 ubicada al nucli de Ribes, a la cantonada que conformen els carrers Carç i Cristòfol Mestre, queda qualificada de D 4 / Equipament esportiu de titularitat pública (clau D4)

Article 2: Condicions d'edificació de l'equipament.

Les condicions d'edificació que se li assignen són:

* *instal·lacions a l'aire lliure*	*0,2 m²st / m²s.*
* *instal·lacions cobertes*	*1,0 m²st / m²s.*

* *instal·lacions a l'aire lliure*	*10%*	*edificació*
	40%	*instal·lacions esportives*
* *instal·lacions cobertes*	*100%*	

VI.- JUSTIFICACIÓ LEGAL I TRAMITACIÓ DE LA MODIFICACIÓ

Als efectes previstos als article 98 del Decret Legislatiu 1/2010 que aprovà el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es fa constar que la present modificació no altera la zonificació ni l'ús urbanístic d'espais lliures, zones verdes i manté la superfície de sòl destinada a equipaments esportius millorant la configuració del solar i en conseqüència la seva funcionalitat.

La proposta de modificació puntual del PGOU, en essència es limita a millorar la configuració i funcionalitat del solar situat al nucli de Ribes a la cantonada que conformen els carrers Carç i Cristòfol Mestre, inicialment qualificat de reserva d'equipament, atribuint-l'hi l'ús d'equipament esportiu cobert incrementant l'edificabilitat prevista inicialment pels espais reservats genèricament per a equipaments als efectes d'optimitzar l'aprofitament públic del sòl .

Segons resulta de l'art. 96 del TRLUC, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic es subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, per la qual cosa caldrà seguir la tramitació prevista a l'article 85 de l'esmentat text.

VII.- INFORME AMBIENTAL

Es pot considerar que aquesta modificació no comporta aspectes i elements ambientalment rellevants, ja que simplement s'assigna un ús a un equipament que ja està definit en el PGOU.

En quant a la contaminació acústica, la nova edificació (nou pavelló) a construir i el seu ús s'ajustarà a les ordenances de l'Ajuntament i la normativa vigent existent:

A nivell de Catalunya dita normativa és la llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, el Decret 245/2005, de 8 de novembre , pel qual es fixen els criteris per a l'elaboració del mapes de capacitat acústica i el decret 176/2009 , de 10 de novembre pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 29 de juny de protecció contra la contaminació acústica , i se n'adapten els annexos.

A partir d'aquesta normativa vigent s'ha redactat per part de l'Ajuntament una Ordenança reguladora de sorolls i vibracions i el mapa de capacitat acústica que es va publicar al BOPB en data 28 de desembre de 2012 , entrant en vigor 15 dies després.

S'adjunta en aquest document el mapa de capacitat acústic del nucli de Ribes (Plànol I6).

Pel que fa als nivell d'immissió acústica que es defineixen en els àmbits de la Modificació:

En el carrer Cristòfol Mestre (en la part qualificada com 9.1a) es considera A4:
Zona de sensibilitat acústica alta amb predomini de sòl d'ús residencial.

Ld: (7h-21h): 60Db
Ld (21h-23h): 60 Db
Ld (23h-7h): 50 Db

En el carrer Cristòfol Mestre (en la part qualificada com equipament) es considera B2 (també la part de la façana del nou equipament ja que es canvia el seu us) : Zona de sensibilitat moderada amb predomini de sòl d'ús terciari diferent a C1.

Ld: (7h-21h): 65Db
Ld (21h-23h): 65 Db
Ld (23h-7h): 55 Db

En el carrer el Carç es considera B1: Zona de sensibilitat acústica moderada amb coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infrastructures de transports existents.

Ld: (7h-21h): 65Db
Ld (21h-23h): 65 Db
Ld (23h-7h): 55 Db

Edificació a construir:

El nou equipament contemplarà les següents mesures, entre d'altres, de respecte al medi ambient:

- Es diferenciarà xarxa d'aigües brutes i la d'aigües pluvials.
- S'adoptarà mesures correctores per reparar l'impacte generat en l'entorn i el paisatge.
- Se separarà amb tancaments interiors espais amb diferents temperatures
- Ventilació natural creuada amb superfície practicable no menor al 2% repartides al llarg de les dues façanes oposades.
- Eix longitudinal de l'espai esportiu serà est-oest. Obertures situades en façanes nord-sud amb protecció solar que redueixi guanys tèrmics a l'estiu evitant entrada directa solar a l'estiu a l'espai esportiu.

- Il·luminació i ventilació natural dels espais complementaris.
- Existència de sistemes passius d'aïllament tèrmic i protecció solar per estalvi de consum energètic.
- Instal·lació de comptadors interns d'electricitat, calories i aigües.
- Instal·lació de sistemes d'alta eficiència energètica
- Aixetes ús públic obligatorietat que tinguin tancament automàtic
- Instal·lació de dispositius d'encesa i tancaments automàtics de llums i de les aixetes per detecció de presència.
- Instal·lació captadors solars tèrmics (no menys del 60% del total)
- Reserva d'una zona d'aparcament de bicicletes en zona d'accés.
- Disposició contenidors de recollida selectiva
- S'utilitzaran preferentment materials respectuosos amb el medi ambient.
- S'exigirà acreditació de la procedència de les fustes utilitzades.

VIII.- OBRES D'URBANITZACIO

La present proposta de modificació en situar-se en sòl urbà totalment urbanitzat amb els serveis i subministraments necessaris pel seu desenvolupament no requereix de l'execució d'obres d'urbanització.
Es construirà aparcament de bicicletes proper a la zona d'accés al pavelló.

IX .- INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA.

En atenció a l'actual situació financera de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, cal considerar viable la construcció i posterior manteniment de l'equipament esportiu.

X.- PLA D'ETAPES

Es preveu la construcció de l'equipament dins els proper sis anys.

XI.- MOBILITAT SOSTENIBLE.

Dels diferents estudis realitzats en relació a la mobilitat en el nucli de Ribes en aquests últims anys amb el suport de la Diputació de Barcelona (estudi de mobilitat al nucli de Ribes any 2006, Pla d'aparcaments dels nuclis de Ribes i les Roquetes any 2010 i estudi de camins escolars al nucli de Ribes i les Roquetes any 2016) i de la seva diagnosi, es dedueix que no hi ha mancances significatives en relació a la mobilitat.

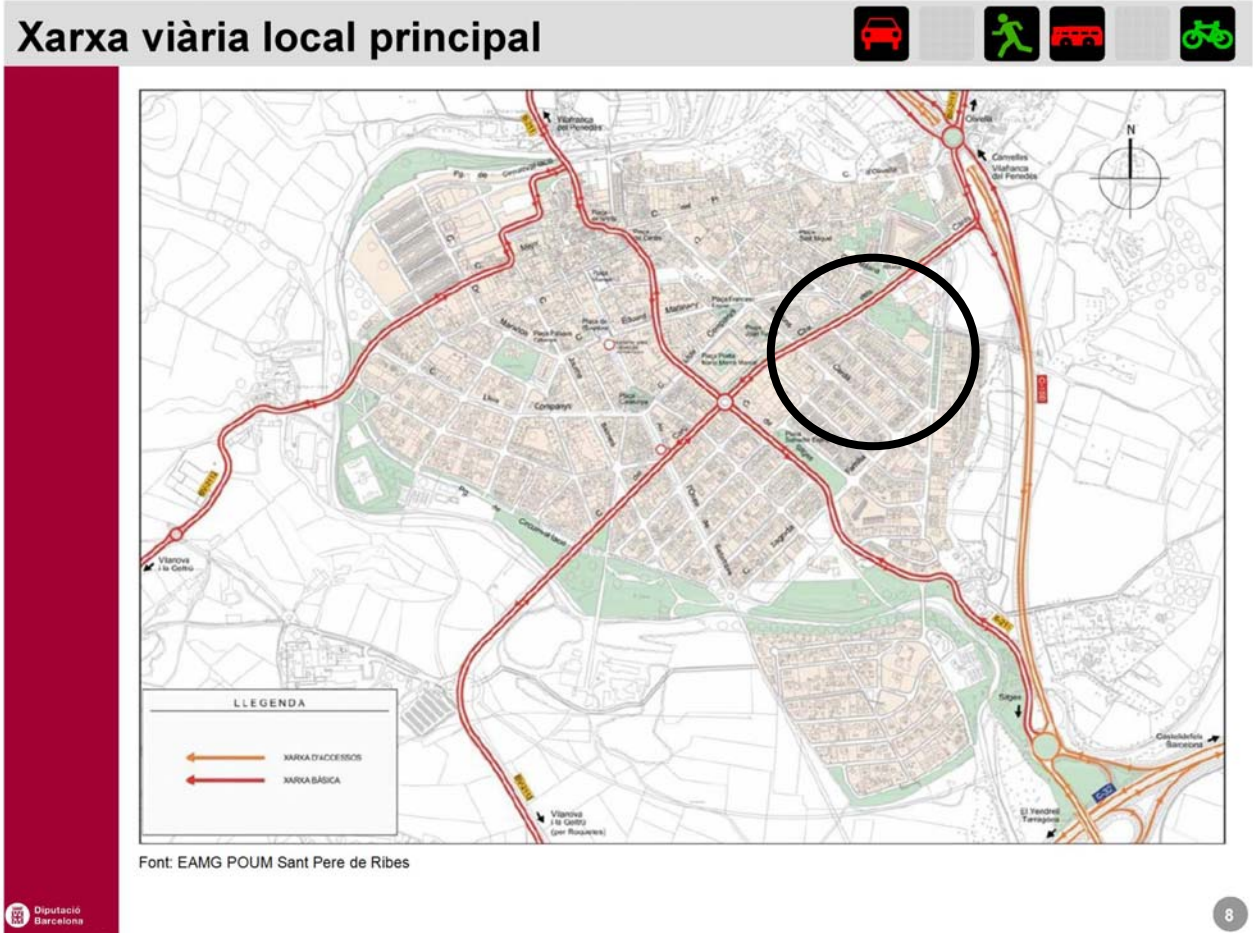
Mobilitat amb vehicle privat

El terme municipal de Sant Pere de Ribes disposa d'una àmplia oferta de **vies supramunicipals** que la connecten amb els municipis veïns, els de la resta de la comarca i d'altres de més llunyans. Les principals vies que connecten el municipi amb la resta del territori són :

- Autopista C-32, que enllaça Barcelona amb Tarragona; compta amb dos enllaços al municipi que donen accés als dos nuclis principals: Ribes i Roquetes.
- Carretera C-15b, que connecta Ribes amb Canyelles i amb Vilafranca del Penedès.
- Carretera C-15, que connecta Vilanova i la Geltrú amb Vilafranca del Penedès passant per Canyelles; arrenca del límit municipal on la capital del Garraf toca amb el nucli de les Roquetes.

La **xarxa local principal** del nucli de Ribes està formada pels carrers que distribueixen el trànsit a l'interior dels del nucli urbà :

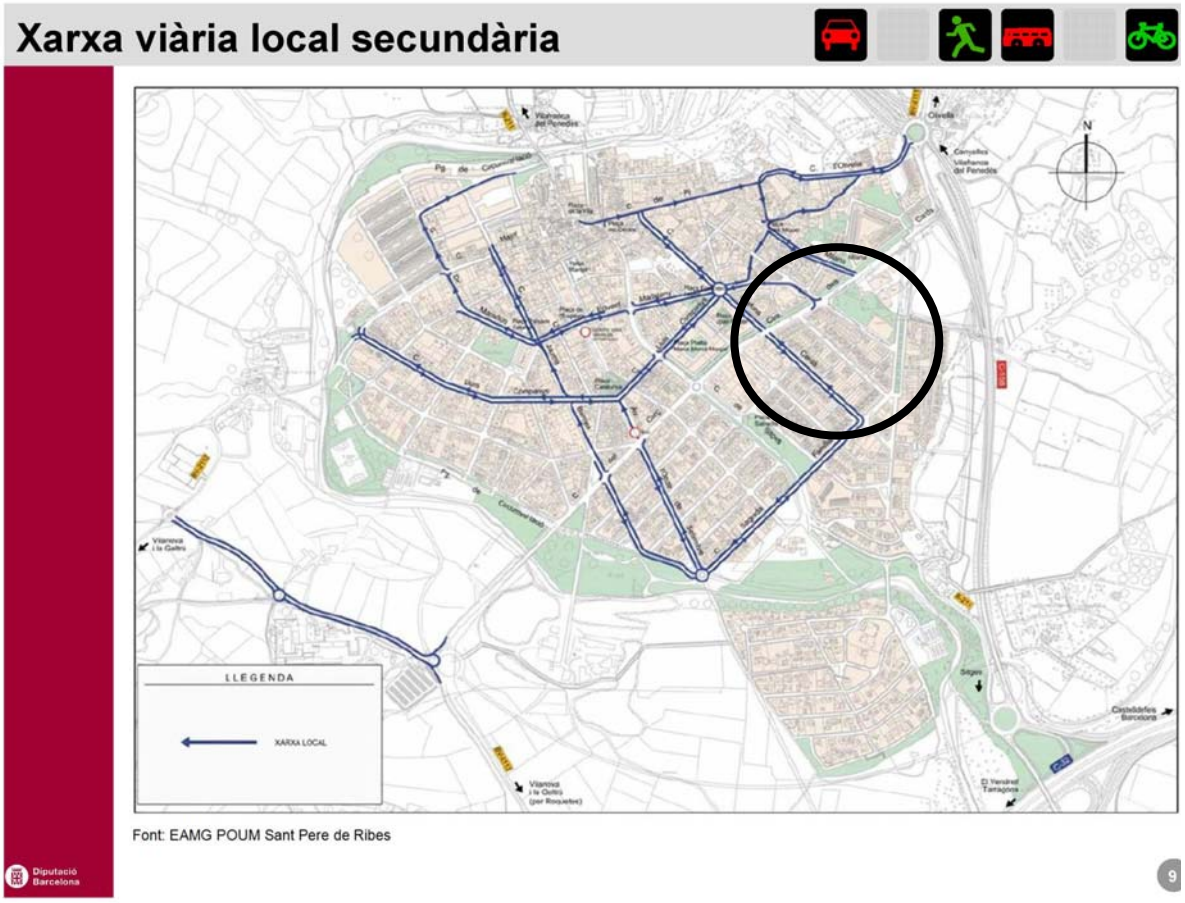
- La Ctra. B-211, que es converteix en el carrer de Sitges
- La Ctra. BV-2113, que es converteix en el carrer dels Carç (al sud-est) i en el carrer del Carç (al nord-oest)
- La Ctra. BV-2112, que esdevé el carrer Major
- La Ctra. BV-2111, que es transforma en els carrers del Pi i d'Olivella



Font: Camins amics a Sant Pere de Ribes (2016)

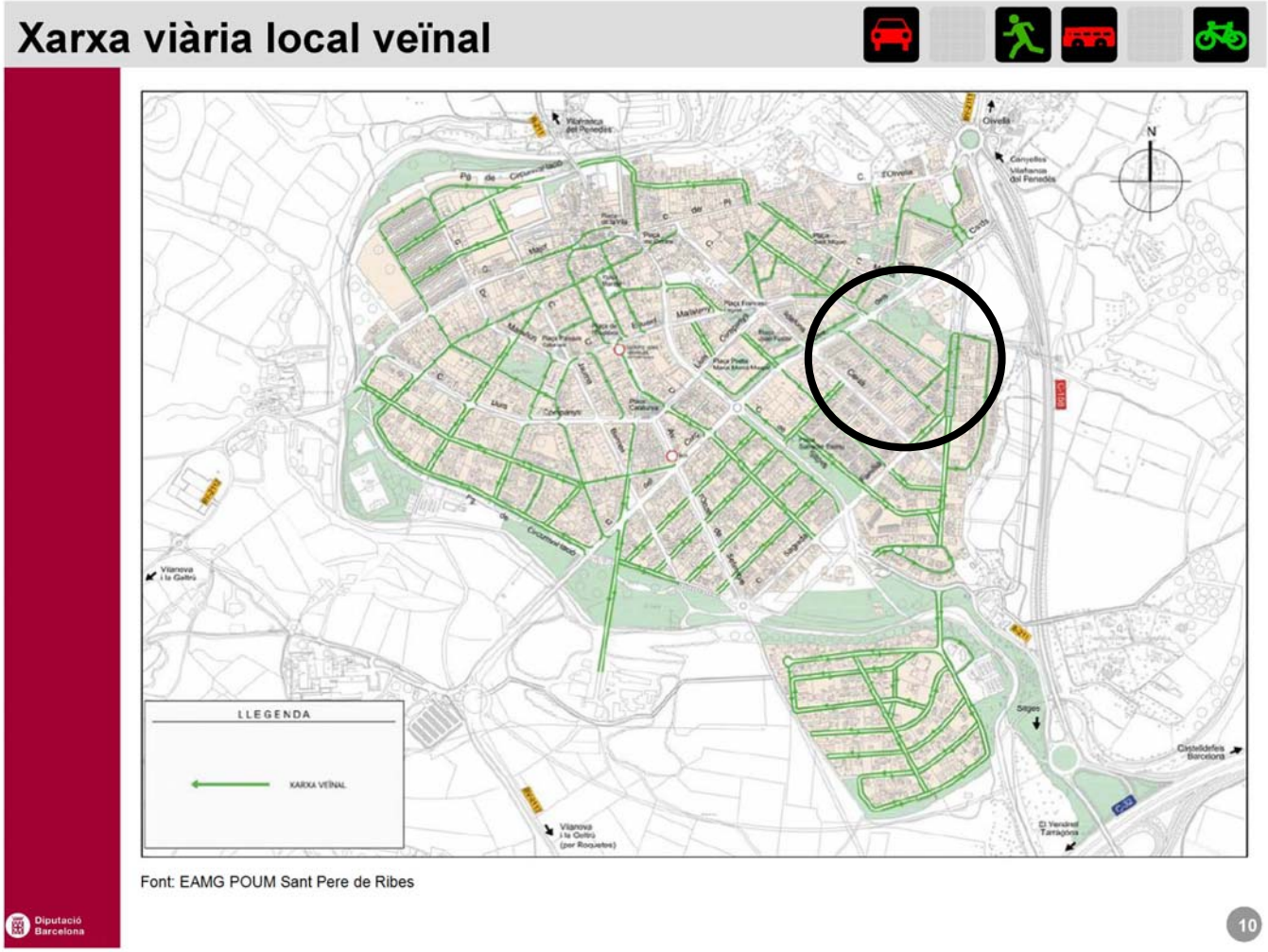
La **xarxa local secundària** la conformen els carrers que connecten la xarxa local principal amb la xarxa veïnal. Al nucli de Ribes aquesta xarxa està formada, principalment, pels següents carrers:

- Ildefons Cerdà
- Jaume Balmes
- Milana
- Eduard Maristany
- Joan Maragall
- Miguel de Cervantes
- Lluís Companys
- Sagrada Família
- Onze de Setembre



Font: Camins amics a Sant Pere de Ribes (2016)

La resta de carrers de la **xarxa vial veïnal**.
.



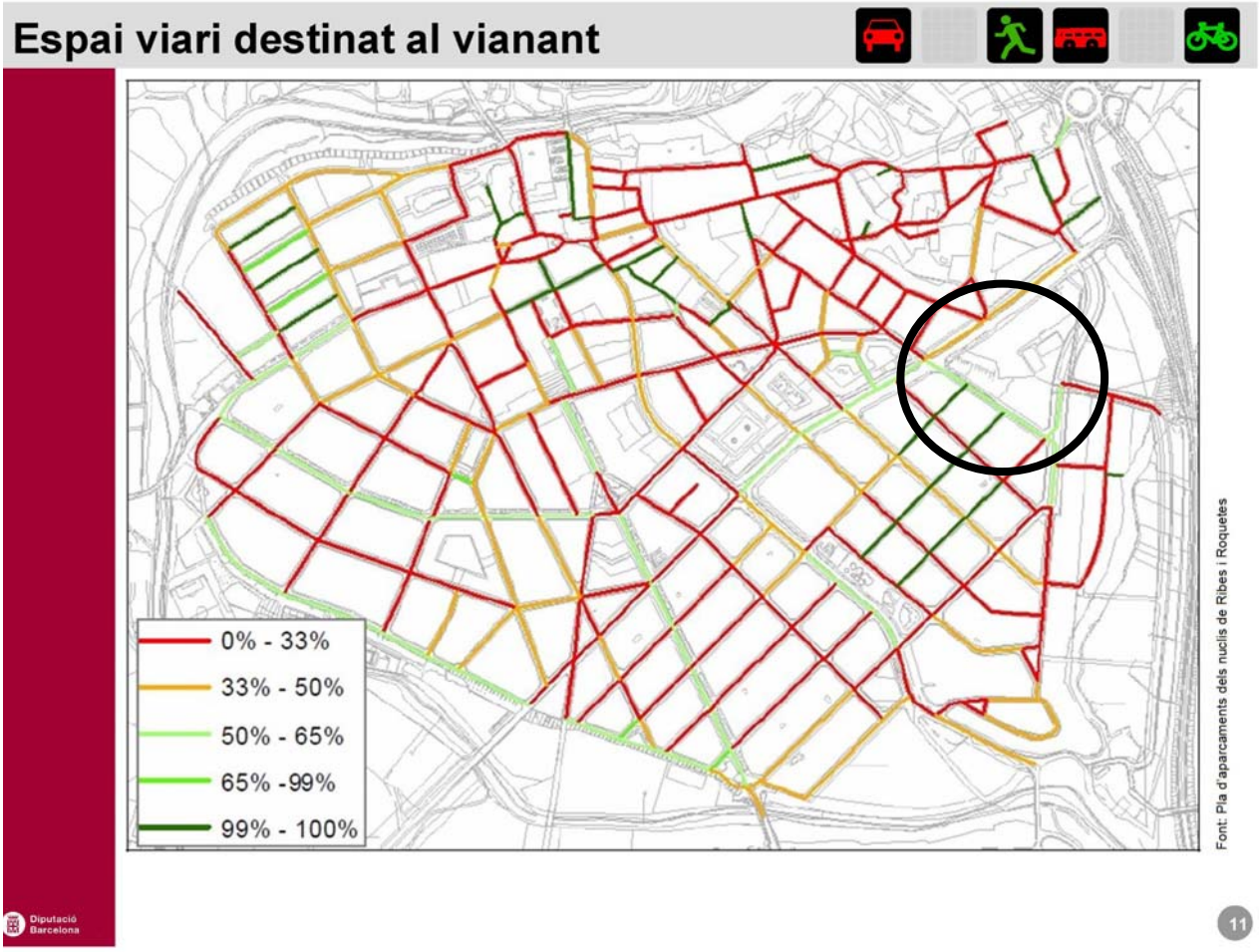
Font: Camins amics a Sant Pere de Ribes (2016)

L'àmbit de l'equipament objecte de la modificació està recolzat en el carrer dels Carç que forma part de la xarxa local principal, amb el que queda garantida la mobilitat en vehicle privat.

Mobilitat a peu

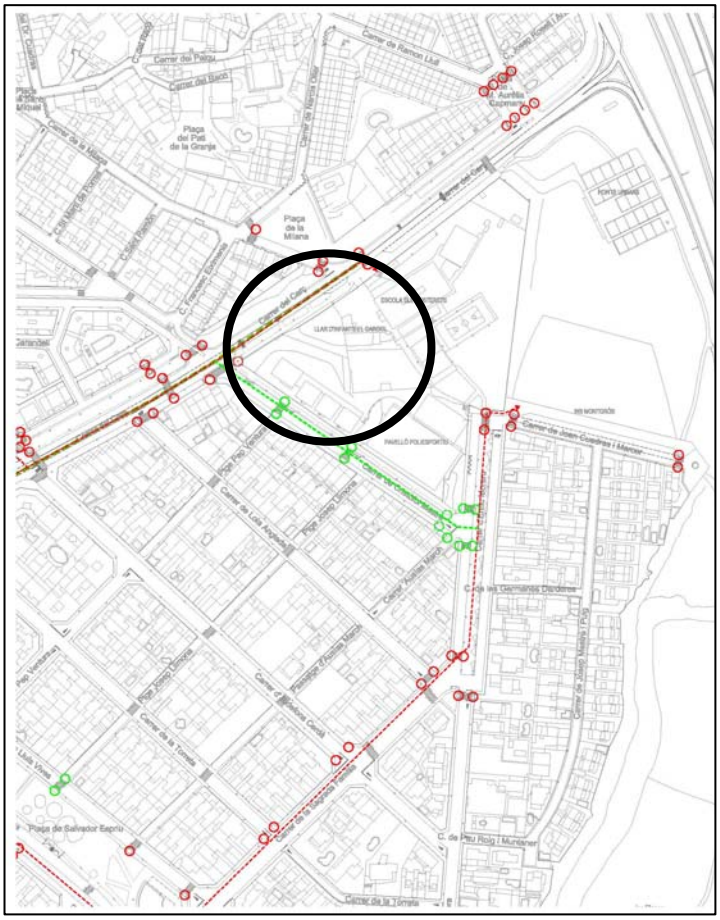
Al nucli de Ribes els itineraris dels vianants venen determinats fonamentalment pels equipaments generadors de mobilitat que s'ubiquen principalment en el centre urbà, a l'entorn de la plaça de l'Església i la Plaça Catalunya, l'àmbit actual d'equipaments i objecte d'aquesta modificació i l'escola Riera de Ribes. Els principals vials que doten de connectivitat aquesta zona són el carrer Major, el carrer de Lluís Companys, el carrer de Sitges i l'avinguda de l'Onze de Setembre, Passeig de circumval·lació i carrer del Carç.

Segons que es desprèn de l'anàlisi del espai viari realitzat en el marc del *Pla d'aparcaments dels nuclis de Ribes i Roquetes* de 2010, si bé gran part del viari es troba decantat cap al vehicle privat, hi ha un % important dedicat al vianant que facilita l'accés a l'àmbit des a peu.



Font: Camins amics a Sant Pere de Ribes (2016)

També des de l'Ajuntament s'ha iniciat en el marc del Pla de reactivació aprovat pel Ple de la corporació en sessió celebrada el 19 d'abril de 2016 actuacions de millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques entre la que hi ha la millora del carrer Cristòfol Mestre que dona front a l'àmbit d'actuació.



PLANOL DE ENCREUAMENTS ADAPTATS I ENCREUAMENTS QUE ESTAN EN PROCÉS PER ADAPTAR

- Encreuaments adaptats
- Encreuaments pendent d'actuació per adaptar

Font: Elaboració pròpia (2016)

Mobilitat en bicicleta

En referència a la xarxa ciclista és de destacar que el municipi només disposa d'un tram de carril bici que té la voluntat de connectar els nuclis de Ribes i les Roquetes. Aquest carril bici està dividit en tres trams. El primer enllaça el nucli de Ribes amb Puigmoltó i discorre paral·lel a la carretera BV-2113. Es tracta d'un carril segregat del trànsit motoritzat situat sobre la vorada que, en no compartir l'espai amb els vehicles motoritzats, ofereix una major seguretat per als usuaris d'aquest mode de transport. El segon tram discorre entre Puigmoltó i l'enllaç de l'autopista C-32 seguint camins interiors. I el tercer tram, entre la C-32 i el nucli de les Roquetes, encara s'ha d'executar i s'han iniciat converses amb la Diputació de Barcelona per a la seva execució. Aquest eix es connecta amb el carrer dels Cards on hi ha l'àmbit de l'equipament.

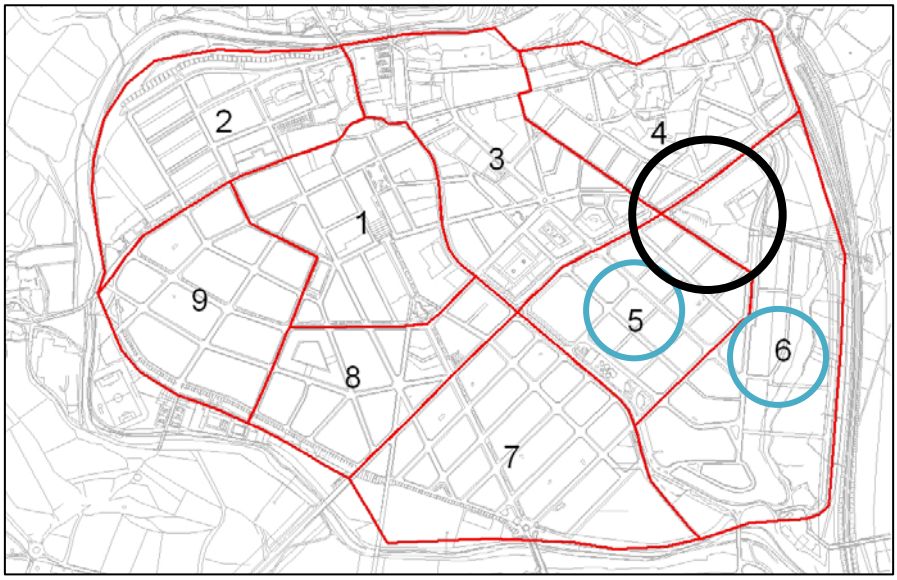
En quant al casc urbà no es disposa d'una xarxa segregada del trànsit vehicular que garanteixi unes condicions de seguretat i confort adequades, se està treballant des de l'Ajuntament en aquest sentit amb l'estudi i actuacions previstes de camins escolars, amb l'objectiu de facilitat la mobilitat en aquest mitjà de transport.

És de fer notar, amb tot, que existeixen diverses propostes per a crear una xarxa de carrils bici per al poble, algunes amb una caràcter bàsicament interurbà dirigides a fomentar les activitats de natura, esport i lleure, i altres amb un caràcter bàsicament urbà.

Amb l'objectiu de facilitar aquest mitjà de transport s'ubicarà en l'entorn de l'àmbit aparcament de bicicletes.

Aparcament

El Pla d'aparcament aprovat per l'Ajuntament en data estableix diferents zonificacions i en relació a les que afecten a l'àmbit d'influència de l'equipament, en els estudis i metodologia utilitzada per avaluar la necessitat de nous aparcament, s'arriba a un balanç de places disponibles, tenint en compte l'oferta, la demanda i els equipaments existents, que per a la zona 5 és de 128 places disponibles i en la 6 de 48. Dels resultats obtinguts es considera que no és necessari la previsió de noves places d'aparcament amb motiu del nou equipament.



Font: Pla d'aparcaments (any 2010)

Sant Pere de Ribes, 6 d’octubre de dos mil setze

L’advocat | L’arquitecta

Esteve Radresa Miracle | Marta Vidal Vidal

Vist-i-plau
Cap del Servei de Planejament, Gestió Urbanística i Projectes

Júlia González Bou

XII.- PLÀNOLS

Plànols d'informació:

I.1 Situació E: 1/5.000
I.2 Emplaçament E:1/500
I.3 Infraestructures existents E:1/500
I.4 Pla Territorial Metropolità
I.5 Planejament vigent E:1/1000

Plànols d'ordenació:

O.1 Proposta canvis
O.2 Planejament proposat

LLEGENDA:

ÀMBIT D'ACTUACIÓ

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Àrea de Territori

Títol del Projecte

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE SANT PERE DE RIBES, QUE AFECTA A TERRENYS D'EQUIPAMENTS DESTINATS A EDUCATIU, ESPORTIU I RESERVA D'EQUIPAMENTS

Localització

Nucli de Ribes
Terme Municipal de Sant Pere de Ribes

Plànol de projecte

SITUACIÓ

Escala

1/5.000

Num. Plànol

I.1

OCTUBRE DE 2016

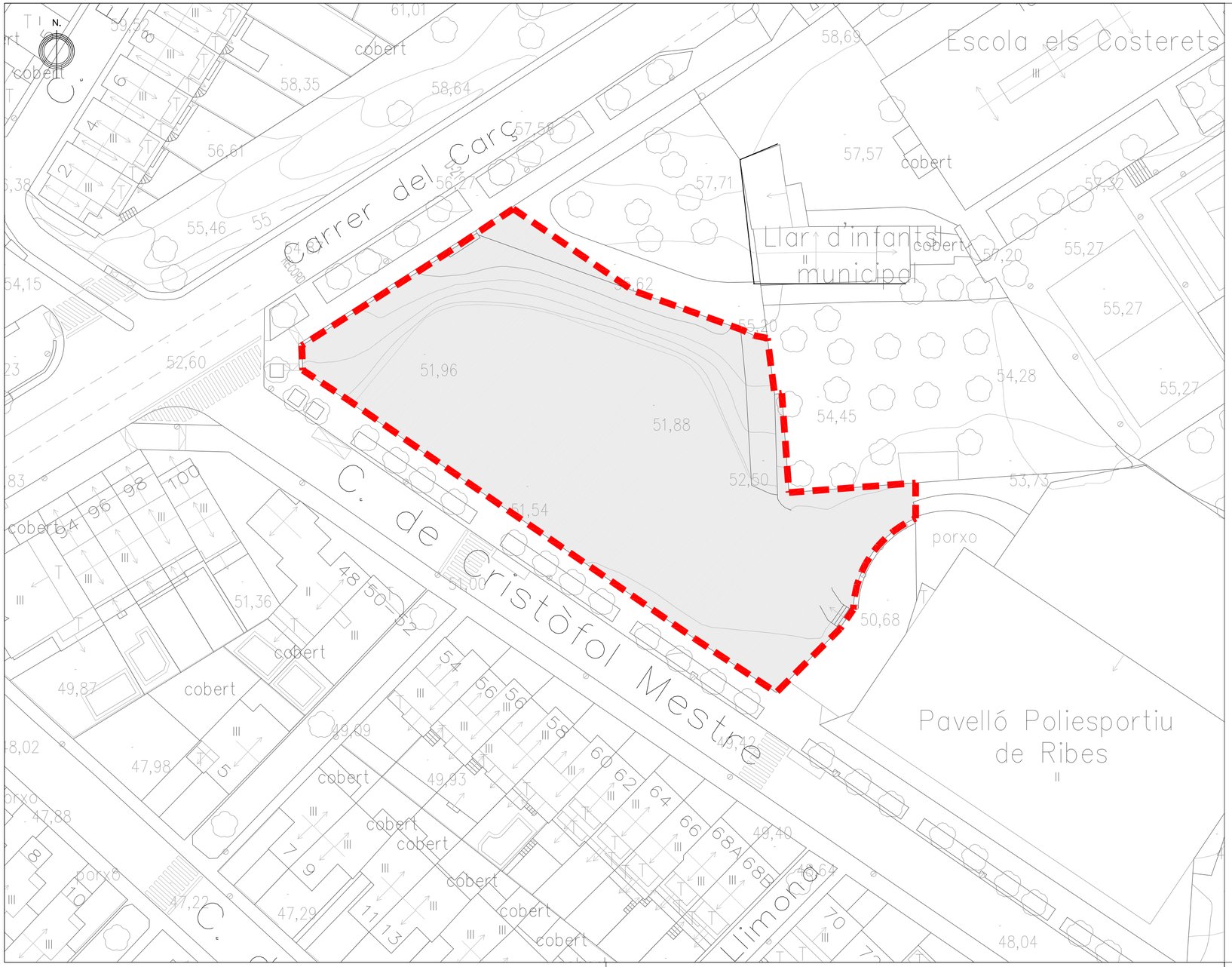
L'Arquitecta
MARTA VIDAL VIDAL

Lletrat de l'Àrea
ESTEVE RADRESA MIRACLE

Signat

Cap del Servei de Planejament, Gestió urbanística i Projectes
JÚLIA GONZÁLEZ BOU

Vist i plau



LLEGENDA:

ÀMBIT D'ACTUACIÓ

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Àrea de Territori

Títol del Projecte

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE SANT PERE DE RIBES, QUE AFECTA A TERRENYS D'EQUIPAMENTS DESTINATS A EDUCATIU, ESPORTIU I RESERVA D'EQUIPAMENTS

Localització

Nucli de Ribes
Terme Municipal de Sant Pere de Ribes

Plànol de projecte

EMPLAÇAMENT

Escala

1/500

Num. Plànol

I.2

OCTUBRE DE 2016

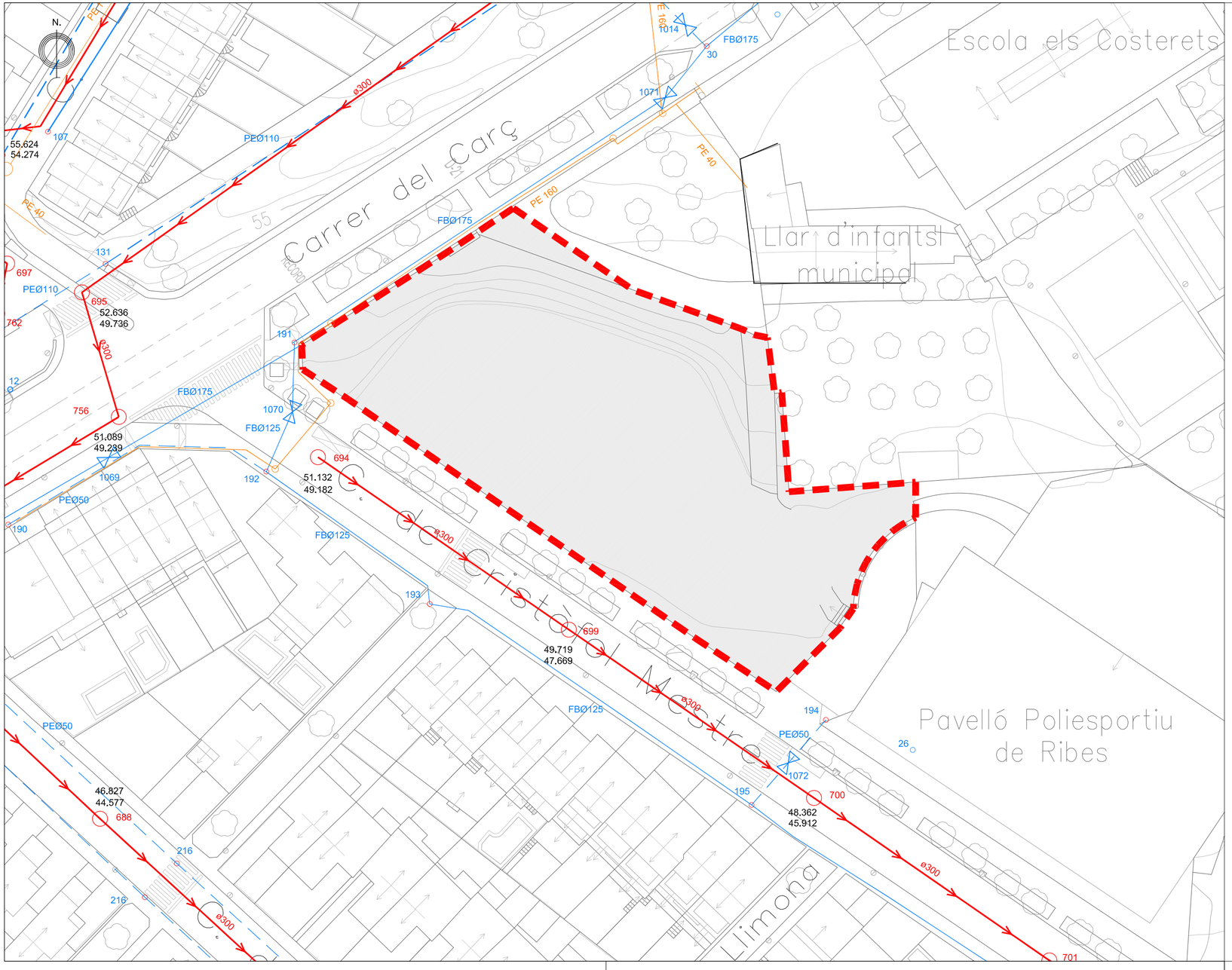
L'Arquitecta
MARTA VIDAL VIDAL

Lletrat de l'Àrea
ESTEVE RADRESA MIRACLE

Signat

Cap del Servei de Planejament, Gestió urbanística i Projectes
JÚLIA GONZÀLEZ BOU

Vist i plau



LLEGENDA:

ÀMBIT D'ACTUACIÓ

SIMBOLOGÍA:

XARXA CLAVEGUERAM

XARXA D'AIGUA POTABLE

XARXA DE GAS

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Àrea de Territori

Títol del Projecte

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE SANT PERE DE RIBES, QUE AFECTA A TERRENYS D'EQUIPAMENTS DESTINATS A EDUCATIU, ESPORTIU I RESERVA D'EQUIPAMENTS

Localització

Nucli de Ribes
Terme Municipal de Sant Pere de Ribes

Plànol de projecte

ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ
INFRAESTRUCTURES EXISTENTS

Escala 1/500

Num. Plànol I.3

OCTUBRE DE 2016

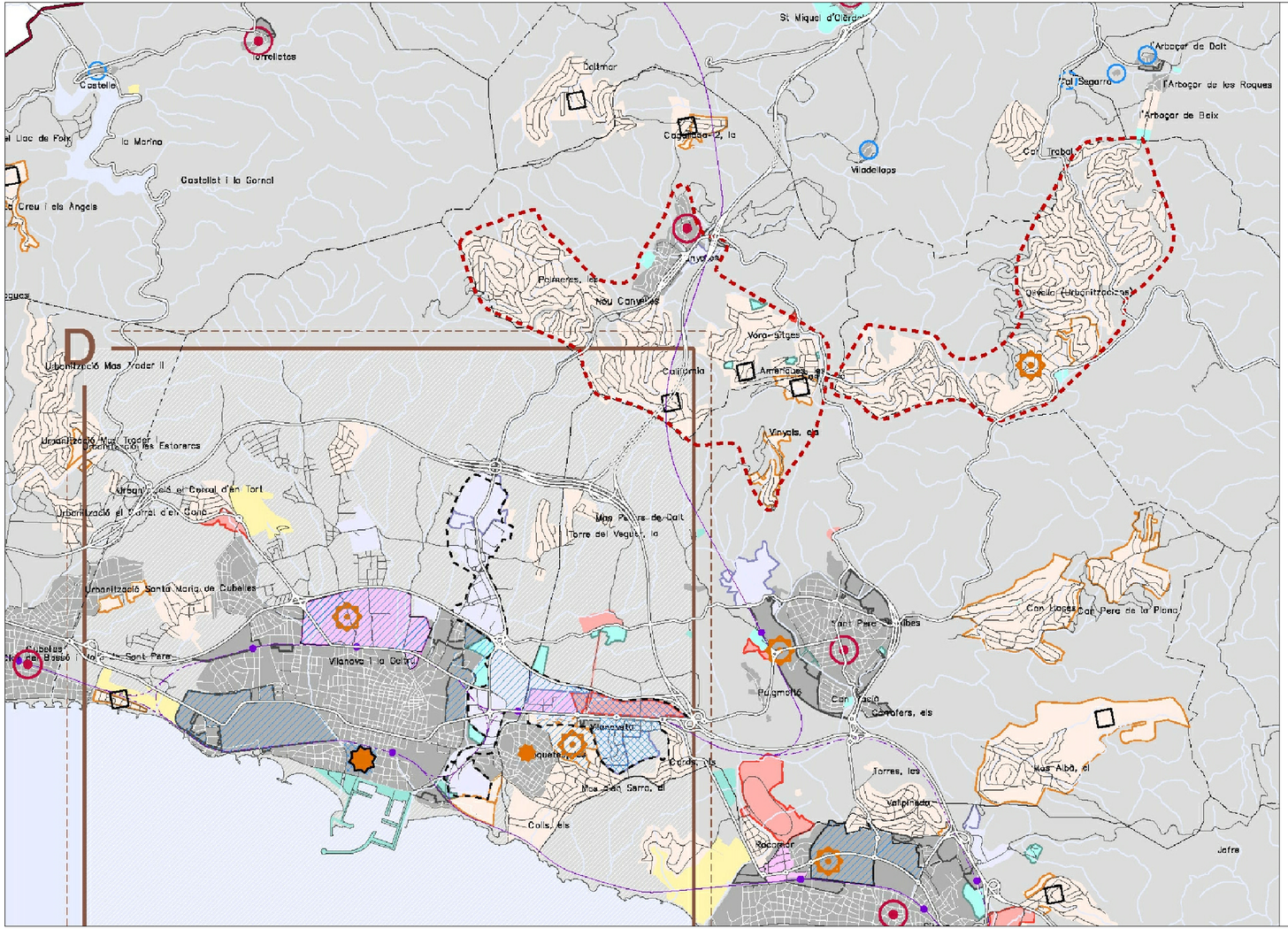
L'Arquitecta
MARTA VIDAL VIDAL

Lletrat de l'Àrea
ESTEVE RADRESA MIRACLE

Signat

Cap del Servei de Planejament, Gestió urbanística i Projectes
JÚLIA GONZÀLEZ BOU

Vist i plau



LLEGENDA PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA:

INFORMACIÓ DE BASE

Tipologies de teixits

- Nuclis urbans i les seves extensions
- Amb capacitat de desenvolupament
- Àrees especialitzades residencials
- Amb capacitat de desenvolupament
- Àrees especialitzades industrials
- Amb capacitat de desenvolupament
- Àrees especialitzades terciàries
- Amb capacitat de desenvolupament
- Àrees especialitzades d'infraestructures
- Amb capacitat de desenvolupament
- Àrees especialitzades d'equipaments, parcs i altres sistemes
- Amb capacitat de desenvolupament
- Àrees especialitzades d'equipaments extensius
- Amb capacitat de desenvolupament
- Àrees especialitzades d'ús mixt
- Amb capacitat de desenvolupament

Sectors en sòl urbà (AMB)

- Residencial en desenvolupament
- de caràcter mixt en desenvolupament
- sectors d'activitat en desenvolupament
- planejats sense desenvolupar
- altres propostes de sectors

ESTRATÈGIES URBANES

Continus urbans intermunicipals

- Centres urbans
- Àrees de transformació urbana d'interès metropolità
- Àrees d'extensió urbana d'interès metropolità
- Noves centralitats urbanes
- Àrees especialitzades residencials a reestructurar
- Àrees especialitzades industrials a transformar
- Àrees especialitzades industrials a consolidar i equipar

Àmbits de reforçament nodal metropolità

- D — Àrees urbanes de desenvolupament nodal
- E — Eixos urbans de desenvolupament nodal
- P — Àrees urbanes de polarització

Estratègies per nuclis urbans

- Creixement mitjà
- Creixement moderat
- Millora urbana i compleció
- Manteniment del caràcter rural

Estratègies per àrees especialitzades

- Reducció/extinció
- E — Localització equipaments

INFRAESTRUCTURES

- Infraestructura viària
- Infraestructura ferroviària

(Traçats i enllaços indicatius)

500 0

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial
Programa de Planejament Territorial

INSTITUT D'ESTUDIS TERRITORIALS
GENERALITAT DE CATALUNYA
UNIVERSITAT POMPEU FABRA

SISTEMA ESTRATÈGIC

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Àrea de Territori

Títol del Projecte

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE SANT PERE DE RIBES, QUE AFECTA A TERRENYS D'EQUIPAMENTS DESTINATS A EDUCATIU, ESPORTIU I RESERVA D'EQUIPAMENTS

Localització

Nucli de Ribes
Terme Municipal de Sant Pere de Ribes

Plànol de projecte

PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA

Escala

Num. Plànol

I.4

OCTUBRE DE 2016

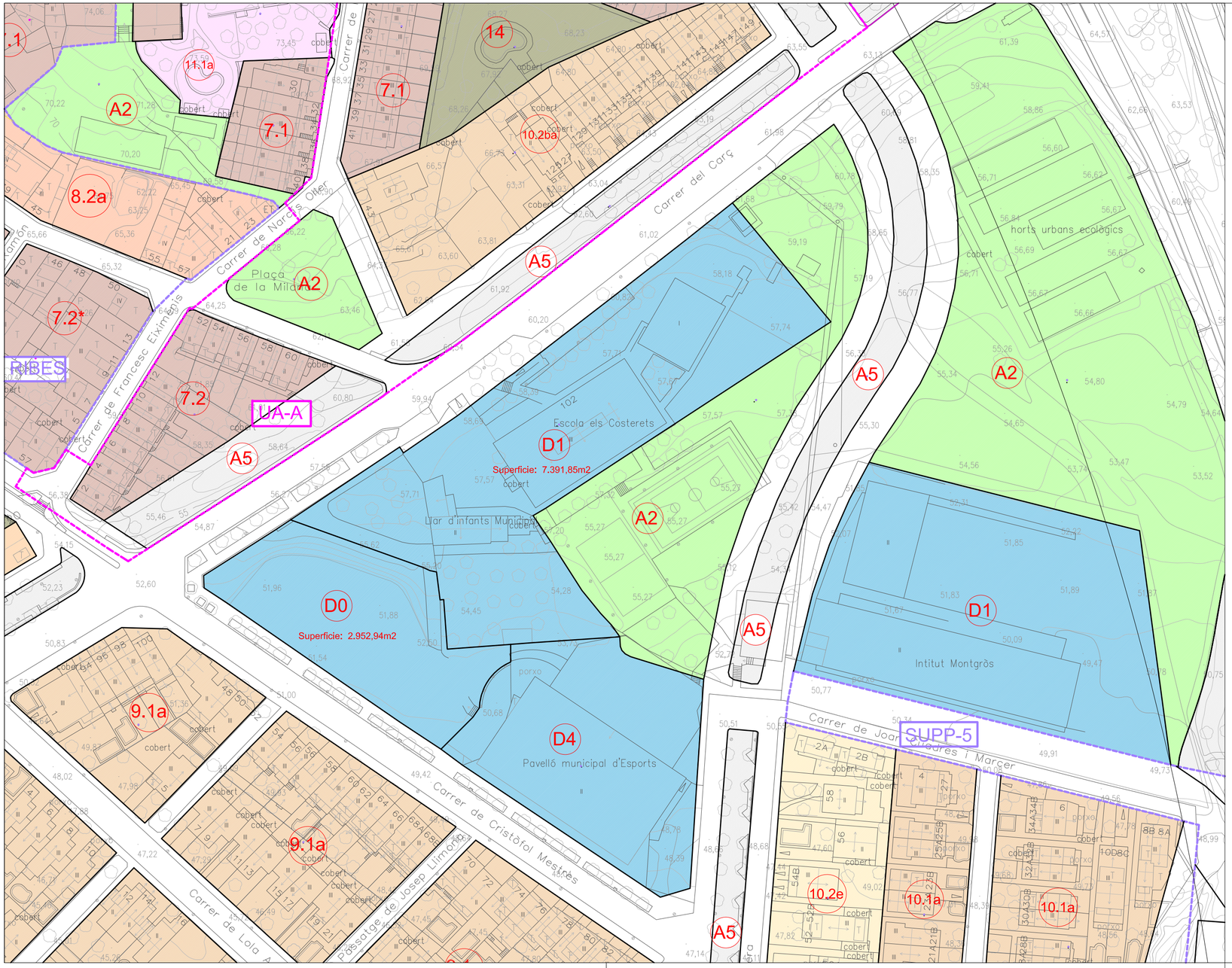
L'Arquitecta
MARTA VIDAL VIDAL

Lletrat de l'Àrea
ESTEVE RADRESA MIRACLE

Signat

Cap del Servei de Planejament, Gestió urbanística i Projectes
JÚLIA GONZÀLEZ BOU

Vist i plau



LLEGENDA:

LIMIT UNITATS ACTUACIÓ /POLÍGONS ACTUACIÓ URB.
LIMIT SECTORS SOL URBLE/PLANS DE MILLORA URBANA
LIMIT QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA (TEXT) — A5
POLIGONS ACTUACIO URBANISTICA/ SECTORS (TEXT) — UA-A

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES:

ZONES ÚS RESIDENCIAL:

7.1 / 7.1*: Zona de casc antic/Zona de casc antic -àmbit PMU -

7.2 / 7.2*: Zona de renovació o densificació / Zona de renovació o densificació - àmbit PMU-/

8.1 Eiximple Ribes

8.2a: Eiximple Ribes especial_Regulació alçàrla

9.1a: Volumetria específica - Habitatge arrenglerat -Int. I

9.3: Zona de conservació de l'estructura urbania i edificatòria

10.1.a: Zona de ciutat-jardí en unihabitatge. Intensitat I. Residencial Els Costarets

10.2ba: Zona de ciutat-jardí en unihabitatge-plurihabitatge Intensitat II - Ciutat jardí densitat alta

10.2e: Zona de ciutat-jardí en unihabitatge-plurihabitatge Intensitat V

14: Zona de verd privat

SISTEMES URBANÍSTICS:

A2: Parcs, jardins i places públiques

A5: Itinerari de vianants

D0: Sistema d'equipament. Reserva d'equipament

D1: Sistema d'equipament. Equipament educatiu

D4: Sistema d'equipament. Equipament esportiu

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Àrea de Territori

Títol del Projecte

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE SANT PERE DE RIBES, QUE AFECTA A TERRENYS D'EQUIPAMENTS DESTINATS A EDUCATIU, ESPORTIU I RESERVA D'EQUIPAMENTS

Localització

Nucli de Ribes
Terme Municipal de Sant Pere de Ribes

Plànol de projecte

PLANEJAMENT VIGENT

Escala 1/1.000

Num. Plànol I.5

OCTUBRE DE 2016

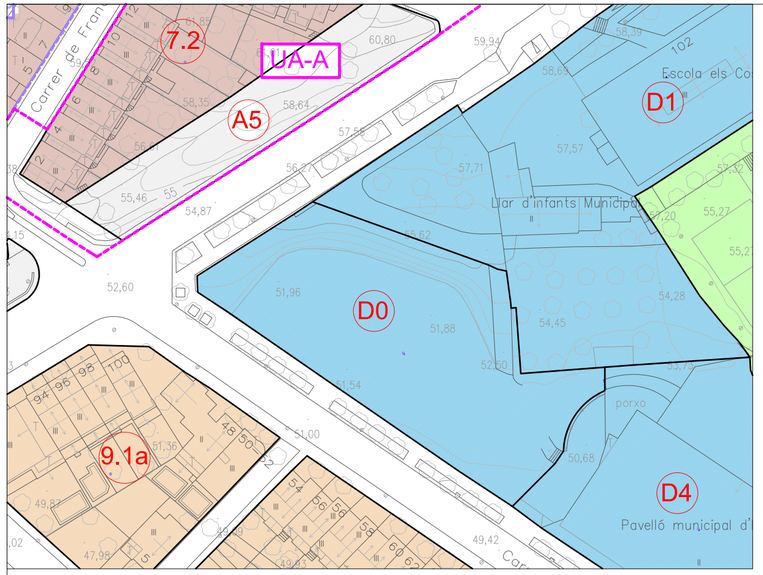
L'Arquitecta
MARTA VIDAL VIDAL

Lletrat de l'Àrea
ESTEVE RADRESA MIRACLE

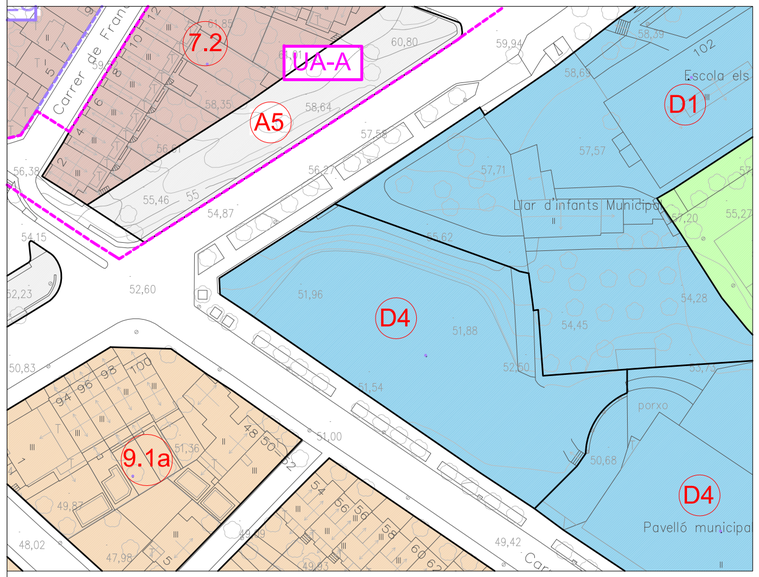
Signat

Cap del Servei de Planejament, Gestió urbanística i Projectes
JÚLIA GONZÁLEZ BOU

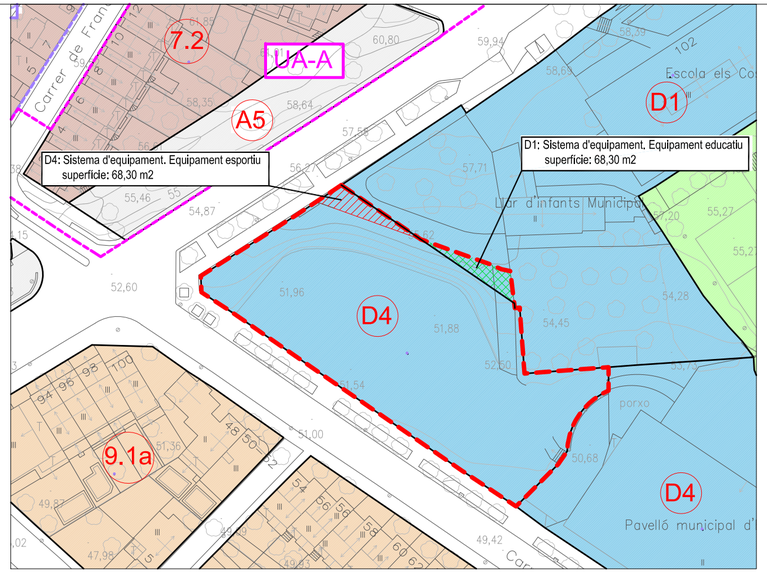
Vist i plau



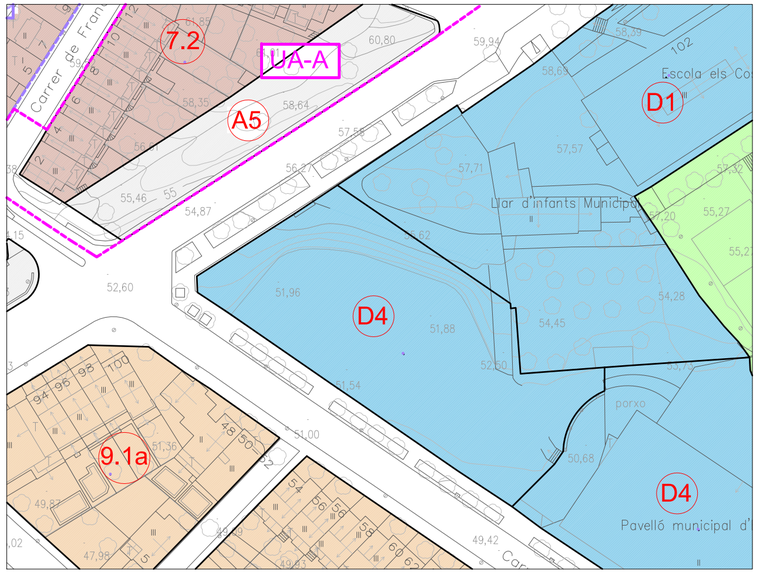
1. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA ACTUAL



2. ASSIGNACIÓ D'ÚS D0 A D4



3. PERMUTA D4 - D1
PERMUTA D1 - D4



4. PLANEJAMENT PROPOSAT

LLEGENDA:

ÀMBIT D'ACTUACIÓ

LIMIT QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA (clau) D4

PROPOSTA PERMUTA:

D1: Sistema d'equipament. Equipament educatiu. Sup:68,30m2

D4: Sistema d'equipament. Equipament esportiu. Sup: 68,30m2

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Àrea de Territori

Títol del Projecte

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE SANT PERE DE RIBES, QUE AFECTA A TERRENYS D'EQUIPAMENTS DESTINATS A EDUCATIU, ESPORTIU I RESERVA D'EQUIPAMENTS

Localització

Nucli de Ribes
Terme Municipal de Sant Pere de Ribes

Plànol de projecte

CANVIS QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DERIVATS DE LA PROPOSTA

Escala 1/1.000

Num. Plànol 0.1

OCTUBRE DE 2016

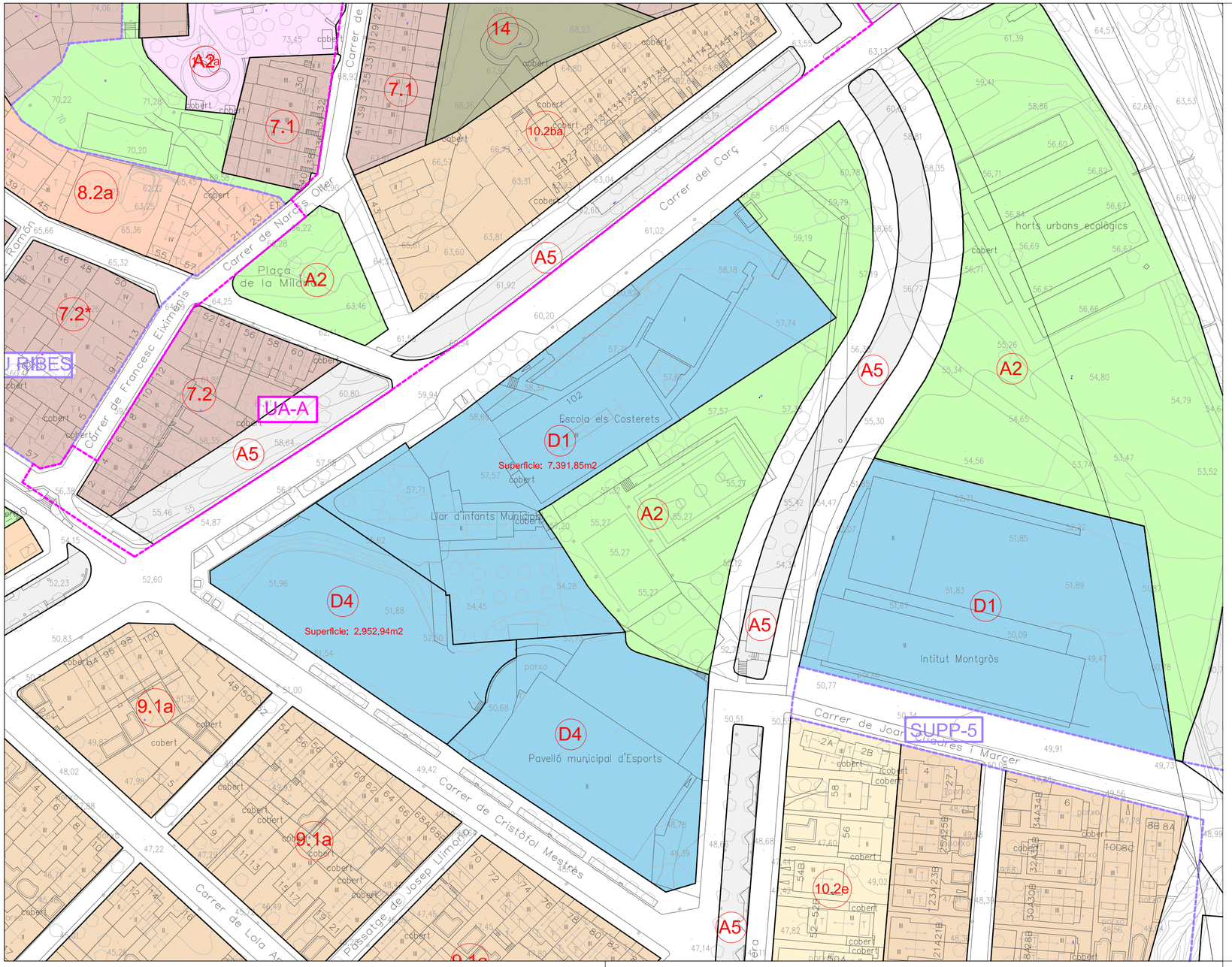
L'Arquitecta
MARTA VIDAL VIDAL

Lletrat de l'Àrea
ESTEVE RADRESA MIRACLE

Signat

Cap del Servei de Planejament, Gestió urbanística i Projectes
JÚLIA GONZÁLEZ BOU

Vist i plau



LLEGENDA:

ÀMBIT D'ACTUACIÓ

LIMIT UNITATS ACTUACIÓ /POLÍGONS ACTUACIÓ URB.

LIMIT SECTORS SOL URBLE/PLANS DE MILLORA URBANA

LIMIT QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA (TEXT) — A5

POLIGONS ACTUACIO URBANISTICA/ SECTORS (TEXT) — UA-A

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES:

ZONES ÚS RESIDENCIAL:

7.1 / 7.1*: Zona de casc antic/Zona de casc antic -àmbit PMU -

7.2 / 7.2*: Zona de renovació o densificació / Zona de renovació o densificació - àmbit PMU-/

8.1 Eixample Ribes

8.2a: Eixample Ribes especial_Regulació alçària

9.1a: Volumetria específica - Habitatge arrenglerat -Int. I

9.3: Zona de conservació de l'estructura urbania i edificatòria

10.1.a: Zona de ciutat-jardí en unihabitatge. Intensitat I. Residencial Els Costarets

10.2ba: Zona de ciutat-jardí en unihabitatge-plurihabitatge Intensitat II - Ciutat jardí densitat alta

10.2e: Zona de ciutat-jardí en unihabitatge-plurihabitatge Intensitat V

14: Zona de verd privat

SISTEMES URBANÍSTICS:

A2: Parcs, jardins i places públiques

A5: Itinerari de vianants

D0: Sistema d'equipament. Reserva d'equipament

D1: Sistema d'equipament. Equipament educatiu

D4: Sistema d'equipament. Equipament esportiu

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Àrea de Territori

Títol del Projecte

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE SANT PERE DE RIBES, QUE AFECTA A TERRENYS D'EQUIPAMENTS DESTINATS A EDUCATIU, ESPORTIU I RESERVA D'EQUIPAMENTS

Localització

Nucli de Ribes
Terme Municipal de Sant Pere de Ribes

Plànol de projecte

PLANEJAMENT PROPOSAT

Escala

1/1.000

Num. Plànol

0.2

OCTUBRE DE 2016

L'Arquitecta
MARTA VIDAL VIDAL

Lletrat de l'Àrea
ESTEVE RADRESA MIRACLE

Signat

Cap del Servei de Planejament, Gestió urbanística i Projectes
JÚLIA GONZÁLEZ BOU

Vist i plau

ANNEX 1: Informe dels serveis municipals d'esports sobre les necessitats de la nova pista coberta annexa al pavelló poliesportiu de Ribes 2016

INFORME SERVEI D'ESPORTS SOBRE LES NECESSITATS DE LA NOVA PISTA COBERTA ANNEXA AL PAVELLÓ POLIESPORTIU DE RIBES 2016

Antecedents

Al 2007 es va realitzar el MIEM (mapa d'instal·lacions esportives municipals) on quedava constat la necessitat real i urgent d'un nou espai cobert per donar cabuda a la pràctica esportiva de les entitats del nucli de Ribes, tenint en compte la saturació d'horaris de l'actual pavelló i la impossibilitat de les entitats esportives de créixer en el seu número d'esportistes i equips per les seves activitats.

L'Ajuntament, en previsió de poder construir un nou pavelló, va demanar subvenció a la Diputació de Barcelona al 2010, per la redacció del projecte de gestió del nou pavelló municipal de Ribes.

Actualment, l'Ajuntament vol crear una pista poliesportiva coberta al nucli de Ribes, concretament als terrenys annexos al pavelló poliesportiu de Ribes, per a cobrir diferents necessitats del municipi. La finalitat principal serà un ús regular esportiu i també l'espai haurà de donar servei a les activitats d'esdeveniments puntuals del municipi, concretament del Servei de cultura per acollir actes de Festa Major, concerts, balls, carnaval, cap d'any, etc.

Atés l'exposat es considera necessari especificar les mínimes necessitats a tenir en compte per a la redacció dels avantprojectes o projectes per part de l'Àrea de Serveis Territorials.

Necessitats del Servei d'Esports.

1. Gestió funcional.

1) Organització.

La nova pista annexa i el pavelló de Ribes es gestionaran de forma directa mitjançant una prestació de serveis a una empressa adjudicataria de la gesió dels següents serveis;

- Servei de coordinador de les activitats.
- Servei de consergeria amb RAC. Recepció i Atenció a la ciutadania.
- Servei de neteja.
- Servei de manteniment.
- Servei de bar.

Es valorarà amb els serveis d'intervenció i secretaria l'opció de gestió més eficient de l'equipament.

L'Ajuntament farà càrrec dels manteniments normatius següents;

- Contracte anual plaques solars.
- Contracte de manteniment calderes.
- Contracte tractament prevenció legionelosi.
- Contracte de manteniment enllumenat.
- Assegurança de responsabilitat civil i robatori de la instal·lació esportiva.
- I altres que li siguin d'aplicació.

Per part dels gestors, el nou recinte ha d'acomplir els següents requisits;

- Una única entrada per a la utilització esportiva.
- Un accés directe des del carrer, per quan es facin activitats puntuals que no hagin de tenir contacte amb el pavelló.
- Una tanca perimetral que impedeixi accedir-ne per tal d'evitar instruccions i destroses.
- Un accés amb vehicle directament a la pista.

2) Activitats, entitats usuàries i usos potencials.

2.1) Activitats regulars. Entrenaments i partits.

La nova pista annexa al pavelló haurà de donar servei per entrenaments i competicions tant d'esport escolar de consell com a nivell federatiu, per les següents entitats usuàries del pavelló de Ribes;

- Club Bàsquet Ribes. Bàsquet i mini bàsquet.
3 pistes transversals de 19x 32 m
- Club Handbol Ribes. Handbol i mini handbol.
1 pista horitzontal de 44 x 20 m
3 pistes transversals mini handbol de
- Club de Patinatge Artístic Ribes.
- Altres esports possibles: futbol sala.
1 pista horitzonal de 44 x 20 m

Esports que no espodràn practicar per la necessitat de tanques, caldrà reorganitzar els horaris i ampliar els horaris del dijous i divendres a primeres hores siguin tots per l'hoquei.

- Ribes Club Patí. Hoquei.
1 pista horitzontal de 44 x 20m

La pista hauria de cobrir les necessitats tant d'entrenaments com també de partits de competició oficial.

2.2) Activitats esportives puntuals que acollirà.

La nova instal·lació haurà d'acollir trobades i activitats esportives puntuals que a vegades es solapen les sol·licituds al pavelló de Ribes i així es podrà donar servei i acollir-ne dues activitats esportives a la vegada.

- Activitats Diada de l'Esport.
- Campus esportius.
- Trobades esportives.
- Exhibicions de taekwondo, balls de saló, gimàstica rítmica.
- Finals de campionats de federació.
- Trobades esportives escolars on participin infants de les escoles del municipi.

2.3) Proposta d'horaris nova pista annexa.

Dies	Horaris
De dilluns a divendres	matí sense ús * ús per l'Escola Els Costerets.
De dilluns a divendres	de 15 a 24:00 hores
Dissabtes i diumenge	Segons competicions

Pels matins de moment sense ús o reservat per ús de l'Escola Els Costerets o possibles activitats municipals com pot ser, gimnàstica per la gent gran, etc.

El total d'hores d'obertura de la nova pista serà de 40 hores d'entrenaments entre setmana, més les del cap de setmana, que dependrà de les competicions oficials.

Els quadrants d'horaris no es poden fer ja que dependrà del número d'equips concrets que tinguin les entitats un cop estigui feta la nova instal·lació.

3) Proposta d'usos potencials aproximada.

Al 2010 amb el projecte de gestió del nou pavelló es va fer una planificació dels usos segons les entitats usuàries.

Al 2016 podem dir que els esportistes de les entitats esportives són;

Esportistes potencials	
Club bàsquet Ribes	169
Club Handbol Ribes	111
Ribes Club Patí	99
SEA AMPA Els Costerets	88
Patinatge Artístic Ribes	75
Total	542

4) Dimensions espais esportius, marcatges i material esportiu.

4.1) Dimensions espais esportius, espais de seguretat i pintat de pistes esportives.

Superfície total: 1.855 m2 (espai esportiu més espais perimetrals)
Logitudinal; 53 metres (2+15+2+15+2+15+2)
Horitzontal; 35 metres (2,5+28+2+2,5)

Detall espai esportiu;

Pistes horitzontals.

- 1 Pista Handbol / Futbol Sala de 20 x 40 m =800m2
- 1 espais per patinatge, bucles segons federació escola i lliure.
  - 2 espais 18 x 6 m = 216 m2
  - 2 espais 7,2 x 2,4 m = 34,56 m2

Pistes transversals;

- 3 pistes de bàsquet 28 x 15m (inclòs mini) = 1.260 m2
- 3 pistes de mini handbol 28*15 m = 1.260 m2

4.2) Material esportiu mínim i ancoratges.

MATERIALS ESPORTIU I NOVA PISTA	
3 jocs cistelles de bàsquet amb adaptador mini	Bàsquet i mini bàsquet
3 jocs de porteries handbol amb travessers mini	Handbol i mini handbol.
2 xarxes de fons de porteries	Necessàries
proteccions de cistelles de bàsquet	Si escau
2 cortines separadores motoritzades	Necessàries
1 equip de música amb altaveus	Per activitats puntuals
1 carro per moure les porteries	Per consergeria
3 taules per arbitratges	Per competicions
3 marcadors multi esports	Per competicions
12 bancs per jugadors	Per competicions
80 cadires o grades retràctils	Per espectadors esportistes
1 armari desar material esportiu	Per consergeria

1 generador	Per concerts i balls
1 carro per moure les cadires	Per consergeria

4.3) Tipus de paviment.

El paviment esportiu ha de ser un que reuneixi les condicions mínimes per poder practicar els esports que s'han detallat amb anterioritat i que són: bàsquet, handbol, patinatge i futbol sala.

Les entitats demanen que sigui un paviment sintètic de qualitat per a qualsevol esport i que també sigui compatibles amb actes de festa major. Demanen que compleixin amb la normativa UNE EN 14904.

4.4) La coberta.

La coberta hauria de preveure la instal·lació de cistelles de bàsquet i l'enllumenat de la instal·lació.

Caldira que també tingués espais on entrés la llum natural.

La il·luminació ha de ser suficient per fer entrenaments i partits oficials.

La instal·lació hauria d'estar totalment tancada per millorar el conford.

La recollida d'aigües hauria d'estar fora del recinte esportiu per evitar arestes.

Els pilars de la coberta, haurien d'estar fora del recinte esportiu per evitar arestes. En el seu defecte protegir-los tots amb les proteccions adients.

4.5) Espais complementaris.

Al pavelló actual tenim 4 vestidors d'equips que els anem a reformar aquest estiu 2016.

A més volem reabilitar els 2 vestidors (més petits) del gimnàs per poder utilitzar-los també per totes les entitats.

Però a banda d'aquests considerem que el volum d'activitats que es poden realitzar simultàniament, posem un exemple de màxims;

- Pavelló Ribes. 3 partits transversals 6 quips 3 àrbitres.
- Pista annexa. 2 partits transversals 4 equips 2 àrbitres.
- Nova pista annexa. 2 partits 4 equips 2 àrbires.

Per tant, un volum de 14 equips poden jugar a la vegada amb un total de 7 àrbitres i actualment només tenim 6 vestidors i 2 per àrbitres, per tant, els trobem totalment necessaris tenir mínim 4 vestidors més i 2 vestidors per àrbitres.

ESPAIS COMPLEMENTARIS
4 vestidors de col·lectius
2 vestidors àrbitres, adaptat mobilitat reduïda, infermeria amb llitera
1 magatzem esportiu i per materials de neteja
2 serveis públics homes i dones
espai per desar generador
1 espai per a públic espectador, en un lateral de la pista mínim 80 espectadors

Superficie espais complementaris. A determinar per servei d'urbanisme.

4.6) Presencia de públic assistent.

Pels entrenaments no es preveu la presencia de públic assistent. Només per als partits, la proposta és que o bé s'utilitzi la pista sensera amb 80 espectadors en un espai lateral de la pista a valorar de 2,5 metres, o bé només s'utilitzin les pistes laterals, deixant la pista interior com a espai per poder col·locar les taules, jugadors i espectadors.

Amb cadires que les entitats i els conserges puguin posar i treure cada cop que hi hagi competicions.

4.7) Altres consideracions.

Per quan es facin actes de festa major on s'haig d'incrementar el número de lavabos. Preveure l'espai fora del perímetre de la instal·lació.

Que tot aquest perimetre estigui pavimentat amb formigó, per tal que no hi hagi terra que pugui embrutar la pista esportives ni els espais complementaris.

Per accedir a la pista que hi hagi un accés directa amb vehicles des del carrer.

Preveure un espai a peu de carrer per tenir un generador portàtil per cobrir les necessitats de les activitats puntuals, per si hi ha un problema amb el subministrament o bé per a cobrir altres actes municipals i es pugui utilitzar en altres espais.

Tenir en compte que quan es faci la construcció de la nova pista s'ahurà de valorar la possibilitat de ubicar una nova zona de pàrquing per als usuaris de la instal·lació. Amb les entitats es parlava de trobar un espai al costat del horts urbans.

Valorar l'espai que hi ha darrera del pavelló, al costat de la Rambla Enric Morera per a tenir-ho pressent per al futur del conjunt de la instal·lació. Espai de més magatzems de la instal·lació? Espai per ubicar els nous vestidors de l'equipament?

5) Criteris de seguretat.

La nova instal·lació hauria de complir amb la legislació vgent de l'edificació i del reglament electrotècnic de baixa tansió i dels reglamntes d'instal·lacions tècniques en els dedificis (aigua calenta sanitària, gas, etc.) És necessari que la nova pista tingui un comptador de consums diferenciats del pavelló de Ribes, per tal de fer un seguiment més acurat dels consums.

Considerar les mesures per prevenció de la legionel·losi.

Senyalitzar els recorreguts dels esportistes i dels espectadors, i indicant les vies d'evacuació i les restriccions de pas.

Situar els vestiros si és possible a nivell de la pista poliesportiva.

El paveiment de l'espai esportiu ha de complir les prescripcions establertes a l'informe UNE 41958 IN. I que es puguin practicar tots els esports de les entitats usuàries; bàsquet, handbol, patinatge, futbol sala, etc.

Deixar un marge de protecció perimetral de la pista de mínim 1,5 metres d'amplada.

Els bàculs d'enllumenat estaran fora de l'espai esportiu i del perímetre de protecció. Si és possible es demana que estiguin situats a la coberta de la instal·lació. Els llums han de ser resistents als impactes de pilotes.

El material esportiu i els seus ancoratges han de complir les prescripcions establertes a les normes UNE EN que siguin d'apliació.

- Les cistelles de bàsquet, haurien d'anar ancorades al sostre. Han de ser adaptables a bàsquet i mini bàsquet.
- Les porteries ancorades al terra, amb pals d'adaptació de mini handbol. Per les porteries de les pistes transversals de mini handbol, cal buscar un altre espai per ancorar les porteries, en un espai que no interfereixi en el 1,5 m mínim de seguretat de la pista gran.

Les portes han de tenir motlles de tancament automàtic que evitin atrapar els dits dels usuaris. Tenir les portes d'emergències que pertoqui pels aforaments tant per les activitats esportives regulars com també les puntuals.

6) Criteris funcionals.

La nova instal·lació ha de complir amb la normativa de promoció de l'accessibilitat i supresió de barreres arquitectòniques.

Dimensionar i equipar el vestidor del tècnic-àrbitre-farmaciola, com a vestidor individual de gran adaptació, amb vàter, dutxa, retantmanet i llitera.

Disposar d'un accés a peu de pista i que pugui accedir-ne a dins la pista per vehicles.

Accés a la pista.

- Per l'activiat esportiva regular i puntual, s'ha de poder controlar els accesssos a la instal·lacio i als vestiors i al pista des de l'entrada del pavelló de Ribes pel mateix servei de consergeria del pavelló.
- Per les activitats culturals puntuals, cal accedir-ne al recinte directament des del carrer i poder tancar l'accès al pavelló.
- Cal intentar serparar les circulacions dels esportistes de la dels espectadors.

Enllumenar l'epsi esportiu amb un nivell i una uniformitat adequades a l'ús al qual es destina. Recomanar posar ja illuminació de baix consum.

Situar el magatzem del material esportiu proper al perímetre de la pista, al mateix nivell i amb ocmunicació pavimentada.

A cada vestidor hi hauria d'haver-hi;

- 1 dutxa per cada 5 persones, 4 dutxes
- 1 vàter
- 1 rentamans
- 10 metres de banc
- 40 penjadors
- 2 armaris grans

Aglutinar tots els quadres de comandaments elèctrics i de serveis, com també de les cistelles motoritzades, en un mateix espai.

7) Criteris d'habitabilitat.

Instal·lar preses d'aigua per amànega a lea zona de vestidors, dutxes, serveis, locals d'instal·lacions tècniques i espais de terra amb pendents i desguasos.

Tots els paviments dels espais complementaris han de ser d'alta resistència al desgat, impermeables i imputrescibles i de fàcil neteja.

Recollir preferentment les aigües de la coberta al perimetres exterios de l'edifici, preveien sobreeixides i morrions per evitar les humatsts i els embussamnets per l'aiga de pluja.

Possibilitar el registre de la coberta i dels tancaments dipsonant elments necessaris per realitzar el manteniment i la netja de manera segura i còmoda.

Protegir tota la instal·lació de les de les accions vandàliques.

Dutxes i aixetes amb polsadors automàtics.

Disposar de contenidors per a la recollida selectiva de residus.

Reservar espai per aparcament de bicicletes.

8) Propostes entitats usuàries.

Club Handbol Ribes, demana que es tingui en compte que amb la nova pista, es facin també nous vestidors, ja que amb tots els espais esportius que tenim actualment els que tenim ja són insuficients i si ampliem els espais esportius s'han d'instal·lar vestidors, tot i que siguin provisionals, (mòduls) com al bosc de plaça.
Demana tenir la temporalització del projecte. Expliquen que totes les entitats creixeren en número d'equips sèniors i de categories inferiors, per tant, hauran de fer esforços per coordinar entrenaments i partits.
Demana tenir en compte que si es posa un paviment sintètic no s'ha de fer tractaments especifics al formigó que encareix el preu.

SEA Els Costerets, Demana que quan s'iniin les obres de la nova pista s'habiliti un nou parquing per tota la zona esportiva, del pavelló i pista. Possible zona al costats dels horts urbans municipals.
Demana que avisem a l'Escola Els Costerets ja que com a usuàris del pavelló també volen estar informats sobre aquest nou espai esportiu.

Club Patinatge Artístic Ribes, Referent als temes que es van tractar el passat dia a la reunió on vau estar present, us volíem dir varies coses més, que no vam dir, I són importants per el Club Patinatge Artistic Ribes:
El Club de Patinatge Ribes estaria interessat en veure els plànols de la edificació del poliesportiu, per si es pot o es possible, valorar possibles idees que es poguin tindre en compte de cara a la construcció del Pavelló i de la pràctica del Patinatge sobre rodes en el nou poliesportiu. Concretament, referent al tema del tipus de terra que es possarà, hauria de ser sintètic i apte per patinar. També, molt important, que la edificació tingui present el fet que el poliesportiu tingui grades per acollir a les persones, clubs I competidors que vinguin a realitzar competicions o entrenaments a les instal.lacions.
Per motius tant de espai com de seguretat, seria correcta que es tingues aquest fet.
I, per últim, el referent al so, si aquest nou complexe esportiu També dispossarà d' equips de so per realitzar aquestes competicions correctament. Ja que sense so, les competicions de Patinatge Artístic no tindrien cabida en aquesta nova instal.lació.

2ona proposta necessitats nova pista coberta al nucli de Ribes, 28 de juny del 2016.

Servei d'Esports
Ajuntament de Sant Pere de Ribes.

ANNEX 2: Nota informativa del Registre de la Propietat.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SITGES

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Sitges a VEINTIUNO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS.

finca de Sant Pere de Ribes nº: 17710
(Idufir: 08107000245416)

DESCRIPCIÓN

URBANA: Solar, sita en SANT PERE DE RIBES, PARAJE las Planas. Parcelas 1,2,3,4 y 5. SUPERFICIE del terreno: nueve mil ciento veinticinco metros, setenta decímetros cuadrados. LINDA: frente, Oeste, calle Puigmoltó; fondo, Sur, calle Critofol Mestre; derecha, Este, calle Joaquín Morera; izquierda, Norte, Escola Els Costarets Solar Plano 6

TITULARIDAD

LA ENTIDAD AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO.
- Adquirida por ADJUDICACION POR REPARCELACION mediante escritura otorgada en VILANOVA I LA GELTRU el 30 de Diciembre de 1982 ante su Notario DON JESUS MARTINEZ CORTES.
- Inscripción: 1ª en el Tomo: 1480 Libro: 310 Folio: 19 de fecha 21/07/1997.

CARGAS

NO hay cargas registradas

SIN MAS CARGAS

DOCUMENTOS PENDIENTES

NO hay documentos pendientes de despacho

FIN DE LA NOTA SIMPLE

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SITGES
NOTA SIMPLE
SIN GARANTÍA
EN CASO DE DISCORDANCIA ENTRE ESTA NOTA Y EL CONTENIDO DE LOS LIBROS DEL REGISTRO, PREVALECERÁ ESTE ÚLTIMO EN TODO CASO.

ESTA FINCA NO SE ENCUENTRA COORDINADA GRÁFICAMENTE CON EL CATASTRO, LO QUE SE HACE CONSTAR PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LA LEY 13/2015, DE 24 DE JUNIO.

LA NOTA SIMPLE NO SE REFIERE A LAS LIMITACIONES DEL LIBRO DE ALTERACIONES EN LAS FACULTADES DE ADMINISTRACIÓN Y DISPOSICIÓN.
Artº 332 del Reglamento Hipotecario.
Si hubiera algún derecho o afección caducado será cancelado conforme al artº 353.3 del Reglamento Hipotecario.

QUEDA PROHIBIDA LA INCORPORACIÓN DE LOS DATOS DE ESTA NOTA A FICHEROS O BASES INFORMÁTICAS PARA LA CONSULTA INDIVIDUALIZADA DE PERSONAS FÍSICAS O JURÍDICAS (BOE 27/02/1998)

ADVERTENCIAS

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud

9BEC4AB17F6D07FF1649B21A2D26F2ACX

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (articulo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informaticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do.

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud

98EC4A617F6D07FF1649B21A2D28F2ACX

ANNEX 3: Fitxa cadastral finca municipal

Sede Electrónica del Catastro

HASTA EL 30/11/2016, EL PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN CATASTRAL ES DE APLICACIÓN EN EL MUNICIPIO EN EL QUE SE ENCUENTRA ESTE INMUEBLE

Fecha y hora

Fecha	5/10/2016
Hora	12:16:05

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral	7986701CF9678N0001XY
Localización	CL CARÇ 102 08810 SANT PERE DE RIBES (BARCELONA)
Clase	Urbano
Superficie (*)	5.449 m^2
Coeficiente de participación	100,000000 %
Uso	Cultural
Año construcción local principal	1985
Valor catastral suelo	1.746.481,86 €
Valor catastral construcción	2.331.552,70 €
Valor catastral	4.078.034,56 €
Año valor	2016
Fecha de modificación en Catastro	18/10/2013
Fecha de la alteración	17/11/2005
Expediente	2951653.8/12

Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble

Localización	CL CARÇ 102 SANT PERE DE RIBES (BARCELONA)
Superficie construida	5.449 m^2
Superficie gráfica parcela	17.791 m^2
Tipo Finca	Parcela construida sin división horizontal

Datos de titularidad catastral

Nombre	AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
NIF/CIF	P0823100C
Domicilio fiscal	PZ VILA 1 08810 SANT PERE DE RIBES (BARCELONA)
Derecho	100,00% de Propiedad
Fecha modificación Catastro	13/07/2000
Fecha de alteración	20/03/2000
Expediente	128900.59/0

Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie catastral (m^2)	Tipo Reforma	Fecha Reforma

ENSEÑANZA	1	00	01	344		
ENSEÑANZA	2	00	01	892		
ENSEÑANZA	2	01	01	892		
ENSEÑANZA	2	02	01	892		
DEPORTIVO	3	00	01	2.057		
DEPORTIVO	3	01	01	372		